

**Wet geluidhinder:
Ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden De Groes II
23 woningen railverkeerslawaaï**

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HOUTEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit heeft betrekking op 23 woningen in het plangebied De Groes II in Schalkwijk. Op grond van artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders hiervoor bevoegd.

Overwegingen ten aanzien van ons besluit

Aanleiding

Op 17 mei 2010 leggen wij het ontwerp bestemmingsplan De Groes II, Schalkwijk ter inzage. De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij gewijzigde situaties binnen een geluidzone, akoestisch onderzoek moet plaatsvinden. Ten behoeve van de vaststelling dit bestemmingsplan is dan ook akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen voor de omgeving van het plangebied.

Beschrijving

De onderzochte woningen liggen ten noordwesten van de bestaande kern Schalkwijk, tegen "De Groes" aan. De begrenzing van het plangebied bestaat uit de Jhr. Ramweg in het zuiden, De Groes in het oosten, weiland in het westen en de spoorlijn Utrecht - 's-Hertogenbosch in het noorden. In totaal worden in het plangebied 72 nieuwe woningen gerealiseerd. Voor de situering van de woningen ten opzichte van de spoorlijn wordt verwezen naar het akoestische onderzoek dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Relevante geluidzones en geluidbelasting

De woningen in De Groes II liggen binnen de geluidzone van de spoorlijn Utrecht 's-Hertogenbosch. De geluidzone bedraagt 500 m aan weerszijden van het spoor. Er bevinden zich in of nabij het plangebied geen wegen die een relevante bijdrage leveren aan de geluidbelasting op de woningen in De Groes II. Voor wat betreft wegverkeerslawaaï voldoet de geluidbelasting op de woningen in het plangebied aan de voorkeursgrenswaarde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat van de 72 beschouwde woningen er 23 zijn met een hogere geluidbelasting dan 55 dB, de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder. Dit besluit heeft dan ook alleen betrekking op die 23 woningen. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 60 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor railverkeerslawaaï (68 dB) wordt daarmee niet overschreden.

Maatregelen

Op grond van artikel 110a, vijfde lid van de Wet geluidhinder moet bij het voorbereiden van een besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde, onderzoek ingesteld worden naar maatregelen die nodig zijn om de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten terug te brengen naar het niveau van de voorkeursgrenswaarde.

Uit eerder onderzoek is gebleken dat de realisatie van een geluidsscherm langs de spoorlijn een effectieve maatregel is om de geluidbelasting op de woningen terug te brengen tot het niveau van de voorkeursgrenswaarde. De kosten van een dergelijk geluidsscherm bedragen ca. €400.000,-. De investering in een geluidsscherm bedraagt daarmee ongeveer €17.000,- per woning waarvoor dan geen hogere waarde hoeft te worden vastgesteld. De realisatie van een geluidsscherm ontmoet daarmee overwegende bezwaren van financiële aard zoals bedoeld in artikel 110a, vijfde lid van de Wet geluidhinder.

Gemeentelijk geluidbeleid

Op 8 april 2008 heeft het college van burgemeester en wethouders nieuw gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld. In het Geluidbeleid Houten 2008-2013, Deel II Notitie hogere grenswaarden, is gebiedsgericht geluidbeleid vastgelegd waaraan verzoeken om hogere waarden moeten worden getoetst. Op grond van ons geluidbeleid is het voor woningen in het gebiedstype "Dorps wonen" toegestaan hogere waarden voor railverkeerslawaaï vast te stellen tot maximaal 63 dB. Vaststellen van de berekende hogere waarden past dan ook binnen het gemeentelijk geluidbeleid. Bij het merendeel van de woningen in De Groes II zal de geluidbelasting overigens voldoen aan de streefwaarde van 55 dB, in dit geval gelijk aan de voorkeursgrenswaarde, die wij voor dit gebiedstype hebben vastgesteld.

Kadastrale registratie

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder zijn wij verplicht definitief vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk kadastraal te registreren. Wij zullen hieraan invulling geven nadat dit besluit onherroepelijk is geworden en de woningen een definitieve kadastrale aanduiding hebben gekregen.

Vorbereiding van dit besluit

De voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden volgens het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Conclusie

Wij hebben besloten om voor 23 woningen een hogere waarde vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB die vanuit de Wet geluidhinder geldt.

De geluidbelasting mag niet groter zijn dan de berekende waarden zoals genoemd in onderstaande tabel.

Tabel: Vastgestelde hogere waarden

Aantal woningen	Hogere waarde (dB)
8	56
1	57
1	58
5	59
8	60
totaal	23

Stukken die deel uitmaken van dit besluit

Het rapport "Akoestische analyse railverkeerslawaaï Groes II" (gedateerd 14 december 2009; kenmerk HTN338/Kmc/6274; opgesteld door adviesbureau Goudappel Coffeng) maakt deel uit van dit besluit.

Ter inzage liggen van het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden ligt vanaf **17 mei 2010** voor een ieder in het gemeentehuis zes weken ter inzage tot en met **28 juni 2010**. Belanghebbenden hebben dit in de publicatie in het Houtens Nieuws van 12 mei 2010 kunnen lezen. Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig ter inzage met het ontwerp bestemmingsplan De Groes II, Schalkwijk.

Indienen van zienswijzen

Voor het indienen van zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit wijzen wij op de betreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving.