

Betreft : Document SRO – maatschappelijk / contact buren
d.d. : 06-10-2019

Hierbij willen (initiatiefnemer) wij graag verslag doen van de verschillende contacten die we met de directe (over)buren aan de kavel Tuibrug, Het Vertrouwde Dorp, hebben gehad.

We hebben gesproken met:

Directe burenen:

- De Trimaran
- Kids Lodge
- Johannes Bogermanschool

Overburen:

- Houtensewetering nr. 41
- Houtensewetering nr. 43
- Houtensewetering nr. 45

Momenteel wordt er een overleg gepland met de Gebruikers Weteringhoek. Dit zijn alle bedrijven die zijn gevestigd op de Weteringhoek. Er is naar alle partijen een vergaderverzoek uitgegaan. Onduidelijk is nog wanneer die zal gaan plaatsvinden.

Samenvattend

Het Vertrouwde Dorp heeft met alle directe burenen contact gehad omtrent de ontwikkeling aan de Tuibrug Weteringhoek. Er is algemene waardering en steun voor het woonzorgconcept en de uitstraling van het gebouw. Tevens hebben Kids Lodge als ook de Johannes Bogermanschool aangegeven positief te staan ten aanzien van samenwerking met betrekking tot activiteiten en/of projecten tussen kinderen en mensen met dementie.

Wel hebben enkel burenen kritische kanttekeningen geplaatst, namelijk:

De Trimaran:

- De ontwikkeling Het Vertrouwde Dorp mag de functie van De Trimaran niet beperken. Voorbeeld zijn de activiteiten van jongeren 's avonds in de tuin en het kunnen voetballen in de eventuele voetbalkooi;
- Kavelgrens dient privacy te bieden (geen inkijk).

Kids Lodge:

- Ervaart problemen met de verkeersveiligheid gedurende de dag. (Verkeersveiligheid blijkt ook een onderwerp met alle bedrijven in het Gebruikersoverleg Weteringhoek). Zij zullen kritisch kijken hoe de uitrit vorm gegeven zal worden van Het Vertrouwde Dorp. In de bouwperiode is het verzoek rekening te houden met openingstijden waar het gaat om bouwverkeer.

Houtensewetering huisnr. 45. Fam. Jongerius (staat te koop)

- Zij geven aan dat er 20 jaar geleden door de gemeente afspraken zijn gemaakt in de bestemming. Bepaalde cirkels zouden beperking geven aan de bestemming. Er zou sprake moeten zijn van 2 verdiepingen met een terug liggend dak. Dhr. geeft aan dat we 3 verdiepingen hebben.
- Echtpaar is wel blij met het gebouw. Ze zouden het wel prettig vinden dat zij niet direct op het gebouw kijken, dat het zicht onderbroken wordt (bijv. gebruik bomen / struiken).

Reactie:

- Wij zien geen redenen dat wij de functie van De Trimaran zouden beperken. Dit is met De Trimaran en de gemeente Houten besproken.
- Er is de wens geuit samen afstemming te hebben over de kavelgrens met De Trimaran (Zie mail 4 oktober j.l.)
- Het Vertrouwde Dorp kent geen piekmomenten in het verkeer. Er is sprake van een beperkt aantal medewerkers die ook verspreid over de dag zullen arriveren en vertrekken. Dat geldt gedurende de week ook voor eventuele vrijwilligers en bezoekers. Tevens zullen we met medewerkers afspreken zoveel als mogelijk met de fiets te komen en / of te parkeren in het middengebied. Tijdens de bouwperiode moet Groothuis Bouwgroep rekening houden met de verkeersveiligheid en openingstijden (piekmomenten). Ons idee is om de Tuibrug (tijdelijk) als éénrichtingsweg te gebruiken door het vrachtverkeer om tegemoet te komen aan de verkeersveiligheid.
- Het gebouw voldoet volgens Paul van Eyk aan het bestemmingsplan;
- Onduidelijk welke 'cirkels' er vroeger op de kaart hebben gestaan;
- In het tuinplan zouden we rekening kunnen houden met beplanting om het directe zicht op het gebouw te verminderen voor het huis Houtensewetering 45.