

BURO SRO B.V.
T.a.v. dhr. J. van Nuland
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 27 juni 2018
Kenmerk BE/2018/292/r
Uw kenmerk e-mail d.d. 9 mei 2018
Auteur(s) T.W.D. Schrader
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Overeind 81 te Schalkwijk

Aan de Overeind 81 te Schalkwijk is een boerderijwoning met drie bijgebouwen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bijgebouwen te saneren ten behoeve van twee kleinere gebouwen met een recreatieve functie. Deel van het bestemmingsplan zal wijzigen van agrarisch naar wonen en recreatie.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens zijn de mogelijke effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de instandhoudingsdoelen van beschermde natuurgebieden geëvalueerd.

Buro SRO B.V. heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf en maakt deel van lintbebouwing langs de Overeind aan de oostelijke zijde van Schalkwijk. Op het perceel is een woning en drie schuren gesitueerd. De woning is opgetrokken uit gemetselde muren met geïsoleerde spouwmuren. Het zadeldak is bedekt met riet en er is sprake van een overstek langs de gevels. De meest zuidelijke schuur is opgetrokken uit betonplaten met golfplaten zadeldak, de meest noordelijke twee schuren zijn opgetrokken uit gemetselde muren met dakbeschot. De woning wordt bewoond en aan de woning zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving.

Aan de noord- oost- en westzijde wordt de planlocatie omsloten door meerdere vrijstaande woningen en boerderijen. Aan de zuidwestzijde van de woning is een agrarisch gebied gelegen. Op 600 m ten zuidoosten van de planlocatie ligt de Lek en 1300 m ten noordoosten ligt het Amsterdam-Rijnkanaal. De directe omgeving wordt verder gekenmerkt door (voormalig) boerderijen, vrijstaande woningen en agrarisch gebied.



Figuur 1 Het perceel (rood kader) is gelegen aan Overeind 81 te Schalkwijk (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van 3 bijgebouwen ten behoeve van twee te realiseren gebouwen met een recreatieve functie. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren bijgebouwen; sloopwerkzaamheden en afvoer;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie nieuwbouw : algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 15 mei 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 22° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Op de muren van de schuren zijn geen (beschermde) planten waargenomen. De planlocatie betreft een perceel met woning, schuren en tuin, waarbij er sprake is van uitgebreide bestrating met grindpad. Alle vegetatie op het perceel betreft inheemse of aangeplante kruiden zonder beschermde status zoals: paardenbloem, gewone ooievaarsbek, kleine veldkers, grote brandnetel, gewone glanshaver en scherpe boterbloem. Aan de noord- en zuidwestelijke zijde van het perceel staat een rij schietwilgen. Aan de oostelijke zijde van de grootste schuur staat een paardenkastanje. In de beoogde ontwikkeling zullen de schietwilgen en de paardenkastanje behouden blijven. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit kunstmatige en stedelijke structuren. Gelet op de ligging en functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid van beschermde vaatplanten niet verwacht.

Grondgebonden zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: aardmuis, boommarter, bruine rat, bunzing, dwergmuis, egel, gewone bosmuis, haas, huismuis, konijn, mol, ree, rosse wolmuis, veldmuis, vos, wezel (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

Alle bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op sporen en verblijven van marterachtigen, waaronder steenmarter, hermelijn, wezel en bunzing. Sporen als prooiresten, uitwerpselen, loopsporen en vraatsporen zijn niet aangetroffen. Door het ontbreken van relevante vegetatiestructuren, houtwallen, greppels en gunstige foerageergebieden is een essentiële functie voor marterachtigen niet aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijflocaaties van marterachtigen gaan vaak gepaard met abundante aanwezigheid van prooiresten, penetrante geurmarkeringen en andere sporen. Gelet op het ontbreken van het voornoemde en de potentie van het plangebied voor zowel de steenmarter als de hermelijn, wezel en bunzing wordt het voorkomen van de soorten niet verwacht. In de aanwezige bomen op het perceel zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van boommarter en rode eekhoorn aangetroffen.

Gelet op de ligging van de locatie en afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de habitatrictlijn en niet vrijgestelde overige soorten niet op de locatie voorkomen. Bovendien ontbreken essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van habitatrictlijn- en bijzondere overige soorten als houtopstanden, opgaande vegetatie, gunstige foerageergebieden en reliëf. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name mol, vos, egel, veldmuis en bruine rat. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018).

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende pannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur.

Alle drie te slopen schuren hebben gaten en/of kieren in de muren en in het dak. Deze openingen verlenen echter geen toegang tot een afgesloten gedeelte, aangezien geen van de muren een spouw bevatten. De openingen en ruimten die wel aangetroffen zijn, zijn te groot, er is geen goede thermoregulatie en constante (bij voorkeur hoge) luchtvochtigheid voor het verblijf van vleermuizen. Voor vrijwel alle aangetroffen openingen zijn de aanvliegroutes geschikt en vrij van versperringen. Het is uitgesloten dat gewone dwergvleermuis en/of laatvlieger de bebouwing in gebruik hebben als vaste rust- en/of verblijfplaats. Om de aan- dan wel afwezigheid van verblijfplaatsen aan te tonen is aanvullend onderzoek naar vleermuizen niet noodzakelijk.

Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde reptielen en amfibieën en/of sporen daarvan aangetroffen. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren af te zetten. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functioneel leefgebied. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander, poelkikker, rugstreepad, (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018).

De aanwezigheid van de combinatie dekkende bestrating en grindpad zorgt er voor dat oppervlaktewateren ontbreken op de planlocatie en in de directe omgeving ervan. Derhalve kan de aanwezigheid van functioneel leefgebied voor beschermde amfibieën uitgesloten worden. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreepad en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten binnen de planlocatie wordt momenteel niet verwacht. Echter, is het mogelijk dat door werkzaamheden op de planlocatie er tijdelijk functioneel leefgebied ontstaat voor de rugstreepad. Deze is waargenomen op een afstand van 600 m ten westen van de planlocatie. In de huidige situatie ontbreekt het geschikte leefgebied van de soort binnen het plangebied door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater en terrestrisch habitat. In de huidige situatie is het ontstaan van geschikt voortplantingswater in de vorm van regenwaterplassen door de verharding zeer onwaarschijnlijk. Aanwezigheid van de soort binnen het plangebied is in de huidige situatie uitgesloten. Echter als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling kan geschikt leefgebied ontstaan waardoor vestiging van de soort binnen het plangebied kan optreden. Om alle mogelijke effecten ten aanzien van de soort te voorkomen dienen er maatregelen getroffen te worden om vestiging van de soort op de planlocatie tegen te gaan. Dergelijke maatregelen betreffen voor een locatie van dergelijke omvang het tegengaan van het ontstaan van geschikt voortplantingswater (regenwaterplassen) en het voorkomen van langdurige materiaalopslag binnen het plangebied.

Indien maatregelen getroffen worden om het ontstaan van geschikt leefgebied van de rugstreeppad tegen te gaan zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op beschermde amfibieën uitgesloten.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vissen

Binnen het plangebied is geen permanent waterhoudend oppervlaktewater aanwezig. Ten zuidoosten van de planlocatie bevindt zich op 600 m afstand de Lek en direct ten noorden ligt de Schalkwijksche Wetering. In de directe omgeving bevinden zich verder nog meerdere sloten waar het voorkomen bekend is van grote modderkruiper (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018). De sloten die potentieel geschikt zijn als leefgebied voor vissen liggen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden (afstand ca. 80 m). Daarnaast zijn er voldoende mogelijkheden voor grote modderkruiper om zich buiten het gebied van eventuele verstoring op te houden zijn nadelige effecten van de beoogde ruimtelijke ingreep op zowel beschermde als algemene vissen derhalve uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Op basis van de afwezigheid van structuur- en nectarrijke vegetatie is de aanwezigheid van beschermde insecten en ongewervelden binnen de planlocatie zeer onwaarschijnlijk. Daarnaast ontbreken ter hoogte van de planlocatie waarnemingen en geschikt leefgebied van beschermde vlinders en libellen (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018).

In het plangebied is tijdens het veldbezoek een klein koolwitje aangetroffen. De siertuin en bomenrij vormen mogelijk geschikt leefgebied voor veel algemeen voorkomende insecten en ongewervelden, maar werkzaamheden aan deze groenvoorzieningen worden niet uitgevoerd. Oppervlaktewater is niet aanwezig. Oppervlaktewateren als poelen, vennen en vijvers zijn van essentieel belang voor een groot aantal beschermde ongewervelden. Van beschermde soorten zijn tevens geen populaties bekend in de omgeving van de planlocatie waardoor het uitgesloten kan worden dat er een potentiële functie is als voortplantingsgebied. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op zowel beschermde dagvlinders, libellen en overige ongewervelden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en/of rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: huismus, merel, steenuil, Turkse tortel, winterkoning en witte kwikstaart. De planlocatie heeft mogelijk een essentiële functie voor steenuil.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten in aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, ransuil en torenvalk kan uitgesloten worden. Voor weidevogels en overige jaarrond beschermde soorten die in open gebied broeden als grote gele kwikstaart is binnen het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een steenuil waargenomen, vliegend van de paardenkastanje grenzend aan het plangebied naar een bomenrij oostelijk van het plangebied. De schuren op de planlocatie zijn geïnspecteerd, er zijn geen sporen van steenuil aangetroffen. De daken en muren van de schuren zijn eveneens niet toegankelijk voor de soort. Zeer waarschijnlijk betreft het een individu wat in de directe omgeving een verblijfplaats of nestlocatie heeft. De beoogde herontwikkeling leidt tevens niet tot een aantasting van het functioneel habitat. Door de afname van (voor de soort ongeschikte) bebouwingsconcentratie en het behoud, bestendig beheer en ontwikkeling van een groenstrook aan de zuidoostzijde (achter nr. 82) is in de beoogde situatie waarschijnlijk zelfs sprake van meer foerageermogelijkheden voor de steenuil.

Rondom de woning is sprake van groenstructuren waarin de functionele leefomgeving van de huismus beperkt aanwezig is. Binnen de planlocatie ontbreken drink- en badwater, droog zand en voldoende schuilmogelijkheden in de vorm van groenblijvende struiken. Daarnaast zijn de schuren door de open constructie van golfplaten en dakbeschot, die er voor zorgen dat er veel ruimte onder het dak aanwezig is, matig tot ongeschikt voor broedlocaties van de soort, aangezien deze locaties goed bereikbaar zijn voor eventuele predatoren. De sloop van de schuren binnen het plangebied leidt tot geen aantasting, maar waarschijnlijk juist een toename van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van functioneel leefgebied en nestlocaties van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw leeft evenals als de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens in gevels en onder (pannen)daken en is een koloniebroeder. De soort is vaak te vinden in woonwijken. De te slopen schuren zijn te laag (< 3 m) voor eventuele broedlocaties waar de gierzwaluw uit kan vliegen. In combinatie met de open constructie van de dakranden en het landelijke karakter van de omgeving kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

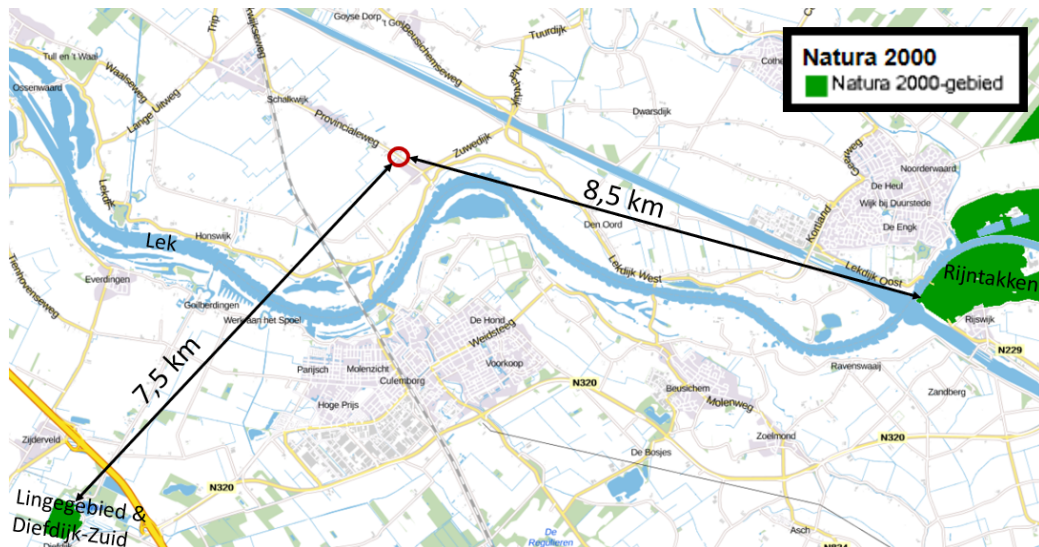
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De tuin, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

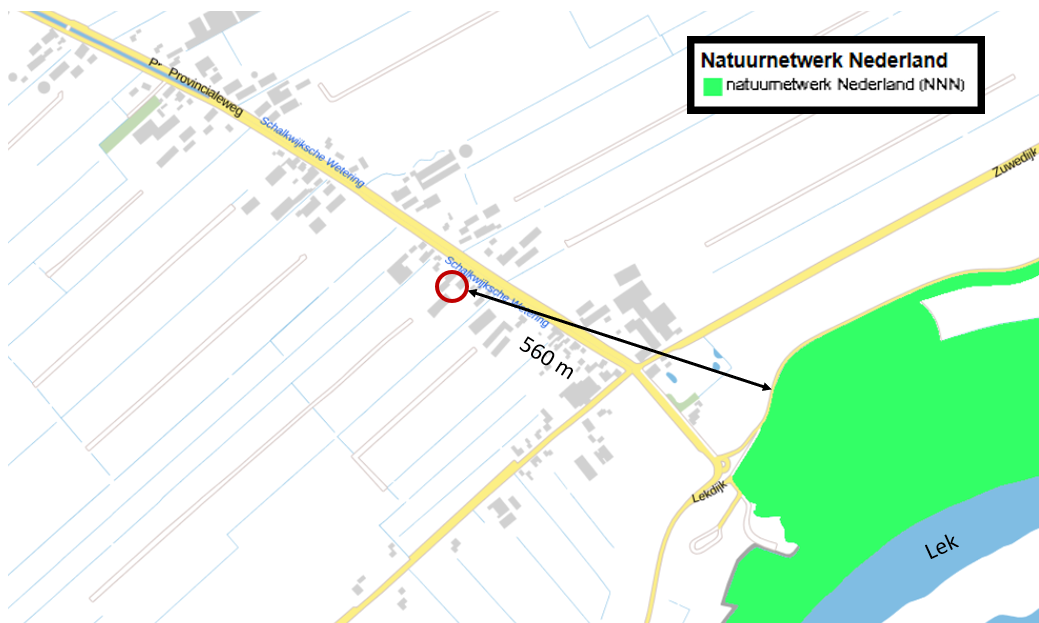
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Belangrijk Weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 13,2 km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 2). De locatie is gelegen op 1,9 km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is. De ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot een tijdelijke toename in de stikstofdepositie als gevolg van een projecteffect. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling en de afstand tot de Natura2000-gebieden is een negatief effect van de beoogde ontwikkelingen op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden uitgesloten. Ervaring leert tevens dat bij soortgelijke en grotere projecten, gecombineerd met de afstand tussen de planlocatie, dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0.05 mol per hectare per jaar blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied per definitie te groot is. In het kader van permanente stikstofdepositie worden geen significante veranderingen verwacht. De ontwikkeling betreft de sloop van drie schuren ten behoeve van twee kleine bebouwingen. Aannemelijk zullen de nieuwe bebouwingen volgens nieuwe normen energiezuiniger zijn dan de huidige bebouwing.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aeries, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting.

Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.



Figuur 2 Op een afstand van 7,5 km tot de planlocatie (rood omcirkeld) bevindt zich het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid en op 8,5 km afstand het gebied Rijntakken (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 3 Op een afstand van 560 m tot de planlocatie (rood kader) bevindt zich Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl)

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de beoogde ontwikkelingen zullen er geen kapwerkzaamheden plaatsvinden op het perceel. Mochten er wel kapwerkzaamheden plaatsvinden, vallen deze onder type (b) van de Wet Nb. De plaatselijke APV van gemeente Houten vermeldt in artikel 4:11.1 dat alleen voor bomen die vermeld staan op de lijst 'Bomen met bijzondere waarde' een vergunning van bevoegd gezag nodig is. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De te slopen schuren hebben geen relevante functie voor beschermde flora en fauna. Het is aannemelijk dat vleermuizen op en rondom de planlocatie foerageren en/of incidenteel passeren. De planlocatie en het omliggende terrein hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De struiken en bomen op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	+/-
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	-		-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	7,5 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	560 m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, huismus en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van drie opstallen ten behoeve van twee vrijstaande (recreatie)woningen aan de Overeind 81 te Schalkwijk is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

- Gedurende de werkzaamheden dient het terrein ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor rugstreeppad gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
webkaart.provincie-utrecht.nl
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravn.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.
T.W.D. Schrader MSc

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Overeind 81 te Schalkwijk en bestaat uit een boerderijwoning met drie bijgebouwen.



Figuur 2 De initiatiefnemer is voornemens de bijgebouwen te saneren ten behoeve van twee nieuwe gebouwen met recreatieve functie.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 km hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een rugstreep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief.

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laag begroeide terreinen met een macoreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. Het voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatieloze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatie specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (RVO, 2011).