

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Houten

12 appartementen Beusichemseweg (Loerik VI)

Parkeer- en verkeerssituatie

Datum
Kenmerk
Eerste versie

6 mei 2020
003818.20192531.N1.03

1 Inleiding

In Houten is men bezig met de ontwikkeling van kavels op Loerik VI. Om te voorkomen dat werknemers of bezoekers van bedrijven of woningen op plaatsen gaan parkeren waar dat niet de bedoeling is, is het van belang dat de plannen van kandidaten getoetst worden aan de geldende randvoorwaarden. Deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Loerik VI/Albers Pistoriusweg' (april 2012). In de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Loerik VI/Albers Pistoriusweg is in artikel 3.2.1, onder a opgenomen dat aangetoond moet worden dat er voldoende parkeergelegenheid is. In de parkeernota van de gemeente Houten zijn de in Houten geldende parkeernormen opgenomen. In deze notitie wordt ingegaan op de bouwvraag voor 12 appartementen aan de Beusichemseweg, zoals op 17 oktober 2019 van de gemeente ontvangen.

2 Toets

functie	aantal	parkeernorm	benodigde parkeerplaatsen
appartementen (circa 50 m2)	12	1,0 per wooneenheid	12
totaal			12

Uit de plattegronden van het gebouw en de informatie van de gemeente blijkt dat het om 12 appartementen gaat met een oppervlakte van circa 50 m2. Uit vorenstaande parkeerbehoefteberekening, op basis van de gemeentelijke parkeernormen uit de parkeernota, blijken 12 parkeerplaatsen voor auto's nodig te zijn. Op de ontvangen tekening zijn 12 parkeerplaatsen aanwezig.

Ligging

De parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Alle parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk. Parkerende bezoekers en medewerkers kunnen zelf kiezen waar men de auto parkeert.

Van de 12 parkeerplaatsen op de ontvangen tekening zijn in de huidige situatie 9 parkeerplaatsen reeds aanwezig en tijdelijk in gebruik door de kerk. Er zullen er dus nog 3 nieuwe worden aangelegd. De 9 parkeerplaatsen reeds aanwezige parkeerplaatsen van de kerk worden gecompenseerd aan Het Spoor. In figuur 1 zijn de nieuwe parkeerplaatsen rood aangegeven en de bestaande parkeerplaatsen blauw. De definitieve behoefte van de kerk zal worden opgelost in het nieuw te ontwikkelen plan Loerik VI.



Figuur 1: Bestaande parkeerplaatsen (blauw) en nieuwe parkeerplaatsen (rood)

Fiets

Voor het fietsparkeren is een berging opgenomen in het ontwerp.

3 Conclusie

Het aantal op de tekening aangegeven parkeerplaatsen is voldoende.

De ligging van de parkeerplaatsen voldoet.

De aansluiting op de openbare weg is akkoord.