

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder op 28 januari 2013 is vastgesteld en op 25 maart 2013 onherroepelijk in werking is getreden;

dit bestemmingsplan de bouw van een geluidwerende voorziening mogelijk maakt van 7 meter hoogte parallel aan RW A27;

met Rijkswaterstaat overleg is gevoerd over de bouw van de geluidwerende voorziening;

er nader akoestisch onderzoek (Royal HaskoningDHV, T&PBE9300-101-100R001F01, d.d. 26 juni 2017) is uitgevoerd ten behoeve van de bouw van woningen in de Zuidpolder;

op basis van het overleg met Rijkswaterstaat en het nadere akoestische onderzoek het wenselijk wordt geacht om de geluidwerende voorziening dicht bij RW A27 te realiseren dan het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder toestaat zodat er aanleiding is om het bestemmingsplan te herzien;

wij conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met het bestuur van het Waterschap, diensten van de provincie Utrecht, het Rijk en andere overleg partners over het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening geluidwering Zuidpolder' vanaf 14 juli 2017 tot en met 24 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking is gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op 14 juli 2017 in het gemeenteblad en in de Staatscourant bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

er zienswijzen zijn ingediend door:

- Bewonerscollectief Goyergracht Groen/E. Dimitruk te Laren;
- A.M.J. Loogman te Hilversum en
- Dentons Boekel N.V. namens C.A.M. Bosman-Kooijman te Laren;

ingestemd kan worden met de in de zienswijzen nota aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder van 12 september;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Herziening geluidwering Zuidpolder (NL.IMRO.0317.BPgeluidweringZP-Va01) d.d. 30.10.17 vast te stellen;
2. De zienswijzen van Bewonerscollectief Goyergracht Groen/E. Dimitruk, A.M.J. Loogman en Dentons Boekel N.V. ongegrond te verklaren.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2017.

de griffier,

de voorzitter,

A.H. de Graaf-Gerrits

R. van Benthem RA