

Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerputwerkingsplan 12 startersappartementen Beusichemseweg Houten
NL.IMRO.0321.0580BEUSICHEMSEWEG-OWUP

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
Zienswijze 1.....	4
Samenvatting.....	4
Reactie gemeente.....	4
Ambtelijke aanpassingen	4
Bijlage	5
Zienswijze 1.....	5

INLEIDING

Ontwikkelaar Atelier ir. M. el Haroui heeft de gemeente Houten gevraagd om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woningbouwplan voor 12 startersappartementen. De realisatie van deze woningen is mogelijk binnen de uit te werken bestemming, voorwaarde is dat er een uitwerkingsplan wordt opgesteld. Daarom is het uitwerkingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Het ontwerpuitwerkingsplan '12 startersappartementen Beusichemseweg Houten' heeft van 16 december 2020 tot en met 27 januari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor iedereen mogelijk om mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken. Er is 1 zienswijze binnen de termijn ingediend. In deze nota worden de zienswijze beantwoord. Een kopie van de zienswijzen is als bijlage in deze nota opgenomen. De nota is anoniem. In het kader van de AVG is dat verplicht.

Hieronder staat per zienswijze een samenvatting en de beantwoording van de zienswijze. Tot slot worden alle aanpassingen op het ontwerpbesluit samengevat.

Zienswijze 1

De zienswijze is ontvangen op 4 januari 2021. De zienswijze is ontvankelijk

Samenvatting

Indiener geeft aan dat in het uitwerkingsplan staat dat het de appartementen gebruik zullen maken van parkeerplaatsen die in gebruik zijn door de kerk. Hoewel deze parkeerplaatsen op een andere plek terug zullen komen voor de kerk. Geeft hij aan dat er bij lange na niet voldoende parkeerplaatsen zijn voor de kerk. Hiervan wordt overlast ervaren in de wijk, dit betreft niet alleen op de zondag, maar ook op andere momenten als de kerk voor ander gebruik verhuurd wordt.

Reactie gemeente

Dit plan ziet alleen op de realisatie van 12 startersappartementen. Voor deze appartementen worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Uit de parkeerbehoefteberekening, op basis van de gemeentelijke parkeernota, blijken 12 parkeerplaatsen voor auto's benodigd te zijn.

functie	aantal	parkeernorm	benodigde parkeerplaatsen
appartementen (circa 50 m2)	12	1,0 per wooneenheid	12
totaal			12

Feitelijk zijn er precies evenveel parkeerplaatsen voor de kerk beschikbaar zowel voor als na realisatie van het plan. Binnen dit plan is het niet het doel en ook niet mogelijk om de parkeerproblemen van de kerk op te lossen.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan

Ambtelijke aanpassingen

Geen.

Bijlage

Zienswijze 1

Houten, 4-1-2021

College van B&W
Postbus 30
3990 DA HOUTEN

Betreft: zienswijze ontwerpuitwerkingsplan 12 startersappartementen Beusichemseweg ook wel Hofspoor 6-12 in Houten.

Geacht college,

U bereidt een ontwerpuitwerkingsplan voor betreffende het realiseren van 12 appartementen aan de Beusichemseweg ook wel Hofspoor 6-28 te Houten.

Uw college heeft wat betreft een parkeeroplossing het volgende beschreven.

Van de 12 parkeerplaatsen op de ontvangen tekening zijn in de huidige situatie 9 parkeerplaatsen reeds aanwezig en tijdelijk in gebruik door de kerk. Er zullen er dus nog 3 nieuwe worden aangelegd. De 9 parkeerplaatsen reeds aanwezige parkeerplaatsen van de kerk worden gecompenseerd aan Het Spoor. In figuur 1 zijn de nieuwe parkeerplaatsen rood aangegeven en de bestaande parkeerplaatsen blauw. De definitieve behoefte van de kerk zal worden opgelost in het nieuw te ontwikkelen plan Loerik VI.

Volgens de parkeernorm van de gemeente zou gelet op het aantal stoelen/bezoekers in en van de kerk (ongeveer 500, zie ook website van de Kruispuntkerk) er een parkeernorm gelden van 0,2 per bezoeker.

Dit zijn 100 parkeerplekken. Die zijn er bij lange na niet. Tijdens activiteiten en diensten en dat is niet alleen op zondag (je kunt de kerk ook afhuren) is het tekort aan parkeerplekken duidelijk zichtbaar. Er wordt in de wijk geparkeerd, langs de weg, in de berm etc.

Uw college stelt voor de parkeerplekken te gebruiken die de kerk gebruikt en voor de kerk een oplossing te zoeken in de nieuwe “wijk” Loerik VI. Hier ligt nog geen plan en is daarnaast ook nog eens verder weg gelegen van de kerk. De bezoekers van de kerk zullen toch altijd dichtbij gaan (en willen) parkeren.

Kortom: dit is geen oplossing. Eerst een (passende) oplossing voor de kerk zodat er daarna ruimte ontstaat voor een nieuwe ontwikkeling.

In afwachting van uw reactie,

Geanonimiseerd
