



Besluit vaststelling Uitwerkingsplan 6, Zuidpolder Woongebied, deelgebied 1.5

Het college van B&W van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

de gemeenteraad op 28 januari 2013 het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder heeft vastgesteld en op 15 februari 2016 het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder 1^e herziening, welk bestemmingsplannen in werking zijn getreden en onherroepelijk zijn;

de bestemmingsplannen Woongebied Zuidpolder en Woongebied Zuidpolder1^e herziening het mogelijk maken om voor elke bouwfase een uitwerkingsplan te maken;

het, in verband met de voorgenomen bouw van een nieuwe woonwijk, wenselijk wordt geacht om een uitwerkingsplan vast te stellen voor de 6^e fase van het woongebied van de Zuidpolder;

het ontwerpuitwerkingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten vanaf 26 mei 2017 tot en met 6 juli 2017 ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking is gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerpuitwerkingsplan op 26 mei 2017 in de Staatscourant en www.overheid.nl bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij het college kenbaar gemaakt konden worden;

er een zienswijze is ingediend door de heer A.L.M. Sluis, Karwij 60 te Eemnes;

reclamant van mening is, dat door het bouwen van de schuurtjes bij de nieuwe woningen de doorkijk van het Pijpestrootje richting de Zuidpolder verminderd;

de schuren behorende bij de nieuwe woningen van het Ruizendaalhof ten opzichte van de uitbouw van de woning Karwij 60 aan de noordkant van de bouwkel 1,5 meter uitsteken en aan de zuidkant van de bouwkel gelijk liggen;

één meter naast de uitbouw van de woning Karwij 60 een hoge heg is geplaatst;

de doorzicht van het Pijpestrootje op de Zuidpolder vanwege de uitbouw en haag behorende bij Karwij 60 nauwelijks wordt beïnvloed;

de zienswijze van de heer Sluis geen reden is om het uitwerkingsplan niet vast te stellen noch om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

het uitwerkingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 15 woningen in het gebied conform de artikelen 3.30 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd is voorbereid en bekendgemaakt.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

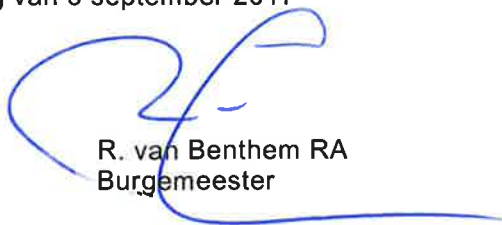
B e s l u i t :

1. Het Uitwerkingsplan 6, Zuidpolder Woongebied, deelgebied 1.5 bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding, nummer NL.IMRO.0317.E029ZpolderWB6-Va01, vast te stellen.
2. De zienswijze van A.L.M. Sluis ongegrond te verklaren.

Vastgesteld door B&W in de vergadering van 5 september 2017



Mw. E. Ruizeveld de Winter
secretaris



R. van Benthem RA
Burgemeester

