



GEMEENTE EEMNES

COLLEGEBESLUIT EEMNES

Vaststelling uitwerkingsplan 10, deelgebied 4.3, Zuidpolder Woongebied

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes

Besluit

1. het uitwerkingsplan 10 deelgebied 4.3, Zuidpolder Woongebied met identificatienummer NL.IMRO.0317.E029UWPZpolderWB10-Va01 vast te stellen.
2. in te stemmen met de reactie op aanbevelingen van de Commissie Ruimte van 13 januari 2020 en deze ter informatie aan de raad aan te bieden.

Toelichting

Op 28 januari 2013 is het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder vastgesteld en per januari 2018 herzien. Dit bestemmingsplan biedt geen directe bouwtitel en moet per bouwstroom worden uitgewerkt in de vorm van een uitwerkingsplan. Het college is bevoegd tot het vaststellen van een uitwerkingsplan (UWP). Voor deelgebied 4.3 in het zuidoosten van Zuidpolder is het 10e UWP opgesteld. Dit plan voorziet in de bouw van 4 middel dure senioren woningen, 5 middel dure levensloopbestendige woningen, 15 (top) dure koopwoningen (9 hoek- en tussenwoningen, 2 twee-onder-één-kap woningen, 4 vrijstaande woningen) en 5 'vrije' kavels. Het ontwerp heeft tot 22 november 2020 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het 10e UWP moet door het college worden vastgesteld en in werking treden om de bouw van de nieuwe woningen mogelijk te maken.

Vastgesteld door B&W van de gemeente Eemnes in de vergadering van 8 december 2020

Mevrouw A. Griekspoor
secretaris

de heer R. van Benthem
burgemeester