

# ADVIES

aan Gemeente Houten  
t.a.v. L. van der Meer  
kopie aan  
opsteller P. van der Meiden  
telefoon 030 – 69 99 526  
datum 28 september 2012  
kenmerk /PRV1213.A008  
doc.ref Document2  
onderwerp Wijziging ruimtelijke invulling bouwvlak 12 t.o.v. AVIV-rapport  
aantal pag. 2

---

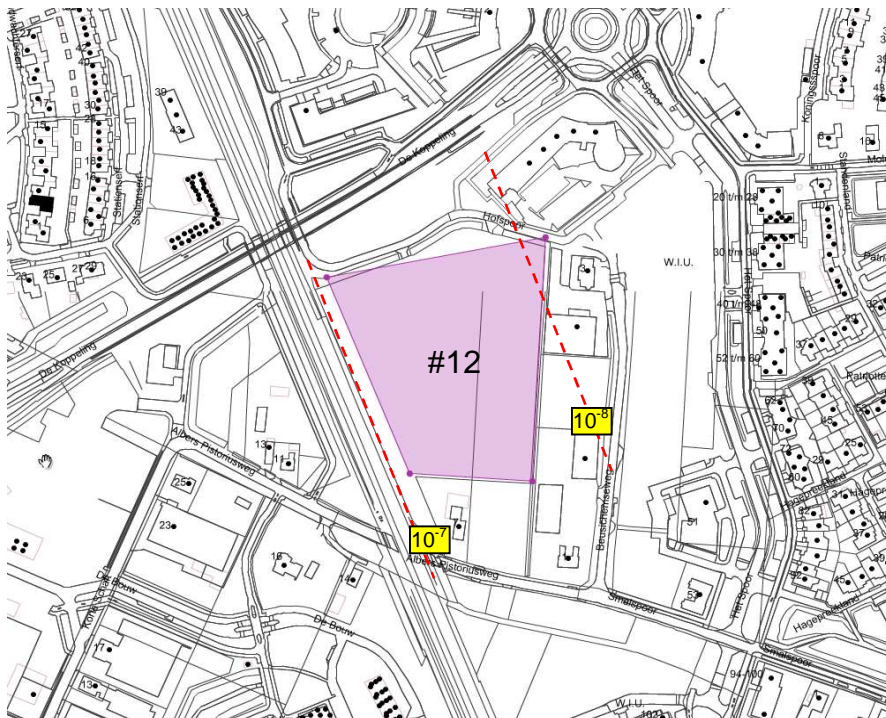
## korte inhoud

In opdracht van de gemeente houten heeft adviesbureau AVIV ten behoeve van de bestemmingsplannen Loerik en Pistoriusweg een rapportage opgesteld over de externe veiligheidsaspecten van de spoorlijn die Houten doorsnijdt. Na voltooiing van dit rapport is de bestemming van bouwvlak 12 (volgens het AVIV-rapport) gewijzigd. Op verzoek van de gemeente heeft de Omgevingsdienst beoordeeld of voor deze wijziging al dan niet een nieuwe risicoberekening vereist is.

---

## Beschrijving van de planwijziging

Onderstaand kaartje toont de ligging van het bouwvlak waarvan de bestemming wordt gewijzigd.



In het AVIV-rapport (nr. 112136, d.d. 21 februari 2012) zijn voor vlak 12 de volgende bebouwingsgegevens gehanteerd:

Personen dagperiode 600

Personen nachtperiode 0

Oppervlak [m<sup>2</sup>] 13.364

De gegevens zijn gerelateerd aan een bedrijfsmatige bestemming (kantoren)

In de gewijzigde situatie krijgt het vlak een woonbestemming. Er zal naar verwachting sprake zijn van meerlaagse woningbouw (circa 3 – 4 woonlagen).

Op basis van hiermee vergelijkbare bouwvlakken zal dit naar verwachting resulteren in een personendichtheid van circa 100 personen/hectare. Dit komt overeen met:

Personen dagperiode 70

Personen nachtperiode 130

In de gewijzigde situatie zijn ook in de nachtperiode personen aanwezig, maar de totale dichtheid is ruim vijf maal lager dan in de door AVIV berekende situatie.

### **Plaatsgebonden risico**

Zoals het kaartje laat zien, ligt het bouwvlak buiten de contour voor het plaatsgebonden risico van  $10^{-7}$  per jaar. Er wordt dus in elk geval voldaan aan de grenswaarde voor  $PR = 10^{-6}$ .

### **Groepsrisico**

In het AVIV-rapport is berekend dat het groepsrisico op basis van de uitgangspunten van het Basisnet Spoor 0,63 maal de oriëntatiewaarde bedraagt.

Als in vlak 12 de personendichtheid van 600 tot 130 afneemt, zal dat in principe een gunstig effect voor het groepsrisico betekenen, ondanks dat in de nieuwe situatie ook in de nachtperiode personen aanwezig zullen zijn.

Het nieuwe groepsrisico zal dan ook naar verwachting kleiner zijn dan de eerder berekende waarde. Omdat de wijziging van bouwvlak 12 ten opzichte van de totale in de AVIV-berekeningen betrokken personendichtheden slechts ondergeschikt is, zal het nieuwe groepsrisico slechts marginaal kleiner zijn.

### **Conclusie**

De wijziging van de bestemming van bouwvlak 12 zal in principe tot een vermindering van het eerder berekende groepsrisico leiden. Het verminderende effect zal naar verwachting marginaal zijn.

De wijziging vormt daarom geen aanleiding voor een herberekening van het groepsrisico.

De wijziging heeft op grond van bovenstaande beoordeling ook geen gevolgen voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan.