



Raadsvoorstel

Voorstel vaststelling herziening bestemmingsplan Spakenburg-Centrum (horeca)
Nummer 1161521

Aan de commissie: Ruimte
Portefeuillehouder: H. van Barneveld
Beleidskader: Ruimtelijke ordening
Opmerkingen griffie:

Team: Omgevingsontwikkeling
Ambtenaar: Hans Reijnen
Telefoonnummer: 033 - 299 1411
E-mailadres: h.reijnen@bunschoten.nl
Datum: 8 juli 2021

Aanvullende stukken

1. Titel: Herzieningsplan bestemmingsplan Spakenburg-Centrum (horeca)
Bijlagen digitaal beschikbaar: Ja
Ter inzage: Ja

Voorstel

1. Stel het herzieningsplan van het bestemmingsplan Spakenburg-Centrum (horeca) ongewijzigd vast.
2. Stel geen exploitatieplan voor de herziening van het bestemmingsplan vast.

Inleiding

Op 25 januari 2018 heeft uw raad het bestemmingsplan Spakenburg-Centrum vastgesteld. Bij de toepassing van de regels uit dit bestemmingsplan is gebleken dat de rol van de horeca-adviescommissie niet goed is verwerkt c.q. overgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Gebleken is dat de adviescommissie weliswaar genoemd is in artikel 5.3.1. van het geldende bestemmingsplan Spakenburg-Centrum, maar dat de rol vervolgens inhoudsloos was, omdat sommige zaken, welke 'wij' dachten te regelen, bij recht al mogelijk waren. Ook is de adviescommissie nog niet samengesteld en geïnstalleerd.

Door het bestemmingsplan 'Spakenburg – Centrum' op dit onderdeel partieel te herzien kan de rol van de adviescommissie wel goed geborgd worden en kan de commissie de mogelijkheid gegeven worden om nieuwe horecaontwikkelingen te toetsen en het college van B&W hierover te adviseren. Hiermee wordt gewaarborgd dat er een goede balans blijft tussen winkels en horeca en een goede mix blijft tussen de verschillende vormen van horeca binnen het horecaconcentratiegebied. Tevens wordt de adviescommissie op basis van deze partiele herziening een rol toebedeeld in de advisering over nieuwvestiging van afhaalzaken binnen het horecaconcentratiegebied.

De ontwerp herziening van het bestemmingsplan Spakenburg-Centrum, ten behoeve van de heromschrijving/herdefiniëring van de functie van de horeca-adviescommissie heeft vanaf 4 maart 2021 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode kon een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerp herzieningsplan. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen tegen de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Argumenten

1. *Het ontbreken van zienswijzen geeft aanleiding tot een ongewijzigde vaststelling*

Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerp-herzieningsplan zijn ingediend, leidt dit ertoe dat dat wij uw raad voorstellen om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. *De noodzaak tot vaststelling van een exploitatieplan is niet aanwezig*

De Wro bepaalt in artikel 6.12, lid 2 dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan een bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien sprake is van bij algemene maatregel van bestuur (AMvB) aangegeven gevallen of indien:

- a) Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins is verzekerd;
- b) Het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- c) Het stellen van eisen (voor het bouwrijpmaken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is.

Bij besluit van 2 september 2010 is een AMvB vastgesteld waarin deze gevallen zijn benoemd. In het onderhavige bestemmingsplan is dit aan de orde, doordat er enerzijds sprake is van herbestemming van bestaande panden, waardoor er aan de feitelijke situatie in de openbare ruimte niets veranderd en er anderzijds slechts kosten te verhalen zijn die of de € 10.000,-- niet te boven gaan dan wel alleen betrekking hebben op de aansluiting van het perceel op de openbare ruimte.

Op basis van het bovenstaande wordt uw raad dan ook voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekening

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing. De opdracht tot het opstellen van de herziening van het bestemmingsplan is door de projectontwikkelaar gegeven.

Uitvoering

Ingevolge de bepalingen van de Wro (artikel 3.8, lid 3) dient het vastgestelde bestemmingsplan uiterlijk 6 weken na vaststelling bekend gemaakt te worden.

Communicatie

Aan de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan is ook een publicatie verbonden in de Bunschoter en de Nederlandse Staatscourant. Tevens dient het raadsbesluit van het vastgestelde bestemmingsplan te worden toegezonden aan het college van G. S. van Utrecht en het Ministerie van I&W/Rijkswaterstaat

De raad van de gemeente Bunschoten,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021, nummer 1161521;

Overwegende dat:

- Het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 4 maart 2021 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen;
- Van deze ter visie legging openbare kennisgeving is gedaan aan het begin van bovengenoemde termijn en dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen over het ontwerp kenbaar te maken;
- Gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- De raad zich met het voorstel kan verenigen en de daaraan ten grondslag liggende motivering tot de zijne maakt;

Gelet op de Gemeentewet:

Besluit

1. Het bestemmingsplan Spakenburg-Centrum (horeca) met de identificatiecode NL.IMRO.0313.herziening1801-0201 overeenkomstig het bijgevoegde raadsvoorstel vast te stellen
2. Geen exploitatieplan voor de herziening van het bestemmingsplan Spakenburg-Centrum vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 8 juli 2021,

Griffier
Drs. E. Hoogstraten

Voorzitter
M. van de Groep



