



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

3 MEI 2012

Gemeente Houten
Mevrouw Keulers
Postbus 30
3990 DA Houten

Datum
2 mei 2012

Contactpersoon
ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer
(030) 634 58 90

Uw brief d.d.
12 april 2012

Uw kenmerk

Ons kenmerk
531958

Onderwerp
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan De
Hoon

Bijlage(n)
—

Geachte mevrouw Keulers,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het "voorontwerpbestemmingsplan De Hoon" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Op voorwaarde dat u de opmerkingen uit onderstaand wateradvies verwerkt. Pas dan voldoet het plan aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

Wateradvies

In het kort gaat het om:

1. Op de verbeelding ontbreekt de persleiding gelegen langs de Weteringhout.
2. In de regels mist de bestemming "Leiding – Riool".
3. In de toelichting ontbreekt een verwijzing naar verschillende plandocumenten.

Wij verzoeken u de verbeelding, de regels en de toelichting aan te passen. Hieronder geven wij een toelichting op de drie bovenstaande punten.

Toelichting

Ad 1. Op de verbeelding ontbreekt de persleiding langs de Weteringhout.

Hieronder is de ligging van de persleiding weergegeven. U dient aan weerszijden van de persleiding rekening te houden met een beschermingszone van 2,5 m. De totale breedte van de beschermingszone bedraagt dus 5 meter.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Wij verzoeken u de plankaart aan te passen. Indien u behoefte heeft aan digitale gegevens, dan kunnen wij deze aanleveren.



Ad 2. in de regels mist de bestemming "Leiding – Riool"

Zoals hierboven is aangegeven ligt er een persleiding binnen het plangebied. Dit betekent dat de bestemming "Leiding – Riool" in de regels moet worden opgenomen.

Indien u behoefte heeft aan standaard tekst voor de regels, dan kunnen wij deze faciliteren door deze per e-mail toe te sturen.

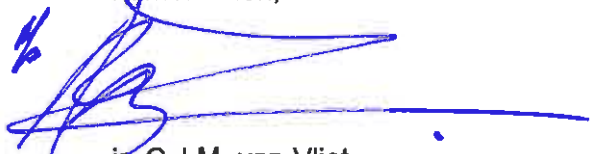
Ad 3. In de toelichting ontbreekt een verwijzing naar verschillende plandocumenten

- Wij vragen u het bijgevoegde beleidskader voor water (bijlage 1) toe te voegen.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Dhr. Schuwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail: watertoets@hdsr.nl

Met vriendelijk groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,



ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



Beleidskader voorontwerpbestemmingsplan De Hoon

“Water voorop!” Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem.

In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KRW vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van Duurzaam waterbeheer.

Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 2002)

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- a. het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- b. er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- c. de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- d. de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- e. er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- f. de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- Vasthouden, bergen, afvoeren.
- Voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies.
- Vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting.
- Grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen ons beheersgebied. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies – wonen/werken, landbouw en natuur – is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water.

Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan belangrijkste minimale voorwaarde: “het standstill beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500m² is een Watervergunning nodig.