



GEMEENTE EEMNES



ZS00030399

Fastned
De heer D. Mafait
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Zuidersingel 1
3755 AZ Eemnes

Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Telefoon 14 035
Fax 035 – 751 31 01

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Doorkiesnummer

Uw brief van

WABO 2019-0288

14 035

Behandeld door

Bijlage(n)

Mw. S. Balk

info@eemnes.nl
www.eemnes.nl

Datum

10 februari 2020

VERZONDEN 10 FEB 2020

Betreft

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Mafait,

Bijgaand ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning, voor het plaatsen van een overkapping met een snellaadvoorziening op het perceel Rijksweg A27 1 ('t Veentje) te Eemnes.

Deze stukken dienen tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.

Inwerkingtreding besluit

De voorbereiding van de beschikking is uitgevoerd overeenkomstig hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom kunnen belanghebbenden tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de rechtbank. De dag na ter inzage legging geldt als datum van bekendmaking. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kan degene die een beroepschrift indient - als spoedeisende belangen gelden - tevens een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. U kunt dus geen aanvang met de werkzaamheden maken tot de genoemde beroepstermijn is verstreken.

Intrekken vergunning

Wij kunnen de aan u verleende vergunning onder meer intrekken wanneer blijkt, dat de werkzaamheden niet zijn aangevangen binnen 26 weken na afgifte van de vergunning of indien de werkzaamheden geruime tijd hebben stilgelegen. Voordat we overgaan tot intrekking zullen wij u in de gelegenheid stellen hierop te reageren.

Omgevingsvergunning om te vellen, het maken van een uitweg of rioolaansluiting

Wanneer u ten behoeve van het op te richten bouwwerk bomen gaat kappen, een uitweg wilt maken of aangesloten moet worden op het gemeenteriool dan dient u hiervoor een vergunning aan te vragen. Hiervoor kunt u via de website de formulieren downloaden.

Afscheiding bouwterrein

Volgens artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open terrein te zijn afgesloten indien gevaar of hinder te duchten is. Wij vragen u daarom om vanaf de start van de bouw tot aan de gereed melding van de bouwwerkzaamheden, zorg te dragen voor een afsluiting van de bouwplaats.

Bouwmaterialen

Regelmatig komt het voor dat bouw- en sloopmaterialen, containers, bouwketen en toiletten op of aan de openbare weg, trottoirs of plantsoen worden geplaatst. Mocht op eigen terrein geen mogelijkheid zijn deze zaken op te slaan en wilt u deze op de openbare weg plaatsen, dan dient u hiervoor vooraf een schriftelijke melding in te dienen bij het team Vergunningen.

Start bouw en gereed melden bouw

Wij hopen dat de bouwwerkzaamheden voorspoedig verlopen. Wanneer u aanvangt met de bouwwerkzaamheden dan bent u verplicht dit aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bovenste gedeelte van het bijgevoegde kaartje. Wij verzoeken u het onderste gedeelte van het kaartje op te sturen wanneer de werkzaamheden zijn voltooid. De start en voltooiing van de werkzaamheden kunt u ook melden via bouwtoezicht@belcombinatie.nl.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen. Dit telefoonnummer is vermeld bovenaan deze brief.

Deze brief is digitaal ondertekend.

Met vriendelijke groet

namens College Burgemeester en Wethouders,

J. van de Geest

Beleidsmedewerker Vergunningen en Handhaving



GEMEENTE EEMNES

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 10 februari 2020
Nummer : WABO 2019-0288

Burgemeester en wethouders van Eemnes

gezien het verzoek, ingekomen op d.d. 8 april 2019 van:

Fastned
De heer D. Mafait
James Wattstraat 77-79
1097DL AMSTERDAM

om vergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor het plaatsen van een overkapping bij een snellaadvoorziening op het perceel:

plaatselijk bekend: Rijksweg A27 1 ('t Veentje) te Eemnes

overwegende dat:

artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, een bouwwerk op te richten;

Bestemmingsplan

het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitenrand 2012' en -voor zover van toepassing- 'Buitenrand partiële herziening 2017' en hierin de bestemming 'Verkeer' heeft;

het bouwplan niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, omdat deze gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. busbanen;
- c. op- en afritten;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bermen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. fiets- en voetpaden en ruiterspaden;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. geluidswerende voorzieningen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief LPG,



GEMEENTE EEMNES

- l. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG;
- met de daarbij behorende:
- m. bouwwerken.

de bestemmingsomschrijving voorziet niet in de realisatie van een snellaadstation;

de aanvraag om te bouwen vanwege bovenstaande strijdigheden tevens wordt aangemerkt als een aanvraag voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

- 1° met toepassing van de regels inzake afwijking genoemd in het bestemmingsplan,
- 2° bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen of
- 3° als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

het bestemmingsplan heeft zelf geen mogelijkheid om af te wijken van de regels voor het bouwen voor bovengenoemde strijdigheden waardoor geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°;

het bouwplan niet voldoet aan artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht waardoor ook geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°;

wel medewerking kan worden verleend aan het bouwplan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door Rho adviseurs (d.d. 6 augustus 2019, nummer 20190812) waaruit naar voren komt dat het project planologisch aanvaardbaar is;

de raad op 25 november 2019 heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen de toepassing van een grote planologische afwijkingsprocedure om de plaatsing van een snellaadstation mogelijk te maken;

het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 20 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

in de bedoelde periode van zes weken geen zienswijzen zijn ingediend, waardoor de verklaring van geen bedenkingen als definitief kan worden beschouwd en medewerking kan worden verleend aan het bouwplan;

Welstand

het bouwplan op grond van artikel 12 van de Woningwet is voorgelegd aan de BEL-Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft op 19 augustus 2019 het bouwplan getoetst aan de relevante criteria uit de welstandsnota en heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorgestelde plan;

Bouwbesluit 2012 en bouwverordening

voldoende aannemelijk is gemaakt dat zal worden voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening;

er bij ons college geen reden bekend is waarom de vergunning moet worden geweigerd;

gelet op het bepaalde in de Wabo, het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan;

besluiten:

- I. aan aanvrager de gevraagde vergunning te verlenen voor de activiteiten:
 - bouwen ex artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo
- II. dat de gehele aanvraag inclusief bijlagen onderdeel uitmaken van deze vergunning
- III. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
 - de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen en bijbehorende tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring bij het team handhaving te worden overgelegd;
 - voor de aanvang van de bouw dient contact te worden opgenomen met het team handhaving voor de plaatsbepaling van het bouwwerk;
 - er dient aan alle relevante bepalingen van het Bouwbesluit 2012 te worden voldaan;
 - het bouwwerk mag pas in gebruik genomen worden na goedkeuring van het team handhaving;
- IV. de originele besluiten te verstrekken aan:
 - de aanvrager;
 - het gemeente archief;



GEMEENTE EEMNES

- V. een kopie van dit besluit te verstrekken aan:
- Financiën.

Met vriendelijke groet
namens College Burgemeester en Wethouders,

J. van de Geest

Beleidsmedewerker Vergunningen en Handhaving



GEMEENTE EEMNES

RAADSBESLUIT

Verklaring van geen bedenkingen 'Snellaadstation 't Veentje A27, Eemnes

De raad van de gemeente Eemnes

BESLUIT:

1. de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven i.v.m. de afwijkingsprocedure voor de bouw van een snellaadstation op 't Veentje A27 op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. de verklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen, als er geen zienswijzen hiertegen worden ingediend;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

TOELICHTING:

De omgevingsvergunning voor de bouw van het snellaadstation op 't Veentje aan de A27 mag alleen worden verleend met toepassing van de uitgebreide afwijkmogelijkheid in artikel 2.12, lid 1, sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) i.c.m. met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voorgeschreven dat bij deze procedure een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad noodzakelijk is.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 25 november 2019.

Mw. A.H. de Graaf-Gerrits
griffier

R. van Benthem RA
voorzitter