

VanWestreenen
t.a.v. Mevr. E. Haalboom
per e-mail verzonden

Datum: 21-2-2025
Ons kenmerk: 6878A
Betreft: beoordeling uitvoerbaarheid Omgevingsplan ivm beschermde diersoorten

Geachte mevrouw Haalboom,

U heeft ons gevraagd de uitvoerbaarheid van de voorgenomen herontwikkeling op het adres Eemdijk 3 te Eemdijk te beoordelen in het kader van de Omgevingswet, voor het aspect flora- en fauna-activiteit. In deze korte notitie geven wij hierop antwoord.

Aanleiding

Uit verkennend natuuronderzoek, uitgevoerd door Natuurbank Overijssel op 4-10-2024, aangevuld met bronnenonderzoek (o.a. de NDFF), is gebleken dat het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten niet volledig beoordeeld kunnen worden en dat aanvullend onderzoek vereist is, om de ontwikkeling volledig te kunnen beoordelen. Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van het plangebied voor huismus, steenuil, vleermuizen, rugstreeppad en heikikker. Voorgenoemde soorten bezetten mogelijk een voortplantings- en/of rustplaats in het plangebied, welke mogelijk negatief beïnvloed wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Deze onderzoeken worden in 2025 uitgevoerd.

Onderzoeksvraag

De gemeente Bunschoten vraagt om een beoordeling van de uitvoerbaarheid van de herontwikkeling, voorafgaand aan het aanvullend onderzoek. In voorliggende notitie wordt antwoord gegeven op de volgende vraag:

In hoeverre leidt de aanwezigheid van beschermde dieren in het plangebied, tot het niet kunnen uitvoeren van de voorgenomen herontwikkeling?

Beantwoording van de onderzoeksvraag

Om de vraag te kunnen beantwoorden zijn de volgende gegevens van belang;

- Bezet de soort een voortplantingsplaats in het plangebied?
- Bezet de soort een rustplaats in het gebied?
- Zijn er mogelijkheden voor mitigatie en/of compensatie?
- Is sprake van een wettelijk belang? Toepasbaar op dit plangebied?

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke functies voorgenoemde soorten kunnen bezetten in het plangebied.

	voortplantingsplaats	Rustplaats
huismus	mogelijk	Mogelijk
Steenuil	Mogelijk	Mogelijk
Vleermuizen	Mogelijk	n.v.t.
rugstreeppad	Nee	Mogelijk
heikikker	nee	Mogelijk

Mitigatie en compensatie

Gelet op de mogelijke functies die het plangebied voor voorgenoemde soorten kan hebben, zijn wij geen belemmeringen om eventuele mitigerende en/of compenserende maatregelen in het plangebied en in tijd, uit te kunnen voeren. Compensatie bestaat uit nestkasten (vogels), verblijfplaatsen in gebouwen (vleermuizen) of aarden wallen (amfibieën). Dit aspect vormt op voorhand geen belemmering (zie bijlage met inrichtingsplan na herontwikkeling).

Wettelijk belang

Om een voortplantings- of rustplaats van beschermde soorten te mogen beschadigen/vernielen of een soort te mogen verstoren moet sprake zijn van een wettelijk belang. Deze verschillen tussen vogels (Vogelrichtlijn), Europees beschermde soorten (Habitatrichtlijn) en Nationaal beschermde soorten (n.v.t.).

Het wettelijk belang voor vogels, vleermuizen, rugstreeppad en heikikker is volksgezondheid en de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (vleermuizen, rugstreeppad en heikikker).

In voorliggende zaak is sprake van functieverandering van agrarisch naar wonen. Door het verwijderen van stallen met asbest wordt een bijdrage geleverd aan de volksgezondheid. Door het saneren van een agrarisch bedrijf vindt er afname van stikstofemissie plaats en is sprake van groot openbaar belang (stikstofcrisis).

Conclusie; er is sprake van een toepasbaar wettelijk belang.

Eindconclusie

Mochten de beschermde soorten een voortplantings- en/of rustplaats bezetten in het plangebied, dan zijn op voorhand geen problemen te verwachten voor het verkrijgen van en Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Er is sprake van een toepasbaar wettelijk belang en er is voldoende ruimte voor het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen. Ook kan het aspect 'alternatieven afweging' goed gemotiveerd worden.

De (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten zal niet leiden tot het niet kunnen uitvoeren van de voorgenomen herontwikkeling. Mogelijk moet wel een Omgevingsvergunning

flora- en fauna-activiteit aangevraagd worden, maar die kan verleend worden. Er kan voldaan worden aan alle voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreise

Ecoloog en juridisch adviseur flora- en fauna-activiteit



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: VanWestreenen).