



VERZONDEN 07 FEB 2020

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	7 februari 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VVGB-RI-2020-0183	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82043F6E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 januari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	OLO-nr. 4533721	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Toelichting op de verklaring van geen bedenkingen - Kaarten en afbeeldingen plangebied	ONDERWERP	Verklaring van geen bedenkingen Wnb soortenbescherming Grote Geer Houten

Op 22 januari 2020 hebben wij uw verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ontvangen, met OLO-nr. 4533721. Het verzoek heeft betrekking op de transformatie van de locatie De Grote Geer aan de Snoeksloot 62 in Houten. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-VVGB-RI-2020-0183. Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u naar dit nummer te verwijzen.

I. Besluit

Naar aanleiding van de door ons uitgevoerde toets verklaren wij:

1. **geén** bedenkingen vanuit de Wet natuurbescherming (onderdeel 'soortenbescherming') te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning;
2. dat in de omgevingsvergunning de volgende beperkingen en voorschriften, zoals vermeld onder II moeten worden opgenomen en door de vergunninghouder moeten worden nageleefd.

Een toelichting op de vvgb treft u in bijlage 1.

II. Voorschriften en beperkingen

In de omgevingsvergunning dienen de volgende ecologische voorschriften en beperkingen te worden opgenomen:

Beperkingen:

1. De vvgb geldt voor het renoveren van de Grote Geer en het bouwen van het Bouwhuys. De planlocatie is weergegeven in afbeelding 1 in de toelichting.
2. De vvgb geldt voor de duur van 3 jaar.
3. De vvgb geldt slechts voor de huismus.
4. De vvgb maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Daar waar voorschriften uit de vvgb de inhoud van de omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleert het voorschrift uit de verklaring.

Algemene voorschriften

5. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de gemeente indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de huismus worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze voorwaarden op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
7. De mitigerende en compenserende maatregelen dienen concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Ook alle ecologische voorschriften dienen in dit ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de aangetroffen beschermde soort.
9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14, geregistreerd.

Specifieke voorschriften

10. Voorafgaand aan het broedseizoen van de huismus dient het dak ongeschikt te worden gemaakt voor de huismus door het afdekken van het dak met een fijnmazig net of door het verwijderen van de dakpannen.
11. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient te gebeuren voordat de huismus de nesten voor het broeden in gebruik gaat nemen. Het is ter beoordeling van een deskundige van de huismus om in te schatten wanneer het ongeschikt maken nog mogelijk is. Het broedseizoen van de huismus begint globaal per 1 maart, maar dat kan, gezien de zachte weersomstandigheden, vervroegd aanvangen. De beslissing van de deskundige dient te worden beargumenteerd in het logboek, genoemd in voorschrift 9.
12. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan het dak dient bij de mussentil de beplanting conform het beplantingsplan in afbeelding 5 en 6 gerealiseerd te zijn.
13. Uiterlijk 1 jaar na de start van het ongeschikt maken van het dak dienen 219 meter aan hoge hagen en 93 meter aan lage hagen gerealiseerd te zijn (zie afbeelding 4).
14. Na de start van de werkzaamheden dient het gebruik van de huismussentillen te worden gemonitord gedurende twee broedseizoenen. De resultaten van de monitoring dient elk jaar in de maand september te worden aangeleverd aan de provincie Utrecht. Afhankelijk van de resultaten kunnen door het bevoegd gezag andere maatregelen worden opgelegd.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met het Servicebureau, bereikbaar via bovengenoemd e-mailadres en telefoonnummer.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Toelichting op de verklaring van geen bedenkingen

III. Omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Snoeksloot 62 te Houten. Het plangebied betreft de monumentale boerderij met de naam Grote Geer. De boerderij wordt volledig gerenoveerd, waarbij gevels en daken worden vervangen. In het gebouw wordt een gezinshuis gerealiseerd. Naast het huis wordt het Bouwhuys gebouwd.

De aanvraag heeft betrekking op de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: de wet) voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode van 15 februari 2020 tot en met 1 april 2022.

IV. Procedure

In artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.2aa. Besluit omgevingsrecht zijn de activiteiten bepaald waarvoor de aanhaakplicht geldt zoals opgenomen in artikel 6.10a. Besluit omgevingsrecht. In die gevallen is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd, die afgegeven wordt door GS van de provincie Utrecht. Zij verlenen de vvgb slechts indien met zekerheid vaststaat, dat de aangevraagde activiteiten de gunstige staat van instandhouding van de soort niet aantast.

Voor de activiteiten is ná de aanvraag om een omgevingsvergunning bij de gemeente een ontheffing bij de provincie aangevraagd op grond van de Wnb. Gezien de aanhaakverplichting haakt de Wnb dan aan bij de omgevingsvergunning in de vorm van een vvgb. Wij hebben de gegevens die bij het verzoek om een vvgb zijn aangeleverd beoordeeld en getoetst aan de Wnb.

V. Toetsing

Motivering

Huisumus

De huismus is binnen de planlocatie aangetroffen. In het dak van de Grote Geer zijn vier nesten vastgesteld. De beoogde renovatie leidt tot het wegnemen van vier huismusnesten. Om de nestlocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen te mitigeren en compenseren en verstoring zo veel mogelijk te minimaliseren en/of te compenseren, worden er mitigerende maatregelen getroffen.

Vóór de start van de renovatieperiode, zullen tussen medio februari 2020 en eind februari 2020, de openingen van de huismusnesten worden afgedekt met fijnmazig gaas. Hierdoor wordt voorkomen dat broedende huismussen negatieve effecten ondervinden ten gevolge van de beoogde ingreep en kan de renovatie vanaf april 2020 plaatsvinden.

Op 29 november 2019 is ter compensatie van de vier nesten een huismussentil gerealiseerd met 18 alternatieve nestplaatsen binnen 100 meter van de huidige nestplaatsen (zie afbeelding 2). Gedurende de drie maanden overlap tussen het plaatsen van de paal en de renovatiewerkzaamheden hebben de huismussen de tijd om de mussentil te ontdekken.

Om de realisatie van de nieuwbouw mogelijk te maken, en het verleggen/aanleggen van het nuts-tracé, dienen de huidige hagen verwijderd te worden. Door het aanbieden van volop groen rond de mussentil voorafgaand aan de werkzaamheden, is het aannemelijk dat bij intrek van de huismussentillen door de huidige populatie, er voldoende groen aanwezig is. Dit betekent dat er zowel voldoende voedselbronnen aanwezig zullen zijn voor de jongen, als dekking in de winterperiode.

In de toekomstige situatie zal 219 meter aan hoge hagen en 93 meter aan lage hagen gerealiseerd worden (zie afbeelding 4). Rond de Grote Geer betreft dit 141 strekkende meter haag en rond de Kleine Geer 171 meter strekkende haag. Hierdoor zal er meer dan voldoende voedselaanbod voor de populatie aanwezig zijn. Ook direct bij de huismussentil wordt extra groen aangeboden wat kan dienen als dekking en voedselaanbod. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gunstige staat van instandhouding van huismus is landelijk matig ongunstig (Sovon huismus, 2019). In Houten is de huismus en 'gemiddeld' algemene broedvogel en er in de ruime omgeving van het plangebied meerdere subpopulaties aanwezig, zo geeft de ecooloog aan. Door het treffen van compenserende maatregelen zijn te allen tijde voldoende alternatieve nestplaatsen aanwezig. In de directe omgeving van het plangebied is tevens veel vergelijkbaar habitat aanwezig waar de populatie gebruik van kan maken. Door de realisatie van een huismussentil én het aanleggen van functioneel leefgebied van groenblijvende hagen die dekking en voedsel bieden, is het aannemelijk dat de populatie in de directe omgeving behouden zal blijven. Door het nemen van

mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

De verklaring van geen bedenkingen wordt aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO₂- uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. Eén van de doelstellingen van het Energieakkoord is dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Dit betekent dat er per saldo geen CO₂-uitstoot meer is. Eén van de grote speerpunten om dit te bewerkstelligen is het investeren in woningisolatie en renovatie van bestaande bebouwing. Alleen door grootschalige verduurzaming van bestaande woningen kan dit doel worden bereikt.

De Grote Geer en het tapwater worden op dit moment verwarmd door middel van een aardgas gestookte cv-ketel. Het voorhuis van de woning is matig geïsoleerd. De schil van het achterhuis is niet geïsoleerd. De uitstoot van CO₂ is per jaar 42.991 kg. De verwarming en bereiding van warm tapwater vindt, na renovatie, plaats door middel van een aantal bodemwarmtewisselaars. Het dak, de gevel en de vloer van het voor- en achterhuis worden voorzien van hoogwaardige isolatie. De beglazing wordt uitgevoerd met zogenaamd triple glas. Na de renovatie is de CO₂-uitstoot gedaald naar 9.487 kg/jaar. Voor de Grote Geer resulteert dit in een vermindering van de CO₂-uitstoot van 33.504 kg/jaar, overeenkomend met een procentuele vermindering van 78% ten opzichte van de huidige situatie. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer een bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Daarnaast wordt er een bijgebouw, genaamd het Bouwhuys geplaatst met zonnepanelen met een negatieve CO₂-uitstoot van 1954 kg/per jaar opgeleverd. Daarmee is de netto CO₂-uitstoot van dit project gereduceerd tot 7533 kg/jaar. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid voldoende onderbouwd is om het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van huismus te rechtvaardigen.

Vervolgens heeft u beargumenteerd dat het project het belang van de flora en fauna dient. Echter is niet voldoende duidelijk gemaakt wat de daadwerkelijke meerwaarde gaat zijn voor de flora en fauna, als het project wordt uitgevoerd. De maatregelen zijn naar verwachting voldoende om de populatie in stand te houden. Deze maatregelen waren wettelijk reeds verplicht. Bovendien zouden de maatregelen voor de huismus te realiseren zijn zonder dat de nesten van de huismus moeten verdwijnen. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de flora en fauna onvoldoende onderbouwd is om het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van huismus te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het beoogde doel is het renoveren van de bestaande bebouwing. Het project kan daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het dak, met de huismussennesten, kan niet worden gespaard. De huidige achterstallige staat van het dak blijft dan in stand en de verduurzaming wordt dan onvoldoende uitgevoerd. Ook kan het concept van een gezinshuis niet gerealiseerd worden zonder het grondig renoveren van het dak en het plaatsen van een groot aantal dakramen. Het beoogde doel kan niet worden uitgevoerd zonder de mussennesten aan te tasten.

Voorkomen wordt dat mussen tijdens het broeden worden verstoord door tijdig het gebouw ongeschikt te maken. Om de huismus voldoende verblijfplaatsen te bieden is een mussentil geplaatst. De omgeving van de til zal voorafgaand aan de werkzaamheden zijn aangeplant met diverse soorten struiken om voldoende dekking te creëren (zie afbeelding 5 en 6).

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

Cumulatie

Naast de renovatie van de Grote Geer wordt gelijktijdig de Kleine Geer gerenoveerd (zie afbeelding 2). In de Kleine Geer zijn 13 huismussennesten vastgesteld. Gezamenlijk vormen de huismussen hier een subpopulatie van 17 paar. Ter compensatie van de nesten die bij de Kleine Geer verloren gaan zijn twee huismussentillen geplaatst. In totaal staan er voor deze twee projecten samen drie huismussentillen. Daarnaast komen in de nog te bouwen woningen op de parkeerplaats van de Kleine Geer neststenen voor de huismus. De aangeboden hoeveelheid aan te planten hagen geldt voor zowel het deelproject van de Grote Geer als voor de Kleine Geer. Het deelproject van de Kleine Geer wordt beoordeeld in een wabo-procedure met OLO-nummer 4533811 (zie afbeelding 1).

VI. Conclusie

Gelet op de toetsing van de aspecten die betrekking hebben op de beschermde soorten zijn er geen bedenkingen tegen het verlenen van een omgevingsvergunning. Aan de omgevingsvergunning moeten de voorschriften verbonden worden zoals opgenomen in de vvgb om te waarborgen dat de mogelijke nadelige effecten worden voorkomen.

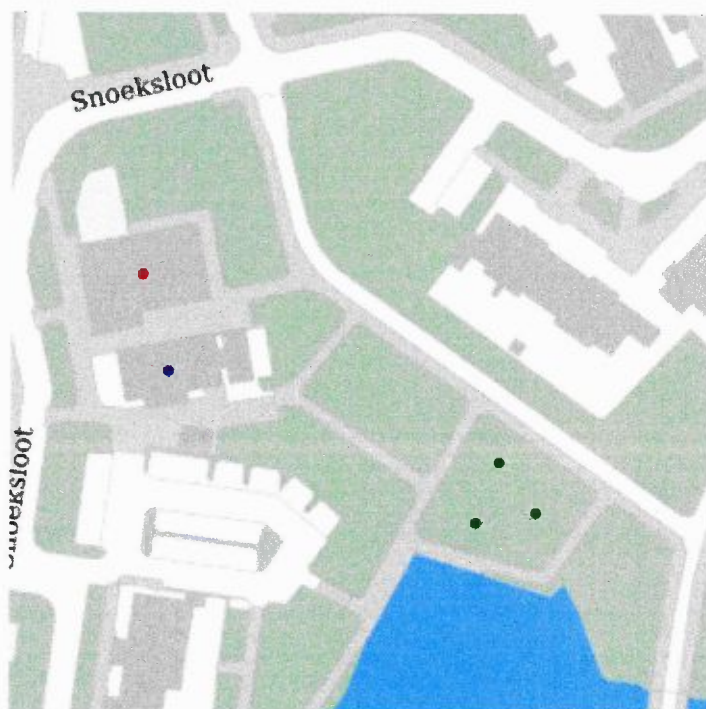
VII. Vervolgprocedure(s)

Met betrekking tot deze vvgb bestaat geen mogelijkheid van directe indiening van zienswijzen, bezwaar en/of beroep voor belanghebbenden, uitgezonderd de verzoeker van de vvgb, de gemeente. Op- en aanmerkingen met betrekking tot de vvgb kunnen alleen ingediend worden tijdens de rechtsbeschermingsmomenten van de omgevingsvergunning waarvoor zij verleend is en dienen gericht te zijn aan het wabo-bevoegd-gezag. Indien er naar aanleiding van de ter inzage legging van de (ontwerp-)omgevingsvergunning zienswijzen en/of adviezen, dan wel bezwaren over de inhoud van deze vvgb naar voren worden gebracht, zullen Gedeputeerde Staten daar op verzoek van het wabo-bevoegd-gezag op reageren en de vvgb zo nodig herzien. Indien zienswijzen en bezwaren geen betrekking hebben op de vvgb, blijft deze ongewijzigd gelden voor het definitieve wabo-vergunningbesluit (aannemend, dat daarbij de in aanmerking genomen grondslag ongewijzigd is gebleven). Het is dan niet nodig Gedeputeerde Staten opnieuw om een (definitieve) vvgb te verzoeken.

Bijlage 1: Kaarten en afbeeldingen plangebied



Afbeelding 1: Kaart planlocatie. Het groenomlijnde terrein betreft de locatie van de Grote Geer. Het roodomleinde gebied betreft de gehele onderzoekslocatie. Het gebouw ten zuiden van de Grote Geer betreft de Kleine Geer.



Afbeelding 2: locatie van de mussentillen (groene stip) aan het Kooikerpad te Houten. De grote Geer is gemarkeerd met de rode stip. De Kleine Geer is gemarkeerd met de blauwe stip.



Afbeelding 3: Huidige hagen.



Afbeelding 5: inrichting vegetatie rond mussentillen

6. Wanneer wordt het groen rond de mussentillen geplaatst?

In overleg met de hovenier is besproken dat het nieuwe groen binnen 3 weken (i.e. 25 februari 2020*) aangeplant is. Dit komt mede door de wat hogere maten die moeten worden aangehouden. Een eerdere optie was derhalve niet mogelijk. De initiatiefnemer, dhr. K. Kühne, is voornemens onderstaande werkzaamheden uit te zetten bij de hovenier:

- Grasmatten verwijderen voor aanplant;
- Geheel vak (ca. 300 m²) vol planten met een mix van diverse soorten heesters. De gebruikte soorten van de haag over het gehele vak verspreiden hiermee ook verder aanvullen. Aan te planten heesters zullen minimaal 1,5 m betreffen. De heesters dan aanplanten in groepen van minimaal drie stuks, zodat er mooie dichte bosjes van een soort ontstaan (rekening houdend met 1 struik per m²). Enkele soorten heesters die gebruikt kunnen worden zijn:
 - *Taxus baccata*, groenblijvend;
 - *Ligustrum vulgare*, groenblijvend;
 - *Berberis julianae*, groenblijvend en doorns;
 - *Elaeagnus ebbingei*, groenblijvend en doorns;
 - *Pyracantha 'Orange Glow'*, groenblijvend en doorns;
 - *Rhamnus*, inheems;
 - *Sambucus*, inheems;
 - *Viburnum opulus*, inheems;
 - *Amelanchier lamarckii*, inheems;
- 3 stuks taxus (3-4 m.) zal aangeplant worden.
- 1 stuks meidoorn (3-4 m.) zal aangeplant worden, in struikvorm.
- Een strook van 2 meter gazon dien vrij gehouden te worden bij de paden en een strook van minimaal 3 meter vanaf bovenkant talud i.v.m. maaiwerkzaamheden sloot.

Afbeelding 6: Beplantingsplan rond mussentillen