

Inleiding

De gemeente Eemnes heeft in haar beleidsdoelen vastgelegd dat zij de CO₂-uitstoot in de gemeente wil reduceren. Het doel is om in 2020 de uitstoot 25% lager te laten zijn dan in 2009. Dat vraagt om serieuze maatregelen in besparing van fossiel energieverbruik en in de opwekking van duurzame energie. Eén van de stappen (naast andere initiatieven) om dit te bereiken is het realiseren van 15 hectares aan zonnevelden.

Enkele maanden geleden is het bestemmingsplan vastgesteld waarmee de realisatie van een eerste zonneveld van circa 7 hectares mogelijk wordt. Daarnaast heeft zich in de afgelopen maanden een aantal particuliere initiatiefnemers gemeld die interesse hebben in het ontwikkelen van een zonneveld in Eemnes.

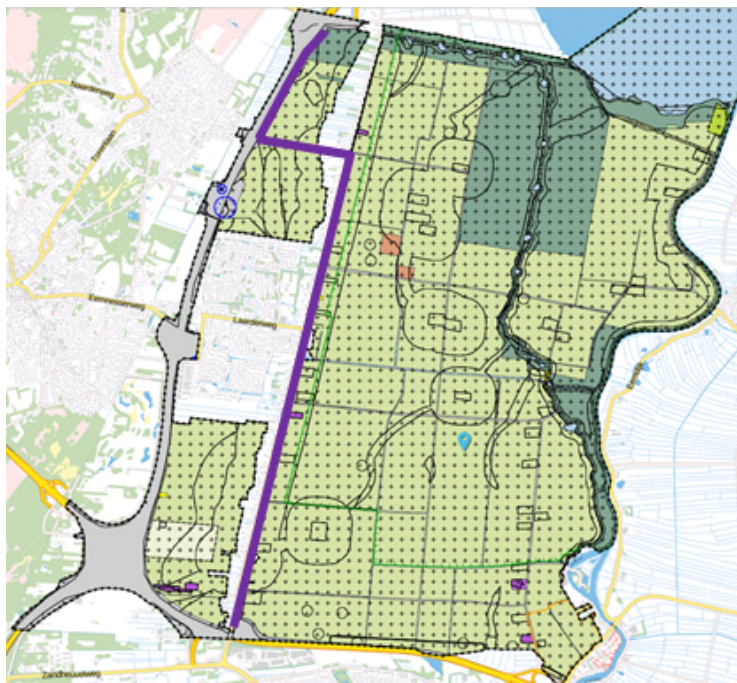
Om de 2020-doelstelling te bereiken zijn nog eens 8 hectares aan zonneveld nodig. Deze memo gaat over de zoektocht naar ruimte voor die hectares en het aanwijzen van gebieden waarbinnen de gemeente(raad) bereid is ontwikkeling van een zonneveld te ondersteunen.

Gebieden

Onderstaande plaatjes met bijbehorende teksten geven aan hoe de beschreven voorkeurslocaties tot stand zijn gekomen.

Nationaal Landschap

Het overgrote deel van Eemnes bestaat uit buitengebied. Het gebied ten oosten van de Wakkerendijk-Meentweg en ten noorden van de Stachouwerweg (ten oosten van de A27) is Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland. Dit gebied kenmerkt zich onder andere door extreme openheid. De provincie Utrecht heeft als ambitie die openheid te versterken. *Dit gebied leent zich niet voor welke vorm van bebouwing dan ook en komt dus niet in aanmerking voor een zonneveld casu quo zonnevelden.*



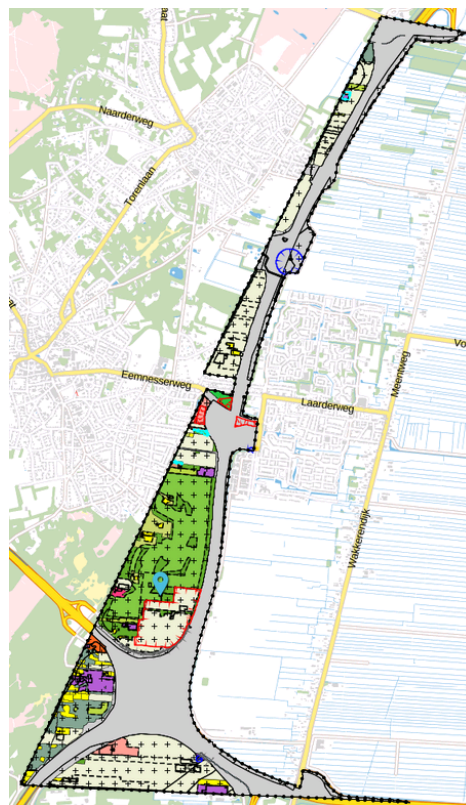
Figuur 1 - bestemmingsplan Landelijke Gebied 2011 – ten noordoosten van de paarse lijn is 'Nationaal Landschap'.

Kernrandzones

De provincie Utrecht nodigt gemeenten uit tot het maken van visies op de randen van gemeenten. Deze kernranden zijn in de loop van de jaren/decennia namelijk verrommeld. De gemeente Eemnes is al enige tijd bezig met twee verschillende kernrandzonevisies, te weten 'Goyergracht' (ten westen van de A27) en 'Oud Eemnesserweg' (ten zuiden van knooppunt Eemnes). Met name de eerstgenoemde is al in een vergevorderd stadium. Kort samengevat gaat dit over 'ontrommeling' en het geven van een toekomstbestendige kwaliteitsimpuls aan het gebied. Ook hier speelt het landelijke karakter, naast een aantal specifieke locaties, een belangrijke rol. *Gelet op het voorgaande, maar ook gelet op de beperkte grootte van het gebied, is er van een eventuele realisatie van een zonneveld geen sprake.*



Figuur 3 - bestemmingsplan Kern Eemnes



Figuur 2 - bestemmingsplan Buitenrand 2012

Kern Eemnes en Wakkerendijk-Meentweg

Over dit gebied kunnen wij kort zijn. Het gaat hier om de bebouwde kom van Eemnes.

Het realiseren van zonnevelden is hier onmogelijk.

Zoekgebieden

Tot hier toe is in deze memo vooral duidelijk geworden waar zonnevelden uitgesloten of zeer onwaarschijnlijk zijn. Als vanzelf blijft er een aantal gebieden over waarbinnen realisatie van een zonneveld mogelijk, en misschien zelfs wel logisch zou zijn. Deze gebieden worden aangeduid als "zoekgebieden", wat wil zeggen dat er binnen die gebieden verder onderzocht kan worden of, en zo ja onder welke voorwaarden, de realisatie van één of meerdere zonnevelden mogelijk is. Op de afbeelding op de volgende pagina zijn de algemene zoekgebieden aangegeven. Let wel, deze verbeelding is indicatief. Het kan dus zijn dat binnen die solitaire gebieden huizen of andersoortige bebouwingen aanwezig zijn. Ook houdt het geen rekening met eigendommen en dergelijke.



Figuur 4 - zoekgebieden zonneveld(en)

- Het oranje gekleurde gebied ligt dicht tegen het Nationaal Landschap. Het is een extensief agrarische gebied waarbinnen het open karakter nog redelijk bewaard is gebleven. Onderhavige gebieden zijn ook al even aan de provincie Utrecht voorgelegd. Zij geeft de voorkeur aan de gebieden ten zuiden van de kern.
Op deze locatie kan het veranderende uitzicht van omwonenden een belangrijk element zijn, met name voor de bewoners van de 'Vissenbuurt'.
Het gebied ligt ook het meest verafgelegen van een aansluitmogelijkheid op het elektriciteitsnet, groot genoeg voor de aansluiting van 8 ha. zonneveld. Deze aansluiting wordt gerealiseerd op de locatie van het zonneveld A1, aan de zijde van de Eikenlaan.
Met de huidige netwerkcapaciteit zijn in dit gebied wel kleinere zonnevelden mogelijk (tot ca. 2,5 ha.)
- Het lichtgroene gebied ten zuiden van knooppunt Eemnes lijkt in eerste instantie redelijk geschikt voor een zonneveld. Voor de aansluiting op het elektriciteitsnet zou wellicht

geprofiteerd kunnen worden van het reeds planologisch mogelijk gemaakte zonneveld aan de andere kant van de A1. Daarentegen is de beschikbare 'vrije' ruimte in het gebied beperkt.

- Ten zuiden van de kern van Eemnes ligt een gebied dat in landschappelijke zin al enigszins verstoord is door verschillende functies. Deze gronden tot aan de Eikenlaan kunnen wel als voorkeurs-zoekgebied bestempeld worden. Deze zuidelijke projectie in dit grotere gebied zou verschillende voordelen hebben. Meer hierover onder het kopje 'Voorkeur'.

Voorkeur

Zoals in de inleiding aangegeven is het eerste zonneveld (A1) planologische al mogelijk gemaakt. Het is gunstig en logisch als een volgend veld op korte afstand van de reeds bestemde zonneveld wordt gerealiseerd. Dit heeft vooral te maken met de aansluitingen op het net. Kostentechnisch kan dit een aanzienlijke besparing inhouden. Daarnaast is het ruimtelijk en landschappelijk ongewenst om de totale 15 hectares aan zonneveld versnipperd te realiseren. Ook om die reden ligt aansluiten bij een 'bestaand' veld voor de hand. Het is hierom dat er een groen pijl naar het zuiden is gericht in het zoekgebied ten zuiden van de kern Eemnes.

Grondbezit en ontwikkeling

Er is een groot aantal verschillende grondeigenaren in de voorgestelde zoekgebieden, zowel particulieren als ontwikkelaars. De gemeente Eemnes bezit hier op dit moment zelf geen grondposities. In het 'groene' voorkeursgebied hebben zowel ontwikkelaar 'BPD Ontwikkeling B.V.' (voorheen Bouwfonds) en woningbouwcorporatie de Alliantie verschillende percelen in eigendom, die wellicht door de gemeente kunnen worden overgenomen. Daarmee zou de gemeente zelf kunnen deelnemen in de ontwikkeling, bijvoorbeeld door middel van een PPS (publiek-private-samenwerking). De gemeente krijgt daarmee een grotere invloed op de feitelijke realisatie van een zonneveld dan bij een volledige particulier initiatief. Er kan echter ook bewust gekozen worden voor een volledige particuliere ontwikkeling, zoals bij zonneveld A1. De gemeente beperkt zich in dat geval tot het planologisch mogelijk maken van een zonneveld.

Uitgangspunten

Los van specifiek randvoorwaarden in het geval van een uiteindelijke locatie of uiteindelijke locaties, kunnen er op voorhand wel uitgangspunten geformuleerd worden waaraan elk concreet verzoek of plan moet voldoen, te weten:

1. het moet voldoen aan wet- en regelgeving, rijks ('human factors' als afleiding en schittering i.v.m. automobilisten)- provinciaal- en gemeentelijk beleid;
2. rekening houden met (eeuwen)oude/bestaande verkavelingsstructuur;
3. rekening houden met structuurplan (bijv. als het gaat om woningbouw tussen de kern en de snelweg A1, maar ook een nieuwe ontsluiting in die zone)

4. landschappelijke inpassing is belangrijk (handreiking provincie Utrecht 'Duurzame energie ruimtelijk ingepast');
5. minimaal 250 meter afstand tot de Wakkerendijk en/of Meentweg (i.v.m. uitzicht e.d. bewoners);
6. hoogte afhankelijk van locatie, in eerste instantie maximaal rond 2 meter (eerste basis-wens provincie 1,5 meter).

Tot slot / communicatie

Indien het college zich kan vinden in dit memo, kan het voorgelegd worden aan de raad van Eemnes. Na besluitvorming in de raad kan dit memo ook extern gecommuniceerd worden als uitnodiging richting mogelijke geïnteresseerden om hun plannen naar voren te brengen. Ook kan het gebruikt worden als een eerste toetsingskader in geval van een (principe)verzoek/plan. Op dat moment zal de communicatieadviseur een concreet communicatievoorstel uitwerken (als onderdeel van een totaalvoorstel).