

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	5
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	5
Artikel 2 - Wijze van meten	7
 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	 8
Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden I en II	8
Artikel 4 - Agrarisch gebied	12
Artikel 5 - Verblijfsdoeleinden	13
Artikel 6 - Groenvoorzieningen	14
Artikel 7 - Water	16
 3. BIJZONDERE BEPALINGEN	 17
Artikel 8 - Nadere eisen	17
Artikel 9 - Vrijstellingen	18
Artikel 10 - Wijzigingsbevoegdheid	20
Artikel 11 - Algemeen toetsingskader bij bijzondere bepalingen	21
Artikel 12 - Procedurebepalingen	22
 4. SLOTBEPALINGEN	 23
Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	23
Artikel 14 - Overgangsbepalingen	24
Artikel 15 - Strafbepaling	25

Bijlage: Lijst van bedrijfsactiviteiten

Plankaart nr. 4273.016B

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet-milieubeheer;
2. ander
 bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde;
3. antenne: een constructie bestaande uit een mast, een vang- en zenddraad of een stelsel van draden, dan wel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bebouwings-
 percentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
6. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting aldaar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
7. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
9. bouwvlak: Een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwwerk: Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
11. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
12. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
13. differentiatie-
 vlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven bestemmingsvlak, waarbij behoudens de onderliggende bestemming tevens de in het differentiatievlak aangegeven functie is toegestaan;
14. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

15. geluidszone-
ringsplichtige
inrichting: inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50);
16. grootschalige
detailhandel: detailhandel die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
17. kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
18. Lijst van be-
drijfsactiviteiten: de Lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzo-
nering zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften;
19. onderkomen: voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken, voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
20. overkapping: een bouwwerk dat dient om een grondoppervlak te overkappen;
21. parkeervoorzie-
ningen: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
22. parkeren: het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen;
23. perceelsgrens: grens van een bouwperceel;
24. plan: het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt' (nr.126x00084.2671) van de gemeente Eemnes;
25. plankaart: de tekening (nr. 4273.016B) van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt';
26. productiege-
bonden detail-
handel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
27. persoonlijke
dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan personen, die deze diensten afnemen anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. voorziening van
algemeen nut: voorziening ten behoeve van het openbaar nut, het telecommuni-
catieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
29. weg: een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duidkers en de tot die wegen behorende paden, bermen of zijkanalen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijde-
lingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. goothoogte van gebouwen: verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;
4. grondoppervlak van een
bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
5. brutovloeroppervlak
van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
6. (bouw)hoogte/
nokhoogte van een bouw-
werk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
7. lengte, breedte en diepte
bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
8. peil: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Bedrijfsdoeleinden I en II

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden' zijn bestemd voor: a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in de milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten op gronden aangeduid met 'Bedrijfsdoeleinden I'; b. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in de milieucategorieën 1, 2 en 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten op gronden aangeduid met 'Bedrijfsdoeleinden II'; c. dienstverlening; d. parkeervoorzieningen; e. de daarbij behorende voorzieningen.
Differentiatievlakken	Lid 2. Overeenkomstig de aanduiding ter zake op de plankaart zijn de gronden binnen de respectievelijke differentiatievlakken tevens bestemd voor: a. bedrijfswoningen, voor zover deze gelegen zijn buiten de binnen het plangebied geldende milieuzones; b. gasopslagbedrijf / gasvulstation; c. verkooppunt van motorbrandstoffen (inclusief LPG); d. grootschalige detailhandel.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 13 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik van een (deel van een) pand: a. voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen; b. voor horeca, met uitzondering van beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de in lid 1 genoemde doeleinden; c. voor wonen, met uitzondering van bewoning van bedrijfswoningen binnen het op de plankaart aangegeven differentiatievlak 'Bedrijfswoning'; d. voor het ter plaatse uitoefenen van persoonlijke dienstverlening; e. voor detailhandel, met uitzondering van grootschalige detailhandel; f. binnen contour Plaatsgebonden Risico (10^{-6}), waardoor het (deel van het) pand kan worden aangemerkt als kwetsbaar

object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI);

- g. alsmede het gebruik van gronden voor de voorgevelrooilijn of binnen 1,5 meter van de perceelsgrens, voor de opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten.

Inrichting

Lid 4. Voor de inrichting van de gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein, waarbij in ieder geval ruimte dient te worden gereserveerd overeenkomstig de volgende minimale normen:
- voor industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven: 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor kantoren met baliefunctie: 3,5 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor kantoren zonder baliefunctie: 2,5 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor garages: 2,8 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor showrooms (auto's): 1,8 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor bedrijfsverzamelgebouwen: 1,7 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor opslag: 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak;
- b. eventueel niet vermelde functies en/of bedrijfstypen zullen moeten voldoen aan parkeernormen genoemd in 'Parkeercijfers – basis voor parkeernormering', CROW, Ede, publicatie 182, of de normen als genoemd in daarop volgende uitgaven.

Bouwvoorschriften

Lid 5. Voor het bouwen van **gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwperceel, daar waar aangegeven met in achtneming van de bebouwingsgrens;
- b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 80% van het bouwperceel;
- c. voor het bouwen van **gebouwen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

gebouwen	Eis	eenheid
Maximale hoogte	10	m ¹
Minimale afstand tot perceelsgrens	1,5	m ¹
Maximale grondoppervlakte	2.000	m ²

Lid 6. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden aangeduid met het differentiatievlak 'bedrijfswoning';
- b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel;
- c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, daar waar aangegeven met in achtneming van de bebouwingsgrens;
- d. voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bedrijfswoningen	Eis	eenheid
maximale goothoogte	6	m ¹
Maximale hoogte	9	m ¹
Maximale hoogte in pandige bedrijfs- woning	10	m ¹
Maximale inhoud	500	m ³
Minimale afstand tot perceelsgrens	1,5	m ¹

- Lid 7. Voor het bouwen van **bijgebouwen bij bedrijfswoningen** gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bijgebouwen bij bedrijfswoningen	Eis	eenheid
Maximale hoogte	3	m ¹
Maximale oppervlakte	30	m ²
Minimale afstand tot perceelsgrens	1,5	m ¹
Minimale afstand achter voorgevelrooi- lijn	1	m ¹

- Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis	eenheid
vlaggemasten	8	m ¹
overige bouwwerken	5	m ¹

Bijzondere bepalingen

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.
- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van gebruik en bouwen (of alleen gebruik of bouwen), overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10.

Artikel 4 - Agrarisch gebied

Algemene doeleinden Lid 1. De gronden op de plankaart aangegeven als 'Agrarisch gebied' zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven.

Bouwvoorschriften Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat op de gronden maximaal 2 gebouwen mogen worden gebouwd.

Lid 3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de maatvoerings- en situeringeisen, zoals beschreven in onderstaand schema:

gebouwen	Eis	eenheid
Maximale hoogte	4	m ¹
minimale afstand tot agrarisch bouwperceel	500	m ¹

Wijzigingsbevoegdheid Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat gronden als bedoeld in dit artikel geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden II', de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' en de bestemming 'Groenvoorzieningen' met dien verstande dat:

- ten hoogste 70% van deze gronden bestemd zijn voor bedrijfsdoeleinden en ten hoogste 30% van deze gronden bestemd zijn voor verblijfsdoeleinden;
- een strook van tenminste 2 meter vanaf de meest zuidelijke grens van de te wijzigen gronden alleen ten behoeve van de bestemming 'Groenvoorziening' of 'Verblijfsdoeleinden' bestemd mag worden;
- over de omvang en de uitvoering van voorzieningen ten behoeve van de berging en afvoer van oppervlaktewater overeenstemming bereikt is met het waterschap;
- ten aanzien van de bestemmingen is na wijziging het bepaalde in de artikelen 3, 5 en 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 - Verblijfsdoeleinden

- Algemene doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangegeven als 'Verblijfsdoeleinden' zijn bestemd voor:
- buurtwegen;
 - langzaamverkeersroutes;
 - perceelontsluitingswegen;
 - geluidwerende voorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water;
 - voorzieningen van algemeen nut;
 - en de daarbij behorende voorzieningen.

- Strijdig gebruik
- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 13 lid 1, wordt in elk geval gerekend:
- een verkooppunt van motorbrandstoffen;
 - opslag van materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

- Bouwvoorschriften
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
- er zijn uitsluitend gebouwen en overkappingen van algemeen nut toegestaan;
 - voor het bouwen van **gebouwen en overkappingen** gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	eis	eenheid
maximale hoogte	3	m ¹
maximale oppervlakte	15	m ²

- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- Lid 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde	maximaal	eenheid
lichtmasten	9	m ¹
verkeersgeleiders	6	m ¹
afvalcontainers, indien bovengronds geplaatst	4	m ²
overige bouwwerken	3	m ¹

Artikel 6 - Groenvoorzieningen

Algemene doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Groenvoorzieningen' zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. langzaamverkeerroutes;
- d. geluidswerende voorzieningen;
- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. en de daarbij behorende voorzieningen.

Strijdig gebruik

Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en gebouwen als bedoeld in artikel 13 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. parkeervoorzieningen;
- b. standplaats voor onderkomens;
- c. opslag-, stort-, of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten.

Lid 3. De in lid 2 genoemde verboden gelden niet indien en voor zover de in dit lid genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en bouwwerken.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van **gebouwen** en **overkappingen** gelden de volgende bepalingen;

- a. er zijn uitsluitend gebouwen en overkappingen van algemeen nut toegestaan;
- b. voor het bouwen van **gebouwen** en **overkappingen** gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	maximaal	eenheid
maximale bouwhoogte	3	m ¹
maximale oppervlakte	15	m ²

- Lid 5. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde** gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde	maxi- maal	eenheid
lichtmasten	9	m ¹
vlaggenmasten	8	m ¹
overige bouwwerken	2	m ¹

Wijzigingsbe-
voegdheid

- Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat gronden als bedoeld in dit artikel geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' met dien verstande dat:
- ten aanzien van de bestemming na wijziging het bepaalde in artikel 5 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 7 - Water

Algemene doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Water' zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. de kwalitatieve en kwantitatieve waterhuishouding;
- c. groenvoorzieningen;
- d. bruggen, met de bijbehorende technische ruimten;
- e. weg- en waterbouwkundige bouwwerken;
- f. voorzieningen van openbaar nut;
- g. en de daarbij behorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

Lid 2. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde** gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde	maximaal	eenheid
bouwhoogte	2,5	m ¹

3. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 8 - Nadere eisen

Algemene nadere eisen

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen, overkappingen en bouwwerken geen bouwwerken zijnde;
 - b. de situering van gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid, zoals bepaald in artikel 3 lid 4.
- Lid 2. De nadere eisen als bedoeld onder lid 1 mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;
 - c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - e. ter waarborging van de externe veiligheid;
 - f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- Lid 3. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en openbare veiligheid wordt verwezen naar artikel 11.

Artikel 9 - Vrijstellingen

Bedrijfsdoeleinden

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf;

- dat is opgenomen in de categorie 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten voor zover het betreft de gronden aangeduid met 'Bedrijfsdoeleinden I';
- dat is opgenomen in de categorie 4 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten voor zover het betreft de gronden aangeduid met 'Bedrijfsdoeleinden II';

indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de in artikel 3 lid 1 omschreven doeleinden;

b. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf;

- dat hoewel gelijkwaardig aan een categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd, voor zover het betreft gronden aangeduid met 'Bedrijfsdoeleinden I';
- dat hoewel gelijkwaardig aan een categorie 1,2 of 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd, voor zover het betreft gronden aangeduid met 'Bedrijfsdoeleinden II'.

Lid 2. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem en de verkeersaantrekkende werking.

Lid 3. Voor aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en openbare veiligheid wordt verwezen naar artikel 11.

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 1 voor de vestiging van detailhandelsvestigingen in:

- a.
 1. auto's, boten, caravans;
 2. bouwmarkten;
 3. keukens en sanitair;
 4. woninginrichting, waaronder meubelen;
 5. hiermee te vergelijken grootschalige detailhandel.
- b. bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. er dient voldoende parkeerruimte aanwezig te zijn of op eigen terrein te worden gecreëerd;
 2. er mag geen onevenredige aantasting van de verkeersafwikkeling plaatsvinden;
- c. het bepaalde in lid b geldt ook bij uitbreiding van bedrijven.

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 5c voor het bouwen binnen 1,5 m¹ van de perceelsgrens, onder de volgende voorwaarde:

1. de bouw niet leidt tot een brandonveilige situatie voor het gebouw of de omgeving.

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 12 van toepassing.

Artikel 10 - Wijzigingsbevoegdheid

Wijziging

- Lid 1. Burgemeester en wethouder zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat:
- a. de Lijst van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hier toe aanleiding geven;
 - b. ten aanzien van de gronden aangeduid met de differentiatievlakken "bedrijfswoning", "verkooppunt van motorbrandstoffen", "detailhandel" of "gasopslagbedrijf/vulstation" bij beëindiging van de functie welke is toegestaan door een differentiatievlak, het differentiatievlak wordt geschrapt zodat de daarbij behorende functie niet meer kan worden uitgeoefend;
 - c. ten aanzien van de gronden, aangeduid met het differentiatievlak 'bedrijfswoning', welke gelegen zijn binnen de op de plankaart opgenomen milieucirkels, in die zin dat na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in sub b ten aanzien van het differentiatievlak 'gasopslagbedrijf/vulstation', een bedrijfswoning op deze gronden is toegestaan;
 - d. na wijziging van de bestemming als bedoeld in dit lid blijven de overige toepasselijke bepalingen in artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 - Algemeen toetsingskader bij bijzondere bepalingen

Algemeen	Lid 1. De in dit lid genoemde criteria gelden in ieder geval als (mede)toetsingskader voor het stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstelling en het wijzigen van het plan.
Milieukwaliteit	Lid 2. Ten aanzien van de milieukwaliteit kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: a. de mate van hinder voor de omliggende functies; b. de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen; c. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies; d. de gevolgen voor de bodem- en (grond)waterkwaliteit; e. de gevolgen voor de waterhuishouding.
Verkeersveiligheid	Lid 3. Ten aanzien van de verkeersveiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: a. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden; b. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg; c. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden; d. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte; e. de aanwezigheid van voldoende parkeerruimte.
Brandveiligheid en rampenbestrijding	Lid 4. Ten aanzien van de brandveiligheid en rampenbestrijding kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: a. de aanwezigheid van vluchtwegen; b. de bereikbaarheid van de bouwwerken; c. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.
Stedenbouwkundige kwaliteit	Lid 5. ten aanzien van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: a. de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte; b. de verhouding tussen de hoogte en de breedte van gebouwen; c. de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van de gebouwen; d. de situering van de gebouwen op het bouwperceel.

Artikel 12 - Procedurebepalingen

- | | |
|--------------|---|
| Nadere eisen | Lid 1. Bij toepassing van de nadere eisen regeling, als bedoeld in artikel 8 is op de voorbereiding op een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing. |
| Vrijstelling | Lid 2. Bij het verlenen van een vrijstelling, als bedoeld in artikel 9 is op de voorbereiding van een besluit afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing. |
| Wijziging | Lid 3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden, als bedoeld in artikel 10 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing. |

4. SLOTBEPALINGEN

Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik

Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 7 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

Vrijstelling

Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14 - Overgangsbepalingen

- | | |
|-------------------------|---|
| Bouwwerken | <p>Lid 1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en behoudens onteigening:</p> <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit. <p>Lid 2. Een bouwwerk, als bedoeld in lid 1, mag op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.</p> |
| Gebruik | <p>Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 13 lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.</p> <p>Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.</p> |
| Verbod strijdig gebruik | <p>Lid 5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.</p> |

Artikel 15 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 13, lid 1;

- artikel 14, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Eemnes
d.d. 29 mei 2006 tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Bedrijventerrein Zuidbuurt'.

Mij bekend,

de griffier.





Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3			D
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		Kl-stations	50	10	50	C	0	0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	<i>Vis- en schaaldierkwekerijen</i>													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	0	1	1	50	3			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	<i>Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):</i>													
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	30	1	1	100	3	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	<i>Slachterijen en overige vleesverwerking:</i>													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	30	2	1	100	3			D
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C	50	50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	10	1	1	50	3			
1532, 1533	0	<i>Groente- en fruitconservefabrieken:</i>													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	10	2	2	100	3			
1551	0	<i>Zuivelprodukten fabrieken:</i>													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	30	2	1	100	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	50	2	2	100	3			
1581	0	<i>Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:</i>													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	30	2	2	100	3			
1584	0	<i>Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:</i>													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	10	2	2	50	3			
1586	0	<i>Koffiebranderijen en theepakkerijen:</i>													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	10	2	1	100	3			
1589.2	0	<i>Soep- en soeparomafabrieken:</i>													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	10	2	2	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	10	3	2	100	3			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
172	0	<i>Weven van textiel:</i>													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	0	2	1	100	3			

Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3		B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B	L	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	0	Houtconservatiebedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3		B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3		B	
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B	L	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binden	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2302.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B	L	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische productiefabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B	L	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijn- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B	L	
2464		Fotochemische productiefabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B	L	
2466	A	Chemische kantoortoebehorenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B	B	

Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	50	1	2	100	3		D	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	30	1	1	100	3		L	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	0	1	2	100	3		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	30	2	2	100	3		B	
2821	0	Tank- en reservoircbouwbedrijven:													
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	30	2	2	100	3		B	D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	30	2	2	100	3		B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	30	2	2	100	3		B	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	50	2	2	30	2		B	
2851	12	- laksputten en moffelen	100	30	100		50	50	2	2	100	3		B	D
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	30	1	2	100	3		B	D
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	30	2	2	100	3		B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	30	2	1	100	3		B	D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	50	2	2	100	3		B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50		30	30	2	1	50	3		B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	30	1	2	50	3		B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100		30	30	2	2	100	3		B	

Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3	D		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	50	1	2	100	3	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsystemen, cat. D	0	0	100	C	50	50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	10	1	1	100	3			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatswerkrijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekledertijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			

Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100		C	0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3		B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3		B	D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3		B	D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2			D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10		C	10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100		C	0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30		C	0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100		C	0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100		C	30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50		C	10	1	1	50	3		B	D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3		B	D
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50		C	30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30		C	0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			

Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidbuurt'

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
634	-	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders	0	0	0	C	30	0	1	3	30	2			D
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	0	2	1	30	2			
712	-	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	0	2	1	50	3			D
713	-	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	0	2	1	50	3			B D
714	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	0	2	2	30	2			D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	0	1	1	30	2			
732	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	0	1	1	10	1			D
747	-	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	0	1	1	50	3			B D
7481.3	-	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	0	2	1	30	2			B
7484.3	-	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	0	3	2	200	4			
7484.4	-	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	0	2	1	30	2			
7525	-	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	0	2	1	50	3			
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbrandrijen	100	50	30		10	0	1	1	100	3			B L
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	0	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelherwinning	100	0	10		30	0	1	2	100	3			B D L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		10	0	1	1	30	2			B L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111	-	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	0	1	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	-	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	0	2	1	30	2			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	0	2	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	1	30	2			





GEMEENTE EEMNES

De raad van de gemeente Eemnes;

overwegende, dat

overwegende, dat het vigerende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein (Bestemmingsplan Zuidbuurt) dateert uit 1987 en op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestemmingsplannen één maal per 10 jaar behoren te worden geactualiseerd;

ex artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening overleg inspraak heeft plaatsgevonden door belanghebbenden en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening overleg is gevoerd met een aantal instanties over het ontwerpbestemmingsplan;

de PPC op 23 februari 2005 over het ontwerpbestemmingsplan heeft geadviseerd, op grond daarvan het bestemmingsplan op diverse onderdelen is aangevuld en aangepast;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 maart 2005, gedurende 4 weken ter inzage heeft gelegen;

de ter inzage legging op 17 maart 2005 in de Laarder Courant De BEL en in de Staatscourant bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder van 23 mei 2006;

ingestemd kan worden met de in genoemd voorstel en de daarbij behorende bijlage aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven beslissing ten aanzien van (ambtelijke) wijzigingen van het bestemmingsplan;

de voornaamste wijzigingen een gevolg zijn van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B e s l u i t :

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidbuurt vast te stellen met de volgende (ambtshalve) wijzigingen:

- a. opnemen van regeling met betrekking tot het Plaatsgebonden Risico, ter voorkoming van het ontstaan van ongewenste risico-situaties;
- b. opnemen vrijstellingsbevoegdheid voor het college voor het bouwen binnen 1,5 meter van de erfgrans, onder de voorwaarde dat de bouw niet leidt tot brandonveilige situaties voor het gebouw of de omgeving.

Behoort bij besluit van
gedeputeerde staten van Utrecht d.d.
14 augustus 2006,
nr.2006REG002499i

sector RGO
A.A.C. Pieck

Aldus vastgesteld door de raad in de openbare
vergaderingen van 29 mei 2006,
de griffier

J.A. de Bruijn

de voorzitter,

R. van Benthem RA





Raad 29 mei 2006

De door DB ingediende 4 amendementen worden verworpen.

Aan de Raad
Vervolgens wordt cfm. voorstel besloten.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein

Rapporteur: H. Zoetman

Eemnes, 23 mei 2006

Voorstel:

1. Instemmen met ambtelijke wijzigingen;
2. Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Probleem- en doelstelling:

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein heeft ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Over het plan heeft nadien overleg plaatsgevonden met de regionale brandweer, naar aanleiding daarvan is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Uw raad wordt verzocht met de wijzigingen in te stemmen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Alternatieven met overweging:

Niet instemmen met de ambtelijke wijzigingen. Naar aanleiding van de discussie in uw commissie en de raad zal het bestemmingsplan aangepast worden en opnieuw aan u worden voorgelegd.

Keuze en overwegingen t.a.v. het voorstel:

Dit voorstel is behandeld in de commissie W&R (d.d. 15 mei 2006). Naar aanleiding van de behandeling is de toelichting op het bestemmingsplan aangepast. De reactie van ons college op de vragen en opmerkingen zijn opgenomen in de bijlage.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein heeft vanaf 18 maart 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen worden ingediend, daar is geen gebruik van gemaakt.

In het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is vervolgens overleg gevoerd met de regionale brandweer. De milieuspecialisten van het Gewest Eemland hebben ons daarbij ondersteund. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd.

BEVI

Het BEVI heeft betrekking op bedrijven met gevaarlijke stoffen, op voorhand komen twee bedrijven op het bedrijventerrein daarvoor in aanmerking, te weten Kuiper's Gassen en het LPG-tankstation Koot. In de loop van de procedure werd duidelijk dat de risico's rondom het bedrijf Kuiper's Gassen relatief beperkt zijn en daarmee in het kader van het BEVI niet van belang (daarbij is overigens nog wel gelet op het voorkomen van risico's in de toekomst).

Voor het LPG-tankstation is aangegeven dat het Plaatsgebonden Risico (PR 10^{-6}) niet overschreden wordt en daarmee niet voor gevaarlijke situaties zorgt. De oriënterende waarde van het Groepsrisico wordt wel overschreden. Hierover is de afgelopen maanden overleg gevoerd. Aangezien het voor alle partijen (brandweer, Gewest Eemland en gemeente) een nieuwe ontwikkeling is, heeft het proces een paar maanden in beslag genomen.

Voor een goed begrip voor uw raad wordt eerst nader ingegaan op het BEVI, het Plaatsgebonden Risico en het Groepsrisico, voordat de wijzigingen van het bestemming worden beschreven.

a. BEVI

Het BEVI is in 2004 in werking getreden. In het besluit zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen geregeld. Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen. Tevens moet de brandweer om advies worden gevraagd.

De normen in het besluit zijn niet effectgericht, maar gebaseerd op kansbenadering. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden; gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen.

b. Plaatsgebonden Risico

Risico op een plaats buiten een inrichting (bedrijfsperceel), uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Op een kaart kunnen plaatsen met een gelijk plaatsgebonden risico door een lijn verbonden worden, hierdoor ontstaat een risicocontour. Deze contour is geheel onafhankelijk van het al dan niet feitelijk aanwezig zijn van personen rond de inrichting.

Voor het plaatsgebonden risico wordt onderscheid gemaakt tussen 'kwetsbare objecten' (woningen, ziekenhuizen, scholen, kantoorgebouwen (brutovloeroppervlak >1500 m²)) en 'beperkt kwetsbare objecten' (verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen, kantoorgebouwen <1500 m² bvo, bedrijfsgebouwen).

Voor kwetsbare objecten geldt de norm als harde voorwaarde (beperkt kwetsbare objecten zijn niet toegestaan binnen de risicocontour), voor beperkt kwetsbare objecten geldt het risicocontour als een richtwaarde (rekening houden met).

c. Groepsrisico

In het BEVI omschreven als: 'cumulatieve kansen per jaar dat een aantal personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is'.

Het Groepsrisico is een toetsingswaarde waarin de kans op groepen slachtoffers is verwerkt. Het is gekoppeld aan personendichtheid binnen het *invloedsgebied* van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het resultaat van een groepsrisicoberekening is een grafiek.

De toetsingswaarde voor het groepsrisico is een *oriëntatiewaarde*.

Het invloedsgebied van een ongeval is van groot belang voor de berekening, voor LPG-tankstations is afgesproken dat de grens van het invloedsgebied op 150 meter ligt.

Aangezien de waarde een oriëntatiewaarde is, kan het bevoegde gezag (in dit geval de gemeente) hiervan afwijken als daar gewichtige redenen voor zijn. Een afwijking moet derhalve altijd gemotiveerd worden.

Wijzigingen bestemmingsplan

Het BEVI is nog tamelijk nieuw, met de doorwerking van het BEVI in bestemmingsplannen is nog niet veel ervaring. Zowel voor de regionale brandweer als voor ons is het ingewikkeld geweest om de planologische regels af te stemmen op de regels en voorschriften van het BEVI. Uiteindelijk heeft het één en ander geresulteerd in het voorliggende bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is rondom Kuiper's Gassen en rondom het LPG-tankstation een cirkel getrokken, de contouren van het Plaatsgebonden Risico (zie legenda Plaatsgebonden Risico 10⁻⁶)¹. Binnen deze contouren zijn geen ontwikkelingen toegestaan die ertoe leiden dat een (deel van een) pand kan worden aangemerkt als kwetsbaar object in de zin van het BEVI. Daarmee wordt direct voorkomen dat ontwikkelingen in de omgeving tot te gevaarlijke situaties kunnen leiden en indirect dat de risico-bedrijven vanwege ontwikkelingen in de omgeving de activiteiten moeten beëindigen. Het Plaatsgebonden Risico is momenteel geen probleem, met deze formulering wordt derhalve

¹ Het Groepsrisico is niet op kaart aan te geven (het betreft hier geen contour).

voorkomen dat in de toekomst een probleem ontstaat.

Zoals gezegd wordt de oriënterende waarde van het Groepsrisico bij het LPG-tankstation overschreden. Voor het LPG-tankstation is de tankwagen die de LPG-tank vult, veruit het grootste risico. In de toelichting op het bestemmingsplan is één en ander nader omschreven. Daarbij is ook aangegeven dat de LPG-branche afspraken heeft gemaakt met de landelijke overheid om de gevaarlijke situaties in heel Nederland fasegewijs aan te pakken. De extreme situaties (ernstige overschrijding Plaatsgebonden Risico) zijn al gesaneerd of worden binnenkort aangepakt. Voor 2010 moeten alle LPG-tankstations voldoen aan het BEVI. In de tussentijd worden nog maatregelen genomen die de kans op een ongeval verkleinen (bijvoorbeeld ander type vulslang etc.).

De overschrijding van de oriënterende waarde van het Groepsrisico wordt op termijn derhalve beperkt. In het bestemmingsplan is voorkomen dat ontwikkelingen in de omgeving juist weer voor een grotere overschrijding zorgen, dat is gedaan door de bestaande bebouwingsmogelijkheden niet uit te breiden.

Het voorstel van ons college is om de overschrijding van de oriënterende waarde van het Groepsrisico te accepteren en in te stemmen met deze wijziging van het bestemmingsplan.

Een tweede wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op 'brandgangen'. In het ontwerpbestemmingsplan was aangegeven dat binnen 1,5 meter van de perceelsgrenzen niet gebouwd mag worden, dit om gevaarlijke situaties te voorkomen. De vrije ruimte kan daarmee gebruikt worden als brandgang. In de huidige situatie is al vaak binnen deze zone gebouwd en bovendien hecht de brandweer meer waarde aan andere (preventieve) maatregelen, zodat de noodzaak voor brandgangen niet per definitie aanwezig is. Vandaar dat het bestemmingsplan is gewijzigd, in die zin, dat het bouwverbod blijft gelden, maar dat ons college bevoegd is om vrijstelling te verlenen, onder de voorwaarde dat de bouw niet leidt tot brandonveilige situaties voor het gebouw of de omgeving.

Het voorstel van ons college is om ook met deze wijziging in te stemmen.

Conclusie

Op het onderwerp externe veiligheid is in dit raadsvoorstel uitgebreid ingegaan. Ons college vindt het belangrijk dat uw raad beseft dat op het bedrijventerrein twee 'gevaarlijke' bedrijven aanwezig zijn, waarbij het LPG-tankstation voor het grootste gevaar zorgt.

Daarnaast willen wij uw raad aangeven welke maatregelen wij hebben genomen om de risico's te beperken en de overwegingen die wij hebben gemaakt om de risico's aanvaardbaar te vinden.

Financiële aspecten:

Niet van toepassing.

Uitvoering:

Na vaststelling van het bestemmingsplan, zal het plan opnieuw ter inzage worden gelegd en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provincie Utrecht.

Burgemeester en wethouders van Eemnes,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A.J.M. de Bruijn R. van Benthem RA

(1)

(2)

Goedgekeurd bestemmingsplan

Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan **'Bedrijventerrein Zuidbuurt'** goedgekeurd. Het bestemmingsplan betreft het bedrijventerrein Zuidbuurt (Bramenberg, Vlierberg, Rozenbottelberg, Walnootberg).

Het besluit tot goedkeuring en het bestemmingsplan liggen vanaf de dag na datum van deze publicatie zes weken **ter inzage**:

- in het gemeentehuis gedurende de openingstijden
- in het provinciehuis Rijnsweerd, Pythagoraslaan 101 te Utrecht (kamer F2.12, telefoon (030) 2583731), op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur. Het verdient de voorkeur vooraf een afspraak te maken.

Beroep

Tegen de goedkeuring kan binnen de inzagetermijn

beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- hen die tijdig bedenkingen hebben ingediend bij Gedeputeerde Staten van Utrecht
- belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Inwerkingtreding

Het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om **voorlopige voorziening** is ingediend bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Verleende ontheffingen/vergunning

Ontheffing op grond van de APV

- van het sluitingsuur van café Dik Trom, Torenzicht 74/76, op 17 september 2006 van 1.00 tot 2.00 uur aan D.G. Veldkamp (verzonden 24.08.06).

Verleende ontheffing op grond van de Winkeltijdenwet

- voor verkoop van cosmetica in motel de Witte Bergen op 8 oktober 2006 van 10.00 tot 18.00 uur aan Intertrade Cosmetics BV (verzonden 24.08.06).

Verleende vergunning brandveilig gebruik op grond van de bouwverordening

- aan Peugeot Dealer Koot BV voor het perceel Eemweg 29k (verzonden 24.08.06).

U kunt als belanghebbende binnen zes weken na verzending van de vergunning een gemotiveerd en onderkend **bezwaarschrift** indienen bij burgemeester en wethouders.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Juridische en Bestuurlijke Zaken van de sector Samenleving en Bestuur, telefoon (035) 5390688.

31 augustus 2006

Burgemeester en wethouders van Eemnes

Gemeentehuis bezoekadres: Laarderweg 24a
postadres: postbus 71, 3755 ZH Eemnes
telefoon (035) 5390611, telefax (035) 5390615
Het gemeentehuis is bereikbaar op
internet: www.eemnes.nl.

Openingstijden:

Burgerzaken:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur
Maandag van 14.00 tot 16.00 uur
(Op maandag 4 september 2006 wordt de avondopenstelling weer hervat)

Grondgebied:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur
Maandag van 14.00 tot 16.00 uur
Wilt u buiten deze uren iemand spreken,
dan kunt u telefonisch een afspraak maken.

Gemeentewerf

bezoekadres:

Zuidersingel 2, 3755 AZ Eemnes
telefoon (035) 5394050, telefax (035) 5394055
Voor het afhalen en brengen van verschillende
soorten afval verwijzen wij u
naar de ophaalkalender.

Politiebureau

De politiepost in

het gemeentehuis is geopend:
maandag van 17.00 tot 20.00 uur
woensdag van 9.00 tot 12.00 uur
telefoon 0900-8844 (€ 0,028 p/m)
Internetaangifte www.politie.nl/utrecht.

