



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eemnes

gelezen het voorstel d.d. 17 augustus 2021 van burgemeester en wethouders;

overwegende dat;

het wenselijk wordt geacht om een bestemmingsplan vast te stellen voor het realiseren van woningen bij de voormalige Hilt aan de Hasselaarlaan;

het ontwerpstedebouwkundigplan 6 weken voor een ieder voor inspraak ter inzage heeft gelegen en er tijdens deze periode een informatieavond is gehouden;

de raad het stedenbouwkundige plan op 29 juni 2020 heeft vastgesteld;

het stedenbouwkundige plan basis is voor het ontwerpbestemmingsplan;

wij conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met het bestuur van het Waterschap, diensten van de provincie Utrecht, het Rijk en andere overleg partners over het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten vanaf 15 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via www.ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking zijn gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op 11 juni 2021 in de Staatscourant en het gemeenteblad bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

zienswijzen zijn ingediend door:

1. De bewoner van Hasselaarlaan 72, brief van 17 juni 2021
2. De bewoners van Hasselaarlaan 1, brief van 18 juni 2021
3. De bewoner van Hasselaarlaan 82, brief van 9 juli 2021
4. De bewoner van Hasselaarlaan 70, brief van 15 juli 2021
5. De bewoner van Hasselaarlaan 3, brief van 25 juli 2021

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder van 17 augustus 2021;

ingestemd kan worden met de in genoemd raadvoorstel en zienswijze nota aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan De Hilt, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding nummer NL.IMRO.0317.EMSBPDeHilt-Va01 gewijzigd vast te stellen met in acht neming van de wijzigingen zoals opgenomen in de nota van zienswijzen;
2. De zienswijze van:
 - De bewoner van Hasselaarlaan 82gegrond te verklaren;
3. De zienswijzen van:
 - De bewoners van Hasselaarlaan 72 en
 - De bewoners van Hasselaarlaan 70ongegrond te verklaren;
4. De zienswijzen van:
 - De bewoners van Hasselaarlaan 1 en
 - De bewoner van Hasselaarlaan 3gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
5. De verbeelding aan te passen voor wat betreft het doortrekken van het (achter)pad ter hoogte van Hasselaarlaan 1 en de bestemming groen achter Hasselaarlaan 1 t/m 7 en 80-86 te verbreden naar 3 meter, het bouwblok van de 4 seniorenwoningen noordoostelijk van het plangebied te verkleinen van 13x28 meter naar 11x26 meter en de bouwhoogte van deze woningen te verlagen van 9 naar 8 meter.
6. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de gemeente in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijk ordening, die naar aanleiding van het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan De Hilt worden gevoerd, in recht schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 27 september 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. de Graaf'.

Mw. A. de Graaf
griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. van Benthem'.

R. van Benthem RA
voorzitter

