

Houten

Eikenhout

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

44000572.20190004

projectleider:

drs. W. Kraaijeveld

auteur(s):

ing. R.H.B. Hendriks

planstatus

datum:

12-11-2019

opdrachtgever:

SR Eikenhout BV

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het plan	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Verkeer en parkeren	13
3.2. Wegverkeerslawaaï	13
3.3. Luchtkwaliteit	14
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.5. Bodem en water	15
3.6. Ecologie	16
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	16
3.8. Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	18

Bijlagen als onderdeel van het bestemmingsplan

Bijlage 1 – Verkeersonderzoek Goudappel

Bijlage 2 – Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 – Beknopte verantwoording groepsrisico externe veiligheid

Bijlage 4 – Bodemonderzoek

Bijlage 5 – AERIUS-berekening

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Sustay is voornemens aan de Eikenhout te Houten woningbouw in een parkachtige omgeving te realiseren. Het plangebied bevindt zich tussen de wegen Eikenhout, Het Hout en De Koppeling en bestaat momenteel uit intensief beheerd berm- en grasland. Het beoogde plan bestaat uit het herontwikkelen van het terrein met sociale huurwoningen, middenhuur appartementen, vrije sector huur appartementen en appartementen in het koopsegment.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van 24 sociale huurwoningen, 30 middenhuur appartementen, 6 vrije sector huur appartementen en 20 appartementen in het koopsegment en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

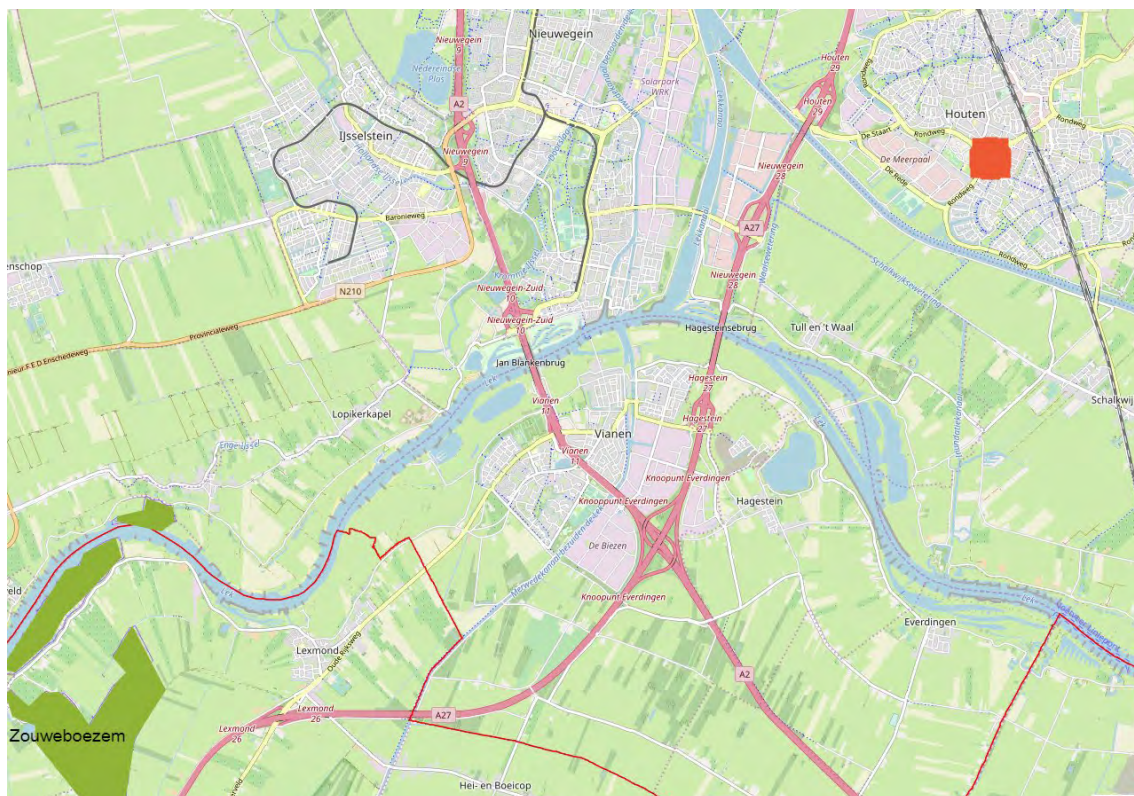
Het plangebied ligt ten westen van de kern Houten op circa 90 meter van de Rondweg. Het plangebied wordt ontsloten via De Koppeling en Het Hout. Momenteel is het terrein braakliggend. Op figuur 2.1 is het plangebied geel omlijnd. Het plangebied is in de huidige situatie geheel onverhard en bestaat uit grasland. Ten westen van het plangebied bevindt zich de hervormde kerk (Sionkerk) met daarachter de Rondweg en diverse maatschappelijke voorzieningen en kantoren. Ten noorden bevindt zich aan de andere zijde van De Koppeling een geclusterd bedrijfsverzamelgebied met groot parkeerterrein. Hier zijn momenteel onder andere de bedrijven Action, JYSK en Praxis gevestigd. Ten oosten staat aan de andere zijde van Het Hout het in 2008 gebouwde KPN-kantoorpand met daarachter het bijbehorende parkeerterrein. Het gebied ten zuiden van het plangebied aan de Eikenhout wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningbouw. Hier bevinden zich voornamelijk rij- en twee-onder-een-kapwoningen gebouwd rond het jaar 2000. Ten zuidoosten bevindt zich een medisch centrum.



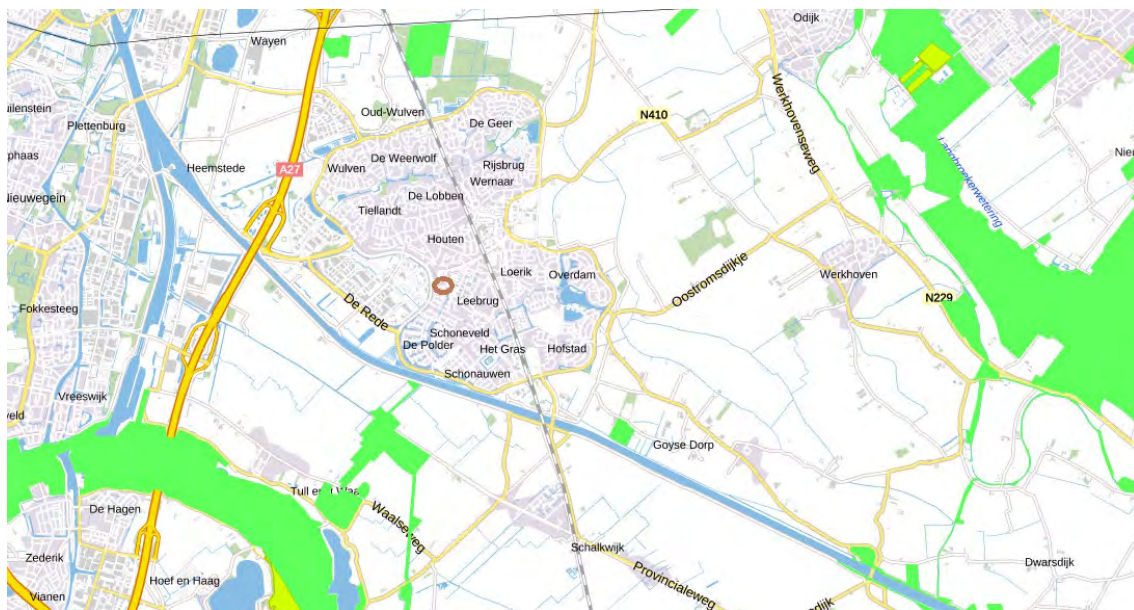
Figuur 2.1 Ligging plangebied geel omlijnd (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Zouweboezem) is gelegen op circa 14 km afstand ten zuidwesten van het plangebied (Figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland gebied ligt op een afstand van circa 1,5 km (figuur 2.3).



Figuur 2.2 Plangebied (rode vlak) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (groen vlak) (bron: Rho)

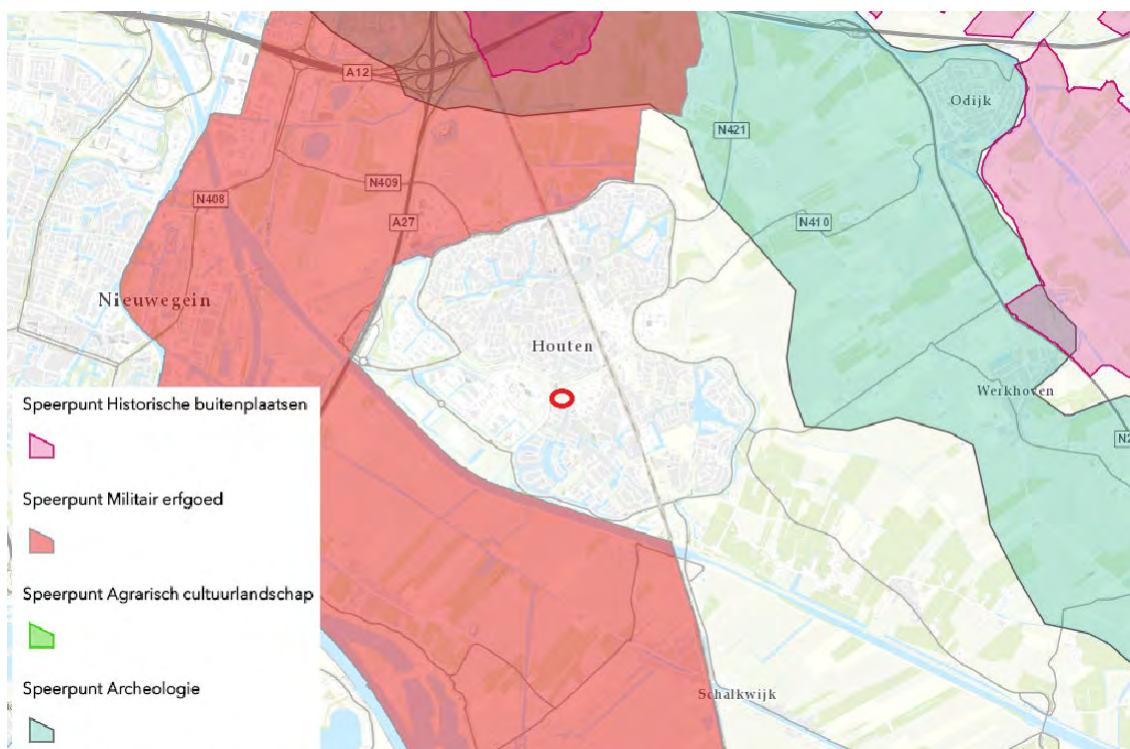


Figuur 2.3 Plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (groen) (Bron: Provincie Utrecht)

Op basis van de archeologische waarden- en beleidskaart kan er geconcludeerd worden dat het plangebied lage of geen archeologische waarde heeft (figuur 2.4). Het plangebied is niet in cultuurhistorisch waardevol gebied gelegen. Ook zijn er in het plangebied en directe omgeving geen cultuurhistorische waardevolle elementen (figuur 2.5)



Figuur 2.4 Uitsnede archeologische beleidskaart met plangebied (rode locatie aanwijzer) (Bron: Gemeente Houten)



Figuur 2.5 Uitsnede Cultuurhistorische waardekaart met plangebied (rood omcirkeld) (Bron: Provincie Utrecht)

2.2. Kenmerken van het plan

Er zullen in totaal 24 sociale huurwoningen, 30 middenhuur appartementen, 6 vrije sector huur appartementen en 20 appartementen in het koopsegment gebouwd worden. De woningen zullen aaneengesloten gerealiseerd worden richting de buitenzijden van het plangebied, zodat in het midden ruimte is om een gemeenschappelijke tuin richting de Eikenhout aan te leggen. In figuur 2.6 is de beoogde realisatie weergegeven.



Figuur 2.6 Beoogde situatie tekening (Bron: Bureau Bramer)

Het toekomstige complex zal in verschillende bouwhoogten worden opgebouwd. De meest westelijke vleugel van het pand heeft ofwel drie ofwel vier bouwlagen gezien vanaf maaiveldniveau. Hier zullen in het segment sociale huur 6 woningen op de begane grond, 7 op de eerste verdieping, 7 op de tweede verdieping en 4 op de derde verdieping (totaal 24) gerealiseerd worden. Bij de sociale huurwoningen op de begane grond worden privétuintjes aangelegd die als een buffer fungeren tussen het parkeerterrein van de hervormde kerk en de woningen.

In de kelder van de noordelijke en oostelijke vleugel van het toekomstige pand zal een halfverdiepte parkeergarage worden aangelegd. De ingang van deze parkeergarage bevindt zich aan de zuidoostzijde van het plangebied. Aan de Eikenhout zal een hellingbaan (9%) worden gerealiseerd. Aan de zijde van de binnenruimte, aangrenzend aan de parkeergarage, wordt een verdiepte fietsenberging gerealiseerd met ruimte voor circa 190 fietsen.



Figuur 2.7 Impressie van de beoogde woningen (Bron: Bureau Bramer)

Ontsluiting

Het plangebied is gelegen tussen de wegen Eikenhout, Het Hout en De Koppeling. Het plangebied wordt ontsloten via De Koppeling en Het Hout, beide zijn gebiedsontsluitingswegen waar een maximum snelheid van 50 km/u geldt. Om deze wegen met elkaar te verbinden is een rotonde gerealiseerd ten noordoosten van het plangebied. De Koppeling sluit op circa 100 meter ten westen van het plangebied aan op de Rondweg middels een kruispunt dat met verkeerslichten is geregeld. Via de Rondweg (gebiedsontsluitingsweg, 70 km/u) kan vervolgens het bovenliggend wegennet worden bereikt.

Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied wordt de ontwikkeling van 85 woningen mogelijk gemaakt. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van het type woningen zoals weergegeven in tabel 3.3. Dit is de verkeersgeneratie in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde weekdag.

Functie CROW 381	Aantal woningen	Kencijfer (mvt/per woning)	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal)
Huur, appartement, sociale huur	24	3,6	86,4
Huur, appartement, midden	36	3,6	129,6
Koop, appartement, duur	20	7,1	142
<i>Totaal</i>			358

Tabel 3.3 Verkeersgeneratie

De totale verkeersgeneratie bedraagt hierdoor 358 mvt/etmaal op basis van een weekdag. Voor een maatgevende werkdag wordt de verkeersgeneratie (volgens het CROW) vermenigvuldigd met de factor 1,11. Op een gemiddelde werkdag bedraagt de verkeersgeneratie 400 mvt/etmaal.

In de toekomstige situatie worden 85 woningen mogelijk gemaakt. Voor de verschillende typen woningen gelden verschillende parkeerbehoeften (tabel 3.4).

Type	Functie	Aantal woningen	Norm (parkeerplaats per woning)	Parkeerbehoefte (parkeerplaatsen)
Sociaal	studio / klein appartement (= 30 - 60 m2 bvo)	24	0,7	16,8
			0,3	7,2
VSH	woning klein (= 60 - 100 m2 bvo)	36	1,2	43,2
			0,3	10,8
Koop	woning klein (= 60 - 100 m2 bvo)	17	1,2	20,4
			0,3	5,1
	woning midden (= 100 - 140 m2 bvo)	3	1,4	4,2
			0,3	0,9
Totaal	parkeerbehoefte bewoners			85
	parkeerbehoefte bezoekers			24
Totaal				109

Tabel 3.4 Berekende parkeerbehoefte

Bij de berekening van de parkeerbehoefte is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages van bewoners en bezoekers. Deze aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in het gemeentelijk parkeerbeleid. Hieruit blijkt dat de werkdagavond het maatgevend moment is, waarbij 90% van de bewoners en 80% van de bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn. De parkeerbehoefte bedraagt dan 96 parkeerplaatsen.

Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeer

De ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename van het plangebied. Door Goudappel Coffeng is onderzoek gedaan naar de verkeerseffecten van woningbouwlocatie Eikenhout (bijlage 1). Hierbij is eveneens de verkeersgeneratie van het plangebied berekend, maar dan voor een programma van 80 appartementen en 30 grondgebonden woningen, leidend tot een maximale verkeersgeneratie van 500 motorvoertuigbewegingen/etmaal. De conclusie hiervan is dat het Eikenhout en Het Hout voldoende capaciteit bieden. De verkeerstoename ten behoeve van dit ontwikkelingsprogramma leidt niet tot verkeersafwikkelings- en verkeersveiligheidsproblemen. De functie, vormgeving en gebruik op het Eikenhout en Het Hout blijven in balans, waardoor deze wegen de toekomstige verkeersintensiteit met plan verkeersveilig kan verwerken. De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van in totaal slechts 80 woningen en leidt daarmee tot een kleinere verkeerstoename: 358 mvt/etmaal. Op basis van het onderzoek van Goudappel kan gesteld worden dat het extra verkeer zonder problemen kan worden afgewikkeld op de bestaande wegen, aangezien de verkeerstoename kleiner is dan de door Goudappel onderzochte verkeerstoename. Significante negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Parkeren

In de kelder van de noordelijke en oostelijke vleugel van het toekomstige pand zal een halfverdiepte parkeergarage worden aangelegd, hierin worden 80 parkeerplaatsen gerealiseerd. 11 parkeerplaatsen bevinden zich op maaiveldniveau, tegen de zuidgevel van de sociale huurwoningen. Nog eens 5 parkeerplaatsen worden op maaiveldniveau gerealiseerd aan de zuidoost zijde van het plangebied, nabij de koopwoningen. Het totale parkeeraanbod komt uit op 96 parkeerplaatsen, waarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen. De parkeerbehoefte wordt daarmee opgelost binnen het plangebied. Significante negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.2. Wegverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de wegen Het Hout, De Koppeling en De Rondweg met een snelheidsregime van 50 km/uur. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van diverse 30 km/uur wegen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de wegen Het Hout, De Koppeling en De Rondweg de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt (bijlage 2). Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde/richtwaarde dient een verzoek van hogere waarden gedaan te worden, zie tabel 3.1. Gesteld kan worden dat de gecumuleerde geluidbelasting het verlenen van hogere waarden niet in de weg staat. Significant negatieve effecten kunnen daarmee worden uitgesloten.

Tabel 3.1 Benodigde hogere waarden

ontwikkeling	aantal woningen	Benodigde hogere waarde	geluidbron
Wooncomplex	80	52 dB	Het Hout
	80	51 dB	Rondweg
	80	61 dB	De Koppeling

3.3. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Hierin worden grenswaarden genoemd die in tabel 3.2 zijn weergegeven.

Tabel 3.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

De beoogde ontwikkeling betreft de toevoeging van in totaal 85 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling aan Eikenhout in Houten niet in de weg.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk bij bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Uit de professionele risicokaart Nederland blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied verschillende risicobronnen aanwezig zijn. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation BEM de Poort en koelbedrijf Jos Schoonderwoerd. Wel worden op circa 550 meter ten oosten van het plangebied gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoortraject 71S.1. Het invloedsgebied

van dit traject reikt verder dan 4 kilometer, het plangebied valt hierin. Het spoortraject heeft geen PAG-indicatie. Gezien de afstand van meer dan 200 meter tot het plangebied is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk en kan worden volstaan met een beknopte verantwoording van het groepsrisico.

Op een afstand van circa 84 meter worden over de gemeentelijke weg de Rondweg gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft vooral plaatselijk vervoer van LPG, vloeibare brandstoffen en consumentenvuurwerk. Het invloedsgebied wordt bepaald door de stof LT2. Hierbij hoort een invloedsgebied van 880 meter en reikt tot het plangebied. De vervoersintensiteit is zodanig gering, dat de risicocontouren niet buiten de rijwegen liggen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen is echter zeer beperkt. Volgens de HART (Handleiding Risicoanalyse Transport) hoeft er bij LT2 geen RBM II berekening uitgevoerd te worden. Daarnaast wordt de stof GF3 niet over deze weg vervoerd, hierdoor is toepassing van de vuistregels niet nodig. Ook ligt de gehele wijk Leebrug in het invloedsgebied van de weg. De toevoeging van de beoogde realisatie zal niet zorgen van een toename van meer dan 10% van de oriëntatiewaarde. Wel moet er een beknopte verantwoording geschreven, deze is te vinden in het bestemmingsplan.

De beoogde woningen liggen binnen het invloedsgebied van het spoor met het spoortrajectnummer 715.1 en de Rondweg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende kan worden beschouwd (bijlage 3). Er zijn verder geen risicovolle inrichtingen en er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in de omgeving met een externe werking op het plangebied. Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem en water

Bodem

Bij een planologische wijziging moet de geschiktheid van de bodem meegewogen worden. Door bureau Grondslag is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 4). Ter plaatse van slootdemping 2 zijn in het dempingsmateriaal lichte verhogingen met som DDE (een bestrijdingsmiddel) aangetoond. Ter plaatse van slootdemping 1 zijn geen verhogingen boven de achtergrondwaarde en/of detectielimiet in het dempingsmateriaal aangetoond. Deze waarden geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Geconcludeerd kan worden dat er geen aanzienlijke negatieve effecten ten aanzien van het aspect bodem te verwachten zijn.

Water

Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen primaire- of regionale waterkeringen aanwezig. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Voor eventuele werkzaamheden zoals (tijdelijke) grondwateronttrekking m.b.t. de aanleg van de halfverdiepte parkeergarage wordt een vergunning aangevraagd. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Conform het beleid van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden dient een toename van het verhard oppervlak

gecompenseerd te worden. Echter, het plangebied maakt deel uit van het gebied Koppeling De Schaft. Bij de totstandkoming van het verkavelingsplan voor het gebied Koppeling De Schaft is het hoogheemraadschap vanaf het begin betrokken geweest. Het hoogheemraadschap is om advies gevraagd over het concept voorontwerp bestemmingsplan en in het kader van het vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan heeft het hoogheemraadschap haar formele reactie geven. Op basis van dit bestemmingsplan is het mogelijk om vrijwel het hele kavel te bebouwen en te verharderen. De beoogde ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan voorziet echter in minder bouw mogelijkheden en minder verharding, waarmee minder compensatie noodzakelijk is. Gezien het feit dat het plan voor het gebied Koppeling De Schaft conform het beleid van het hoogheemraadschap voldoet aan de compensatie-eis, kunnen significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan worden uitgesloten.

3.6. Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in nabijheid van Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Zouweboezem' ligt op circa 14 kilometer afstand. Het dichtstbijzijnde deelgebied van Natuurnetwerk Nederland ligt op een afstand van circa 1,5 kilometer. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming (bijlage 5). Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op Natura 2000-gebied kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Het plangebied ligt braak en kent een begroeiing van gras dat regelmatig wordt onderhouden. Er is geen sprake van sloop, kap van bomen of verstoring van de watergang. Significante effecten op eventueel aanwezig beschermde soorten zijn dan ook uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve gevolgen voor beschermde soorten en er is geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tijdens de werkzaamheden moet wel de zorgplicht in acht worden genomen.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het plangebied is niet in cultuurhistorisch waardevol gebied gelegen. In en in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich ook geen andere cultuurhistorische waarden, zoals rijksmonumenten. Het aspect cultuurhistorie staat de ontwikkeling aan de Eikenhout daarom niet in de weg.

Archeologie

Het plangebied wordt, conform de archeologische maatregelenkaart van de gemeente Houten, aangeduid als een gebied of terrein met lage of geen archeologische verwachting. Vanuit het aspect archeologie zijn er daarom geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling.

3.8. Mitigerende maatregelen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE