

Activiteiten- en mitigatieplan Snoeksloot 62-64 te Houten



Colofon

Status:	Definitief
Versie:	1
Project:	BE/2019/649
Datum:	7 november 2019
Samensteller(s):	ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets:	ir. T.W.D. Schrader
Opdrachtgever:	



BURO SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Contactpersoon:	dhr. D. Reincke van der Woerd, projectleider
	Dhr. K. Kühne (CZP investments 7 B.V.)

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

© Blom Ecologie B.V. / Buro SRO

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Beschrijving activiteit	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Aard van het gebied	6
1.3 Doel van de activiteit	6
1.4 Uit te voeren werkzaamheden	6
1.5 Locaties van de werkzaamheden	7
1.6 Planning van de werkzaamheden	8
1.7 Bepalingen ten aanzien van renovatiewerkzaamheden	8
2 Ecologisch onderzoek	9
2.1 Quickscan flora en fauna	9
2.2 Aanvullend onderzoek	9
2.3 Inventarisaties	9
2.2 Effecten renovatiewerkzaamheden	11
3 Mitigerende maatregelen	12
3.1 Nestlocaties ongeschikt maken	12
3.2 Overzicht te plaatsen voorzieningen	12
4 Soorten en verbodsbepalingen.....	14
4.1 Soorten	14
4.2 Verbodsbepalingen	14
4.3 Periode ontheffing	14
5 Effectanalyse	15
5.1 Effecten huismus	15
6 Belangen	17
6.1 Alternatievenafweging	17
6.2 Belang	17
7 Bronvermelding.....	19

1 Beschrijving activiteit

1.1 Aanleiding

Aan de Snoeksloot 62 (plaatselijk bekend als “De Grote Geer”) & Snoeksloot 64 (plaatselijk bekend als “De Kleine Geer”) te Houten zijn twee monumentale panden en een parkeerterrein gelegen (figuur 1.1). De initiatiefnemer is voornemens deze panden te transformeren tot woningen en nieuwbouw te realiseren op het parkeerterrein.

De beoogde renovatie heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels een oriënterend onderzoek is het plangebied onderzocht op aanwezige beschermde natuurwaarden en vervolgens getoetst aan de effecten van de werkzaamheden (Raaijmakers, 2017). Tijdens dit veldbezoek kon de potentie van huismus, gierzwaluw en vleermuis niet worden uitgesloten. Gedurende de periode april – september 2019 is door Blom Ecologie B.V. aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit dit aanvullende onderzoek is gebleken dat in de bebouwing nestlocaties van huismus zijn gedefinieerd.

In de bebouwing zijn in totaal 17 nesten van huismus gedefinieerd (Schuuring, 2019). De ontheffingsaanvraag wordt derhalve aangevraagd voor het wegnemen van deze nesten.



Figuur 1.1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Snoeksloot 62 & 64 te Houten. (Bron: Schuuring, 2019)

1.2 Aard van het gebied

De planlocatie bestaat uit de woningen aan de Snoeksloot 62 & Snoeksloot 64 te Houten (figuur 1.2). Het plangebied betreft twee monumentale panden met bijbehorende parkeerplaatsen. Het noordelijke gebouw is van oorsprong een boerderij en stamt uit 1708, het zuidelijke gebouw is in de 19e eeuw bijgebouwd als zogenoemd zomer-/bakhuis. In het zuidelijke gebouw is momenteel een horecagelegenheid gevestigd. De Gemeente Houten is eigenaar van beide panden. Naast het zuidelijke pand staat nog een klein schuurtje, welke als berging gebruikt wordt. Beide panden hebben een zolder. Het gebouw uit 1708 heeft dakpannen die in 1986 vervangen zijn. Het 19e-eeuwse gebouw heeft oudere dakpannen. Er is een normale, droge kruipruimte aanwezig in beide panden. Daarnaast zijn geen kelders meer aanwezig. Op het terrein zijn een aantal bomen aanwezig. In het noorden van het terrein staan vier walnotenbomen en een linde. In het westen staan drie lindes. In het zuidwesten staat een aantal esdoorns. Op de parkeerplaats staan een aantal heggen. De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit een woonwijk met rijwoningen, gemeentelijk groen, bomen, struiken, watergangen en wegen.

1.3 Doel van de activiteit

De initiatiefnemer, CZP investments 7 B.V., is voornemens om de bebouwing aan de Snoeksloot 62 & 64 te Houten te transformeren tot woningen, alsmede 6 nieuwbouwwoningen te realiseren op de parkeerplaats en 3 nieuwbouwwoningen in het verlengde van / achter het zogenoemd zomer-/bakhuis (plaatselijk bekend De Kleine Geer; Snoeksloot 64).

1.4 Uit te voeren werkzaamheden

Ruimtelijke ingreep

De ruimtelijke activiteiten zullen op hoofdlijnen bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- transformatie naar woningen: algemene renovatiewerkzaamheden;
- realisatie van nieuwbouwwoningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- realisatie parkeerplaats en mandelig gebied: bestratingswerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.



Figuur 1.2 De situatieschets, waarbij de huidige bebouwing getransformeerd zal worden naar woningen en er een aantal nieuwe woningen bijgebouwd zullen worden (bron: reA).



Figuur 1.3 De situatieschets met volop haagbeplanting. Hierdoor zal er meer functioneel leefgebied voor de huismus ontstaan in de toekomstige situatie.

1.5 Locaties van de werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Snoeksloot 62 & 64 te Houten.

1.6 Planning van de werkzaamheden

De werkzaamheden staan gepland vanaf april 2020 tot ongeveer april 2021. De huismusnesten dienen vóór het broedseizoen (aanvang maart) ongeschikt gemaakt te worden. Dit mag alleen na het verkrijgen van een beschikking. De ontheffingsaanvraag wordt derhalve aangevraagd voor de periode van medio februari 2020 – april 2022

1.7 Bepalingen ten aanzien van renovatiewerkzaamheden

Ten aanzien van de planning gelden een aantal bepalingen waarbinnen de renovatiewerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Deze bepalingen betreffen het volgende:

1. Vóór de renovatiewerkzaamheden zullen de nesten ontoegankelijk gemaakt worden voor huismus. In hoofdstuk 3 wordt dieper ingegaan op het ontoegankelijk maken van de nestlocaties en het plaatsen van voorzieningen voor de soort.
2. Zoals beschreven staat in de vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen (indicatief betreft dit de periode 15 maart t/m 15 juli). Tijdens het broedseizoen mogen derhalve geen renovatiewerkzaamheden plaatsvinden, daar waar er zich nesten van algemene broedvogels bevinden. Deze nesten dienen op voorhand ongeschikt gemaakt te worden. Aannemelijk zullen deze gezamenlijk met het ongeschikt maken van de huismusnesten meegenomen worden.
3. De werkzaamheden aan de woonblokken kunnen enkel uitgevoerd worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden is.
4. Zolang er geen ontheffing Wet natuurbescherming is verkregen zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden die (mogelijk) leiden tot de aantasting van de nestlocaties van huismus. Dit wordt en is nadrukkelijk gecommuniceerd met de opdrachtgever Buro SRO en de uitvoerende partij.

2 Ecologisch onderzoek

Aan de basis van het voorliggende mitigatieplan liggen twee documenten, namelijk de quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte (Raaijmakers, 2017) en het aanvullend onderzoek (Schuuring, 2019). Beide rapportages zijn separaat bijgevoegd.

2.1 Quickscan flora en fauna

Het veldbezoek d.d. 23 oktober 2017 (Raaijmakers, 2017) gaf aanleiding voor een soortgericht onderzoek. Op basis van het veldbezoek en de aanvullende bureaustudie bleek dat de planlocatie potentie heeft als leefgebied en voortplantingsplaats voor de gierzwaluw en huismus (jaarrond beschermde nestplaatsen) en gebouw bewonende vleermuizen (jaarrond beschermde verblijfplaatsen). Op basis van deze bevindingen is een nader onderzoek geadviseerd naar de aanwezigheid van nestlocaties en functioneel leefgebied van de gierzwaluw en huismus en de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van gebouw bewonende vleermuis soorten. Tevens bleek het plangebied geschikt te zijn als leefgebied van overige broedvogels en overige algemene flora en fauna.

2.2 Aanvullend onderzoek

Werkwijze

Het ecologisch onderzoek is uitgevoerd door 2 medewerkers van Blom Ecologie B.V. conform de richtlijnen van het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12 2017) en het Vleermuisprotocol (NGB, 2017). Een overzicht van de data, het tijdsbestek en de weersomstandigheden van de veldbezoeken is opgenomen in tabel 1. Tijdens het onderzoek zijn de planlocatie en de directe omgeving nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van gierzwaluwen en vleermuizen. Hierbij is met name gelet op nestlocaties van gierzwaluwen en in/uitvliegende vleermuizen alsmede de foerageeractiviteiten en overige vormen van communicatie (m.n. gericht op vaste rust- en verblijfplaatsen). Een nadere beschrijving van de werkwijze is opgenomen in de rapportage van het aanvullende onderzoek (Schuuring, 2019)

2.3 Aanvullend onderzoek

Veldbezoeken

De planlocatie is een aantal keer bezocht (tabel 2.2) door medewerkers van Blom Ecologie B.V. Voor de huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoeken is per ronde één waarnemer ingezet. Tijdens deze bezoeken zijn de planlocatie en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is met name gelet op nestindicerend gedrag van huismus en gierzwaluw alsmede foeragerende/communicerende vleermuizen. Tevens is gelet op de veelgebruikte structuren door huismus en vleermuis voor het bepalen van het functionele leefgebied.

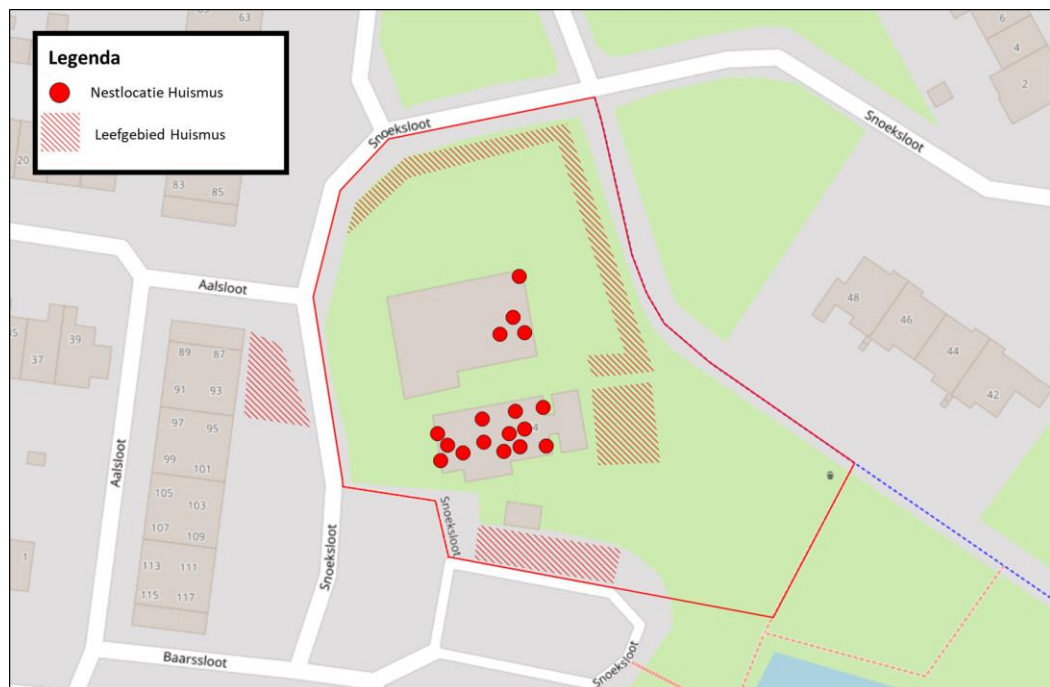
Tabel 2.2 Veldbezoeken op de planlocatie, met per veldbezoek welke functies onderzocht worden en het aantal waarnemers dat is ingezet. De weersomstandigheden voldeden aan de minimumcriteria zoals opgenomen in de Kennisdocumenten huismus en gierzwaluw en het Vleermuisprotocol (2017).

Veldbezoek	Functie	Aantal pers.	Datum	Zon ▼ ▲	Tijd	Weersomstandigheden
Huismus 1	Nest + leefgebied	1	10-04-2019	20:30	18:30-20:30	0/8, droog, 2-3 Bft, 8°C
Huismus 2	Nest + leefgebied	1	25-04-2019	06:22	06:30-8:30	3/8, droog, 0-1 Bft, 8°C
Huismus 2	Nest + leefgebied	1	22-05-2019	21:35	19:30-21:45	3/8, droog, 0-1 Bft, 17°C
Gierzwaluw 1	Nest	1	22-05-2019	21:35	19:30-21:45	3/8, droog, 0-1 Bft, 17°C
Gierzwaluw 2	Nest	1	17-06-2019	22:02	20:00-22:00	0/8, droog, 0-1 Bft, 24°C
Gierzwaluw 3	Nest	1	02-07-2019	22:02	20:00-22:00	1/8, droog, 0-1 Bft, 18°C
Vleermuizen 1	Kraam + zomer	1	25-04-2019	06:22	04:30-06:30	1/8, droog, 0-1 Bft, 8°C
Vleermuizen 2	Kraam + zomer	1	22-05-2019	21:35	21:30-23:30	3/8, droog, 0-1 Bft, 17°C
Vleermuizen 3	Kraam + zomer	1	02-07-2019	22:02	22:00-00:00	1/8, droog, 0-1 Bft, 18°C
Vleermuizen 4	Paar	1	26-08-2019	20:42	21:45-23:45	0/8, droog, 0 Bft, 23°C
Vleermuizen 5	Paar	1	17-09-2019	07:15	05:30-07:30	7/8, droog, 1-2 Bft, 11°C

¹Voor huismus is een extra veldbezoek uitgevoerd vanwege het hoge aantal waargenomen nesten tijdens het tweede veldbezoek.

Resultaten

Gedurende het onderzoek zijn 17 nesten van de huismus vastgesteld. Al deze nesten bevonden zich binnen het plangebied. Het waargenomen functionele leefgebied is voornamelijk geconcentreerd in de hagen aan de noord- en oostzijde van de planlocatie, maar ook in het zuiden en ten westen zijn foeragerende huismussen waargenomen (Schuuring, 2019).



Figuur 2.1 Overzicht van de nestlocaties van huismus op de planlocatie (verantwoording: het kaartmateriaal is vervaardigd in QGIS).



Figuur 2.2 De locaties van de huismus nesten in het plangebied (totaal 17).

2.3 Effecten renovatiewerkzaamheden

Voor alle aangetroffen nestlocaties van huismus is sprake van een permanent effect aangezien de daken geïsoleerd zullen worden.

Permanente effecten op betreffende locatie

Als gevolg van de transformatie naar woningen zullen 17 huismus nesten permanent worden verwijderd. Ten aanzien van de huismus leidt de renovatie tot overtreding in het kader van de Wet natuurbescherming §3.1, art. 3.1, lid 2.

Tijdelijke effecten huismus

In theorie zouden de werkzaamheden leiden tot verstoring van de huismus bedoeld in de Wet natuurbescherming §3.1, art. 3.1, lid 4. De nesten worden namelijk verwijderd. Als tijdelijke en permanente mitigatie wordt een huismussentil gerealiseerd. Door het tijdig realiseren van een huismussentil (3 maanden vóór het amoveren naar woningen), zullen de huismussen voldoende tijd hebben om een nieuw nest vóór het broedseizoen van 2020 te realiseren. Door de aanplant van een aantal hagen zal er tevens voldoende voedsel zijn in het broedseizoen voor de jongen. Hierdoor zullen er aannemelijk geen negatieve effecten op de soort plaatsvinden.

3 Mitigerende maatregelen huismus

De beoogde renovatie leidt tot het wegnemen van 17 huismus nesten. Om de nestlocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen te mitigeren en compenseren en verstoring zo veel mogelijk te minimaliseren en/of te compenseren, worden er mitigerende maatregelen getroffen.

3.1 Nestlocaties ongeschikt maken

Vóór de start van de renovatieperiode, zal tussen medio februari 2020 en eind februari 2020, de openingen van de huismus nesten dichtgemaakt worden met pur. Hierdoor wordt voorkomen dat broedende huismussen negatieve effecten ondervinden ten gevolge van de beoogde ingreep en kan de renovatie vanaf april 2020 kunnen plaatsvinden.

3.2 Overzicht te plaatsen voorzieningen

Er dienen voorzieningen gerealiseerd te worden (figuur 3). Hierbij geldt dat de huismussen tijdelijk moeten kunnen uitwijken én vervolgens in de toekomstige situatie weer terecht kunnen. In overleg met de opdrachtgever is ervoor gekozen om een huismussentil te realiseren, waardoor de huismussen maar één keer gedwongen verhuisd hoeven te worden. Dit zal uiteindelijk de GSVI van de soort ten goede komen.



Figuur 3.1 Een voorbeeld van een huismussentil (bron: VivaraPro). Door het plaatsen van tussenschotten tussen de openingen zal de acceptatie door de soort hoger zijn. De werkelijke huismussentil zal 34 openingen bevatten en zal op maat gemaakt zijn.

De huismussentil zal binnen een straal van 200 meter opgehangen worden in een groenrijke omgeving. Daarbij zullen er groenblijvende hagen worden aangeplant in de directe omgeving van de huismussentil. Daarbij voldoen beide mogelijke locaties aan de volgende voorwaarden (Kennisdocument Huismus, BIJ12, 2017):

- meerdere nestlocaties bij elkaar, gezien het koloniebroeders zijn;
- gescheiden openingen d.m.v. een tussenschot, gezien het een territoriale soort betreft;
- op minimaal 3 m hoogte;
- een minimale broedruimte van 15 x 8 cm.



Figuur 3.2 De mogelijke locaties voor een huismussentil, waarbij de 1^e keus de voorkeur heeft vanuit de Gemeente. Tevens zullen er een aantal hagen aangeplant worden, om zo het functioneel leefgebied voor de soort te creëren.

4 Soorten en verbodsbepalingen

4.1 Soorten

Er wordt ontheffing aangevraagd voor de volgende soort:

1. Huismus *Passer domesticus*

4.2 Verbodsbepalingen

Ten aanzien van het vernietigen van de nestlocaties van huismus wordt ontheffing aangevraagd van Wet natuurbescherming §3.1, art. 3.1, lid 2.

Wet natuurbescherming, §3.1, art. 3.1:
<i>Lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.</i>

4.3 Periode ontheffing

De ontheffingsaanvraag wordt aangevraagd van medio februari 2020 – april 2022

5 Effectanalyse

De effectenanalyse betreft de beschrijving van het lokale, regionale en landelijke effect van de renovatiewerkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van huismus. In het voorliggende mitigatieplan wordt enkel toegespitst op het plangebied en de functies die hierin aanwezig zijn.

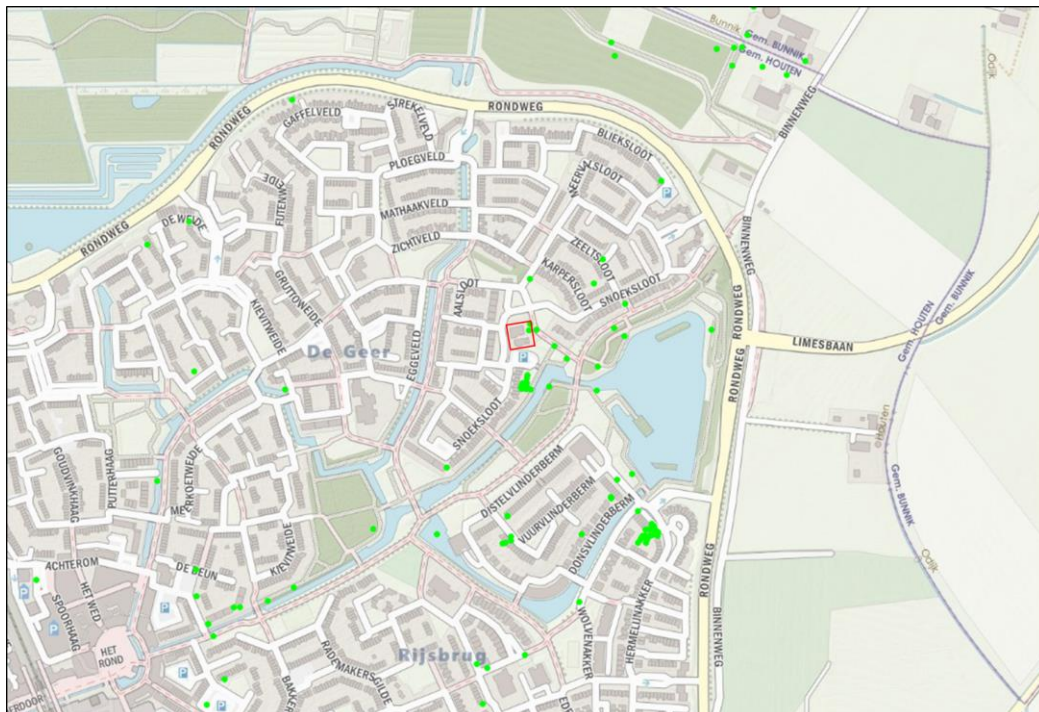
5.1 Effecten huismus

Lokaal effect

De effecten voor huismus bestaan uit het permanent verwijderen van 17 nesten. Dit betreft een kleine subpopulatie. De huismus is een gebouw bewonende soort en vaak in grote getallen te vinden in woonwijken met jaren 50/60/70 woningen. In de directe omgeving zijn meerdere subpopulaties bekend (figuur 5.1). Hierdoor is uitwisseling van individuen goed mogelijk en is het aannemelijk dat deze populatie, door de mogelijke uitwisseling van genen, in de toekomst zal blijven bestaan. Deze subpopulaties in de omgeving zullen behouden blijven.

Door het plaatsen van tijdelijke voorzieningen, waarbij in de directe omgeving tevens wordt voldaan aan het functioneel leefgebied, zullen de huismussen een uitwijkmogelijkheid hebben. Huismussen zijn (in tegenstelling tot bijvoorbeeld gierzwaluw) vrij makkelijk in het accepteren van alternatieven, zolang er maar wordt voldaan aan alle eisen van het habitat.

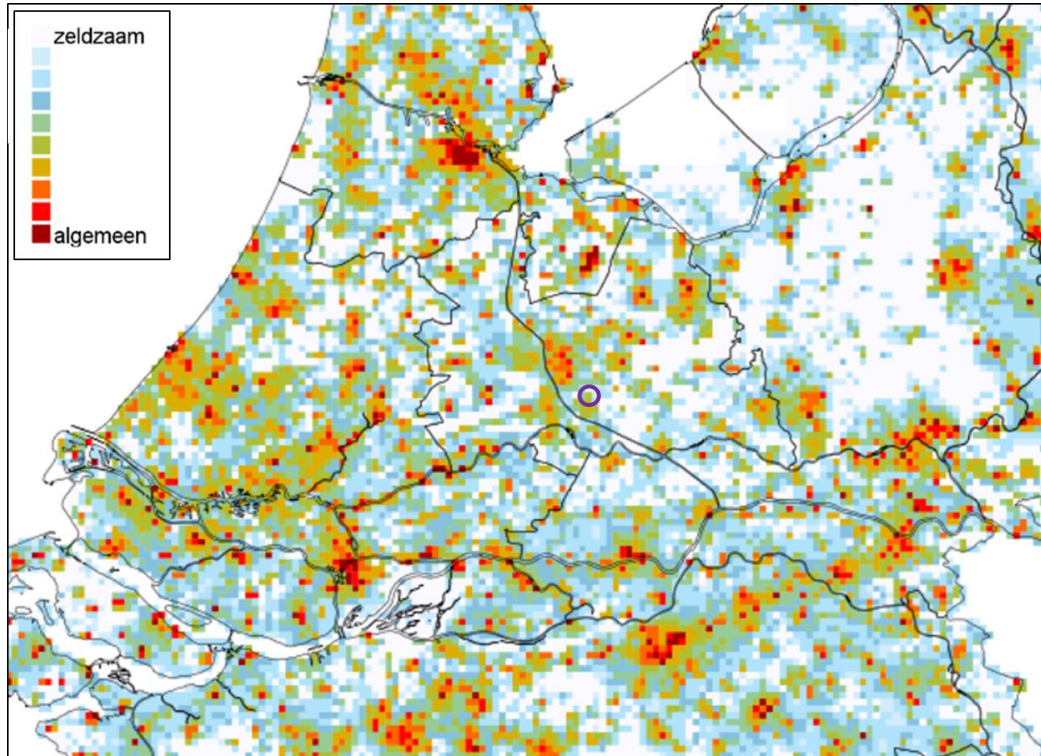
Door het plaatsen van een huismussentil (die zowel tijdelijke als permanente voorzieningen bevat, waardoor de huismus niet noodgedwongen 2x hoeft te verhuizen) zal de subpopulatie aannemelijk behouden blijven in de omgeving van het plangebied.



Figuur 5.1 Recente waarnemingen van huismussen in de omgeving van het noordoosten van Houten in de periode 2009-2019 (NDFF). Deze kaart is voor intern gebruik en voor communicatie met bevoegd gezag, onder geen beding publiceren.

Regionaal effect

Door de renovatiewerkzaamheden zullen er 17 huismusnesten ongeschikt raken. Gezien de huismus een 'gemiddeld' algemene broedvogel is in de omgeving van Houten, en er in de ruime omgeving van het plangebied meerdere subpopulaties aanwezig zijn, is het aannemelijk dat de GSVI van de huismus op regionaal niveau niet in het geding zal komen. Tevens zal door het treffen van tijdelijke en permanente maatregelen ervoor gezorgd worden dat de populatie tijdens de renovatie en in de toekomstige situatie terecht kunnen.



Figuur 5.2 Dichtheid broedgevallen huismus in de periode 2013-2015. Voorlopige kaart uitgegeven door SOVON (bron: www.vogelatlas.nl)

Landelijk effect

De gunstige staat van instandhouding van huismus is landelijk matig ongunstig (Sovon huismus, 2019). De huismus wordt verspreid door het hele land waargenomen. Door het treffen van tijdelijke mitigerende maatregelen zijn te allen tijde voldoende alternatieve nestplaatsen aanwezig. In de directe omgeving van het plangebied is tevens veel vergelijkbaar habitat aanwezig waar de populatie gebruik van kan maken. Door de realisatie van een huismussentil én het aanleggen van functioneel leefgebied door de aanleg van groenblijvende hagen die dekking en voedsel bieden, is het aannemelijk dat de populatie in de directe omgeving behouden zal blijven.

6 Belangen

6.1 Alternatievenafweging

De gemeente Houten wenst op deze locatie in een woonwijk niet langer de horeca-functie (De Kleine Geer) en de bijeenkomstfunctie te laten bestaan. Indien de bebouwing niet wordt getransformeerd naar woningen, zal deze leeg blijven staan. Een leegstand van bebouwing werkt onherroepelijk verpaupering en vervuiling in de hand. Door de verpaupering ontstaat er een troosteloze situatie in een woonwijk welke in ontwikkeling is. Door de transformatie naar woningen zal de woonwijk aantrekkelijk worden voor additionele jongwerkende gezinnen.

Met betrekking tot de verbouwing van de bestaande panden dient er een keuze te worden gemaakt bestaande uit twee mogelijkheden, namelijk de daken en gevels in stand houden of de daken en gevels renoveren. De optie van “daken en gevels in stand houden” zorgt ervoor dat de twee gebouwen niet kunnen voldoen aan de huidige eisen aangaande woonfunctie (niet voldoende lichtinval en/of niet voldoende isolatie) in combinatie met het in stand houden van de huidige achterstallige staat van de gevels en daken van de twee gebouwen. De optie van “daken en gevels renoveren” zorgt er weliswaar voor dat de nesten in de huidige situatie verdwijnen, maar door de realisatie van een huismussentil zullen de 17 broedparen terecht kunnen in de toekomstige situatie.

6.2 Belang

De ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd op grond van het volgende belang: (artikel 3.3. lid 4 b1) volksgezondheid of de openbare veiligheid en (artikel 3.3. lid 4 b4) ter bescherming flora en fauna.

Met de beoogde plannen zal het plangebied worden herontwikkeld. De doelstelling van het project is het behoud van de gemeentelijke monumenten door hier een passende functie aan toe te kennen. In de toekomstige situatie zullen De Grote Geer en De Kleine Geer gerenoveerd worden met behoud van de uitstraling, karakter en details. De Grote Geer en De Kleine Geer zullen worden herontwikkeld tot respectievelijk gezinshuis en twee (reguliere) eengezinswoningen. De monumentale panden zullen duurzaam worden gerenoveerd. Het ensemble van de gebouwen met het erf en de bomen wordt zoveel als mogelijk gerespecteerd en vormt de basis voor het gehele plan. Dit wordt gedaan door het ensemble als een afzonderlijk herkenbaar geheel te behouden, gelegen tussen de nieuwbouwwijken in een groene omgeving waarbij de voetpaden die door het plangebied lopen gehandhaafd worden. Daarbij zullen er een aantal nieuwe woningen gerealiseerd worden. De nieuw te bouwen woningen en kantoorruimte/ontmoetingsruimte worden aan één zijde van het dak voorzien van groen. De groene natuurdaken sluiten aan bij de groene en natuur-inclusieve landschappelijke inrichting die is voorzien. De erven zullen grotendeels worden afgeschermd met gemengde landschappelijke hagen die kenmerkend zijn voor het oorspronkelijke boeren erf. Door de combinatie van verschillende planten bieden de hagen en natuurdaken het hele jaar door niet alleen een aantrekkelijk beeld, maar zijn deze tevens aantrekkelijke toevluchtsoorden voor kleine vogels en insecten.

Indien de daken niet gerenoveerd zouden worden, zou er onvoldoende lichtinval en onvoldoende isolatie aanwezig zijn. Dat zou erop neer komen dat de gezinnen in tochtige en mogelijk zelfs vochtige woningen zouden komen te wonen. Eén op de vijf Nederlanders woont in een huis met vochtproblemen of schimmel. Een vochtig huis kan leiden tot gezondheidsproblemen, zoals hoesten, benauwdheid, allergieën en zelfs astma. Vocht- en schimmelproblemen komen vooral voor in oudere woningen die gebouwd zijn vóór 1992. Deze woningen hebben als bouwjaar 1788 en 1984. Ongeveer 10 procent van alle klachten die GGD'en bereiken, hebben betrekking op schimmel- en vochtproblemen in woningen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Het RIVM concludeert dan ook dat vochtige woonomstandigheden en microbiële groei in het binnenmilieu en in constructies zoveel mogelijk moet worden voorkomen om negatieve gezondheidseffecten te vermijden (RIVM, 2012a, 2012b en 2013). Deze vochtproblemen kunnen alleen opgelost worden door renovatiewerkzaamheden (c.q. het verbeteren van de energetische waarde). De beoogde renovatie (voornamelijk van het dak) zal derhalve leiden tot een afname van gezondheidsklachten en tot een verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners.

Ter bescherming flora en fauna

De huidige staat van de bebouwing raakt verslechterd. De levensduur van dakpannen gaan maar een bepaalde tijd mee. Na die tijd raken ze poreus en zullen ze vocht gaan lekken. Indien er geen werkzaamheden aan het pand plaatsvinden, zullen de huismusnesten op lange termijn ook ongeschikt raken. Er zal binnen een straal van 200 meter een huismussentil van 34 openingen gerealiseerd worden. Daarbij zal er een groot gedeelte nieuw functioneel leefgebied in de vorm van groenblijvende hagen die zowel dekking als voedsel bieden gerealiseerd worden. Een eventueel tijdelijk of structureel effect op de instandhoudingsdoelen van de huismus is hiermee verwaarloosbaar en acceptabel. De planlocatie behoudt zijn belang als leefgebied van de huismus.

7 Bronvermelding

BIJ 12, 2017. Kennisdocument Huismus, *Passer domesticus*. BIJ 12, Utrecht

NGB, Zoogdiervereniging en GaN, 2017. Vleermuisprotocol, versie maart 2017

Raaijmakers, P.A.W.M., 2017. Quickscan Wet natuurbescherming, Snoeksloot 62-64, Houten. De Groene Ruimte, Wageningen.

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde, schimmel en vochtproblemen in woningen. RIVM Rapport 609300022/2012a

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde, gezondheidsrisico's van zomerse omstandigheden. RIVM Rapport 609400007/2012b

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Meldingen van milieugerelateerde gezondheidsklachten bij GGD'en, vierde inventarisatie 2011-2012. RIVM rapport 200000004/2013

Schuuring, S., 2019. Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek Snoeksloot 62 & 64 te Houten. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.planviewer.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.sovon.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vivarapro.com

www.vogelbescherming.nl

