

Participatieverslag
Lekdijk 24a Schalkwijk



Contactpersoon Buro SRO: dhr. J. van Nuland

Kenmerk Buro SRO: SR180252

Opdrachtgever: Dhr. Smeulders

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Participatie	5
Genodigden	5
Verslag	5

1 Inleiding

Bij ruimtelijke planvorming is het gewenst in een vroegtijdig stadium omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. Op deze wijze is het mogelijk dat bijsturing in planvorming door omwonenden plaatsvindt. Ook hebben deze overleggen tot voordeel dat omwonenden en anderen belanghebbenden 'meegenomen' worden in de planvorming. Hiermee ontstaat meer begrip voor het plan en het proces.

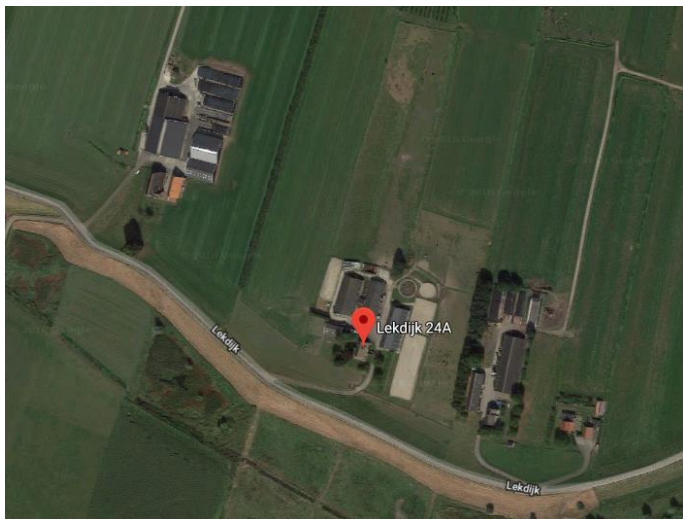
Vanuit het bevoegd gezag worden initiatiefnemers verzocht deze participatie bijeenkomsten zelfstandig te organiseren. Vervolgens kunnen de uitkomsten van deze participatie opgenomen in een zogenaamd participatieverslag. In dit verslag kan het bevoegd gezag teruglezen welke inspanningen verricht zijn, of en welke aanpassingen in het ruimtelijk plan zijn doorgevoerd als gevolg van de participatie en welke mening omwonenden en belanghebbenden hebben over het plan.

Het navolgende verslag is opgesteld voor de planontwikkeling aan de Lekdijk 24a te Schalkwijk. Voornemen is de bestaande agrarische functie te wijzigingen naar wonen. Op locatie worden voormalige agrarische opstallen gesloopt. Ter compensatie wordt één extra woning gerealiseerd. De bedrijfswoning krijgt ook een woonbestemming.

2 Participatie

Genodigden

De planlocatie is redelijk afgelegen, dit blijkt uit de onderstaande afbeelding. Derhalve is er voor gekozen de participatie te beperken tot de directe burenen en het overleg te voeren zonder adviseurs.



Ligging locatie en aanliggen percelen

Verslag

In juni 2018 zijn de initiatiefnemers op bezoek geweest bij de burenen op nummer 26. Bij dit bezoek is het plan nader toegelicht op basis van de inrichtingstekening. Uitlegt is wat allemaal staat te gebeuren. Door de burenen van Lekdijk 26 is aangegeven dat ze het een mooi plan vinden en geen belemmeringen zien voor hun agrarische bedrijfsvoering.

Op 20 september is contact geweest met de buurman van Lekdijk 24. In het (telefonisch) overleg zijn de plannen toegelicht. De planontwikkeling speelt zich af aan de andere zijde van het perceel. De buurman heeft in het overleg ook aangegeven dat het plan 'aan de andere kant ligt en er geen zicht op is'. Voor de agrarische bedrijfsvoering werden ook geen belemmeringen voorzien.