

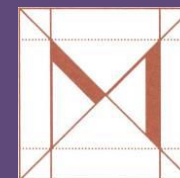
CULTUURHISTORISCHE QUICKSCAN EN WAARDERING HISTORISCHE BEBOUWING IN HET BESTEMMINGSPLANGEBIED CENTRUM SPAKENBURG

GEMEENTE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

Onderzoek i.o.v. BRO, Boxtel
Februari 2017



MONUMENTEN ADVIES BUREAU





COLOFON

Opdrachtgever

BRO, dhr. P. Hendriks, Boxtel

Analyse en fotografie

drs. C.J.B.P. Frank

drs. J. de Jong

Historisch beeldmateriaal

Diverse beeldbanken en literatuur

**Dit is een uitgave van het Monumenten Advies Bureau, Nijmegen, februari 2017,
copyright MAB Nijmegen 2017**

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

drs. C.J.B.P. Frank

drs. F.A.C. Haans

mw. drs. C.H.J.M. van den Broek

drs. J. de Jong

ing. G. Korenberg

mw. drs. M. Lemmens

D. Schaars

mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1, 6542 SN NIJMEGEN

tel: 024-3786742

fax: 024-3792477

Info@monumentenadviesbureau.nl / Website: www.monumentenadviesbureau.nl



CULTUURHISTORISCHE QUICKSCAN EN WAARDERING BEBOUWING BESTEMMINGSPLAGEBIED CENTRUM SPAKENBURG

INHOUDSOPGAVE:

Inhoud

1 INLEIDING	5
1.1 Achtergrond.....	5
1.2 Onderzoek en rapportage.....	5
2 SCHETS ONDERZOEKSGBIED	7
2.1 Ligging en begrenzing	8
2.2. Historisch-ruimtelijk beeld.....	8
3 HISTORISCH RUIMTELIJKE ONTWIKKELING.....	11
3.1 Bedijking	11
3.2 Waterhuishouding	11
3.3 Ruimtelijke ontwikkeling tot 1850	12
3.4 Ruimtelijke ontwikkeling na 1850.....	13
3.5 Ontwikkelingen na 1950	16
4 BEBOUWINGSKARAKTERISTIEK.....	18
5 HISTORISCHE BEBOUWINGSENSEMBLES.....	21
6 QUICKSCAN CULTUURHISTORISCHE KWALITEIT RUIMTELIJKE STRUCTUREN EN ENSEMBLES.....	30
6.1 Cultuurhistorische waarden: algemene omschrijving.....	30
6.2 Historisch-ruimtelijke structuren	30
6.3 Waardering ensembles	31
7 CULTUURHISTORISCHE KWALITEIT BEBOUWING	32
7.1 Waardevolle bebouwing, (potentiële) monumenten	32
7.2 Beeldbepalende en beeldondersteunende objecten	32
7.3 Waardering van de objecten in het bestemmingsplangebied.....	33
7.4 Bouwhistorische waarden	36
7.5 Inventarisatietabellen	37
7.6 Database inventarisatie historische bebouwing BP gebied Centrum Spakenburg.....	102
8 LITERATUUR/BRONNEN	114

BIJLAGEN:

- Cultuurhistorische waardenkaart
- Database (digitaal)



Zicht op de Havendijk, vanuit het noordoosten.





1 INLEIDING

1.1 Achtergrond

Het bestemmingsplan voor het gebied centrum Spakenburg wordt geactualiseerd. In dit gebied ligt de oude kern van het dorp Spakenburg, dat zich vanaf de late middeleeuwen ontwikkelde rond de havenkom en het uiteinde van de Spakenburger Gracht en de hierin gelegen sluis. Een deel van het schilderachtige voormalige vissersdorp is aangewezen als rijksbeschermd dorpsgezicht, vanwege de gave nederzettingsstructuur, de hoge historisch-ruimtelijke kwaliteiten en het nog deels gave karakter van de aanwezige bebouwing.

De waardevolle historische bebouwing in het bestemmingsplangebied, de beeldbepalende en de beeldondersteunende panden, wordt opgenomen in het bestemmingsplan, zodat via dit instrument kan worden bijgedragen aan de instandhouding van de historisch-ruimtelijke waarden van Spakenburg.

Deze rapportage biedt een inventarisatie en quickscanwaardering van de historische bebouwing in het plangebied, als onderbouwing voor de selectie van de in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen gebouwde objecten.

1.2 Onderzoek en rapportage

Het onderzoek bestaat uit een inventarisatie en waardering van de in het plangebied aanwezige historische gebouwde objecten en ensembles. Hierbij is een leeftijdsgrens van circa 1970 aangehouden, maar in enkele gevallen is hiervan afgeweken. In het bijzonder gaat het dan om de sterk historiserende nieuwbouw/reconstructie van enkele gebouwen in het beschermde dorpsgezicht en enkele gebouwen die in samenhang met de beide musea (Museum Spakenburg en Botterwerf) zijn gerealiseerd in het recente verleden. In het onderzoek zijn ook objecten meegenomen, die uitwendig zeer ingrijpend zijn vernieuwd, maar nog wel hun historische hoofdvorm of oudere kernrestanten bezitten.

De inventarisatie heeft plaats gevonden vanaf de openbare weg. De bestaande erfgoedinventarisielijsten van de gemeente Bunschoten zijn hierbij als uitgangspunt gebruikt, gecheckt en aangevuld.

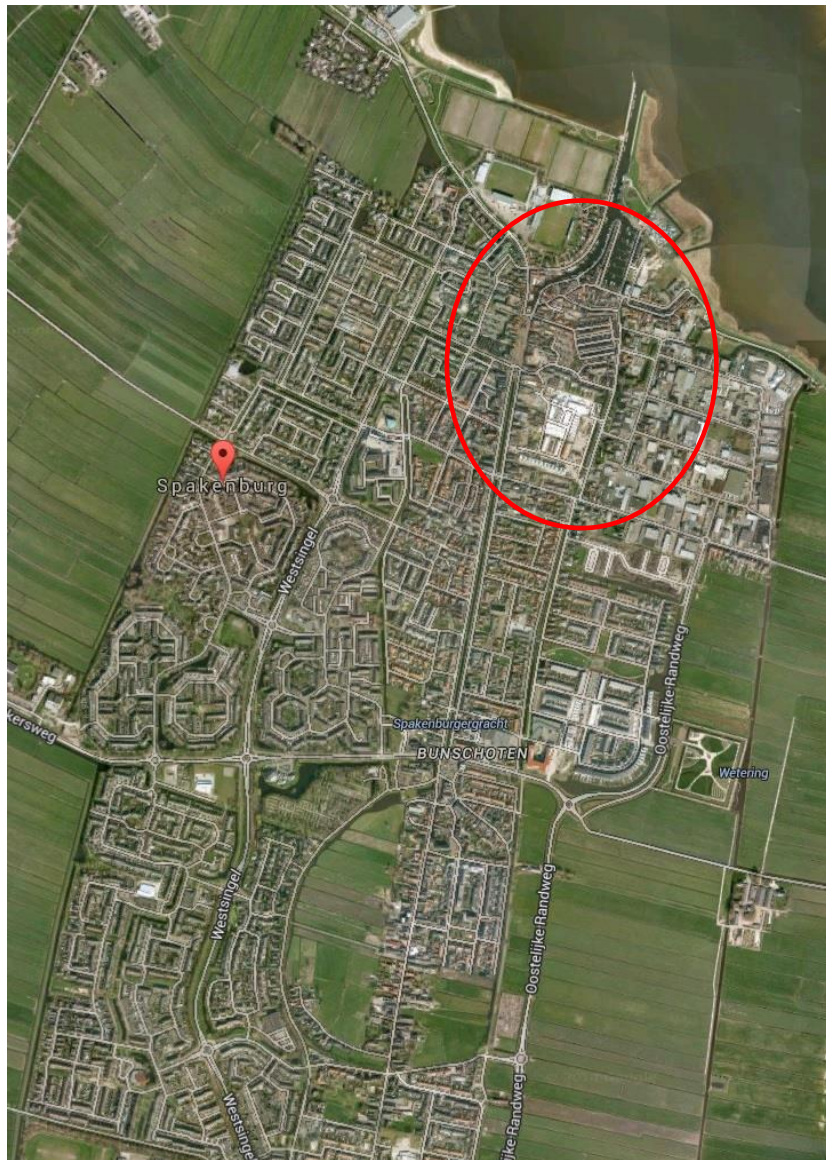
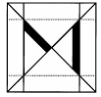
In totaal zijn ruim 170 objecten (inclusief de beschermde monumenten) geselecteerd. De adressen zijn opgenomen in een tabel achter in het rapport, waarin foto's zijn verwerkt en de waardering zichtbaar is gemaakt. De informatie is tevens verwerkt in een separate database, waarvan eveneens een afdruk in het rapport is opgenomen.

De inventarisatie is voorzien van een historische en ruimtelijke context in hoofdstuk 3. Deze is gebaseerd op (en een bewerking van) de tekst, die in 2015 is samengesteld ten behoeve van het rapport *Cultuurhistorisch basisonderzoek Oude Haven en Nieuwe Haven Spakenburg*, in opdracht van het Waterschap Vallei en Veluwe, door Monumenten Advies Bureau. Hoofdstuk 4 beschrijft in het kort de bebouwingskarakteristiek. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht en korte beschrijving van acht historische bebouwingsensembles in het bestemmingsplangebied. Deze dienen ter ondersteuning van de waarderingsmethodiek, die voor een deel uitgaat van de historisch-ruimtelijke en ensemblewaarden van de objecten. Deze ensembles worden in hoofdstuk 6 gewaardeerd, samen met andere bijzondere ruimtelijke structuren in het plangebied.

Hoofdstuk 7 behandelt de inventarisatie, selectie en waardering van de gebouwde objecten in het bestemmingsplangebied (quickscan). Hierin wordt ook de getrapte waardenstelling beschreven en geduid. Deze sluit aan bij het reeds in de gemeente Bunschoten gehanteerde getrapte systeem, waarbij eerder objecten zijn geselecteerd en gerangschikt naar kwaliteiten in verschillende erfgoedlijsten (monumentkandidaten, beeldbepalende en beeldondersteunende objecten, overigen). Voor deze categorieën worden in het bestemmingsplan regels en omgangsvormen opgenomen. Het hoofdstuk sluit af met tabellen, waarin de geïnventariseerde objecten zijn geduid en gewaardeerd.

Ten slotte behoren bij deze rapportage een objectwaardenkaart en een database, die als losse digitale bestanden zijn aangeleverd.

Monumenten Advies Bureau, februari 2017



Luchtfoto projectgebied (googlemaps). Het noorden ligt boven. Het bestemmingsplangebied ligt binnen de rode cirkel.





2 SCHETS ONDERZOEKSGBIED

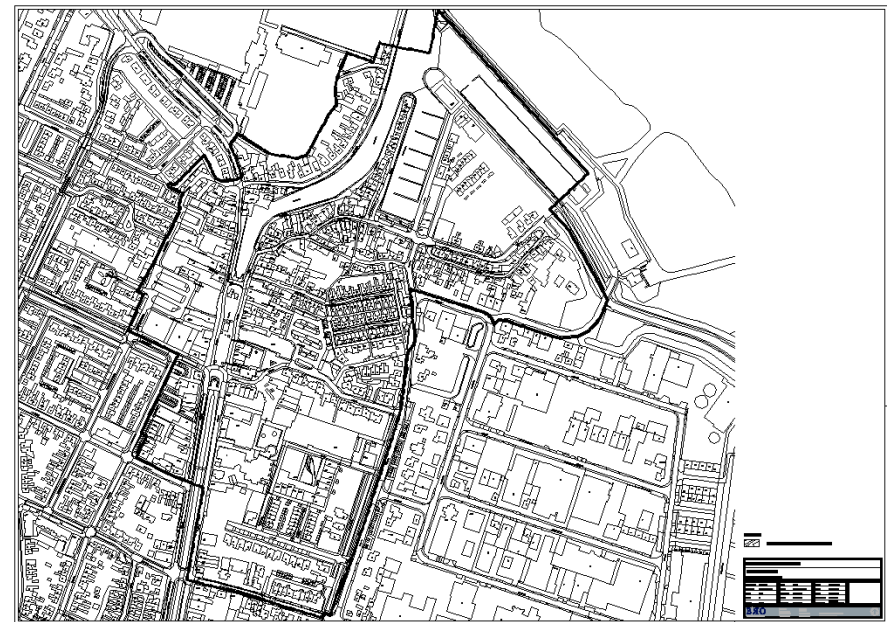
2.1 Ligging en begrenzing

Het bestemmingsplangebied centrum Spakenburg valt grotendeels samen met de historische dorpskern van Spakenburg en is gesitueerd aan de noordzijde van de gemeente Bunschoten. De Oude en de Nieuwe Haven, de historische dijkstructuren en een deel van de Spakenburgergracht maken prominent deel uit van dit gebied. Binnen het bestemmingsplangebied ligt rijksbeschermd dorpsgezicht *Havengebied Spakenburg*. De begrenzing van het beschermd dorpsgezicht volgt de achterzijde van de bebouwing aan de Oude Schans, de Havenstraat, de westelijke pier tot aan het einde in het Nijkerkernauw, de oostelijke pier, de bebouwing achter de Kerkemaat, de Hoekstraat, de Turfwal en de kop van het Spuiplein. Op pagina 9 is de begrenzing van het rijksbeschermd dorpsgezicht weergegeven. De begrenzing van het bestemmingsplangebied is hiernaast afgebeeld.

2.2. Historisch-ruimtelijk beeld

Het dorpse karakter van het bestemmingsplangebied (en het beschermd gezicht Havengebied Spakenburg) wordt in belangrijke mate bepaald door het beeld van de Oude Haven. Kenmerkend voor het ruimtelijk beeld zijn de gereconstrueerde sluis, de kaden waarlangs historische vaartuigen liggen en de scheepswerf. Om de Oude Haven staan diverse woningen en bedrijfspanden uit het einde van de negentiende eeuw en de eerste helft van de twintigste eeuw, maar ook veel recentere woningen, vaak met historiserende vormen en details. Het historisch-ruimtelijk beeld van de Nieuwe Haven wordt met name bepaald door de compacte rij karakteristieke visserswoningen aan de westzijde (Oude Haven/Havendijk), die voornamelijk dateert uit de eerste helft van de twintigste eeuw. De stedenbouwkundige inrichting en het bebouwingsbeeld aan de oostzijde van de Nieuwe Haven is in het laatste decennium sterk gewijzigd. De Oude Schans, de Hoekstraat en de Weidekamp zijn langgerechte lintstructuren met een kleinschalig bebouwingsbeeld, bestaande uit kleine vrijstaande of geschakelde woningen, bedrijfjes en (voormalige) winkelpanden met wisselende kaprichtingen en een zeer gevarieerde ouderdom. Op deze structuren sluiten kleine stegen en gangen aan, die de achterliggende percelen ontsluiten. In het bijzonder de Hoekstraat en de Weidekamp kenmerken zich door hun bochtige

verloop. Vergelijkbare lintbebouwing bevond zich aan weerszijden van het Spuiplein (Spuiplein, Spuistraat), zij het dat deze thans sterk is uitgedund en vervangen door recente nieuwbouw. Ook hier bevinden zich stegen en gangen naar de achterliggende structuren. Het zuidoostelijke deel van het bestemmingsplangebied heeft het karakter van een recent gerealiseerde inbreiding met woningcomplexen en een winkelgebied. Historische elementen zijn hier de straten, die het terrein omgeven en (restanten van) stegenstructuren. In dit gebied ligt ook de Nieuwe Schans, een compact woonbuurtje, dat begin twintigste eeuw op het voormalige rechthoekige schansterrein werd gerealiseerd.



Bestemmingsplangebied Centrum Spakenburg, door BRO.





3 HISTORISCH RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

De tekst in dit hoofdstuk is grotendeels gebaseerd op bijdrage over de historisch ruimtelijke ontwikkeling van Spakenburg in de rapportage *Cultuurhistorisch basisonderzoek Oude Haven en Nieuwe Haven Spakenburg*, door Monumenten Advies Bureau, januari 2015.

3.1 Bedijking

Om het veengebied ten zuiden van de Zuiderzee tegen overstromingen te beschermen, werden vermoedelijk vanaf de dertiende eeuw lage zomerkades opgeworpen. Door een stijging van de zeespiegel en een daling van het maaiveld ten gevolge van de ontginningsactiviteiten, gingen de bewoners in de late middeleeuwen over tot de aanleg van polderdijken. Vanaf 1409 werd de Veendijk tussen Spakenburg en Laak gebouwd. Rond 1430 werd deze dijk in westelijke richting verlengd. Deze nieuwe dijk kreeg de naam Veldendijk. Deze dijk was aan de zeezijde voorzien van een houten beschoeiing van rechtopstaande palen. Tijdens een storm aan het begin van de achttiende eeuw brak de Veldendijk door. Landinwaarts werd in 1702 de nieuwe Westdijk aangelegd.

3.2 Waterhuishouding

De Spakenburger Gracht werd gegraven als vaarroute naar Bunschoten. Daartoe werd vermoedelijk een bestaand veenriviervak gekanaliseerd. De Spakenburger Gracht diende bovendien om de cope-ontginningen van het gerecht Bunschoten te ontwateren. In de veertiende eeuw werd aan de noordzijde van het stadje Bunschoten een haven aangelegd. Mogelijk is de watergang ten behoeve van de bevaarbaarheid destijds verbreed. Omstreeks 1469 werd de Spakenburger Gracht afgesloten door een houten sluis. De sluis deed dienst als waterkering en als spui om het overtollige water uit de veenpolders op de Zuiderzee te lozen. Nadat de houten sluis in 1580 tijdens een storm was weggeslagen, werd twee jaar later een nieuwe sluis gebouwd. Deze meer landinwaarts gelegen sluis was eveneens van hout. In totaal heeft Spakenburg vier houten sluizen gehad. Vanwege de hoge onderhoudskosten die onder meer het gevolg waren van de paalworm die in de

achttiende eeuw op grote schaal in Nederland toesloeg, werd in 1749 een stenen sluis gebouwd. In 1949 werd deze sluis gesloopt.



Prent uit het midden van de achttiende eeuw, gemaakt door H. Spilman naar een tekening van Jan de Beijer uit 1749 (bron: Utrechts Archief, catalogusnummer 200840). De dijk op de voorgrond is de Westdijk, die in 1702 ten westen van het dorp was aangelegd.



Fragment van de Waterschapskaart uit 1666 (Archief Eemland 1005_099).



3.3 Ruimtelijke ontwikkeling tot 1850

Het dorp Spakenburg is ontstaan aan de monding van de Spakenburger Gracht. De eerste huizen lagen hoog tegen de Veen- en Veldendijk. Nabij de monding kwam aan weerszijden van de Spakenburger Gracht een kort bebouwingslint tot stand. De bebouwing bestond uit boerderijen, die waarschijnlijk op huisterpen werden gesitueerd.

De aanleg van de eerste houten sluis in 1469 heeft vermoedelijk geleid tot enige groei van de nederzetting. Hoewel over het ontstaan van de haven weinig bekend is, zal het afsluiten van de open monding van de Spakenburger Gracht een aanzet hebben gevormd tot de aanleg van een (primitieve) zeehaven, ten noorden van de spuisluis. Bekend is dat de vissersvloot van de Spakenburgers in de vijftiende eeuw 18 à 19 schepen telde. Sinds 1668 werd tol geheven voor het gebruik van de zeehaven, waarmee onder meer het onderhoud werd bekostigd. Enkele jaren nadat de stenen sluis tot stand kwam, werd de haven opgeknapt.

Spakenburg ging vanaf de zestiende eeuw deel uitmaken van de Grebbelinie. In de Tachtigjarige Oorlog (1568-1648) werd ten westen van de haven een schans aangelegd. Als onderdeel van de modernisering van de verdedigingslinie werd de stenen sluis in 1749 gebouwd. Bovendien werd Spakenburg in 1785 versterkt met drie werken, één ten westen en twee ten oosten van de havenmond.

Het kadastraal minuut van omstreeks 1832 geeft een beeld van de stedenbouwkundige structuur van het gedeelte van de oude dorpskern ten noorden van de spuisluis.

Ten oosten van de Oude Haven stond de bebouwing langs de Turfwal en de Veendijk (huidige Hoekstraat). Aan de Turfwal waren enkele boerderijen gesitueerd. Een wigvormig plein lag bij de aansluiting van de Veendijk op de Turfwal. Aan weerszijden van de Veendijk bevond zich vrijstaande bebouwing, die over het algemeen kleinschaliger was dan de bebouwing die in de omgeving van de sluis stond. De weg had in vergelijking met de huidige situatie aan de noordzijde een opvallend recht beloop. De panden aan deze zijde stonden op enige afstand van de weg en niet in de huidige rooilijn. Aan de zuidzijde werd de oriëntatie van de bebouwing bepaald door de verkavelingsrichting van de achterliggende polder. Tussen de bebouwing lagen twee dijkafritten naar de weilanden, die zich vanaf de

dijk geleidelijk versmalden. De trechtersvormige structuur van deze dijkafritten is thans nog herkenbaar in de zwenkingen in het tracé van de Hoekstraat. Ook de weg (Nieuwe Schans) die vanaf de Turfwal leidde naar de redoute die in 1785 werd aangelegd aan de oostzijde van het dorp, is later opgenomen in de stedenbouwkundige structuur.



Kadastraal minuut (Bunschoten, sectie C, blad 02) van het oostelijk gedeelte van de dorpskern (bron: www.watwaswaar.nl).



Ten westen van de Oude Haven lag de bebouwing aan de Oude Schans. De straat is vernoemd naar een verdedigingswerk dat in de Tachtigjarige Oorlog aan deze zijde van de haven werd aangelegd. Nabij de sluis was aan het begin van de negentiende eeuw al sprake van een bebouwingscluster. Het dorpslint lag parallel aan de Haven en bestond uit vrijstaande en aaneengesloten bebouwing. Tussen de panden lagen toegangen tot de achtererven. Vanaf het einde van de negentiende eeuw werden deze tussenruimten omgevormd tot stegen, met kleinschalige bebouwing waarin voornamelijk vissers en vissersknechten, maar ook visventers woonden. De Westdijk was omstreeks 1830 geheel onbebouwd. In de knik die de Oude Haven maakt nabij de aansluiting met de Westdijk lag sinds 1750 een botterwerf. De Havenstraat bestond destijds nog niet. Op de plek van de later aangelegde Havenstraat lag een kade, die evenals de buitendijks gelegen gronden in gebruik was als hooiland.

3.4 Ruimtelijke ontwikkeling na 1850

Vanaf 1850 verdichtte het bebouwingslint langs de Oude Haven zich geleidelijk. De dorpskern breidde zich tevens in zuidelijke richting, langs de Spakenburger Gracht uit. De ruimtelijke ontwikkeling ten noorden van de sluis kenmerkte zich vóór 1880 door een langzame toename van bebouwing langs de Oude Schans en Hoekstraat. Enerzijds werden de bestaande bebouwingslinten verder verdicht, anderzijds verrees achter de hoofdas nieuwbouw. De kleine woningen voor vissers en vissersknechten en de bedrijfsgebouwen (o.a. visrokerijen en taanschuren¹) die op de achtererven lagen, werden ontsloten middels stegen, die dwars op de Oude Schans, de tegenwoordige Spuistraat en Kerkstraat en schuin op de Hoekstraat aansloten. De bebouwingsdichtheid in de omgeving van de botterwerf nam toe. Dit gold evenzeer voor het terrein tussen de Turfwal/Hoekstraat en het redoute. Aan de zuidzijde van de Hoekstraat werd een kerk gebouwd, die in het begin van de twintigste eeuw weer zou worden afgebroken.



Kadastraal minuut (Bunschoten, sectie C, blad 01) van het westelijk gedeelte van de dorpskern (bron: www.watwaswaar.nl).

¹ Taan is een ontsmettende en bederfwerende bruine verfstof die werd gebruikt om touwen, netten en zuilen te beschermen tegen vocht. In een taanschuur werd het materiaal in grote taanketels gekookt.

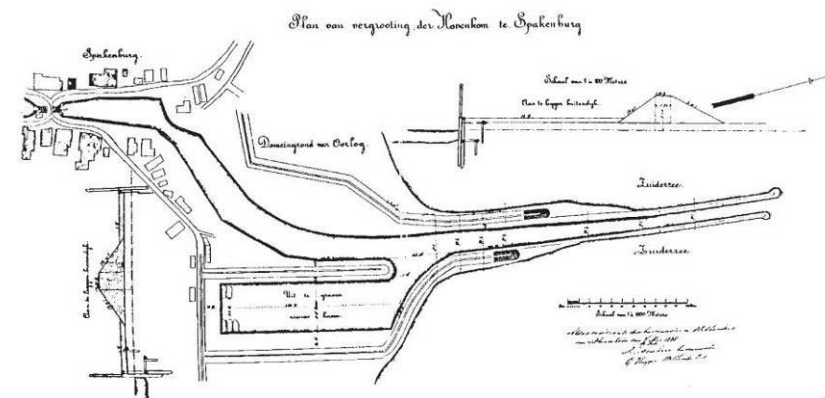


In 1871 werd het eerste plan voor de aanleg van een nieuwe haven vervaardigd. In dit plan was de havenkom aan de westzijde van de bestaande haven geprojecteerd. Belemmeringen bij de aankoop van de benodigde gronden en plannen omtrent de inpoldering van de Zuiderzee verhinderden dat dit plan werd uitgevoerd. In 1882 werd evenwel een nieuw ontwerp gemaakt door de heer J.J. Spruyt, oud-opzichter 1^{ste} klas van Rijkswaterstaat. Na de aankoop van de benodigde gronden van het Hoogheemraadschap van de Bunschoter Veen- en Veldendijk, die mogelijk werd gemaakt doordat het rijk en de provincie beide éénderde deel van het bedrag vergoedden, werd de Nieuwe Haven in 1886 ten oosten van de Oude Haven aangelegd door de aannemers C. de Ruijter en H. Schuite.



Vermelding van de aanbesteding in het kader van de aanleg van de Nieuwe Haven, zoals verschenen in het *Algemeen Handelsblad* van 28 september 1885 (bron: www.delpher.nl).

De havenkom kreeg een langgerekte rechthoekige vorm, met een afmeting van 168 bij 45 meter. De kade werd voorzien van een bekledingswand met troggewelven met kubbesteilen, zoals genoemd in een artikel van het *Algemeen Handelsblad* van 10 juni 1886. Tegelijkertijd met de aanleg met de Nieuwe Haven werd de Oude Haven gerenoveerd. De haven werd uitgediept, de westelijke havendam werd vernieuwd en verzaagd en langs de kaden werd een houten beschoeiing aangebracht.



Ontwerp voor de Nieuwe Haven, in 1882 vervaardigd door J.J. Spruyt. De haven werd in 1886 aangelegd (bron: gemeentearchief Bunschoten).

Na de aanleg van de Nieuwe Haven breidde de dorpskern van Spakenburg zich verder in oostelijke richting uit. Nieuwe bebouwing ontstond langs de Veendijk (Hoekstraat, Oostmaat/Weikamp). De langgerekte landtong tussen de beide havens, die aanvankelijk als strekdam dienst deed, werd aan het einde van de negentiende eeuw en het eerste decennium van de twintigste eeuw volledig bebouwd. De opzet getuigt van een min of meer planmatige aanpak, waarbij de verhoogd gelegen woningen werden gesitueerd aan de zijde van de Oude Haven. Aan de achterzijde van deze bebouwing liep over de gehele lengte van de strekdam een steeg. Aan de oostzijde van deze steeg stonden houten schuren. Het ruimtelijk beeld van de Havendijk werd tot circa 1920 bepaald door deze schuren, met hun gevels van gepotdekselde planken en zadeldaken met windveren. Nadien zijn deze bouwwerken vervangen door stenen schuren, die door hun lagere ligging, schaal en vormgeving in stedenbouwkundig opzicht duidelijk ondergeschikt zijn aan de woningen langs de Oude Haven. Tussen de bebouwing lagen dwarsstegen. Deze openbare stegen vormden korte verbindingen tussen de Oude Haven en Havendijk. Mede door de aanleg van de haven veranderden enkele boerderijen die stonden aan de Turfwal van functie. Bovendien kregen de Hoekstraat en de oostelijke kade langs de Oude Haven de functie van verbindingroutes tussen de beide havens, hetgeen mede tot gevolg had dat langs deze straten vanaf het einde van de negentiende eeuw nieuwe bebouwing tot stand kwam. In 1903 werd op de kop van de Havendijk een houten vlettenloods gebouwd voor het veilen van vis. In 1923 werd op deze plek

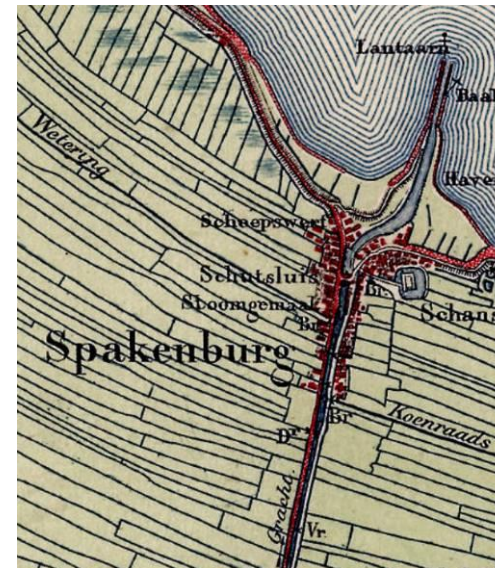


de huidige visafslag gebouwd, naar een ontwerp van H. Dekkers uit Bunschoten.

Vanaf 1909 werden door de gemeente goedkope woningwetwoningen op de Nieuwe Schans gebouwd. Bovendien kwam vanaf het begin van de twintigste eeuw de eerste bebouwing langs de oostelijke kade van de Nieuwe Haven tot stand, bestaande uit bedrijven en enkele woningen. In de loop van de tijd vestigden zich hier een scheepswerf, een inleggerij, een rokerij en een nettentaanderij. Het terrein aan de oostzijde van de Kerkemaat, een weiland dat bekend stond als 'De Maat', bleef tot ver in de twintigste eeuw onbebouwd. Deze gronden stonden tot algemene beschikking. Het terrein werd gebruikt voor het drogen van netten, het verven van zeilen, het viskaren (levend houden van vis in een bun), de opslag van vissen in tenen manden (zogenaamde bennen) en het drogen van de was op maandag.

Aan de oostzijde breidde Spakenburg vanaf 1900 uit langs de Weikamp, een straat die parallel aan de Veendijk liep. Nadat de Afsluitdijk in 1932 was voltooid werd langs de noordzijde van De Maat een kade opgeworpen. Hierdoor verviel de functie van de Veendijk als primaire waterkering. De oude zeedijk werd gedeeltelijk afgegraven. In de glooiing van de dijk werden omstreeks 1950 de huizen gebouwd die thans nog aan de noordzijde van de Oostmaat staan. Door de aanleg van de Afsluitdijk en de afname van het gevaar van overstromingen werd ook het westelijk gedeelte van de Oude Haven geschikt voor bewoning. Omstreeks 1930 werd de Havenstraat aangelegd waarlangs meerdere woonhuizen werden gebouwd.

Langs de Kerkemaat en de zuidelijke kade van de Nieuwe Haven ontstond vanaf het begin van de twintigste eeuw bebouwing. Op deze plekken vestigden zich vooral bedrijven, zoals een scheepswerf, een inleggerij, een rokerij en een nettentaanderij.



Kern Spakenburg omstreeks 1880. Topografische kaart via topotijdreis.nl. De bebouwing concentreert zich langs de Spakenburgergracht, de Oude Schans en de Hoekstraat.



Dezelfde situatie rond 1900. De Nieuwe Haven is gegraven en de landtong tussen de havens is in het dorpsbeeld verschenen. De voormalige redoute (Nieuwe Schans) is nog niet bebouwd.



3.5 Ontwikkelingen na 1950

Na 1960 verloor de Nieuwe Haven grotendeels zijn economische functie. De Oude Haven werd vanaf de jaren zestig een vaste aanlegplaats van botters en kreeg een toeristische functie. Vanaf de jaren zeventig werd de Nieuwe Haven gebruikt als jachthaven. Na die tijd werden de voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt. In 2010 werd het laatste bedrijfsgebouw afgebroken. Het betrof het fabriekspand van visrokerij Muys, dat was gebouwd in de vroeg naoorlogse periode.

Ten zuiden van de sluis in de Spakenburgergracht veranderde het dorpsbeeld ingrijpend door het dempen van een deel van de gracht en de aanleg van het Spuiplein. Zo verdwenen hier ook de kadestructuur langs de Spuistraat en een rij op de gracht aansluitende huizen, die de westwand vormden van het noordelijke deel van de Kerkstraat. De huizen aan de Kerkstraat kwamen zo aan het plein te staan.

Ten gevolg van de afsluiting van de Zuiderzee en de inpoldering van de Flevoland nam het belang van de visserij in de loop van de twintigste eeuw af. Evenals voor andere vissersdorpen aan de Zuiderzee had dit tot gevolg dat ook het karakter van het Spakenburg snel veranderde.

Hoewel de oude nederzittingsstructuur van Spakenburg door de jaren heen weinig veranderde is het historische bebouwingsbeeld wel aan veel verandering onderhevig geweest. In het bijzonder langs de Spui- en Kerkstraat is een belangrijk deel van de historische bebouwing door nieuwbouw vervangen of ingrijpend gemoderniseerd. Met behoud van de steegstructuren zijn de achterliggende terreinen vrijwel volledig nieuw ingevuld, oostelijk van de Kerkstraat zelfs met een vrij grootschalig nieuwbouwproject met winkels en appartementen rond nieuwe pleinruimten. Een vergelijkbaar forse transformatie ondergaat ook het gebied ten oosten van de Nieuwe Haven, waarbij alleen in de randen (Kerkemaat, Oostmaat) enkele oudere woningen blijven staan. In de overige straten vonden vooral incidentele vernieuwingen plaats, soms volledige nieuwbouw ter vervanging van oudere huizen, soms ingrijpende verbouwing van bestaande huizen. Veel oude vissershuisen werden zo ingrijpend veranderd, door vernieuwing, maar ook door samenvoeging, verbouwing van aangebouwde boeten of het toevoegen van verdiepingen.



Situatie omstreeks 1930. De redoute is bebouwd; de lintbebouwing langs de Spakenburgergracht is verdicht en ook langs de Weikamp is een dicht bebouwingslint verschenen. In de achter de hoofdstructuren gelegen gebied zijn vele stegen aangelegd (topografische kaart, bron: topotijdreis.nl).



In de jaren 60 wordt op afstand van de oude kern nieuwe infrastructuur gerealiseerd. Deze ontsluit de nieuwe buurten die aan weerszijden van de Spakenburgergracht worden aangelegd (bron: topotijdreis.nl).



Veel woningen in de omgeving van de Turfwal, zuidelijke deel Hoekstraat, Oude Schans en Spuistraat zijn omgevormd tot winkel of horecagelegenheid.

De beide historische ensembles van de Botterwerf en het Museum Spakenburg zijn ontstaan rond enkele gaaf bewaarde historische gebouwen, maar zijn in de loop der jaren gecombineerd door overgeplaatste gebouwen, historiserende nieuwbouw en vaak tamelijk ingrijpende “restauraties” van bestaande objecten.

De nieuwe invullingen uit de jaren 50 en 60 kenmerken zich nog door voor hun tijd gebruikelijke verschijningsvormen in traditionalistische trant (vaak sobere Delftse school), vanaf de jaren 70 werd regelmatig gekozen voor sterk historiserende nieuwbouw, met traditionele ambachtelijke bouwmaterialen en details.

In het bijzonder langs de Spuistraat en Kerkstraat zijn in de jaren 80 en 90 complexen winkels met bovenliggende woningen gerealiseerd in een sobere, wat betreft de hoofdvormen op het traditionalisme geënte stijl, met nadrukkelijk aanwezige kappen (zadeldaken) en bakstenen gevels. Recentelijk is een grote nieuwe invulling van de Spuistraat, ter hoogte van het Spuiplein gerealiseerd, bestaande uit een reeks winkelpanden met historiserende voorgevelvormen (lijstgevels, trapgevel).



Luchtfoto van Spakenburg, in 1925-1926 gemaakt door de Koninklijke Luchtmacht (bron: Utrechts Archief, catalogusnummer 5590).



Spuistraat met spui, in noordelijke richting, ca.1900. De gracht is hier later gedempt, de huisjes rechts werden afgebroken. Van de bebouwing links is het pand uiterst links nog grotendeels aanwezig (Spuistraat 57). Het buurpand met de trapgevel werd in de jaren 50 gesloopt en in vereenvoudigde vormen herbouwd (collectie Historische Ver. Bunscothe, HV04740).



Zicht op de Oude Schans in 1964, voor de komst van de beide musea in de oude kern van Spakenburg (utrechtsarchief, catnr.125737).



4 BEBOUWINGSKARAKTERISTIEK

Algemeen

De huidige bebouwing in het plangebied bestaat in hoofdzaak uit een afwisselende mix van kleinschalige woon-, winkel- en bedrijfspanden, vaak met gecombineerde functies, merendeels ontstaan vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw. Het betreft telkens individuele ontwikkelde gebouwen op bescheiden percelen, soms tegen elkaar aangebouwd, vaak gescheiden door smalle gangen of stegen. Enkele gebouwen tonen in gevels en kapvormen bouwsporen van wat oudere datum dan het midden van de negentiende eeuw. Het leeuwendeel van de bebouwing getuigt echter van de vernieuwingsdrang vanaf de periode rond 1900, toen veel oude visserswoningen en de bijbehorende schuren, boeten en andere gebouwen in steen werden vernieuwd, vervangen, verhoogd of grondig gewijzigd. Nadien ondergingen de meeste gebouwen nog verschillende (functie)wijzigingen en moderniseringen, wat uiteindelijk een zeer afwisselend straatbeeld heeft opgeleverd, met een grote historische gelaagdheid en waar hoge en lage kwaliteit naast elkaar staan.

Schaal en uitstraling

Gemene deler is de bescheiden schaal van de bebouwing: één of twee bouwlagen met kap. De kapvormen en nokrichtingen zijn divers. Veel gebouwen hebben de in het eerste kwart van de twintigste eeuw populaire mansardevorm. De dakbedekkingen bestaan uit rode en zwarte keramische pannen, van verschillende typen. Gevels zijn van baksteen, in enkele gevallen met siermetselwerkdetails, gepleisterde details of volledig gepleisterd. Hier en daar bevinden zich nog panden met houten gevels, die in hun materialisering teruggrijpen op de vroegste bebouwing langs de havens.

De detaillering van vensters, deuren, goten, luiken, windveren en andere elementen zijn van traditionele materialen en merendeels in een traditionele vormgeving. Bij veel gebouwen is de detaillering in historiserende trant en op vaak enigszins romantiserende wijze vernieuwd. De leeftijd van de bebouwing, in het bijzonder van de voorgevels, is afleesbaar aan specifieke stilistische kenmerken, zoals aan de neorenaissance ontleende sier- en pleisterdetails, die in de periode eind negentiende eeuw –circa 1920 populair waren of de strakkere zakelijk-traditionele vormtaal van



Kleinschalige woonhuisbebouwing tussen Hoekstraat en Oude Haven, een mix van oud en nieuw, diverse kapvormen en bouwhoogten.



Voormalige schuren/boeten langs de Havendijk.



de jaren 20 en 30 van de vorige eeuw. Hier en daar bevindt zich in het straatbeeld ook sterk historiserende nieuwbouw uit de periode na circa 1975. Deze voegt zich in het algemeen redelijk goed in het historische bebouwingsbeeld van Spakenburg.

Bijzondere objecten

Een aantal panden onderscheidt zich door de uitzonderlijke functie of vormgeving van de rest van de bebouwing. Hierbij kan de historische rokerij aan de Oude Schans worden genoemd, als mede de bebouwing van de scheepswerf, eveneens aan de Oude Schans en de uit 1923 daterende visafslag aan de Havendijk.

De scheepswerf aan de Oude Schans is een opmerkelijk en uniek, laat negentiende-eeuws industrieel-archeologisch complex, gesitueerd op een prominente locatie aan de Oude Haven. Het bestaat in hoofdzaak uit twee hellingen, de rode loods uit 1901, de botterloods met bovenwoningen uit de negentiende eeuw en de smederij, die in 1904 werd gevestigd in een voormalige visserswoning. De historische werfbebouwing is opgenomen in een gaaf bouwblok tussen haven, Oude Schans en Havenstraat, waarin zich meer historische panden bevinden, zoals de twee historische winkelpanden Havenstraat 16 en 18 en enkele kleine woningen aan de werfzijde.

Een tweede historisch bebouwingsensemble is dat van de Turfwal en Oude Schans (historische kadebebouwing), inclusief het complex van Museum Spakenburg rond de Watersteeg. Het museumcomplex bestaat uit enkele in situ gerestaureerde objecten, zoals de rokerij met aanpalende visserswoning, in historiserende stijl opgetrokken museumgebouwen, een oude hooiberg en enkele gereconstrueerde objecten.

Verspreid in het plangebied bevinden zich meer restanten van de vroegere bedrijvigheid, zoals een taanschuur in een steeg aan de Oude Schans, een hooiberg achter de bebouwing in de Hoekstraat, enkele schuren en loodsen in het gebied rond de havens en een rokerijcomplex ten zuiden van de Weikamp. Aan de agrarische geschiedenis herinneren de vroegere (langhuis)boerderijen langs de Kerkstraat, Spuistraat en de Turfwal.



Restanten van de vroegere bedrijvigheid (visserij) aan de Oude Schans. Hieronder twee voorbeelden van de bewaard gebleven boerderijen in het gebied, aan de Turfwal en de Spuistraat. Helemaal onderaan de bebouwing rond de Botterwerf en de Westdijk.





Vrij uitzonderlijk en karakteristiek is de bebouwing, die zich vanaf 1887 ontwikkelde op de Havendijk. De bebouwing gebeurde geleidelijk en bestaat uit lange reeksen ruggelings tegen elkaar aangebouwde of door smalle binnenplaatsjes van elkaar gescheiden voormalige visserswoningen en kleine boeten van wisselende hoogte met een hoge, waterkerende onderbouw. De bebouwing dateert uit de late negentiende eeuw en de eerste helft van de twintigste eeuw. Aan de zuidzijde zijn in het recente verleden enkele nieuwe gebouwen in historiserende stijl toegevoegd. Hoewel in de detaillering veel is veranderd, is de bebouwing in hoofd- en kapvormen hier goed bewaard gebleven.

Tevens vormen de Hoekstraat en de Weikamp als oude dijkstructuren met aanpalende steegstructuren en kleinschalige, deels historische bebouwing karakteristieke historische ensembles. Een volgend ensemble is dat van de oude havenkom aan de Oude Haven / Oude Schans, bestaande uit de haven, de kades en de historische kadebebouwing, deels met oude verkavelings- en steegstructuren en de gereconstrueerde sluis. De havenkommen van de Oude en de Nieuwe Haven zijn belangrijke verbindende structuren tussen deze ruimtelijke ensembles.

In het zuidelijke deel van het plangebied bevinden zich ensembles historische panden in de lintstructuren langs de Spuistraat en de Kerkstraat. In de Kerkstraat staan twee kerkelijke gebouwen van de Christelijke Afgescheiden Gemeente. De oudste, uit 1841, is een merkwaardige sobere zaalkerk met aangebouwde school; de nog in gebruik zijnde Noorderkerk, een fors gebouw in sobere neoromaanse trant, is gebouwd in 1878 en flink uitgebreid in 1924. Met zijn markante toren is de kerk één van de karakteristieke en zeer beeldbepalende gebouwen in het dorpsbeeld van Spakenburg.

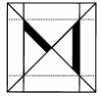
Ten slotte bevindt zich in het gebied ook een planmatig opgezette woonwijk met lange rijen lage geschakelde arbeiderswoningen, die vanaf 1908 werd gerealiseerd op de voormalige redoute. Hoewel de bebouwing sterk veranderd is door een breed scala aan ingrepen (klampgevels, nieuwe gevelindelingen, verhogingen, nieuwe venster- en deurdetails) is het bijzondere oorspronkelijke karakter van de “Nieuwe Schans” goed herkenbaar gebleven, mede doordat de stedenbouwkundige structuur met hoofd- en achterstraten, stegen en doorgangen nog gaaf is. Op de achtererven zijn restanten te zien van de vroegere bedrijvigheid aan huis, zoals schuurtjes en enkele gebouwtjes die vermoedelijk hebben gediend als kleinschalige rokerij. De in dit hoofdstuk genoemde ensembles zijn kort beschreven in hoofdstuk 5.



De voormalige kerk van de Christelijke Afgescheiden Gemeente aan de Kerkstraat.



Complex woningen op de Nieuwe Schans. Rechts een bijgebouwtje op het achtererf van de kleine woningen.

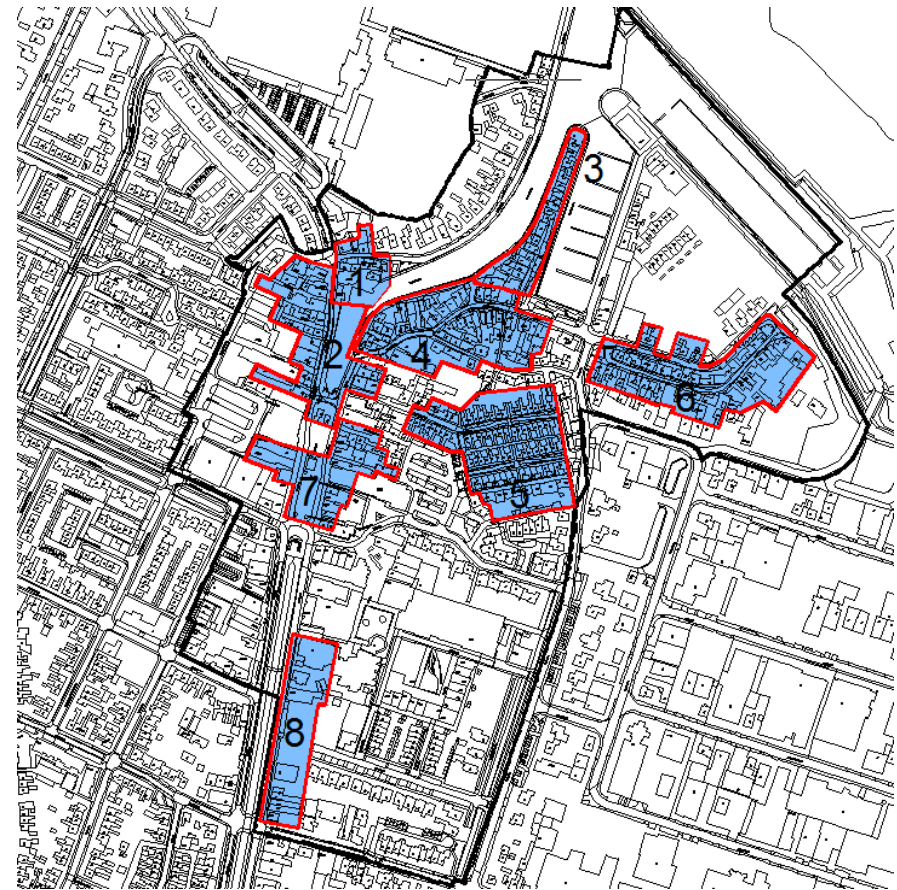


5 HISTORISCHE BEBOUWINGSENSEMBLES

In het bestemmingsplangebied bevindt zich een aantal karakteristieke bebouwingsensembles, die worden gekenmerkt door een min of meer gave of goed herkenbare en samenhangende historische bebouwing binnen een markante en eveneens gave historische ruimtelijke structuur. Dit betekent dat recente ruimtelijke ingrepen in de structuur van deze ensembles niet of niet dominant aanwezig zijn en dat de bebouwing in ieder geval wat betreft korrelgrootte, hoofd- en kapvormen, nokrichtingen, rooilijnen en herkenbaarheid van typologie en functie een zekere gaafheid heeft behouden. De ensemble vertegenwoordigen daarnaast enkele belangrijke fasen in de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp Spakenburg, zoals de dorpsvorming langs de dijken, de ontwikkelingen rond de havens en de kleine uitbreidingen in de negentiende en twintigste eeuw.

De ensembles zijn weergegeven op de bijgaande plattegrond en op de volgende pagina's kort beschreven. In hoofdstuk 6 worden ze gewaardeerd, waarmee een hiërarchie in cultuurhistorische kwaliteit zichtbaar wordt.

In de objectinventarisaties is aangegeven wanneer een object deel uitmaakt van één van de ensembles.



Ligging van de karakteristieke bebouwingsensembles binnen het bestemmingsplangebied.



1. Havenstraat - Werf

De scheepswerf aan de Oude Schans en het westelijke uiteinde van de Havenstraat is een in hoofdzaak laat negentiende-eeuws industrieel-archeologisch complex, gesitueerd op een prominente locatie aan de Oude Haven. Het bestaat onder meer uit twee hellingen, een loods uit 1901, een botterloods met bovenwoningen uit de negentiende eeuw en de smederij, die in 1904 werd gevestigd in een voormalige visserswoning. De historische werfbebouwing is opgenomen in een gaaf bouwblok tussen haven, Oude Schans en Havenstraat. Ook enkele historische panden, waaronder een winkelpand uit de vroege twintigste eeuw en enkele voormalige visserswoningen aan het begin van de Havenstraat kunnen tot dit ensemble worden gerekend.

Het ensemble kenmerkt zich door een opvallende structurele en bouwkundige gaafheid. Diverse panden zijn beschermd als rijksmonument.

Aan de westzijde sluit het ensemble aan op het bebouwingslint van de Oude Schans (zie ensemble 2).





2. Turfwal – Oude Schans, havenkom en stegen

Dit gebied omvat de Oude Schans en de Turfwal, die de havenkom van Spakenburg omsluiten. Deze wegen maakten onderdeel uit van de oude dorpskern van vóór 1850. Het ruimtelijk beeld van dit gebied wordt mede bepaald door de scherpe knik van de Oude Haven bij de botterwerf en de locatie van de voormalige schutssluis. De bebouwing staat langs de voormalige zeedijk. De stedenbouwkundige structuur weerspiegelt de organische groei van de oude dorpskern, waarbij rooilijnen verspringen en min of meer parallel liggen aan de kronkelende dijk. De bebouwing in dit gebied dateert grotendeels uit de periode 1875-1960. De panden hebben overwegend twee bouwlagen onder zadeldak met de nok haaks op de weg en staan op relatief smalle, diepe kavels. De haaks op de haven geprojecteerde stegen doorbreken de bebouwing en lopen naar beneden af naar het lager gelegen voormalige polderland. Binnen dit ensemble ligt de aan een steeg gelegen museum Spakenburg met zijn collectie historische visserswoningen, een rokerij en andere historische gebouwen.

Het ensemble kenmerkt zich door een opvallende structurele gaafheid. De bebouwing geeft een afwisselend beeld te zien van gave historische panden, in later tijd gewijzigde horeca- en winkelpanden en historiserende nieuwbouw. In enkele stegen zijn restanten van de vroegere visserijgeschiedenis herkenbaar gebleven.





3. Havendijk – Oude Haven, landtong tussen de havens

In 1853 werd de oostkade van de Oude Haven nieuw opgetrokken. Door het graven van de Nieuwe Haven in 1886 ontstond een langgerekte landtong tussen de beide havens. Vanaf die tijd verrees geleidelijk een dicht en uiteindelijk volledig aaneengesloten bebouwingslint op de landtong. Kenmerkend voor de stedenbouwkundige inrichting is dat de panden in één rooilijn aan de Oude Haven liggen, met de nokrichting parallel aan de straat. De bebouwing bestaat onder meer uit voormalige visserswoningen van één of twee bouwlagen onder een mansarde- of zadeldakdak, merendeels aan de westzijde, en een rij voormalige, meestal tot woonruimte verbouwde / versteende schuren met zadeldaken aan de oostzijde. Karakteristiek is dat de woningen hoog boven straatniveau zijn gebouwd, ter voorkoming van wateroverlast. De bebouwing aan de Nieuwe Haven is later tot stand gekomen en ligt lager dan die aan de Oude Haven. Tussen de beide bouwstroken lag oorspronkelijk een smalle steeg, die bij veel woningen nog als binnenplaatsje beleefbaar is. Tussen de Havendijk en Oude Haven ligt een aantal korte dwarsstegen. Op de punt van de landtong staat de markante en beschermde visafslag uit 1923.

Het ensemble kenmerkt zich door een opvallende structurele gaafheid. De bebouwing is vooral in hoofd- en kapvormen behouden gebleven. Gevels, indelingen en details zijn in veel gevallen gemoderniseerd, waardoor de individuele bouwhistorische waarden beperkt zijn. Aan het zuidelijke uiteinde van de Nieuwe Haven bevindt zich in het ensemble passende historiserende nieuwbouw.



Gezicht op de Oude Haven met vissersschepen omstreeks 1960 (bron: Utrechts Archief, catalogusnummer 8929).





4. Hoekstraat - stegen

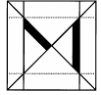
Deze straat vormde een verbindingsstraat tussen de Nieuwe Haven en de Turfwal. De kronkelende straat werd aangelegd op de oude Veendijk. De straat heeft een relatief smal profiel. De oudste bebouwing bevond zich aanvankelijk aan het westelijke uiteinde van de straat, bij de aansluiting op de Turfwal. Vanaf het einde van de negentiende eeuw breidde de lintbebouwing zich naar het oosten toe uit en verdichtte de structuur zich. Van de oudere bebouwing bleven slechts enkele huizen en fragmenten bewaard. Aan de noordzijde van de straat bevindt zich een karakteristieke percelering, met relatief smalle en diepe percelen die aansluiten op de Oude Haven. In de bochtige delen van de Hoekstraat zijn de achtererfstructuren complexer. De percelen zijn gevuld met diepe huizen of rug-aan-rug gelegen woningen. Tussen de woningen zijn hier en daar smalle gangen herkenbaar. Tevens is er een brede toegang naar de Oude Haven.

De bebouwing bestaat voornamelijk uit dorpse woningen van één bouwlaag met kap, soms met wisselende nokrichtingen en rooilijnen. Hier en daar staan panden met een verdieping en kap. Aan de Hoekstraat zijn later ook winkels verrezen, soms in de oudere bebouwing, soms als nieuwe winkel-woonhuizen.

De Maatjessteeg, een tamelijk brede steegstructuur die op de Hoekstraat aansluit, rekenen we ook tot dit ensemble. Markant is hier, dat de kleinschalige woonhuisbebouwing de nokrichting volgt van de hoekpanden aan de Hoekstraat. In de smalle Brinksteeg is hetzelfde beeld te zien.

Het ensemble kenmerkt zich door een opvallende structurele gaafheid. De bebouwing geeft een afwisselend beeld te zien van redelijk gave historische panden, in later tijd vaak sterk gewijzigde horeca- en winkelpanden en historiserende nieuwbouw.





5. Nieuwe Schans

Op het hoog gelegen rechthoekige terrein van de in de negentiende eeuw buiten gebruik gestelde Nieuwe Schans werd vanaf 1908, in fasen, een eenvoudig, zeer compact woonbuurtje gerealiseerd. De geschakelde éénlaags woningen staan in vijf lange rijen aan drie straatjes. Ze hebben overwegend dwarskappen maar er zijn ook enkele accentpanden met een topgevel aan de straatzijde. De blokken lijken in verschillende fasen te zijn gerealiseerd. Halverwege de woningblokken is er een smalle dwarssteegstructuur en ook de achtererven worden door stegen ontsloten. Op de achtererven bevinden zich soms restanten van bebouwing die ten dienste stond van de visserij. In enkele straatjes staan de woningen met de

Het ensemble kenmerkt zich door een opvallende structurele gaafheid. De woningen zijn sterk verbouwd, voorzien van nieuwe gevelindelingen en detailleringen en vaak met een verdieping verhoogd, waardoor de individuele architectuurhistorische waarden beperkt zijn.



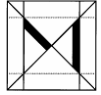


6. Weikamp - Oostmaat

De Weikamp is in feite het oostelijke vervolg van de Hoekstraat en volgt de bochtige oude Veendijk. Het bebouwingsbeeld is vergelijkbaar met dat van de Hoekstraat en bestaat uit kleinschalige vrijstaande of geschakelde éénlaags woningen met kap, met wisselende kaprichtingen en rooilijnen. De ouderdom varieert sterk, van woningen met laat negentiende-eeuwse en vroeg twintigste-eeuwse herkomst tot recentelijk volledig nieuw opgetrokken woningen, vaak in traditionele trant. De woningen aan de noordwestzijde van de straat staan op zeer ondiepe percelen die grenzen aan de Oostmaat. Sommige woningen hebben hier hun hoofdontsluiting. Aan de zuidzijde van de Weikamp bevinden zich op de achtererven relictten van de vroegere bedrijvigheid (visrokerij, hooiberg).

Het ensemble kenmerkt zich door een opvallende structurele gaafheid. De woningen zijn echter sterk verbouwd, voorzien van nieuwe gevelindelingen en detailleringen en soms met een verdieping verhoogd, waardoor de individuele architectuurhistorische waarden beperkt zijn.



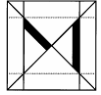


7. Spuiplein (Spuistraat – Kerkstraat)

Bebouwingsensemble aan de Spuistraat en de Kerkstraat, ter hoogte van het Spuiplein en de vaart richting Bunschoten (Spakenburger Gracht). De lintbebouwing behoort in oorsprong tot de oude kern van Spakenburg, maar is in het recente verleden op verschillende locaties volledig vernieuwd. Thans bevinden zich hier voornamelijk winkel- en horecapanden. Her en der zijn er stegen en gangen naar de achterliggende terreinen. De historische bebouwing telt overwegend één of twee bouwlagen met kap, veelal met de nokrichting haaks op de straat. Er zijn enkele markante verspringen in de rooilijn.

Het ensemble kenmerkt zich door een redelijke structurele gaafheid, voornamelijk zichtbaar in de perceelsrichtingen, de rooilijnen, de steegstructuren en het gegeven van de aaneengesloten pleinwandbebouwing, die herinnert aan de lintbebouwing langs de gedempte gracht. De panden, thans meestal met horecabestemming of woningen in de stegen, zijn veelal verbouwd, maar in hoofdvorm en gevelindelingen herkenbaar gebleven. In de stegen aan de oostzijde resteren fragmenten van de oorspronkelijke kleinschalige steegbebouwing met arbeidershuizen.





8. Lintbebouwing Kerkstraat

De Kerkstraat heette vroeger Spakenburgerweg Oost en flankte hier de vaart tussen Bunschoten en Spakenburg. De naam dankt de straat aan de Noorderkerk, die in 1878 werd gebouwd en mede door de uitbreiding uit 1924 het omvangrijkste historische gebouw is in het plangebied centrum Spakenburg. Het historische bebouwingsensemble bestaat uit een kort bebouwingslint tussen de straat Zuidwenk en de steeg ten noorden van de Noorderkerk. Het betreft enkele historische woningen, een voormalige boerderij, de Noorderkerk en de voormalige kerk en school van de Christelijke Afgescheiden Gemeenten uit 1841. Tussen dit gebouw (nr.7) en de voormalige boerderij op nr.13 bevindt zich een thans braak liggend terrein, dat aansluit op een recentelijk gerealiseerd inbreidingsproject met woningbouw.

Het ensemble kenmerkt zich door een redelijke structurele gaafheid, voornamelijk zichtbaar in de perceelsrichtingen, de rooilijnen en de oriëntatie van de gebouwen op de vaart. De historische bebouwing is uitgezonderd de voormalige boerderij en het pand op de hoek met de Zuidwenk in vrij gave staat behouden gebleven.





6 QUICKSCAN CULTUURHISTORISCHE KWALITEIT RUIMTELIJKE STRUCTUREN EN ENSEMBLES

De tekst in dit hoofdstuk is een bewerking en aanvulling van hoofdstuk 5 uit het rapport *Cultuurhistorisch basisonderzoek Oude Haven en Nieuwe Haven Spakenburg*, door Monumenten Advies Bureau, januari 2015.

6.1 Cultuurhistorische waarden: algemene omschrijving

De in deze rapportage opgenomen en beoordeelde historische bebouwing is niet los te zien van de onderliggende nederzettingsstructuur van Spakenburg. De historisch-ruimtelijke structuur van het dorp wordt bepaald door het beloop van de dijken langs de voormalige Zuiderzee, alsmede door de ligging en karakteristieke vorm van de havens en de langgerekte wegenstructuren langs de Spakenburger Gracht, de vaart naar Bunschoten. De bebouwing die langs de historisch-ruimtelijke structuren is gesitueerd, herinnert vaak nog aan de visserijcultuur. Daarnaast is de (ontwikkelings)geschiedenis van het dorp afleesbaar door de verschillende historische ensembles die te onderscheiden zijn.

Bepalend voor de (historische) ruimtelijke kwaliteit in het onderzoeksgebied is de samenhang tussen de havens, de kades, straten, stegen en de bebouwing. Er is nog steeds sprake van een traditionele stedenbouwkundige opbouw, waarbij sober en functioneel ingerichte kades de overgangszones vormen van de havenkom naar de kleinschalige bebouwing. Kenmerkend voor het (historische) ruimtelijk beeld van het dorp zijn verder:

- het reliëf dat samenhangt met de ligging van de dijken, de huisterpen en de strekdam tussen de havens;
- de historisch gegroeide percelering, met op verschillende plekken verspringende rooijlijnen en markante oriëntaties van de bebouwing;
- het relatief kleinschalig weefsel van straten en stegen;
- de fijnmazige stedenbouwkundige korrel;
- de bescheiden schaal en omvang van bouwmassa's;
- de dorpse maatvoering en uitstraling van de bebouwing;

De herkenbaarheid van de havens en de historische gelaagdheid, die zich onder meer uit in de aanwezigheid van historisch-ruimtelijke structuren, ensembles en bebouwing die aan de visserijgeschiedenis van het dorp herinneren, maken de kern van Spakenburg van groot belang vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectuurhistorische waarden.

6.2 Historisch-ruimtelijke structuren

De belangrijkste historisch-ruimtelijke structuren zijn:

Uit de periode voor 1850

- de Oude Haven, waarvan het zuidelijk gedeelte oorspronkelijk behoorde tot de Spakenburger Gracht. Na de aanleg van de tweede houtsluis in 1582 kreeg het gebied tussen de Oude Schans en Turfwal vermoedelijk voor het eerst de functie van haven. Kenmerkend voor deze historisch-ruimtelijke structuur is de knik die de haven maakt nabij de botterwerf;
- de Veendijk, die in 1409 werd aangelegd. De Hoekstraat en Weikamp volgen grotendeels het oorspronkelijk tracé van deze oude dijk. De ruimtelijke situatie ter plaatse van de Oostmaat, een weg die ten oosten van het onderzoeksgebied ligt, is ten gevolge van een dijkdoorbraak en het afgraven van een gedeelte van de dijk gewijzigd;
- de Turfwal en Oude Schans. Deze historisch-ruimtelijke structuren liggen langs de oude havenkom. De structuren zijn vermoedelijk in de late middeleeuwen ten tijde van de Spakenburgergracht. Met de bouw van de tweede houten sluis in de Spakenburger Gracht in 1582 kregen de Turfwal en Oude Schans een waterkerende functie;
- de as Spuistraat-Kerkstraat met lintbebouwing langs de deels gedempte spuijolk en de Spakenburgergracht.
- de Westdijk, die in 1702 werd aangelegd ter vervanging van de middeleeuwse Veldendijk;
- de Nieuwe Schans, die omstreeks 1785 werd aangelegd als toegangsweg naar de redoute aan de oostzijde van de haven.

Na 1850

- de Nieuwe Haven, die in 1886 werd aangelegd aan de oostzijde van het dorp en die een belangrijke invloed heeft gehad op de ruimtelijke



ontwikkeling van het dorp in het laatste kwart van de negentiende eeuw en het eerste kwart van de twintigste eeuw;

- de oostelijke kade langs de Oude Haven, die begint bij de Turfwal en doorloopt tot de uiterste punt van de landtong. Ook de verbinding naar de Hoekstraat maakt onderdeel uit van deze historisch-ruimtelijke structuur;
- de Havendijk en Kerkemaat die als kaden ontstonden in het kader van de aanleg van de Nieuwe Haven in 1886;
- de historische stegenstructuur. Een aantal stegen is ontstaan vanuit de afritten langs de hoger gelegen Hoekstraat, Turfwal en Oude Schans naar de lager gelegen achtererven en weilanden. Vanaf het einde van de negentiende eeuw werd langs deze stegen, achter de bestaande bebouwingslinten, nieuwe bebouwing (o.a. visserswoningen en aan de visserij gerelateerde bedrijfsgebouwen) gerealiseerd. In die tijd werden ook nieuwe stegen aangelegd. De stegen op de landtong hadden de functie van korte verbindingsroutes tussen de havens. Enkele stegen langs de Hoekstraat vormden korte verbindingen naar de Oude Haven. De stegen herinneren aan de organische groei van het dorp. De stegen op de landtong hebben een meer planmatig karakter. De stegenstructuur is vanwege het historisch-stedenbouwkundig belang van zeer hoge cultuurhistorische waarde.

6.3 Waardering ensembles

In het plangebied worden enkele bijzondere cultuurhistorisch waardevolle bebouwingsensembles onderscheiden, die samenhangen met verschillende ontwikkelingsfasen van de kern van Spakenburg. Deze ensembles zijn beschreven in hoofdstuk 5.

De ensembles zijn gewaardeerd met behulp van een aantal ruimtelijke en cultuurhistorische criteria:

1. het belang van het ensemble als voorbeeld of onderdeel van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek en de ontwikkelingsgeschiedenis/historische gelaagdheid;

2. het belang van het ensemble vanwege de bijzondere betekenis voor het beeld van de omgeving, vanwege opmerkelijke ligging, zichtlijnen, aanwezigheid van *landmarks*, etc.
3. de structurele gaafheid en herkenbaarheid van het ensemble;
4. de zeldzaamheid van het ensemble (stedenbouwkundig/structuur), op gemeentelijk / regionaal niveau;
5. de dichtheid en kwaliteit van de aanwezige beschermde en/of karakteristieke bebouwing in het ensemble, waarbij gelet is op herkenbaarheid, gaafheid en (in mindere mate) zeldzaamheid.

Per criterium kunnen de volgende scores worden gegeven:

xxx (zeer hoge waarde), xx (hoge waarde), x (positieve waarde), 0 (neutrale waarde), - (negatieve waarde).

De eindscore bepaalt de waardengradatie:

1 Zeer hoge waarde: minimaal 3 maal xxx, 2 maal xx

2 Hoge waarde: minimaal 3 maal xx, 2 maal x

3 Positieve waarde: minimaal 3 maal x, 2 maal 0

4 Basiswaarde: minimaal 3 maal 0 en 2 maal -

5 Geen bijzondere waarde: alles daaronder

NB: in het plangebied zijn alleen de ensembles met een positieve of hogere waarde geïnventariseerd.

	Ensemble	Crit 1	Crit 2	Crit 3	Crit 4	Crit 5	Score
001	Havenstraat-Werf	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	1
002	Turfwal-Oude Schans-havenkom en stegen	xxx	xxx	xx	xxx	xx	1
003	Havendijk-Oude Haven	xxx	xxx	xx	xx	x	2
004	Hoekstraat-Stegen	xx	xx	xx	xx	x	2
005	Nieuwe Schans	xx	xx	xx	xx	0	2
006	Weikamp-Oostmaat	xx	x	xx	x	0	3
007	Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	xx	xx	x	x	x	3
008	Lintbebouwing Kerkstraat	xx	xx	x	x	x	3



7 CULTUURHISTORISCHE KWALITEIT BEBOUWING

7.1 Waardevolle bebouwing, (potentiële) monumenten

In het plangebied bevinden zich de volgende monumenten:

Rijksmonumenten:

- Havendijk 28, visafslag, 1923 (520419)
- Havenstraat 26, Werf Nieboer, opslag, 1901 (520413)
- Oude Schans 56a, Visrokerij met woning en vijf geschakelde vishangen, 1877 (520416)
- Oude Schans 86, Werf Nieboer (520412)
- Oude Schans 86, Werf Nieboer (520414)
- Oude Schans 87, smederij (520415)

Gemeentelijke monumenten:

- Havendijk 12, werkplaats, erf
- Kerkstraat 7, kerk
- Kerkstraat 20, kerk
- Oude Schans 4-5, woonhuis/winkel,
- Visrokersplein 6-2, taanschuur

Er is een gemeentelijke monumentenlijst in voorbereiding. Hiervoor is een voorlopige selectie gemeentelijke monumenten door de gemeente Bunschoten samengesteld. Binnen het bestemmingsplangebied gaat het om de volgende adressen:

- Havenstraat 3
- Havenstraat 5
- Havenstraat 7
- Havenstraat 14
- Havenstraat 16-18
- Havenstraat 20
- Havenstraat 22

- Hoekstraat 3
- Hoekstraat 20
- Hoekstraat 48-52
- Hoekstraat 114-116
- Kerkstraat 81
- Kerkstraat 106
- Kerkstraat / Sluisweg zn (monument)
- Oude Schans 2-3 / Spuiplein 1
- Oude Schans 8
- Oude Schans 9
- Oude Schans 40-46
- Oude Schans 47, woonhuis museum
- Oude Schans 47, hooiberg museum
- Oude Schans 89
- Spuistraat 14
- Spuistraat 57
- Turfwal 4-5
- Visserssteeg 4

7.2 Beeldbepalende en beeldondersteunende objecten

Beeldbepalende objecten (Lijst B)

- Havenstraat 27
- Havenstraat 29-35
- Hoekstraat 19
- Hoekstraat 21
- Hoekstraat 51
- Hoekstraat 72
- Hoekstraat 78
- Hoekstraat 88
- Kerkemaat 8



- Kerkstraat 2-3
- Kerkstraat 4-6
- Kerkstraat 11-13
- Kerstraat 52
- Kerkstraat 78
- Kerkstraat 79 (zijgevel)
- Kerkstraat 103
- Maatjessteeg 11
- Maatjessteeg 13
- Oude Schans 25
- Oude Schans 27
- Oude Schans 28
- Oude Schans 36
- Oude Schans 37
- Spuistraat 23
- Turfwal 6-7
- Weikamp 28
- Weikamp 72

Beeldondersteunende panden (Lijst C)

- Hoekstraat 5
- Hoekstraat 7-9
- Hoekstraat 11
- Hoekstraat 15
- Hoekstraat 17
- Hoekstraat 53
- Hoekstraat 58
- Hoekstraat 64
- Kerkstraat 1
- Oostmaat 3-5
- Oude Haven 4-5
- Oude Haven 7

- Oude Haven 10
- Oude Schans 2
- Oude Schans 34
- Oude Schans 63
- Oude Schans 64
- Spuistraat 13
- Spuistraat 69
- Spuistraat 71
- Visserssteeg 6
- Weikamp 8
- Weikamp 12
- Weikamp 84
- Weikamp 124

Overige objecten (Lijst D)

- Havendijk structuur
- Nieuwe Schans structuur
- Weikamp structuur

7.3 Waardering van de objecten in het bestemmingsplangebied

De “historische” bebouwing in het bestemmingsplangebied is in deze analyse opnieuw onderworpen aan een inventarisatie, selectie en waardering. De inventarisatielijsten A (potentiële gemeentelijke monumenten), B (beeldbepalende panden), C (beeldondersteunende panden) en D (overige objecten) zijn hierbij als vertrekpunt genomen. Voor zover liggend binnen het bestemmingsplangebied centrum Spakenburg zijn alle objecten in deze lijst nagelopen. De hieruit samengestelde objectenlijst is verder aangevuld naar aanleiding van nieuw veldbezoek. In het bijzonder zijn hierbij nog aanvullende objecten geselecteerd in de gebieden rond de Havendijk-Oude Haven, de Weikamp-Oostmaat en de Nieuwe Schans.

In de inventarisatie is een leeftijdsgrens van circa 1970 aangehouden, maar in enkele gevallen is hiervan afgeweken. In het bijzonder gaat het dan om de sterk



historiserende nieuwbouw/reconstructie van enkele gebouwen in het beschermde dorpsgezicht en enkele gebouwen die in samenhang met de beide musea (Museum Spakenburg en Botterwerf) zijn gerealiseerd in het recente verleden. In het onderzoek zijn ook objecten meegenomen, die uitwendig zeer ingrijpend zijn vernieuwd, maar nog wel hun oude hoofdvorm hebben behouden of oudere kernrestanten bezitten.

De inventarisatie heeft plaats gevonden vanaf de openbare weg.

In totaal zijn ruim 170 objecten (inclusief de beschermde monumenten) geselecteerd. De adressen zijn opgenomen in een tabel achter in het rapport, waarin foto's zijn verwerkt en de waardering zichtbaar is gemaakt. De informatie is tevens verwerkt in een separate database, waarvan eveneens een afdruk in het rapport is opgenomen. De inventarisatie is voorzien van een historische en ruimtelijke context in hoofdstuk 2. Deze is gebaseerd (en een bewerking van) de tekst, die in 2015 is samengesteld ten behoeve van het rapport *Cultuurhistorisch basisonderzoek Oude Haven en Nieuwe Haven Spakenburg*, in opdracht van het Waterschap Vallei en Veluwe, door Monumenten Advies Bureau.

Alle gebouwen in het projectgebied zijn getoetst op de aanwezigheid van bijzondere **cultuurhistorische** of **historisch-ruimtelijke** kenmerken aan de hand van een zevental ruimtelijke en cultuurhistorische waarderingscriteria, die speciaal voor dit doel zijn geformuleerd, op basis van de criteria architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde, ensemblewaarde, gaafheid, authenticiteit en zeldzaamheidswaarde:

- 1 *Het belang van het object als onderdeel van het cultuurhistorisch beeld van de omgeving; ondersteuning van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek en/of ensemblewaarde, bijvoorbeeld in relatie tot een beschermd stads- of dorpsgezicht, een bijzonder ensemble en nabijgelegen beschermde monumenten;*
- 2 *Het belang van het object vanwege de bijzondere betekenis voor het beeld van de omgeving, vanwege opmerkelijke ligging/zichtlijnen/landmark;*
- 3 *Het belang van het object vanwege de herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept en de gebiedseigen functie, in relatie tot de ontwikkelingsgeschiedenis en de historische gelaagdheid van het gebied;*

- 4 *Het belang van het object wegens de authenticiteit van hoofdvorm en gevelindeling;*
- 5 *Het belang van het object wegens de authenticiteit van de detaillering;*
- 6 *Het belang van het object vanwege de kenmerkende / bijzondere / zeldzame bouwstijl en/of vorm;*
- 7 *Het belang van het object vanwege lokale of regionale zeldzaamheid;*

Het gaat dus om een aantal cultuurhistorische en architectuurhistorische, maar ook contextuele, historisch-ruimtelijke criteria, die de objecten duiden als **onderdeel van een specifieke lokale cultuurhistorische gebiedskarakteristiek en tijdslaag**. Zowel beschermde als onbeschermde objecten zijn aan deze criteria getoetst.

Om de ensemblewaarden goed te kunnen duiden zijn in het onderzoek verschillende historische bebouwingsensembles geselecteerd. Wanneer een object deel uit maakt van zo'n bijzonder ensemble levert dit een meerwaarde in de beoordeling op.

Waardenkaart

De waardering van de objecten is weergegeven op de bijgevoegde **cultuurhistorische waardenkaart** (objectenkaart) en tevens in de bijlage met de objectenlijst. Deze omvat een tabel met volledig overzicht van alle adressen, met eventuele monumentenstatus, foto, korte duiding en datering en de toetsing aan de hand van de bovenstaande criteria. Tevens is in deze lijst in kleur de cultuurhistorische kwaliteit weergegeven, zoals die ook op de cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid. De objecten zijn ook verwerkt in een separate database, met daarin beknopte beschrijvingen van de objecten.

Er worden dus 7 criteria gehanteerd, waarbij -, 0, + of ++ kan worden gescoord.

- | | |
|----|--------------------|
| ++ | = hoge waarde |
| + | = positieve waarde |
| 0 | = neutrale waarde |
| - | = negatieve waarde |



Eindwaardering

De optelsom van de scores leidt tot het formuleren van een eindwaardering:

Hoge cultuurhistorische totaalwaarde (H): minimaal 4x ++ en 2x +;

Positieve cultuurhistorische totaalwaarde (P): minimaal 4x + en 2x 0;

Enige cultuurhistorische totaalwaarde (N): minimaal 4x 0 en 2x +;

Indifferente cultuurhistorische totaalwaarde (I): alles daaronder;

De eindwaarden sluiten aan op de waarderingsgradaties die in de gemeente Bunschoten worden gehanteerd.

Definitie totaalwaarden / betekenis waardentoekenningen

■ Hoge cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles, met hoge architectuurhistorische waarden: d.w.z. met een relatief hoge ontwerp kwaliteit of representatief voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie. Tevens kan er sprake zijn van bijzondere stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarden, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen, historische (bebouwings)ensembles of vanwege specifieke andere situationele aspecten (bijvoorbeeld markante hoeklocaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks)

Deze waarde is dusdanig hoog, dat integraal behoud (en bescherming) van deze objecten als gemeentelijk monument wenselijk is. Soms zijn deze reeds beschermd (gemeentelijk of rijksmonument) of is bescherming in voorbereiding (LIJST A – objecten).

■ Positieve cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles met architectuurhistorische waarden: d.w.z. kenmerkend voor een bepaalde bouwstijl, stroming, bouwperiode of typologie. Tevens kan er sprake zijn van stedenbouwkundig-historische of landschappelijke waarden, d.w.z. als onderdelen van bijzondere complexmatige ontwikkelingen, bijzondere historische (bebouwings)ensembles of vanwege specifieke situationele aspecten (bijvoorbeeld

markante hoeklocaties, focus- en oriëntatiepunten, landmarks) of als belangrijk onderdeel van een specifiek ensemble. Het betreft objecten met een **beeldbepalende kwaliteit** (LIJST B – objecten).

Deze waarde is dusdanig hoog, dat behoud van hoofd- en kapvormen, oriëntatie, rooilijnen, gevelindeling en materialisering, dat wil zeggen, alles wat zichtbaar is vanuit de publieke ruimte, van deze objecten wenselijk is.

■ Enige cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles die voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied van enig historisch belang zijn. De objecten voegen zich in schaal, hoofdvormen en typologie binnen de gebiedskarakteristiek, de historisch gegroeide situatie of een historische (bebouwings)ensemble. Ze ondersteunen het door objecten met hoge en positieve waarden gedragen beeld van zo'n ensemble. Ze dragen, zij het in bescheiden mate, bij aan de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het betreft objecten met voornamelijk **beeldondersteunende kwaliteit** (LIJST C - objecten).

Behoud van hoofdvorm(en), oriëntatie en rooilijnen, één en ander volgens de gebiedsgerichte welstandscriteria, is wenselijk.

■ Indifferente cultuurhistorische waarde (in inventarisatie):

Deze objecten zijn weliswaar om verschillende redenen in de inventarisatie opgenomen, maar bleken in de beoordeling te laag te scoren voor de kwalificatie “enige cultuurhistorische waarde”. Het gaat om vaak ook in hoofdvorm, gevelindelingen en detaillering aangetaste historische objecten, maar ook om enkele als “historiserende nieuwbouw” in het recente verleden gerealiseerde panden. Voor deze objecten volstaat reguliere welstand.

□ Geen cultuurhistorische waarde:

Objecten en/of ensembles, die niets of weinig aan de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit van het gebied toevoegen en ook geen wezenlijk onderdeel vormen van de gebiedskarakteristiek en de ontwikkelingsgeschiedenis.

Voor deze objecten volstaat reguliere welstand.



7.4 Bouwhistorische waarden

In de inventarisatie zijn ook de gebouwen met een bouwhistorische verwachting benoemd. Het gaat om beschermde en niet-beschermde gebouwen, waarvan op basis van beschikbare informatie uit bouwhistorische rapportages, redengevende beschrijvingen en inventarisatiegegevens bekend is of verwacht wordt dat er (intern) historische bouwconstructies en bouwsporen van belang en daterend uit de periode voor circa 1850 bewaard zijn gebleven. Ook via waarnemingen vanaf de openbare weg kunnen bouwhistorische kwaliteiten worden verondersteld, bijvoorbeeld zichtbaar in de aanwezigheid van (zij)gevels met oude bouwsporen, oude kapvormen, etc. Ook zijn enkele gebouwen geselecteerd, waarvan de onstaansdatum na 1850 ligt, maar waarin interessante en waardevolle historische constructies aanwezig zijn of te verwachten zijn.

De gebouwen met een bouwhistorische verwachtingswaarde bevinden zich alle in het oudste deel van de kern van Spakenburg. Het betreft in vrijwel alle gevallen kleinschalige (voormalige) huizen en boerderijen met relicten van oude bakstenen zijgevels en mogelijk houtconstructies. Vaak is er nog een sterke samenhang met de historische stedenbouwkundige structuur, bepaald door oude perceelsstructuren, rooilijnen en stegen.

Omgangsvormen

Om deze gebouwen, in geval van sloopaanvraag of ruimtelijke transformatie, op hun juiste cultuurhistorische waarden te kunnen schatten is bouwhistorisch onderzoek gewenst. Bouwhistorisch onderzoek dient een wetenschappelijk doel, omdat de verkregen informatie en documentatie de kennis over het gebouw én het bouwen in het verleden aanzienlijk vergroten. Bovenal heeft het onderzoek tot doel, om de waardevolle onderdelen van oude gebouwen adequaat in kaart te brengen en daarmee beter te kunnen behouden.

Bouwhistorisch onderzoek (van globaal verkennend tot zeer gedetailleerd ontledend) kan worden ingezet bij transformatie en herbestemming van monumenten en gebouwen met hoge cultuurhistorische waarden. De onderzoeksresultaten dienen als inspiratiebron en referentiepunt voor het verbouwingsplan. In de vergunningsprocedure dient het bouwhistorisch onderzoek als basis voor de bouwplantoetsing of als toetsing van de eventuele sloopaanvraag.

Aan de hand van de waardenstelling wordt dan snel duidelijk of de cultuurhistorische waarden op adequate wijze in het plan zijn geborgd. Is dat het geval, dan zal het ontwerp waarschijnlijk niet op gespannen voet staan met de cultuurhistorische waarden. Een soepele planbeoordeling levert zo tijdwinst op in het vergunningstraject. Een bouwhistorisch onderzoek dient te voldoen aan de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek.

Bouwhistorische (verwachtings)waarde		
	ADRES	Datering, reden
	Havenstraat 20	Ca.1800-1900
	Havenstraat 22	Ca.1800-1900
	Hoekstraat 13	Ca.1925, oude kern
	Hoekstraat 14	Ca.1900, oudere kern, zijgevel steeg
	Hoekstraat 20-22	Ca.1850-1880, oudere kern
	Hoekstraat 24	Ca.1930? Hooiberg, constructie
	Hoekstraat 48-52	1884, mogelijk oudere kern, hoofdvorm
	Kerkstraat 7	1841, vrm. Kerk, bouws substantie voor 1850
	Kerkstraat 13-14	1830, boerderij, oude oorsprong
	Kerkstraat 69	Ca.1875-1900, aan steeg, oudere kern
	Oude Haven 3	Ca.1850, mogelijk oudere kern
	Oude Haven 4-5	Ca.1900, mogelijk oudere kern
	Oude Haven 8	Ca.1900, mogelijk oudere kern
	Oude Haven 9a-11	Ca.1900, aan steeg, oudere kern
	Oude Schans 4-5	Ca.1900, oudere kern
	Oude Schans 6	Ca.1900, taanschuur, constructie
	Oude Schans 56	1877, rokerij, constructie
	Spuistraat 57	Ca.1700-1800, langhuisboerderij
	Spuistraat 71	Voorgevel 1957, oudere kern, zijgevel aan steeg
	Turfwal 4-5	Ca.1850-1900, boerderij, mogelijk oude kern
	Turfwal 6-7	Ca.1800-1850, langhuisboerderij, hoofdvorm
	Westdijk 6	Ca.1900, mogelijk oudere kern, hoofdvorm, ankers in voorgevel



7.5 Inventarisatietabellen

In de tabel zijn de geïnventariseerde adressen, foto's en waarderingen opgenomen.

Legenda kolommen:

Kolom	
Adres en foto	Adres en actuele foto.
Korte karakteristiek	Korte typering, datering en vermelding van ligging binnen ensemble.
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Scores op de waardering aan de hand van de zeven criteria, genoemd in paragraaf 7.3.
Kolom W:	Eindwaardering (H = hoge cultuurhistorische waarde, P = positieve cultuurhistorische waarde, E = enige cultuurhistorische waarde, I = indifferente waarde).
Kolom Lijst	Vermelding van de inventarisatielijsten van de gemeente Bunschoten: Lijst A (gemeentelijke monument-kandidaten), Lijst B (Beeldbepalende objecten), Lijst C (Beeldondersteunende objecten), Lijst D (overige objecten).
MAB	Advies kwalificatie door MAB: GM (kandidaat gemeentelijk monument), BB (Beeldbepalend object), BO (Beeldondersteunend object).
GM/RM	Betreft een beschermd gemeentelijk of rijksmonument.



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Brinksteeg 3 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2000 Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	0	0	0	0	0	I	-	-	
Brinksteeg 4 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 1995 Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	0	0	0	0	0	I	-	-	
Broerswetering 4-4a, 6 	Type: winkel met bovenwoning Stijl: traditionalisme Bouwjaar/periode : 1970 Ensemble: n.v.t.	0	0	0	+	+	+	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 2 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2010 Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	+	0	0	0	0	0	I	-	-	
Havendijk 4 	Type: winkel met bovenwoning Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : 2004 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	+	+	0	0	0	0	0	I	-	-	
Havendijk 10, zijde Oude Haven 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, interbellum Bouwjaar/periode : circa 1925, deels nieuw Ensemble: Havendijk-Oude Haven	++	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 12 	Type: woonhuis, voormalig bedrijfsgebouw Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	++	++	+	++	+	H	A	GM	GM
Havendijk 13, zijde Oude Haven 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	-	BB	
Havendijk 13, zijde Havendijk 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 13a 	Type: opslagruimte, werkplaats Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1950 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	++	+	0	+	P	-	BB	
Havendijk 14, zijde Oude Haven 	Type: woonhuis, met voormalige schuur Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	+	0	+	P	-	BB	
Havendijk 14, zijde Havendijk 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 15 	Type: woonhuizen, voormalige schuur Stijl: traditioneel, deels nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 1900, vernieuwd Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	0	+	0	0	0	E	-	BO	
Havendijk 16, zijde Havendijk 	Type: woonhuizen, voormalige schuur Stijl: traditioneel, deels nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 1900, vernieuwd Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	-	BB	
Havendijk 16, zijde Oude Haven 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 17, zijde Oude Haven 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, deels vernieuwd Bouwjaar/periode : circa 1970 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	
Havendijk 18, zijde Havendijk 	Type: woonhuis, voormalige werkplaats Stijl: traditioneel, deels vernieuwd Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	+	0	0	P	-	BB	
Havendijk 18, zijde Oude Haven 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 19, zijde Havendijk 	Type: woonhuis, voormalige werkplaats Stijl: traditioneel, deels historiserende nieuwb. Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	0	+	0	0	0	E	-	BO	
Havendijk 19, zijde Oude Haven 												
Havendijk 20, zijde Havendijk 	Type: woonhuis, voormalige werkplaats Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2000 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	0	+	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 20, zijde Oude Haven 												
Havendijk 21, zijde Havendijk 	Type: woonhuis, voormalige werkplaats Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	++	+	0	0	P	-	BB	
Havendijk 21, zijde Oude Haven 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 22, zijde Havendijk 	Type: woonhuis, voormalige werkplaats Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	-	BB	
Havendijk 22, zijde Oude Haven 												
Havendijk 24, zijde Havendijk 	Type: woonhuis, voormalige werkplaats Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 24, zijde Oude Haven 												
Havendijk 25, zijde Havendijk 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	-	BB	
Havendijk 25, zijde Oude Haven 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 26, zijde Havendijk 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	-	BB	
Havendijk 26, zijde Oude Haven 												
Havendijk 27, zijde Havendijk 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, nieuwbouw Bouwjaar/periode : 1970 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	0	0	0	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havendijk 27, zijde Oude Haven 												
Havendijk 28 	Type: visafslag Stijl: zakelijk-traditioneel, A'damse school Bouwjaar/periode : 1923 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	++	++	++	++	+	++	H			RM
Havenstraat 3 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	++	++	++	+	0	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havenstraat 5 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havenstraat – Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A	GM	
Havenstraat 7, voorzijde 	Type: loods Stijl: traditioneel, Delftse school Bouwjaar/periode : 1946 Ensemble: Havenstraat – Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A	GM	
Havenstraat 7, achterzijde 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havenstraat 12-14 	Type: winkel-werkplaats Stijl: traditioneel, Delftse school Bouwjaar/periode : midden 20 ^{ste} eeuw Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	+	+	0	+	0	P	A	BB	
Havenstraat 15-17 	Type: dubbel woonhuis / werkplaats Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : 1950 Ensemble: n.v.t.	+	+	+	+	0	+	0	P	C	BB	
Havenstraat 16-16a 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel, eclecticisme Bouwjaar/periode : 1911 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	++	++	++	++	++	++	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havenstraat 18 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	++	+	++	++	+	+	H	A	GM	
Havenstraat 20 	Type: woonhuis, vissers/werfhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1800-1900 Wellicht oudere kern Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A	GM	
Havenstraat 22 	Type: woonhuis, vissers/werfhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1800-1900 Wellicht oudere kern Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havenstraat 24 	Type: woonhuis, vissers/werfhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	++	++	++	+	+		-	GM	
Havenstraat 26 	Type: loods, onderdeel scheepswerf Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1901 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	++	++	++	++	++	++	H			RM
Havenstraat 27 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1936 Ensemble: n.v.t.	+	+	++	++	++	+	0	P	B	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Havenstraat 29-35 	Type: woonhuis (blokje van drie) Stijl: traditioneel, A'damse school elementen Bouwjaar/periode : 1936 Ensemble: n.v.t.	+	+	++	++	+	+	0	P	B	BB	
Havenstraat 39 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, deels vernieuwd Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: n.v.t.	+	0	+	+	0	0	0	E	-	BO	
Hoekstraat 3-3a 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900-1920 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 5 	Type: woonhuis, thans horeca Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1925 Sterk gewijzigd. Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	0	+	+	0	0	0	E	C	BO	
Hoekstraat 7-9 	Type: winkel-woonhuis Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Sterk gewijzigd. Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	0	0	0	E	C	BO	
Hoekstraat 11 	Type: winkelpand Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1980 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	0	+	0	0	0	E	C	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 13 	Type: woonhuis-bedrijfspand Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1925 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	++	+	+	+	P	-	BB	
Hoekstraat 14 	Type: woonhuis, vissershuis? Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Oudere kern Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	++	0	0	+	P	-	BB	
Hoekstraat 15 	Type: winkel- woonhuis Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	++	+	0	0	P	C	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 17 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910 Sterk vernieuwd. Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	-	0	0	E	C	BO	
Hoekstraat 16-18 	Type: horeca, voormalige woningen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, sterk vernieuwd Sterk vernieuwd Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	0	+	-	0	0		-	-	
Hoekstraat 19 	Type: woning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Vernieuwde voorgevel Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	++	0	0	0	P	B	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 20-22 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1850-1875 Mogelijk oudere kern Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	A	GM	
Hoekstraat 21 	Type: woning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	++	+	0	0	P	B	BB	
Hoekstraat 24 	Type: hooiberg, ijzeren kap en houten slieten Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930-1950 Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	+	+	0	+	+	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 33 	Type: woning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	-	BB	
Hoekstraat 45 	Type: woning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, verhoogd Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	
Hoekstraat 48-52 	Type: woonhuis, oors. 2 vissershuisen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1884 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	++	++	++	+	++	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 51 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	++	+	0	0	P	B	BB	
Hoekstraat 53 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	C	BB	
Hoekstraat 55 / Oude Haven 12 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1950; gewijzigde en deels vernieuwde historiserende aanbouw aan achterzijde Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 55 / zijde Oude Haven 12 												
Hoekstraat 57-59, zijde Hoekstraat 	Type: dubbel woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930, sterk vernieuwd Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	0	+	0	0	0	E	-	BO	
Hoekstraat 57-59, zijde Oude Haven 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 58 	Type: woonhuis Stijl: Amsterdamse school elementen Bouwjaar/periode : circa 1925 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	+	0	0	P	C	BB	
Hoekstraat 64 	Type: woonhuis Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	C	BB	
Hoekstraat 66 	Type: woonhuis Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930, ouder achterhuis Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Hoekstraat 68-72 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	++	++	+	+	0	P	B	BB	
Hoekstraat 88 	Type: winkel-woonhuis Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	++	+	+	0	0	P	B	BB	
Hoekstraat 114-116 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: overgangsarchitectuur Bouwjaar/periode : circa 1910 Ensemble: Hoekstraat – stegen	++	+	++	++	++	+	+	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkemaat 8 	Type: woonhuis Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: n.v.t.	+	+	+	+	0	0	0	p	B	BB	
Kerkstraat 1-1a 	Type: woonhuis, thans horeca Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930, ingrijpend gewijzigd Ensemble: lintbebouwing Kerkstraat	+	+	0	+	0	0	0	E	C	BO	
Kerkstraat 2-3 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: lintbebouwing Kerkstraat	+	+	+	+	+	0	0	P	B	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkstraat 4-6 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: lintbebouwing Kerkstraat	+	+	+	++	+	0	0	P	B	BB	
Kerkstraat 7 	Type: kerkgebouw, zaalkerk en school Christelijke Afscheiden Gemeente Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1841 Ensemble: lintbebouwing Kerkstraat	+	++	++	++	++	++	++	H	A	GM	GM
Kerkstraat 13-14 	Type: boerderij, T-boerderij, thans winkel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1875-1900 Ensemble: lintbebouwing Kerkstraat	+	+	+	+	0	0	+	P	B	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkstraat 20 	Type: kerkgebouw Noorderkerk. Christelijk Afgescheiden gemeente Stijl: traditioneel, neoromaans Bouwjaar/periode : 1878, 1924 Ensemble: lintbebouwing Kerkstraat	+	++	+	++	++	++	++	H	A	GM	GM
Kerkstraat 39 	Type: woonhuis, thans winkel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1950, oudere onderbouw (circa 1850). Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	0	+	0	0	-	0	0	I	-	-	
Kerkstraat 43 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900, gewijzigd Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	0	0	0	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkstraat 52 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1875-1900, deels gewijzigd Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	+	++	+	+	0	P	B	BB	
Kerkstraat 69 	Type: winkel-woonhuis, werkplaats Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1875-1900, deels gewijzigd, deels oudere kern. Zijgevel Touwslagerssteeg met oude muurankers en werkplaatsvensters Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	0	++	-	0	0	E	-	BO	
Kerkstraat 69, zijgevel Touwslagerssteeg 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkstraat 76 	Type: winkel-woonhuis, thans horeca Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900, deels gewijzigd Zijgevel aan Touwslagerssteeg Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	0	+	0	0	0	E	-	BO	
Kerkstraat 78 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900 Aan Touwslagerssteeg Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	++	++	+	0	0	P	B	BB	
Kerkstraat 79a 	Type: winkel-woonhuis, thans horeca Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900, deels gewijzigd Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	0	+	0	0	0	E	B	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkstraat 81 	Type: woonhuis, thans horeca Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900, deels gewijzigd Zijgevel aan Mandenmakerssteeg Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	+	+	+	0	0	P	-	BB	
Kerkstraat 102 	Type: woonhuis, thans horeca Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900, deels gewijzigd Zijgevel aan Mandenmakerssteeg Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	0	+	0	0	0	E	-	BO	
Kerkstraat 103 	Type: woonhuis, thans horeca Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1920, deels gewijzigd Zijgevel aan Mandenmakerssteeg Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	+	+	+	0	0	P	BB	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Kerkstraat zn, monument 	Type: herinneringsmonument, oorlogsmonument Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode: circa 1950, deels gewijzigd Zijgevel aan Mandenmakerssteeg Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	++	+	++	++	++	++	H	A	GM	
Maatjessteeg 2 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, deels vernieuwd Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	+	+	0	0	0	E	-	BO	
Maatjessteeg 7 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, deels vernieuwd Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	+	+	+	+	0	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Maatjessteeg 11 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, deels vernieuwd Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	+	+	+	0	0	0	P	B	BB	
Maatjessteeg 13 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, deels vernieuwd Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	+	+	+	+	0	0	P	B	BB	
Mandenmakerssteeg 4-6 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, deels vernieuwd Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Nieuwe Schans 5-5a 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : 1960 Ensemble: n.v.t.	0	+	+	0	0	0	0	I	-	-	
Nieuwe Schans 6 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900-1910 Ensemble: Turfwal / Oude Schans, rond oude havenkom en steegstructuren	+	+	+	++	+	+	0	P	-	BB	
Nieuwe Schans 9a-11 	Type: woonhuis, complex, geschakelde woningen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920-1930, gewijzigd Ensemble: Nieuwe Schans, ligging ten westen van voormalige schans	+	+	+	0	-	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Nieuwe Schans 14-30 	Type: woonhuis, complex, gemeentewoningen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920-1930, gewijzigd Ensemble: Nieuwe Schans, ligging ten westen van voormalige schans	+	+	+	0/+	-	0	0	E	-	BO	
Nieuwe Schans 15-79, 32-120 	Type: woonhuis, complex, gemeentewoningen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1908, sterk gewijzigd Ensemble: Nieuwe Schans, ligging op voormalige schans	++	+	+	+/ 0	-	0	0	E	D	BO	
												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Nieuwe Schans 45-47 	Type: schuren bij complex, gemeentewoningen Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1950 Ensemble: Nieuwe Schans, ligging op voormalige schans	++	+	+	++	+	0	0	P	D	BB	
Oostdijk 178 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : 1960 Ensemble: n.v.t.	0	+	0	+	0	0	0	I	-	-	
Oostmaat 2 / Weikamp 15 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1910, nieuwe gevel zijde Weikamp circa 1950 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	+	0	-	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oostmaat 6, zijde Weikamp 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1910, sterk gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	+	+	-	0	0	I	-	-	
Oostmaat 9-11 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : 1948 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	++	0	0	0	P	-	BB	
Oostmaat 14 	Type: woonhuis, zijde Weikamp Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	++	+	0	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oostmaat 15-17 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : 1955 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	+	+	0	0	P	-	BB	
Oostmaat 19-21 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : 1952 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	0	0	+	+	0	0	0	I	-	-	
Oude Haven 3 	Type: woonhuis, met twee zadeldaken Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1850, gewijzigd, deels beklampt Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	-	0	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Haven 4-5 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, oudere kern Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	C	BB	
Oude Haven 8 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, oudere kern Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	C	BB	
Oude Haven 9a 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, oudere kern, sterk verbouwd Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	0	-	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Haven 16 	Type: twee gekoppelde kleinschalige bedrijfsruimtes, schuren, elk met zadeldak Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	+	0	0	P	-	BB	
Oude Haven 17 	Type: woonhuis, met aangebouwde schuur Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, oudere achterbouw Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	-	BB	
Oude Haven 18 	Type: bedrijfspand-pakhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1950-1960 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	+	0	+	+	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Haven 19 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2000 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	+	+	0	0	0	0	0	I	-	-	
Oude Haven 20 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2000 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	+	+	0	0	0	0	0	I	-	-	
Oude Haven 23 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2000 Ensemble: Havendijk – Oude Haven	++	+	0	0	0	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 2-3 / Spuiplein 1 	Type: paviljoen-winkel, pleinhuisje (Diekskamer) Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 1980 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	++	+	++	++	+	0	H	A	GM	
Oude Schans 4-5 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Oudere kern. Jongere achterbouw Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	A	GM	GM
Oude Schans 4-5, achterzijde 												



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 8-9 	Type: oors pakhuizen met bovenwoningen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900-1915 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	++	++	++	++	+	+	H	A	GM	
Oude Schans 25 / Vissersteeg 2 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1935 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	B	BB	
Oude Schans 26 	Type: winkel-woonhuis, oors. pakhuis? Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	+	+	+	+	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 27 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1950 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	B	BB	
Oude Schans 28 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	+	+	0	P	B	BB	
Oude Schans 34-34a 	Type: winkel-woonhuis (De Gruyter?), met diepe achterbouw Stijl: Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1940 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	+	++	+	+	0	P	C	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 34-34a, achterbouw 												
Oude Schans 36 	Type: woonhuis, bedrijfspand Stijl: zakelijk-traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	0	++	++	+	0	0	P	B	BB	
Oude Schans 40-46 	Type: woonhuis, winkel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	++	+	+	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 47 	Type: woonhuis, museum; met achterliggende vissershuisen en schuren aan steeg. Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1800-1850; reconstructies. Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	++	++	+	H	A	GM	
Oude Schans 47 												
Oude Schans 47 	Type: hooiberg Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	++	++	++	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 56 	Type: rokerij met visserswoning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1877 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	++	++	++	H	A		RM
Oude Schans 63 	Type: museum Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1950-1975 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	C	BB	
Oude Schans 64-64a 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 1975 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	0	0	0	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 84 / Havenstraat 4 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 2000 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	0	0	0	0	0	I	-	-	
Oude Schans 86-86a 	Type: botterloods met bovenwoning, smederij Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1875-1900 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	++	++	++	++	+	++	H	A		RM
Oude Schans 87 	Type: woonhuis/smederij Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1875-1900 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A		RM



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Oude Schans 89-90 	Type: onderdeel werfcomplex, pakhuys Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1875-1900 Ensemble: Havenstraat - Werf	++	++	++	++	+	0	++	H	A	GM	
Spuiplein 1, 2, 3 	Type: winkel-horeca Stijl: traditioneel, historiserende nieuwbouw Bouwjaar/periode : circa 1980 Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	++	+	+	0	0	0	0	I	-	-	
Spuistraat 14 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode : circa 1950 Ensemble: n.v.t.	0	+	++	++	++	++	+	H	A	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Spuistraat 57 	Type: woonhuis, oorspronkelijk langhuisboerderij Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : 1700-1800, gewijzigd Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	++	+	++	++	+	++	++	H	A	GM	
Spuistraat 69 	Type: winkel/kantoor-woonhuis Stijl: traditioneel / Delftse school. Navolging van ouder gebouw ter plekke. Bouwjaar/periode : circa 1950-1970, onderbouw gewijzigd. Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	++	+	+	++	0	+	0	P	C	BB	
Spuistraat 71 	Type: woonhuis, thans winkel Stijl: traditioneel / Delftse school. Bouwjaar/periode : 1957, oudere kern; gewijzigd. Ensemble: Spuiplein (Spuistraat-Kerkstraat)	+	+	0	+	-	0	0	E	C	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Spuistraat 24 / hoek Broerswetering 	Type: beiaardtoren Stijl: post modernisme kenmerken Bouwjaar/periode : 1985 Tgv. 600-jarig stadsrecht Bunschoten, gift van ondernemers. Ensemble: n.v.t.	0	++	0	++	++	++	++	H	-	GM	
Turfwal 4-5 	Type: voorhuis dwarshuisboerderij Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1850-1900 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	++	++	++	++	+	++	H	A	GM	
Turfwal 6-7 	Type: langhuisboerderij Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1800-1850 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	B	GM	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Turfwal 16 	Type: schuur? woonhuis? Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	0	0	+	++	+	0	0	E	-	BO	
Visrokersplein 6-2 	Type: taanschuur (links op foto) Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Mogelijk wat oudere kern Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	++	++	++	H	-	GM	GM
Visserssteeg 6 	Type: woonhuis, visserswoning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Oudere kern Ensemble: Oude Schans – Turfwal – havenkom - stegen	++	+	++	++	+	+	+	P	C	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 2 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1960 Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	0	0	0	0	0	I	-	-	
Weikamp 7-9 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, sterk gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	0	0	0	0	0	I	-	-	
Weikamp 10 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1930 Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	0	+	0	0	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 11-13 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, sterk gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	+	+	-	0	0	E	-	BO	
Weikamp 11-13, zijde Oostmaat 												
Weikamp 12 	Type: woonhuis, visserswoning Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, oudere kern Ensemble: Hoekstraat – stegen	+	+	+	+	+	0	0	P	C	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 15 / Oostmaat 2 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel / Delftse school Bouwjaar/periode: circa 1910, nieuwe gevel zijde Weikamp circa 1950 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	+	0	0	0	0	I	-	-	
Weikamp 15 												
Weikamp 19 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode: circa 1900, verhoogd en gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	+	0	-	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 21 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	+	+	0	0	0	E	-	BO	
Weikamp 25 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910, verhoogd en gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	+	0	0	P	-	BB	
Weikamp 27 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910, gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	+/ 0	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 28 	Type: voormalige smederij met woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900 Ensemble: n.v.t.	+	+	++	+	+	0	0	P	B	BB	
Weikamp 29 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910, verhoogd en gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	
Weikamp 33 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1910, verhoogd en gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 60-64 	Type: woonhuis, blok geschakelde woningen Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, deels verhoogd en gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	
Weikamp 70-72 	Type: woonhuis met achterhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1900, sterk vernieuwd; oudere achterbouw. Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	+	0	0	0	P	B	BB	
Weikamp 82 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, sterk vernieuwd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	-	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 84 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, deels gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	+	0	0	0	P	C	BB	
Weikamp 106 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, deels gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	
Weikamp 110-114 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, verhoogd en sterk gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	0	0	-	0	0	I	-	-	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 116-118 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, sterk gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	
Weikamp 122 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : recent, historiserende nieuwbouw Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	0	0	0	0	0	0	I	-	-	
Weikamp 136 	Type: woonhuis, dubbel Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	+	0	0	0	P	-	BB	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Weikamp 156-158 	Type: woonhuis met bedrijfspand Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+/ 0	+/ 0	-	0	0	E	-	BO	
Weikamp 160 	Type: woonhuis, oorspronkelijke werkplaats (?) bij woning gevoegd Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920, gewijzigd Ensemble Weikamp-Oostmaat. Kleinschalige bebouwing langs oude veendijk.	+	+	+	0	-	0	0	E	-	BO	
Westdijk 2 	Type: winkel-woonhuis Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1950 Ensemble: Havenstraat - Werf	+	+	+	0	0	0	0	E	-	BO	



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	6	7	W	Lijst	MAB	GM/RM
Westdijk 4 	Type: winkel met bovenwoning Stijl: shakehands Bouwjaar/periode : circa 1960 Ensemble: n.v.t.	0	0	+	+	0	0	0	I	-	-	
Westdijk 6 	Type: bedrijfspanden Stijl: traditioneel Bouwjaar/periode : circa 1920 Ensemble: n.v.t.	0	+	+	+	0	0	0	E	-	BO	
Zuidwenk 3 	Type: woonhuis Stijl: traditioneel-zakelijk Bouwjaar/periode : circa 1925 Ensemble: n.v.t.	0	+	0	+	+	0	0	E	-	BO	





7.6 Database inventarisatie historische bebouwing BP gebied Centrum Spakenburg

Straatnaam	Num- mer	Categorie	Objecttype	Functie	Datering	Bouwstijl	Stat us	Bouw- historische verwachting	Ensemble	Lijst gemeente Bunschoten- Spakenburg							Waar- dering	Lijst gemeente Bunschoten- Spakenburg
										Crit_ 1	Crit_ 2	Crit_ 3	Crit_ 4	Crit_ 5	Crit_ 6	Crit_ 7		
Brinksteeg	3	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2000	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	0	0	0	0	0	0	I	niet
Brinksteeg	4	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1995	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	0	0	0	0	0	0	I	niet
Broerswetering	6	handel	winkelwoonhuis	bovenwoning	1970	traditioneel	geen	nee	nvt	0	0	0	+	+	0	0	I	niet
Havendijk	2	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2010	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	+	0	0	0	0	0	I	niet
Havendijk	4	handel	winkelwoonhuis	bovenwoning	2004	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	+	+	0	0	0	0	0	I	niet
Havendijk	10	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1925	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	0	0	0	0	E	niet
Havendijk	12	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	++	++	+	++	+	H	beschermd
Havendijk	13	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	niet
Havendijk	13a	bedrijvigheid	schuur	opslag	ca.1950	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	++	+	0	+	P	niet
Havendijk	14	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	+	0	+	P	niet
Havendijk	15	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	0	+	0	0	0	E	niet
Havendijk	16a	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	niet
Havendijk	17	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1970	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	0	0	0	0	E	niet
Havendijk	18	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	+	0	0	P	niet
Havendijk	19	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	0	+	0	0	0	E	niet
Havendijk	20	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2000	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	0	+	0	0	0	E	niet
Havendijk	21	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	++	+	0	0	P	niet
Havendijk	22	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	niet
Havendijk	24	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	niet
Havendijk	25	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	niet
Havendijk	26	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	++	+	+	0	P	niet
Havendijk	27	wooncultuur	woonhuis	wonen	1970	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	0	0	0	0	0	I	niet
Havendijk	28	handel	visafslag	?	1923	traditioneel	RM	nee	Havendijk-Oude Haven	++	++	++	++	++	+	++	H	beschermd
Havenstraat	3	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	+	++	++	++	+	0	H	A
Havenstraat	5	handel	winkelwoonhuis	winkel	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A
Havenstraat	7	bedrijvigheid	loods	opslag	1946	school	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A
Havenstraat	12-14	handel	winkel- werkplaats woonhuis,	winkel	ca.1950	school	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	+	+	+	0	+	0	P	A
Havenstraat	15-17	wooncultuur	geschakeld	wonen	1950	school	geen	nee	nvt	+	+	+	+	0	+	0	P	niet
Havenstraat	16	handel	winkelwoonhuis	bovenwoning	1911	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	++	++	++	++	++	++	H	A



Havenstraat	18	wooncultuur	woonhuis	?	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	++	+	++	++	+	+	H	A
Havenstraat	20	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1800-1900	traditioneel	geen	ja	Havenstraat-Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A
Havenstraat	22	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1800-1900	traditioneel	geen	ja	Havenstraat-Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	A
Havenstraat	24	wooncultuur ambacht en	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	+	++	++	++	+	+	H	niet
Havenstraat	26	bedrijvigheid	loods	museum	1901	traditioneel	RM	nee	Havenstraat-Werf	++	++	++	++	++	++	++	H	beschermd
Havenstraat	27	wooncultuur	woonhuis	wonen	1936	traditioneel	geen	nee	nvt	+	+	++	++	++	+	0	P	B
Havenstraat	29-35	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	1936	traditioneel	geen	nee	nvt	+	+	++	++	+	+	0	P	B
Havenstraat	39	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	nvt	+	0	+	+	0	0	0	E	niet
Hoekstraat	3-3a	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1900-1920	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	A
Hoekstraat	5	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1925	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	0	+	+	0	0	0	E	C
Hoekstraat	7-9	handel	winkelwoonhuis	horeca	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	0	0	0	E	C
Hoekstraat	11	handel ambacht en	winkelwoonhuis	?	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	0	+	0	0	0	E	C
Hoekstraat	13	bedrijvigheid	bedrijfspand	wonen	ca.1925	traditioneel	geen	ja	Hoekstraat-stegen	++	+	+	++	+	+	+	P	niet
Hoekstraat	14	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1900	traditioneel	geen	ja	Hoekstraat-stegen	++	+	+	++	0	0	+	P	niet
Hoekstraat	15	handel	winkelwoonhuis	horeca	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	++	+	0	0	P	C
Hoekstraat	16-18	wooncultuur	woonhuis	?	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	0	0	+	-	0	0	I	niet
Hoekstraat	17	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	-	0	0	E	C
Hoekstraat	19	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	++	0	0	0	P	B
Hoekstraat	20-22	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1850-1875	traditioneel	geen	ja	Hoekstraat-stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	GM
Hoekstraat	21	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	++	+	0	0	P	B
Hoekstraat	24	agraris	hooiberg	opslag	ca.1930-1950	traditioneel	geen	ja	Hoekstraat-stegen	+	0	+	+	0	+	+	P	niet
Hoekstraat	33	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	niet
Hoekstraat	45	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	0	0	0	0	E	niet
Hoekstraat	48-52	wooncultuur	woonhuis	wonen	1884	traditioneel	geen	ja	Hoekstraat-stegen	++	+	++	++	++	+	++	H	A
Hoekstraat	51	handel	winkelwoonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	++	+	0	0	P	B
Hoekstraat	53	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	C
Hoekstraat	55	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1950	school	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	niet
Hoekstraat	57-59	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	0	+	0	0	0	E	niet
Hoekstraat	58	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1925	elementen	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	+	0	0	P	C
Hoekstraat	64	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	C
Hoekstraat	66	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	+	0	0	0	0	E	niet



Hoekstraat	68-72	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	++	++	+	+	0	P	B
Hoekstraat	88	handel	winkelwoonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	++	+	+	0	0	P	B
Hoekstraat	114-116	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	++	+	++	++	++	+	+	H	B
Kerkemaat	8	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	nvt	+	+	+	+	0	0	0	P	B
Kerkstraat	1-1a	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1930	traditioneel	geen	nee	lintbebouwing Kerkstraat	+	+	0	+	0	0	0	E	C
Kerkstraat	2-3	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	lintbebouwing Kerkstraat	+	+	+	+	+	0	0	P	B
Kerkstraat	4-6	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	lintbebouwing Kerkstraat	+	+	+	++	+	+	0	P	B
Kerkstraat	7	religie	zaalkerk met school	winkel	1841, 1830, 1890	traditioneel	geen	ja	lintbebouwing Kerkstraat	+	++	++	++	++	++	++	H	beschermd
Kerkstraat	13-14	agrarisch	T-boerderij	winkel	uitgebreid 1878, 1924	traditioneel	geen	ja	lintbebouwing Kerkstraat	+	+	+	+	0	0	+	P	B
Kerkstraat	20	religie	zaalkerk	kerk	uitbreiding	neoromaans	geen	nee	lintbebouwing Kerkstraat	+	++	++	++	++	++	++	H	beschermd
Kerkstraat	39	wooncultuur	woonhuis	winkel	ca.1950	traditioneel	geen	nee	nvt	0	+	0	0	-	0	0	I	niet
Kerkstraat	43	wooncultuur	woonhuis	winkel	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	0	0	0	0	0	I	niet
Kerkstraat	52	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1875-1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	+	++	+	+	0	P	B
Kerkstraat	69	wooncultuur	woonhuis	winkel	ca.1875-1900	traditioneel	geen	ja	Spuiplein	+	+	0	++	-	0	0	E	niet
Kerkstraat	76	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	0	+	0	0	0	E	niet
Kerkstraat	78	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	++	++	+	0	0	P	B
Kerkstraat	79a	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	0	+	0	0	0	E	B
Kerkstraat	81	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	+	+	+	0	0	P	niet
Kerkstraat	102	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	0	+	0	0	0	E	niet
Kerkstraat	103	wooncultuur	woonhuis	horeca	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	+	+	+	0	0	P	B
Kerkstraat	zn	herinneren	oorlogsmonument	monument	ca.1950	school	geen	nee	Spuiplein	+	++	+	++	++	++	++	H	A
Maatjessteeg	2	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	0	+	+	0	0	0	E	niet
Maatjessteeg	7	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	+	+	+	+	0	0	P	niet
Maatjessteeg	11	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	+	+	+	0	0	0	P	B
Maatjessteeg	13	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	+	+	+	+	0	0	P	B
Mandenmakerssteeg	4-6	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Nieuwe Schans	5-5a	wooncultuur	woonhuis	wonen	1960	traditioneel	geen	nee	nvt	0	+	+	0	0	0	0	I	niet
Nieuwe Schans	6	handel	winkelwoonhuis	wonen	ca.1900-	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal-	+	+	+	++	+	+	0	P	niet



					1910	havenkom-stegen												
Nieuwe Schans	9a-11	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	ca.1920-1930	traditioneel	geen	nee	Nieuwe Schans	+	+	+	0	-	0	0	E	niet
Nieuwe Schans	14-30	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	ca.1920-1930	traditioneel	geen	nee	Nieuwe Schans	+	+	+	0/+	-	0	0	E	niet
Nieuwe Schans	15-47	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	1908	traditioneel	geen	nee	Nieuwe Schans	++	+	+	0	-	0	0	E	D
Nieuwe Schans	32-62	wooncultuur ambacht en	woonhuis, geschakeld	wonen	1908	traditioneel Delftse	geen	nee	Nieuwe Schans	++	+	+	0	-	0	0	E	D
Nieuwe Schans	45-47	bedrijvigheid	schuren	opslag	ca.1950	school	geen	nee	Nieuwe Schans	++	+	+	++	+	0	0	P	D
Nieuwe Schans	49-79	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	1908	traditioneel	geen	nee	Nieuwe Schans	++	+	+	0	-	0	0	E	D
Nieuwe Schans	64-94	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	1908	traditioneel	geen	nee	Nieuwe Schans	++	+	+	0	-	0	0	E	D
Nieuwe Schans	98-120	wooncultuur	woonhuis, geschakeld	wonen	1908	traditioneel Delftse	geen	nee	Nieuwe Schans	++	+	+	0	0/-	0	0	E	D
Oostdijk	178	wooncultuur	woonhuis	wonen	1960	school	geen	nee	nvt	0	+	0	+	0	0	0	I	niet
Oostmaat	2	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	ca.1910, ca.1950	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	+	0	-	0	0	I	niet
Oostmaat	6	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	+	+	-	0	0	I	niet
Oostmaat	9-11	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	1948	school Delftse	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	++	0	0	0	P	niet
Oostmaat	14	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	school Delftse	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	++	+	0	0	P	niet
Oostmaat	15-17	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	1955	school Delftse	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	+	+	0	0	P	niet
Oostmaat	19-21	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	1952	school	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	0	0	+	+	0	0	0	I	niet
Oude Haven	3	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1850	traditioneel	geen	ja	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	-	0	0	P	niet
Oude Haven	4-5	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	ja	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	C
Oude Haven	8	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	ja	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	C
Oude Haven	9a-11	wooncultuur ambacht en	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	ja	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	0	-	0	0	E	niet
Oude Haven	16	bedrijvigheid	schuren	opslag	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	+	0	0	P	niet
Oude Haven	17	wooncultuur ambacht en	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	+	+	0	0	0	P	niet
Oude Haven	18	bedrijvigheid	schuur	opslag	ca.1950-1960	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	+	0	+	+	0	0	0	E	niet
Oude Haven	19	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2000	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	+	+	0	0	0	0	0	I	niet
Oude Haven	20	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2000	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	+	+	0	0	0	0	0	I	niet
Oude Haven	23	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2000	traditioneel	geen	nee	Havendijk-Oude Haven	++	+	0	0	0	0	0	I	niet
Oude Schans	2-3	handl	winkel		ca.1980	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal-havenkom-stegen	++	++	+	++	++	+	0	H	A
Oude Schans	4-5	handel	winkelwoonhuis	winkel	ca.1900	traditioneel	geen	ja	Oude Schans-Turfwal-havenkom-stegen	++	++	++	++	+	+	+	H	beschermd



Oude Schans	8-9	ambacht en bedrijvigheid	woonhuis, dubbel	winkel	ca.1900- 1915	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	++	++	++	++	+	+	H	A
Oude Schans	25	handel	winkelwoonhuis	winkel	ca.1935	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	B
Oude Schans	26	wooncultuur	woonhuis	winkel met bovenwoning	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	+	+	+	+	0	P	B
Oude Schans	27	handel	winkelwoonhuis	winkel met bovenwoning	ca.1950	Delftse school	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	niet
Oude Schans	28	wooncultuur	woonhuis	winkel met bovenwoning	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	+	+	0	P	B
Oude Schans	34- 34a	handel	winkelwoonhuis	winkel met bovenwoning	ca.1940	Delftse school	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	+	++	+	+	0	P	C
Oude Schans	36	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	0	++	++	+	0	0	P	B
Oude Schans	40-46	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	++	+	+	H	A
Oude Schans	47	wooncultuur	woonhuis, dubbel	wonen, museum	ca.1800- 1850	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	++	++	+	H	A
Oude Schans	47	agrarisches ambacht en	hooiberg rokerij met	museum	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	++	++	++	H	A
Oude Schans	56	bedrijvigheid	visserwoning museumgebou w	museum	1877	traditioneel	RM	ja	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	++	++	++	H	beschermd
Oude Schans	63	cultuur		museum	ca.1975	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	+	+	0	0	0	P	C
Oude Schans	64- 64a	handel	winkelwoonhuis	winkel met bovenwoning	ca.1975	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	0	0	0	0	0	I	niet
Oude Schans	84	handel	winkelwoonhuis botterloods	woning	ca.2000	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	+	0	0	0	0	0	I	niet
Oude Schans	86-87	ambacht en bedrijvigheid	met bovenwoning	museum	ca.1875- 1900	traditioneel	RM	nee	Havenstraat-Werf	++	++	++	++	++	+	++	H	beschermd
Oude Schans	89-90	ambacht en bedrijvigheid	pakhuis	VVV	ca.1875- 1900	traditioneel	geen	nee	Havenstraat-Werf	++	++	++	++	+	0	+	H	A
Spuiplein	1,2,3	handel	winkel-horeca		1978	traditioneel	geen	nee	Spuiplein	++	+	0	0	0	0	0	I	niet
Spuistraat	14	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1950	Delftse school	geen	nee	nvt	0	+	++	++	++	++	+	H	A
Spuistraat	57	agrarisches	langhuisboerde rij	horeca	1800	traditioneel	geen	ja	Spuiplein	++	+	++	++	+	++	++	H	A
Spuistraat	69	horeca	restaurant met bovenwoning	horeca	ca.1950	Delftse school	geen	nee	Spuiplein	++	+	+	++	0	+	0	P	C
Spuistraat	71	wooncultuur	woonhuis	winkel	1957	traditioneel	geen	ja	Spuiplein	+	+	0	+	-	0	0	E	C
Spuistraat	24	cultuur	beiaardtoren dwarshuisboerd erij	beiaardtoren	1985	traditioneel	geen	nee	nvt	0	++	0	++	++	++	++	H	niet
Turfwal	4-5	agrarisches	langhuisboerde rij	horeca	ca.1850- 1900	traditioneel	geen	ja	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	++	++	++	++	+	++	H	A
Turfwal	6-7	agrarisches	rij	horeca	ca.1800- 1850	traditioneel	geen	ja	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	++	++	++	+	+	++	H	B
Turfwal	16	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	0	0	+	++	+	0	0	E	niet



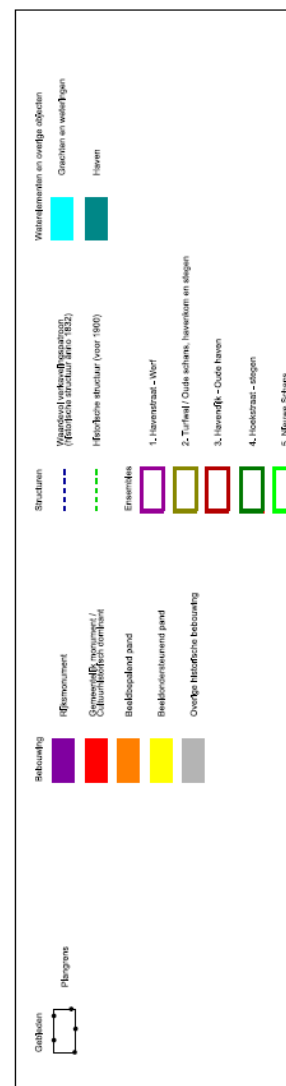
Visrokersplein	6-2	ambacht en bedrijvigheid	taanschuur	opslag	ca.1900	traditioneel	geen	ja	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	++	++	++	H	beschermd
Vissersteeg	6	wooncultuur	woonhuis	winkel	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Oude Schans-Turfwal- havenkom-stegen	++	+	++	++	+	+	+	P	C
Weikamp	2	wooncultuur	woonhuis woonhuis,	wonen	ca.1960	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	0	0	0	0	0	0	I	niet
Weikamp	7-9	wooncultuur	dubbel	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	0	0	0	0	0	I	niet
Weikamp	10	wooncultuur	woonhuis woonhuis,	wonen	ca.1930	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	0	+	0	0	0	0	I	niet
Weikamp	11-13	wooncultuur	dubbel	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	+	+	-	0	0	E	niet
Weikamp	12	wooncultuur	woonhuis woonhuis,	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Hoekstraat-stegen	+	+	+	+	+	0	0	P	C
Weikamp	15	wooncultuur	dubbel	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	+	0	0	0	0	I	niet
Weikamp	19	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	+	0	-	0	0	I	niet
Weikamp	21	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	+	+	0	0	0	E	niet
Weikamp	25	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	+	0	0	P	niet
Weikamp	27	wooncultuur ambacht en	woonhuis woonhuis met	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	+ / 0	0	0	0	E	niet
Weikamp	28	bedrijvigheid	smederij	wonen	ca.1900	traditioneel	geen	nee	nvt	+	+	++	+	+	0	0	P	B
Weikamp	29	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Weikamp	33	wooncultuur	woonhuis woonhuis,	wonen	ca.1910	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Weikamp	60-64	wooncultuur	geschakeld woonhuis met	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Weikamp	70-72	wooncultuur	achterhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	+	0	0	0	P	B
Weikamp	82	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	-	0	0	E	niet
Weikamp	84	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	+	0	0	0	P	C
Weikamp	106- 110-	wooncultuur	woonhuis woonhuis,	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Weikamp	114- 116-	wooncultuur	dubbel	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	0	0	-	0	0	I	niet
Weikamp	118	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Weikamp	122	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.2010	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	0	0	0	0	0	0	I	niet
Weikamp	136- 156-	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	+	0	0	0	P	niet
Weikamp	158	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+ / 0	+ / 0	-	0	0	E	niet
Weikamp	160	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1920	traditioneel	geen	nee	Weikamp-Oostmaat	+	+	+	0	-	0	0	E	niet
Westdijk	2	handel	winkelwoonhuis werkplaats met	bovenwoning	ca.1950	school	geen	nee	Havenstraat-Werf	+	+	+	0	0	0	0	E	niet
Westdijk	4	bedrijvigheid	bovenwoning werkplaats,	bovenwoning	ca.1960	Shakehands	geen	nee	nvt	0	0	+	+	0	0	0	I	niet
Westdijk	6	ambacht en bedrijvigheid	pakhuis, woning?	horeca, wonen	ca.1900, c.1920	traditioneel	geen	ja	nvt	0	+	+	+	0	0	0	E	niet

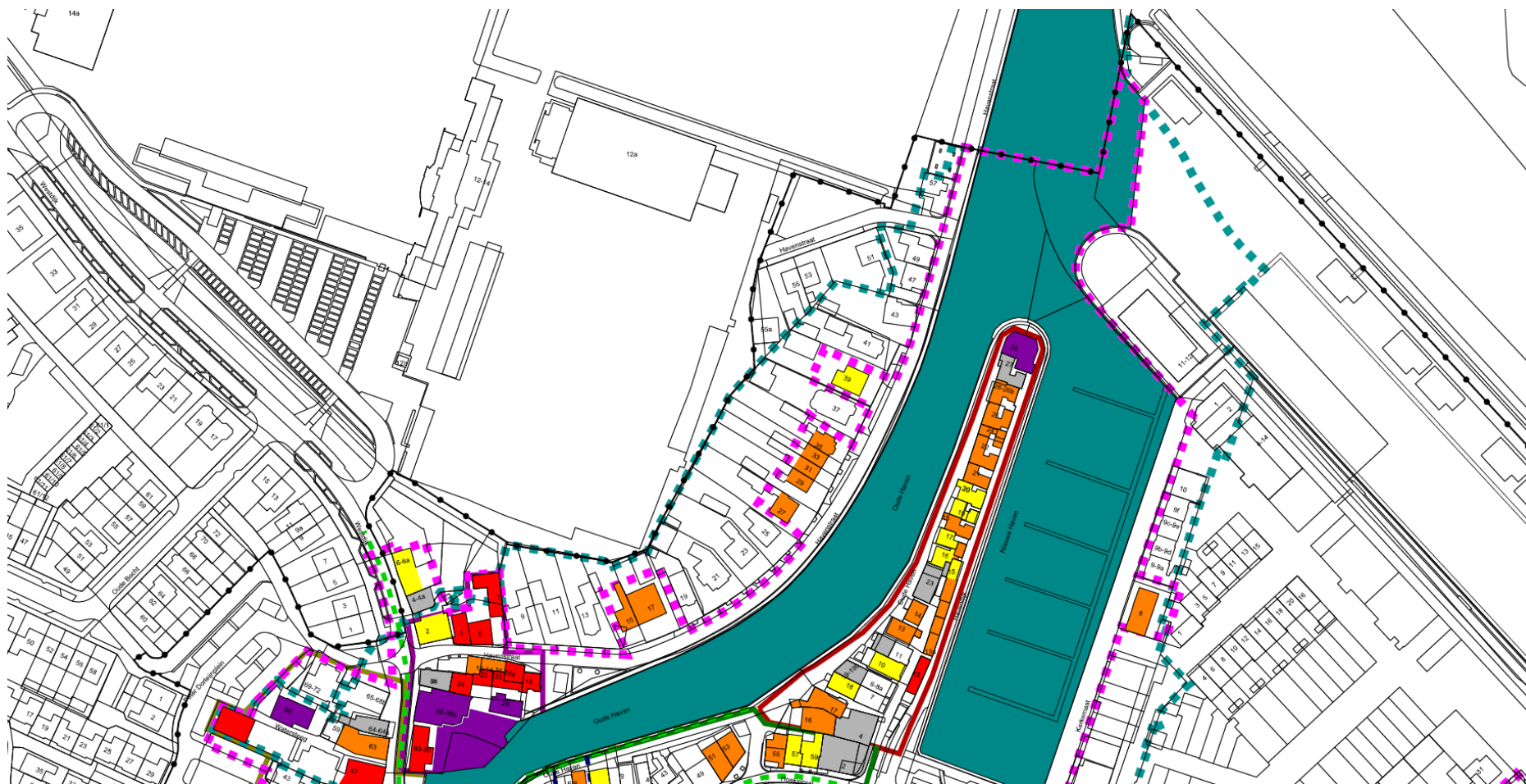


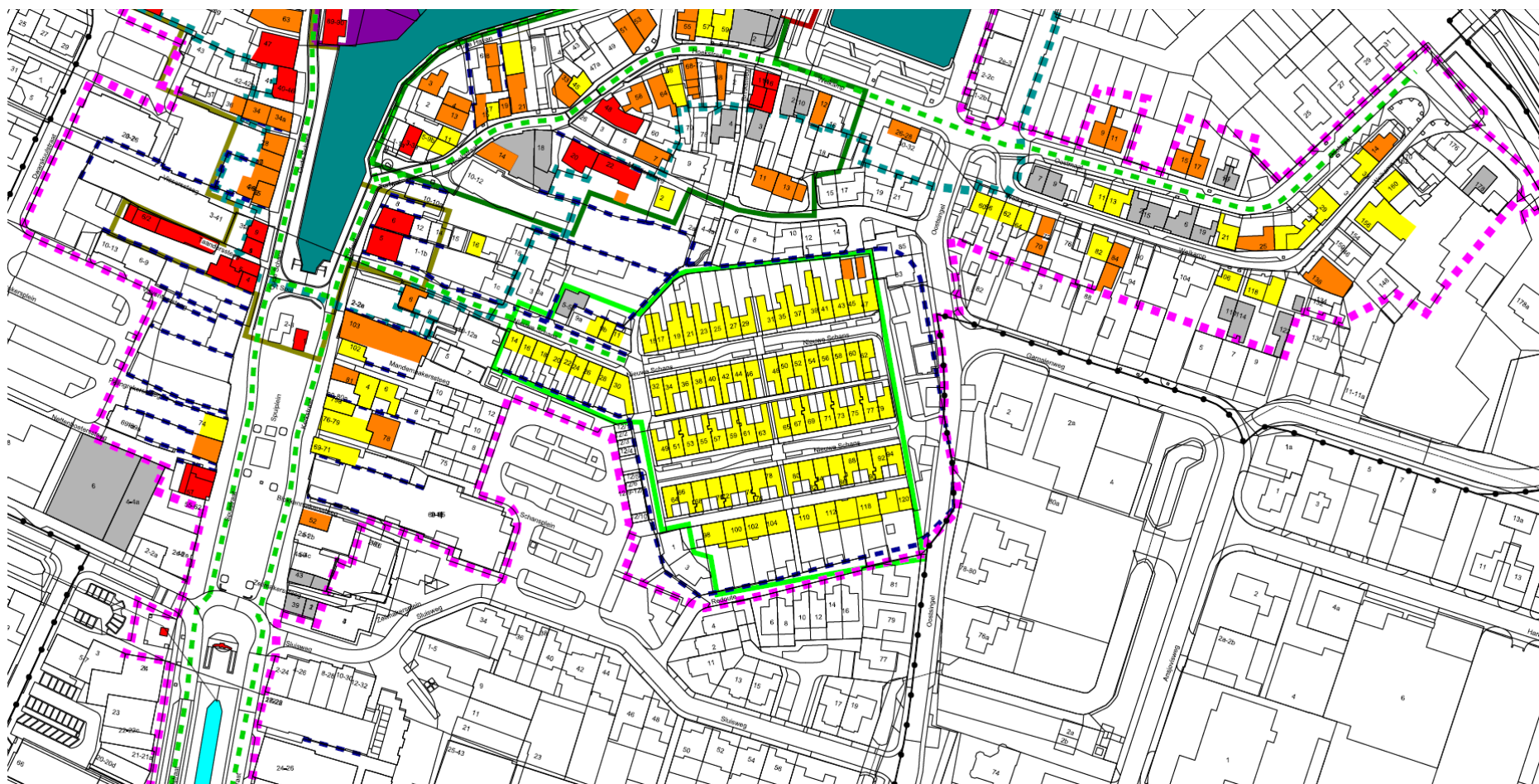
Zuidwenk	3	wooncultuur	woonhuis	wonen	ca.1925	zakelijk- traditioneel	geen	nee	nvt	0	+	0	+	+	0	0	E	niet
----------	---	-------------	----------	-------	---------	---------------------------	------	-----	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	------



Cultuurhistorische waardenkaart met cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren











Cultuurhistorische waardenkaart met cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren

Gebieden	Bebouwing	Structuren	Waterelementen en overige objecten
 Plangrens	 Rijksmonument	 Waardevol verkavelingspatroon (historische structuur anno 1832)	 Grachten en wateringen
	 Gemeentelijk monument / Cultuurhistorisch dominant	 Historische structuur (voor 1900)	 Haven
	 Beeldbepalend pand	Ensembles	
	 Beeldondersteunend pand	 1. Havenstraat - Werf	
	 Overige historische bebouwing	 2. Turfwal / Oude schans, havenkom en stegen	
		 3. Havendijk - Oude haven	
		 4. Hoekstraat - stegen	
		 5. Nieuwe Schans	



8 LITERATUUR/BRONNEN

- Blijdenstijn, R. *Tastbare Tijd. Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. Utrecht, 2007.
- Gaasbeek, F. & G. 't Gilde-Balk. *Bunschoten. Geschiedenis en architectuur. Monumenten-Inventarisatie Provincie Utrecht*. Zeist, 1992.
- Malden, J. van. *Historische stormvloedstanden*. Poeldijk, 2003.
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. *Toelichting tot het besluit tot aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht Havengebied Spakenburg gemeente Bunschoten (Utrecht) ex artikel 35 Monumentenwet 1988*. Amersfoort, 2010.
- Wijker, K., *Archeologisch onderzoek Oude Schans – Spuistraat – Bunschoten (CAR rapport 35)*, Amersfoort , 2015.
- www.delpher.nl
- www.geheugenvannederland.nl
- www.notarishuis.nl
- www.reinierzijl.nl
- www.utrechtsarchief.nl
- www.watwaswaar.nl
- www.19thcent-paintings.com