

Participatieverslag BP Houtens Hart

Korte Schaft 25

Op 18 januari 2022 zijn de initiatiefnemers in overleg getreden met de bewoners van Korte Schaft 25 en hun adviseur. Tijdens dit overleg zijn de volgende zaken besproken:

De bewoner van Korte Schaft 25 heeft haar zorgen geuit over de schending van haar privacy door de beoogde woningen. Ook de bestaande situatie is niet tot haar tevredenheid. Er is daarom overeengekomen dat de dakterrassen van de units grenzend aan het perceel van Korte Schaft 25 in ieder geval 3 m uit de noordgevel blijven en dat geen ramen, balkons, in- of uitlaten, ventilatoren of anderszins openingen, die de rust en/of privacy van de bewoners hinderen, worden gerealiseerd. Dit is als zodanig vastgelegd in het bestemmingsplan middels een voorwaardelijke verplichting.

Tuincentrum De Schouw

Op 19 januari 2022 zijn de initiatiefnemers in overleg getreden met de eigenaar van Tuincentrum De Schouw en zijn adviseur. Hierbij zijn de volgende zaken besproken.

De eigenaar van Tuincentrum De Schouw ervaart al tijden parkeeroverlast en is bang dat het plan hier negatief aan bijdraagt. Tijdens het gesprek is duidelijk geworden wat de parkeeroverlast veroorzaakt. Telefoonnummers zijn uitgewisseld om contact in de toekomst te vereenvoudigen en eventuele problemen snel te kunnen verhelpen. De personen in de app-groep van het Houtens Hart worden nogmaals geattendeerd om de parkeermogelijkheden aan de rand van de Rondweg, wat algemene parkeergelegenheid betreft, zoveel mogelijk te gebruiken. Het parkeerterrein van Tuincentrum De Schouw zal niet gebruikt worden zonder dat daar uitdrukkelijk overleg over is geweest met de eigenaar.

Albers Pistoriusweg 16

Op 24 januari 2022 heeft er overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers en de bewoner van Albers Pistoriusweg 16 en zijn adviseur. Hierbij is het volgende besproken.

De bewoner van Albers Pistoriusweg 16 wil een schending van zijn privacy door gevelopeningen in de oostgevel van het noordelijke pand graag voorkomen. Om hieraan tegemoet te komen wordt in het bestemmingsplan opgenomen dat vensters aan de oostgevel ondoorzichtig uit moeten worden gevoerd. Daarnaast is het in het bestemmingsplan onmogelijk gemaakt dat er een dakterras binnen 3 m van de oostgevel wordt aangevraagd.

Overleg

Op 26 januari 2022 heeft een overleg, op kantoor van Buro SRO, plaatsgevonden. Hierbij waren de adviseur van de belanghebbenden, de initiatiefnemers en twee medewerkers van Buro SRO aanwezig. Tijdens dit overleg is besproken hoe de specifieke belangen van de belanghebbenden in het bestemmingsplan Houtens Hart geborgd konden worden. Hierbij is uitgekomen op een regeling die ervoor zorgt dat de gevelopeningen aan de noord- en oostgevels van het noordelijke pand ondoorzichtig uitgevoerd moeten worden. Tevens is een bepaling opgenomen dat in- of uitlaten, ventilatoren of anderszins openingen aan de noordgevel geen hinder mogen veroorzaken voor de bewoners van Korte Schaft 25. Door deze regelingen op te nemen is er overeenstemming bereikt met de omwonenden over de inhoud van bestemmingsplan Houtens Hart. Dit is bekrachtigd in een overleg bij de gemeente Houten op maandag 31 oktober 2022.