



ASBESTINVENTARISATIE

Een woning en 5 schuren

Meentweg 105

Eemnes

kenmerk PJ Milieu BV: 21053302K

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ASBESTINVENTARISATIE

Een woning en 5 schuren

Meentweg 105

Eemnes

kenmerk PJ Milieu BV: 21053302K



omschrijving object:

Een woning en 5 schuren

opdrachtgever:

Modutec B.V.

datum autorisatie rapport:

9 september 2021

kenmerk:

21053302K

status | versienummer:

Definitief | definitief 1

uitgevoerd door:

PJ Milieu BV | certificaatcode 07-D070106

inventariseerder (DIA):

J. Verheuvél | 51E-221118-411444

projectleider:

J. Verheuvél | verheuvél@pjmilieu.nl | 51E-221118-411444

technisch eindverantwoordelijke:

E. Top | 51E-130121-411748

Reikwijdte van de asbestinventarisatie:

- ☐ het gehele bouwwerk of object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of object
- ☒ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Dit rapport is geschikt voor:

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING	6
2 VOORONDERZOEK.....	7
3 INVENTARISATIE.....	8
3.1 Visuele inspectie en bemonstering	8
3.2 Risicoclassificatie bij sanering.....	10
3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron.....	11
3.4 Onderzoeksresultaten installaties.....	14
3.5 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen.....	16
3.6 Overige onderzoeksresultaten	18
4 CONCLUSIES	21
4.1 Conclusies	21
4.2 Aanbevelingen	21

BIJLAGEN

- 1 | Gegevens vooronderzoek
- 2 | Analysecertificaat
- 3 | SMA-rt risicoclassificatie
- 4 | Tekeningen

SAMENVATTING¹

In opdracht van Modutec B.V. te Eemnes is door PJ Milieu BV in september 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd van een woning en 5 schuren aan de Meentweg 105 te Eemnes. Aanleiding tot het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de voorgenomen sloop van de woning en 5 schuren.

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan de woning en 2 schuren asbesthoudende materialen aanwezig zijn. De resultaten van het onderzoek zijn in onderstaande tabel beknopt weergegeven. Voor een gedetailleerd overzicht verwijzen wij naar paragraaf 3.3 en 3.4.

Tabel 1 Overzicht asbesthoudende materialen en installaties

Broncode	Plaats van voorkomen	Risicoklasse
Bron 1	Woning, beglazingskit dubbel en enkel glas	1
Bron T1	Woning, woonkamer, kachel	1
Bron T2	Woning, keuken, kachel	1
Bron 2	Schuur 1, golfplaten op het dak	2
Bron 3	Schuur 5, golfplaten op het dak	2

Deze asbestinventarisatie betreft een asbestinventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Er is destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Dit asbestinventarisatie rapport kan worden gebruikt voor de voorgenomen sloop van de woning en 5 schuren en de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

Aanbevelingen

De asbesthoudende materialen dienen, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden. Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Materialen of installaties ingedeeld in klasse 1 kunnen onder voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet zijn gecertificeerd. Geadviseerd wordt deze materialen ook door een gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen. Particulieren mogen onder bepaalde voorwaarden asbesthoudende materialen zelf verwijderen, bijvoorbeeld losse en geschroefde hechtgebonden asbesthoudende materialen met een oppervlakte tot maximaal 35 m². De werkzaamheden moeten wel gemeld worden aan de gemeente. Wij adviseren hierover vooraf contact op te nemen met de betreffende afdeling van de gemeente.

Bij het opstellen van dit rapport gaat PJ Milieu BV ervan uit dat de asbesthoudende materialen op korte termijn verwijderd worden. Als de asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, zijn er mogelijk op termijn actuele risico's van emissie van asbestvezels aanwezig.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en de resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er mogelijk actuele risico's aanwezig zijn.

Asbesthoudende materialen die niet verwijderd worden, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbidsomstandighedenbesluit', etc.

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van Modutec B.V. te Eemnes is in september 2021 een asbestinventarisatie conform het 'Certificatieschema'² uitgevoerd ter plaatse van een woning en 5 schuren aan de Meentweg 105 te Eemnes.

Aanleiding tot het uitvoeren van deze asbestinventarisatie is de voorgenomen sloop van de woning en de 5 schuren. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang en de aard van asbest en asbesthoudende materialen in de woning en de 5 schuren.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn destructief onderzoek uitgevoerd. Ook stellen wij van de aangetroffen asbesthoudende materialen de risicoklasse ten behoeve van de verwijdering vast.

Het vaststellen van mogelijke actuele risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd. Wel zal er per asbestbron een uitspraak worden gedaan of er mogelijk actuele risico's aanwezig kunnen zijn. Eventuele actuele risico's kunnen vastgesteld worden door een onderzoek conform de NEN 2991³.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het 'Certificatieschema' (certificaatcode 07-D070106). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema.

Verantwoording

Deze asbestinventarisatie betreft een volledige asbestinventarisatie van asbest. Verdachte materialen worden bemonsterd op basis van beschikbare gegevens, visuele kenmerken en ervaringen uit het verleden. Ondanks het feit dat dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid, conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen en door ervaren medewerkers, kan het niet volledig uitgesloten worden dat op de locatie asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die bij dit onderzoek niet zijn opgemerkt. Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in artikel 7 van het certificatieschema.

² 'Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering', zoals dat is vastgesteld door de stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5A, onderdeel C, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Vastgesteld door Ascet 15 november 2018. Gepubliceerd in de Staatscourant 6 december 2018. In werking 1 april 2019

³ NEN 2991. Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft september 2015

2 VOORONDERZOEK

De locatie is gesitueerd in het buitengebied van Eemnes. Op de locatie bevinden zich een woning en 5 schuren. De onderzochte woning en 5 schuren zijn weergegeven op tekeningen welke zijn opgenomen in bijlage 4.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn ook zijn de gegevens van het Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) geraadpleegd.

- bouw woning, 1955;
- bouw schuur 1, 1965;
- bouw schuur 2, onbekend;
- bouw schuur 3, 2014;
- bouw schuur 4, onbekend;
- bouw schuur 5, onbekend.

Een kopie van relevante delen van deze informatie is opgenomen in bijlage 1. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

Tijdens het vooronderzoek zijn aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Het betreft golfplaten op de daken van de schuren 1, 2, 3, 4 en 5.

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 1 september 2021. De woning en 5 schuren zijn systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap met destructief onderzoek.

Alle tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materialen zijn door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) bemonsterd. Van materialen waarvan bekend is dat het asbest mogelijk heterogeen aanwezig is (bijvoorbeeld katten, isolatie, bitumen enz.), worden op meerdere plaatsen monsters (verzamelmonster) genomen. Bij het samenstellen van een materiaal verzamelmonster wordt ervoor gezorgd dat van de aangetroffen toepassing een representatief monster wordt samengesteld waarna er in het laboratorium het volledige aangeboden materiaalmonster wordt beoordeeld. De verzamelde materiaalmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van Eurofins ACMAA Testing te Deurningen. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. Deze monsters zijn conform de NEN 5896⁴, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen.

In paragraaf 3.3 en 3.4 zijn de resultaten van de inventarisatie per asbestbron omschreven.

Globaal is de bouwkundige constructie van de woning als volgt te omschrijven:

- de woning bestaat uit 2 bouwlagen en een zolder;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen (metselwerk);
- het dak is voorzien van pannen op een houten dakconstructie;
- de binnenmuren zijn vervaardigd van metselwerk;
- de vloeren zijn van beton en hout;
- de plafonds zijn vervaardigd van zachtboard.

Globaal is de bouwkundige constructie van schuur 1 als volgt te omschrijven:

- de schuur bestaat uit 1 bouwlaag;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit hout;
- het dak is voorzien van (metalen en asbesthoudende) golfplaten op een houten dakconstructie;
- de vloeren zijn van betontegels.

Globaal is de bouwkundige constructie van schuur 2 als volgt te omschrijven:

- de schuur bestaat uit 1 bouwlaag;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit metalen gevelpanelen;
- het dak is voorzien van (asbestvrije) golfplaten op een houten dakconstructie;
- de vloeren zijn van betontegels.

Globaal is de bouwkundige constructie van schuur 3 als volgt te omschrijven:

- de schuur bestaat uit 1 bouwlaag;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit metalen gevelpanelen;
- het dak is voorzien van (asbestvrije) golfplaten op een houten dakconstructie;
- de vloeren zijn van betontegels.

⁴ NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

Globaal is de bouwkundige constructie van schuur 4 als volgt te omschrijven:

- de schuur bestaat uit 1 bouwlaag;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit hout;
- het dak is voorzien van (metalen en asbestvrije) golfplaten op een houten dakconstructie;
- de vloeren zijn van betontegels.

Globaal is de bouwkundige constructie van schuur 5 als volgt te omschrijven:

- de schuur bestaat uit 1 bouwlaag;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen;
- het dak is voorzien van (asbesthoudende) golfplaten op een houten dakconstructie;
- de vloeren zijn van beton.

Bij de visuele inspectie is de volgende beperking van toepassing, eventueel aanwezige ondergrondse toepassingen zijn niet geïnspecteerd.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk en het uitgevoerde destructieve onderzoek hebben wij geen redelijk vermoeden dat er overige asbesthoudende materialen in de woning en 5 schuren aanwezig zullen zijn.

3.2 Risicoclassificatie bij sanering

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. De eventuele emissie van asbestvezels is sterk afhankelijk van ondermeer het type asbesthoudend materiaal, de mate van verwerking en beschadiging en de wijze van bevestiging.

Voor alle aangetroffen asbesthoudende materialen is met behulp van het geautomatiseerde databestand 'Stoffenmanager Asbest' (SMA-rt)⁵ de risicoklasse bepaald waarin de werkzaamheden bij verwijdering vallen. In paragraaf 3.3 is voor elk type aangetroffen asbesthoudend materiaal de risicoklasse weergegeven.

De indeling van de risicoklassen is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2 Indeling risicoklassen

Risicoklasse 1:	Blootstellingsniveau $\leq$ grenswaarde (Art. 4.44 en 4.46 Arbeidsomstandighedenbesluit) (Grenswaarde chrysotiel en amfibolen; 2.000 vezels/m ³)
Risicoklasse 2:	Blootstellingsniveau > grenswaarde chrysotiel (amfibolen onder grenswaarde) (Art. 4.46 en 4.48 Arbeidsomstandighedenbesluit)
Risicoklasse 2A:	Blootstellingsniveau > grenswaarde amfibolen (Art. 4.46 en 4.53a Arbeidsomstandighedenbesluit)

In bijlage 3 is van elk asbesthoudend materiaal een afdruk van SMA-rt opgenomen. Hierin is de onderbouwing van de gekozen risicoklasse weergegeven en zijn de voorwaarden voor de verwijdering conform het certificatieschema omschreven.

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek een momentopname is. Mocht in een later stadium (bijvoorbeeld tijdens de verwijdering) een afwijkende situatie ontstaan (bijvoorbeeld door verwerking of beschadiging), dan is indeling in een hogere risicoklasse mogelijk. Als de wens bestaat om de verwijdering van het asbesthoudende materiaal in te delen in een lagere klasse, is dit alleen mogelijk met een brongerichte risico-inventarisatie en evaluatie met representatieve metingen (SCI-548⁶).

⁵ Stoffenmanager Asbest 'SMA-rt' geautomatiseerd databestand onder verantwoording van Ascet (Stichting Certificatie Asbest). Het databestand is bereikbaar via <https://smart.ascet.nl>

⁶ SCI-548, Protocol voor het bepalen van de concentratie aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen, Stichting Ascet, 1 mei 2015

3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron

Broncode	Bron 1
Monstercode	M1 en M2
Plaats van voorkomen	Woning, beglazingskit dubbel en enkel glas
Materiaal	Kit
Hoeveelheid	8 stuks
Bevestiging	Gekit
Percentage en type asbest	2-5% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Code analysecertificaat	R210900023
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Risicoklasse verwijdering	1
Verwijderingsmethode	Werkgebied afbakenen en markeren, kozijn inclusief kit in zijn geheel verwijderen
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	De kozijnen op de 1 ^e verdieping zijn voorzien van nieuw dubbel glas met flexibele siliconenkit
Aanbevelingen	Het asbesthoudende materiaal is licht beschadigd en licht verveerd. Emissie van asbestvezels of actuele risico's zijn niet aanwezig. Geadviseerd wordt het materiaal voor de uitvoering van sloop of verbouwing te verwijderen.



Broncode	Bron 2
Monstercode	M3
Plaats van voorkomen	Schuur 1, golfplaten op het dak
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	30 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	5-10% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Code analysecertificaat	R210900023
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Risicoklasse verwijdering	2
Verwijderingsmethode	Werkgebied afbakenen en markeren, demontage
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Het asbesthoudende materiaal is licht beschadigd en licht verweerd. Emissie van asbestvezels of actuele risico's zijn niet aanwezig. Geadviseerd wordt het materiaal voor de uitvoering van sloop of verbouwing te verwijderen.



Plaatje gelijktijdig met golfplaten verwijderen

Broncode	Bron 3
Monstercode	M6
Plaats van voorkomen	Schuur 5, golfplaten op het dak
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	370 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	5-10% chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Code analysecertificaat	R210900023
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Beschadiging	Licht
Verwering	Licht
Risicoklasse verwijdering	2
Verwijderingsmethode	Werkgebied afbakenen en markeren, demontage
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Het asbesthoudende materiaal is licht beschadigd en licht verweerd. Emissie van asbestvezels of actuele risico's zijn niet aanwezig. Geadviseerd wordt het materiaal voor de uitvoering van sloop of verbouwing te verwijderen.



3.4 Onderzoekresultaten installaties

Tijdens de inventarisatie zijn enkele lokale verwarmingstoestellen aangetroffen welke mogelijk voorzien zijn van asbesthoudend materiaal. Wij hebben geen demontagewerkzaamheden of bemonsteringen van de installaties uitgevoerd. Op basis van het type en het bouwjaar is middels het Handboek Asbest⁷ en/of informatie van de fabrikant onderzocht of er mogelijk asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn. Het is mogelijk dat de eventueel aanwezige asbesthoudende materialen tijdens onderhoudswerkzaamheden zijn verwijderd. Onderstaand zijn de gegevens per installatie weergegeven.

Broncode	Bron T1
Monstercode	T1
Plaats van voorkomen	Woning, woonkamer, kachel
Type	Faber
Bouwjaar	Onbekend <94
Bevestiging	Los op de vloer
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Risicoklasse verwijdering	1
Verwijderingsmethode	Werkgebied afbakenen / markeren, kachel in zijn geheel verwijderen
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	



⁷ Handboek Asbest, Intechnum, 2^e druk juli 2000

Broncode	Bron T2
Monstercode	T2
Plaats van voorkomen	Woning, keuken, kachel
Type	Dru
Bouwjaar	Onbekend <94
Bevestiging	Los op de vloer
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Risicoklasse verwijdering	1
Verwijderingsmethode	Werkgebied afbakenen / markeren, kachel in zijn geheel verwijderen
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	

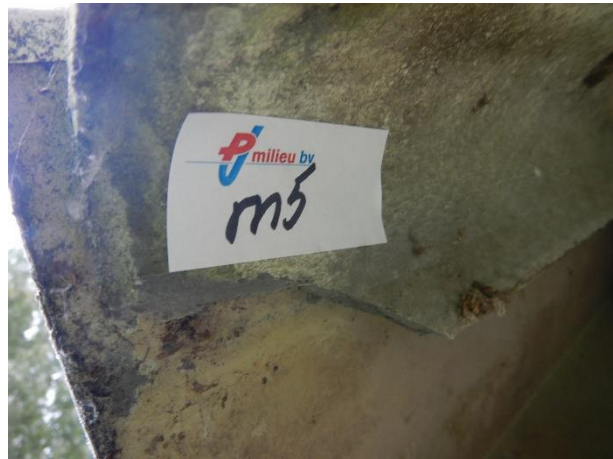


3.5 Onderzoekresultaten asbestvrije materialen

Monstercode	M4 en M7
Plaats van voorkomen	Schuur 1, 4 en 5
Materiaal	Stopverf
Hoeveelheid	19 stuks
Bevestiging	Gekleefd
Percentage en type asbest	Niet aantoonbaar
Opmerkingen	Asbestvrij



Monstercode	M5
Plaats van voorkomen	Schuur 2, golfplaten op het dak
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	100 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	Niet aantoonbaar
Opmerkingen	Asbestvrij



Monstercode	-
Plaats van voorkomen	Schuur 3, golfplaten op het dak
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	190 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	Golfplaten zijn voorzien van NT logo
Opmerkingen	Asbestvrij



Plaats van voorkomen	Schuur 4, golfplaten op het dak
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid	4 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Percentage en type asbest	Golfplaten zijn voorzien van NT logo
Opmerkingen	Asbestvrij

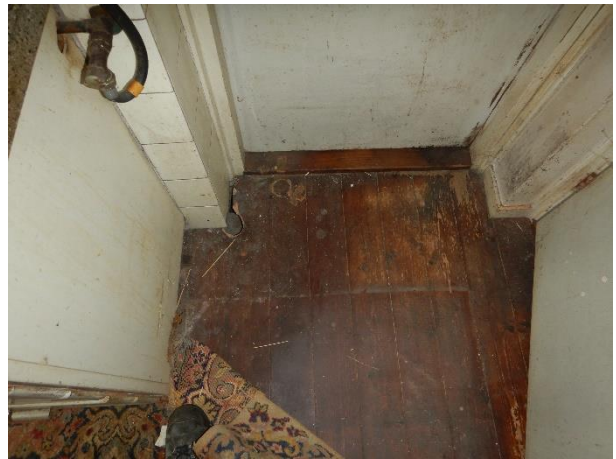


3.6 Overige onderzoeksresultaten

Onderstaand enkele foto's van de uitgevoerde inspectie.

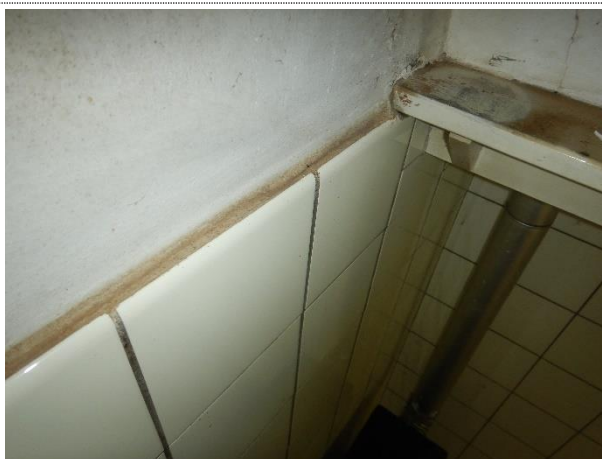


Meterkast





Cement getrokken rookgaskanaal



Tegels keuken in specie gezet



Geen asbestverdachte vloerafwerkingen



Geen asbestverdachte vloerafwerkingen



Tegels badkamer in specie gezet



Zolder



Houten spouwlat bij woning



Bitumenpapier of houten dakbeschot



Houtwocementplaat in koker bij deel



Siliconenkit in betonkozijnen deel



Siliconenkit bij kozijnen schuur 4



Niet asbestverdachte vloerafwerkingen in schuur 5

4 CONCLUSIES

4.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan de woning en 2 schuren asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Voor een overzicht van de aanwezige asbesthoudende materialen en installaties wordt verwezen naar paragraaf 3.3 en 3.4.

Deze asbestinventarisatie betreft een asbestinventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Er is destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Dit asbestinventarisatie rapport kan worden gebruikt voor de voorgenomen sloop van de woning en 5 schuren en de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

4.2 Aanbevelingen

De asbesthoudende materialen dienen, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden. Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Materialen of installaties ingedeeld in klasse 1 kunnen onder voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet zijn gecertificeerd. Geadviseerd wordt deze materialen ook door een gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen. Particulieren mogen onder bepaalde voorwaarden asbesthoudende materialen zelf verwijderen, bijvoorbeeld losse en geschroefde hechtgebonden asbesthoudende materialen met een oppervlakte tot maximaal 35 m². De werkzaamheden moeten wel gemeld worden aan de gemeente. Wij adviseren hierover vooraf contact op te nemen met de betreffende afdeling van de gemeente.

Bij het opstellen van dit rapport gaat PJ Milieu BV ervan uit dat de asbesthoudende materialen op korte termijn verwijderd worden. Als de asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, zijn er mogelijk op termijn actuele risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er mogelijk actuele risico's aanwezig zijn.

Asbesthoudende materialen die niet verwijderd worden, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbidsomstandighedenbesluit', etc.

Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig. Als dit inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit.

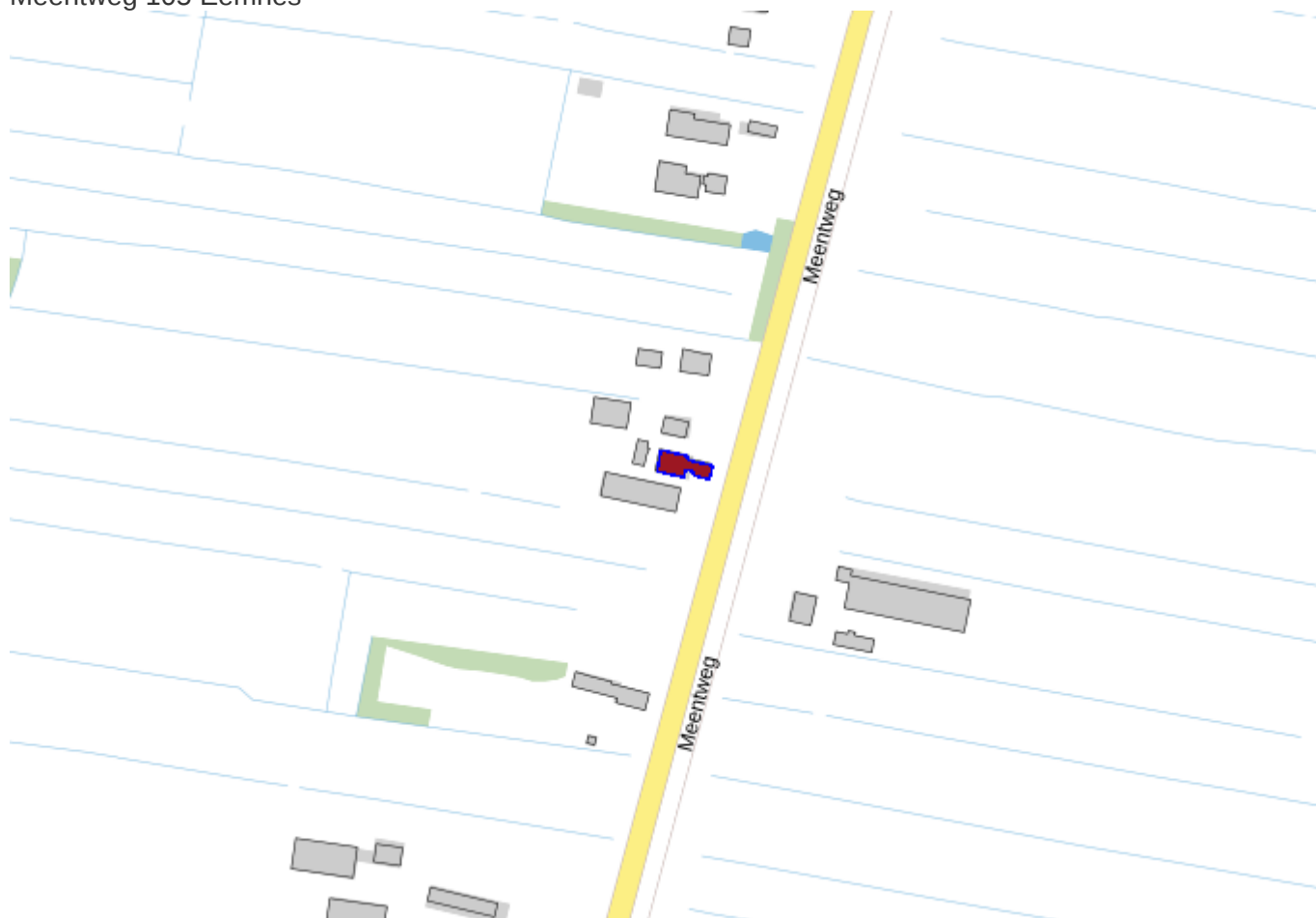
Bijlage | 1

Gegevens vooronderzoek



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Meentweg 105 Eemnes



Pand

ID	0317100000004840
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1955
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-09-2010
Documentdatum	01-09-2010
Documentnummer	Dummy_waarde
Mutatiedatum	17-12-2010

Verblijfsobject

ID	0317010000101745
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie, overige gebruiksfunctie
Oppervlakte	83 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-06-2018
Documentdatum	01-06-2018
Documentnummer	BVC20180042

Mutatiedatum	01-06-2018
Gerelateerd hoofdadres	0317200000001601
Gerelateerd pand	0317100000004840
Locatie	x:147281.787, y:475922.378

Nummeraanduiding

ID	0317200000001601
Postcode	3755PC
Huisnummer	105
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Binddatum	21-09-2010
Documentdatum	21-09-2010
Documentnummer	-2.07.155
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0317300000000049

Openbare Ruimte

ID	0317300000000049
Naam	Meentweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Binddatum	07-07-2009
Documentdatum	07-07-2009
Documentnummer	2071552
Mutatiedatum	17-12-2010
Gerelateerde woonplaats	1037

Woonplaats

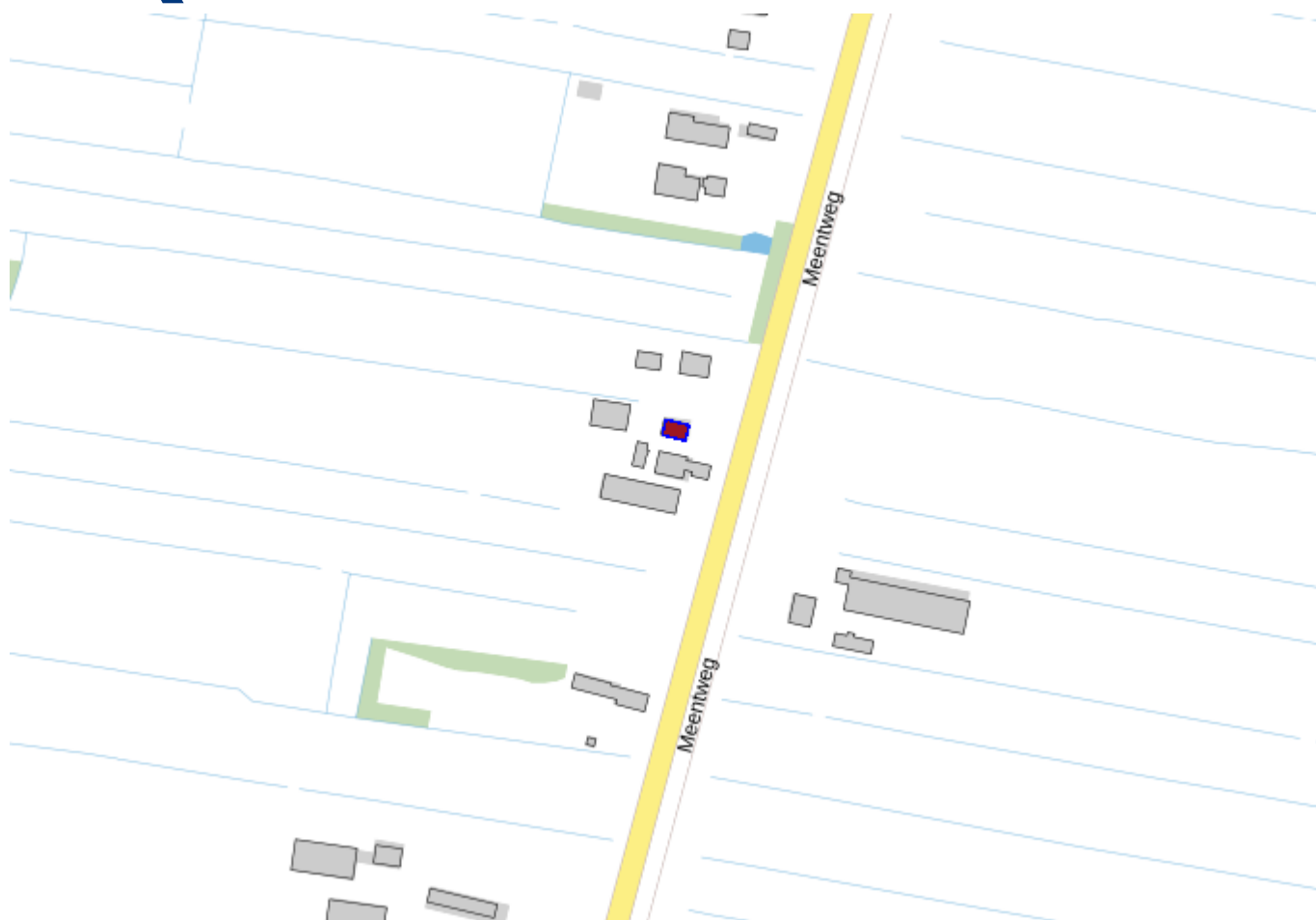
ID	1037
Naam	Eemnes
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Binddatum	10-04-2007
Documentdatum	10-04-2007
Documentnummer	171172
Mutatiedatum	17-12-2010

Bronhouder

ID	0317
Naam	Eemnes



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

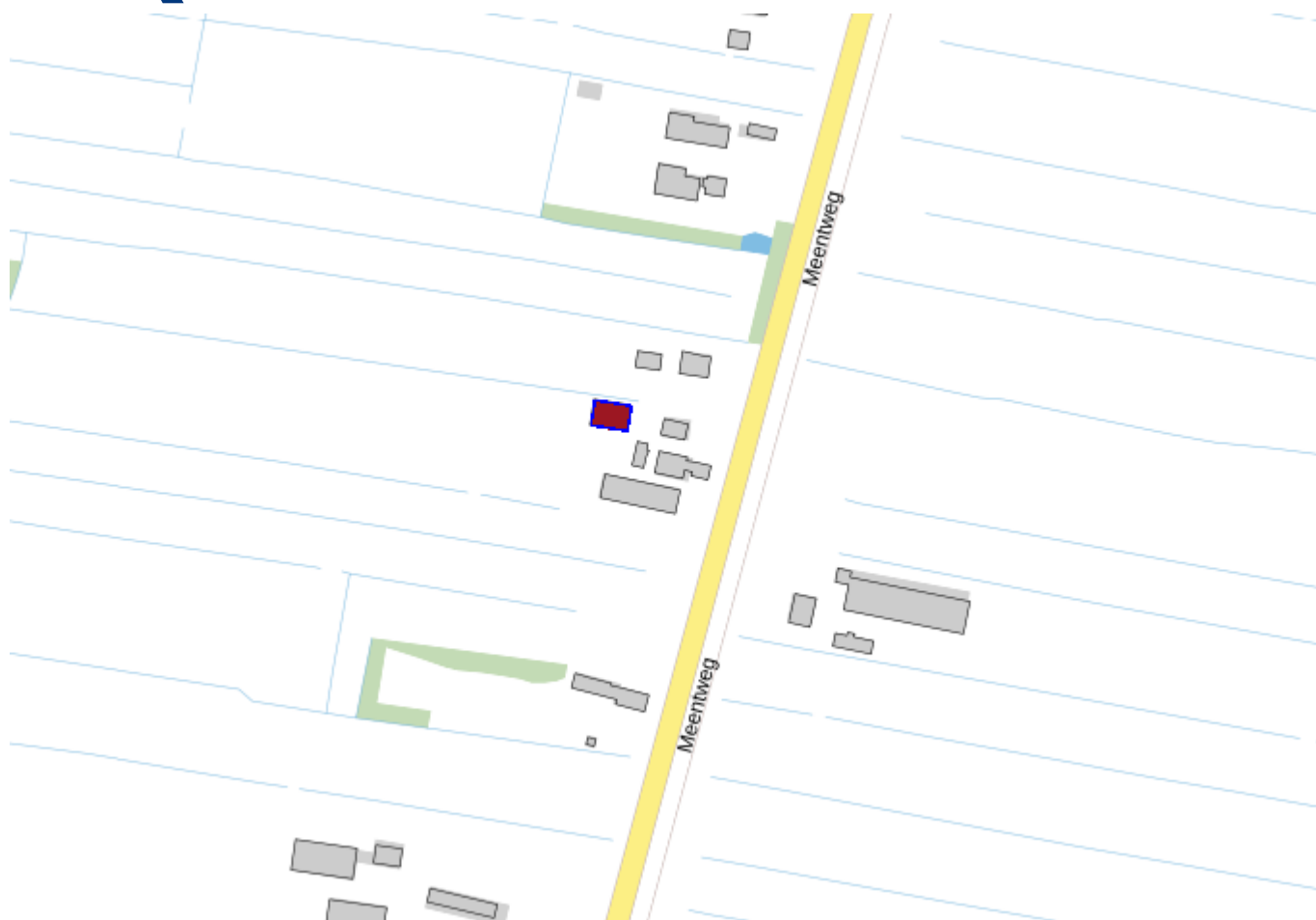


Pand

ID	0317100000009420
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1968
Geconstateerd	Nee
Begindatum	02-05-1967
Documentdatum	02-05-1967
Documentnummer	E1967-36
Mutatiedatum	17-12-2010



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Pand

ID	0317100000011317
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	2014
Geconstateerd	Nee
Begindatum	24-07-2014
Documentdatum	24-07-2014
Documentnummer	BVC20140102
Mutatiedatum	25-07-2014

Bijlage | 2

Analysecertificaat

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	R210900023 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Verheuve	Datum opdracht	01-09-2021
Adres	Nijverheidsstr. 21	Datum ontvangst	01-09-2021
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	02-09-2021
Projectcode	21053302K	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Meentweg 105 eemnes		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	01-09-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	02-09-2021
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V210900179	M1 beglazingskit	% (m/m)	2-5	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	Ja
V210900180	M2 beglazingskit	% (m/m)	2-5	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	Ja
V210900181	M3 golfplaat	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V210900182	M4 stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.
V210900183	M5 golfplaat	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	n.v.t.
V210900184	M6 golfplaat	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V210900185	M7 stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.

Chr.	Chrysotiel (serpentine)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

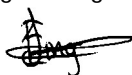
Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Opmerkingen:

1 = Het materiaal is verast bij 430 °C.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Bijlage | 3

SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 11h56 (1989519)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-21053302K].

Identificatie

Adres	Meentweg 105, Eemnes
Projectcode	21053302K
Projectnaam	Meentweg 105 Eemnes
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Woning, beglazingskit dubbel en enkel glas

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R210900023

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 11h56 (1989521)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-21053302K].

Identificatie

Adres	Meentweg 105, Eemnes
Projectcode	21053302K
Projectnaam	Meentweg 105 Eemnes
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Schuur 1, golfplaten op het dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R210900023

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 11h56 (1989523)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-21053302K].

Identificatie

Adres	Meentweg 105, Eemnes
Projectcode	21053302K
Projectnaam	Meentweg 105 Eemnes
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Schuur 5, golfplaten op het dak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	370 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R210900023

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 september 2021 om 11h56 (1989530)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-21053302K].

Identificatie

Adres	Meentweg 105, Eemnes
Projectcode	21053302K
Projectnaam	Meentweg 105 Eemnes
Broncode	Bron T1 en T2
Bronnaam	Woning, woonkamer en keuken, kachel

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Handboek Intechium

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

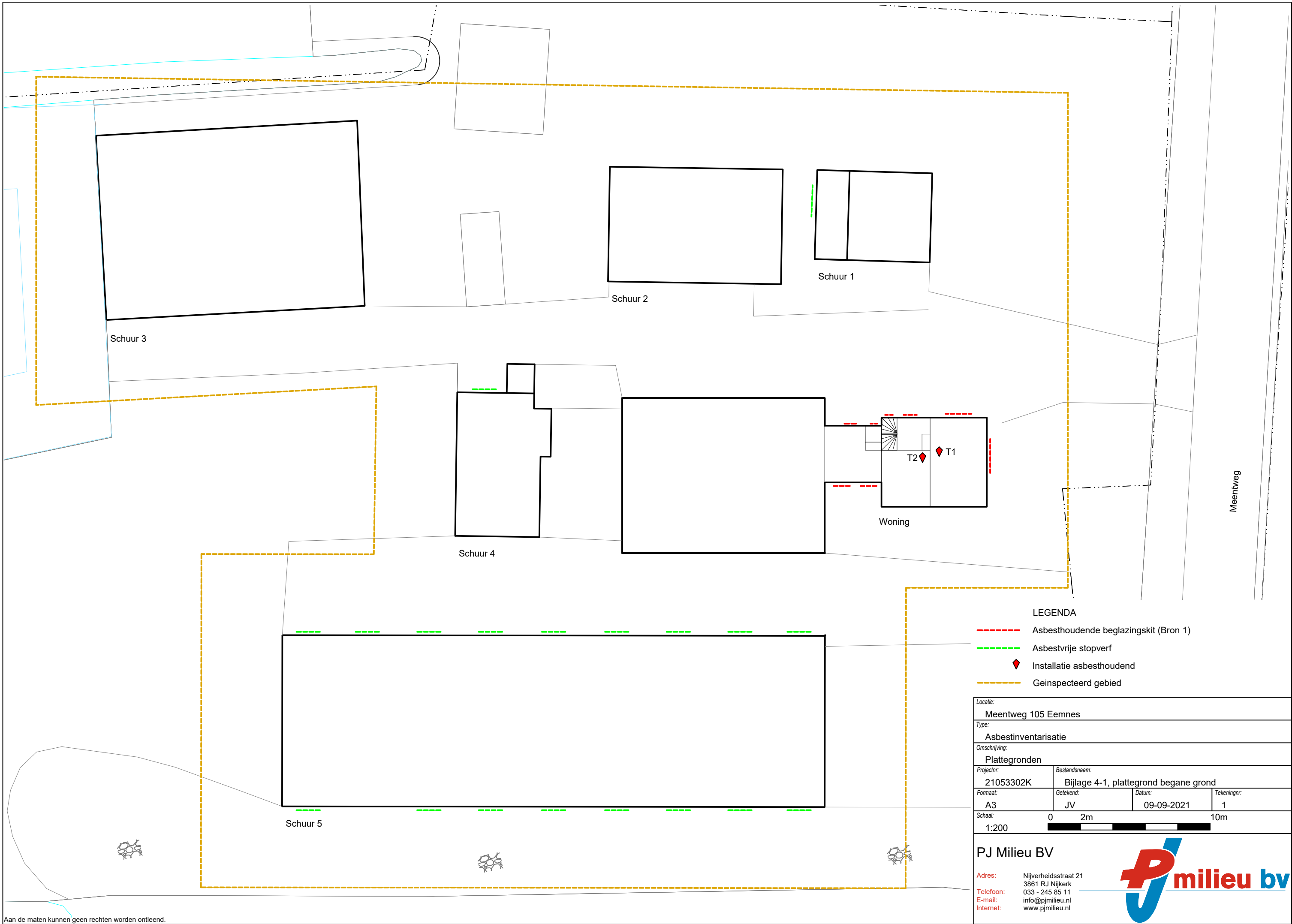
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage | 4

Tekeningen



LEGENDA

- Asbesthoudende beglazingskit (Bron 1)
- Asbestvrije stopverf
- Installatie asbesthoudend
- Geïnspecteerd gebied

Locatie: Meentweg 105 Eemnes			
Type: Asbestinventarisatie			
Omschrijving: Plattegronden			
Projectnr: 21053302K		Bestandsnaam: Bijlage 4-1, plattegrond begane grond	
Formaat: A3	Getekend: JV	Datum: 09-09-2021	Tekeningnr.: 1
Schaal: 1:200		0 2m 10m	
PJ Milieu BV			
Adres:		Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk	
Telefoon:		033 - 245 85 11	
E-mail:		info@pjmilieu.nl	
Internet:		www.pjmilieu.nl	



LEGENDA

- Asbesthoudende golfplaat (Bron 2 en 3)
- Asbestvrije golfplaat

Locatie: Meentweg 105 Eemnes			
Type: Asbestinventarisatie			
Omschrijving: Plattegronden			
Projectnr: 21053302K	Bestandsnaam: Bijlage 4-2, plattegrond verdieping en dakaanzicht		
Formaat: A3	Getekend: JV	Datum: 09-09-2021	Tekeningnr.: 2
Schaal: 1:200			
0 2m 10m			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.