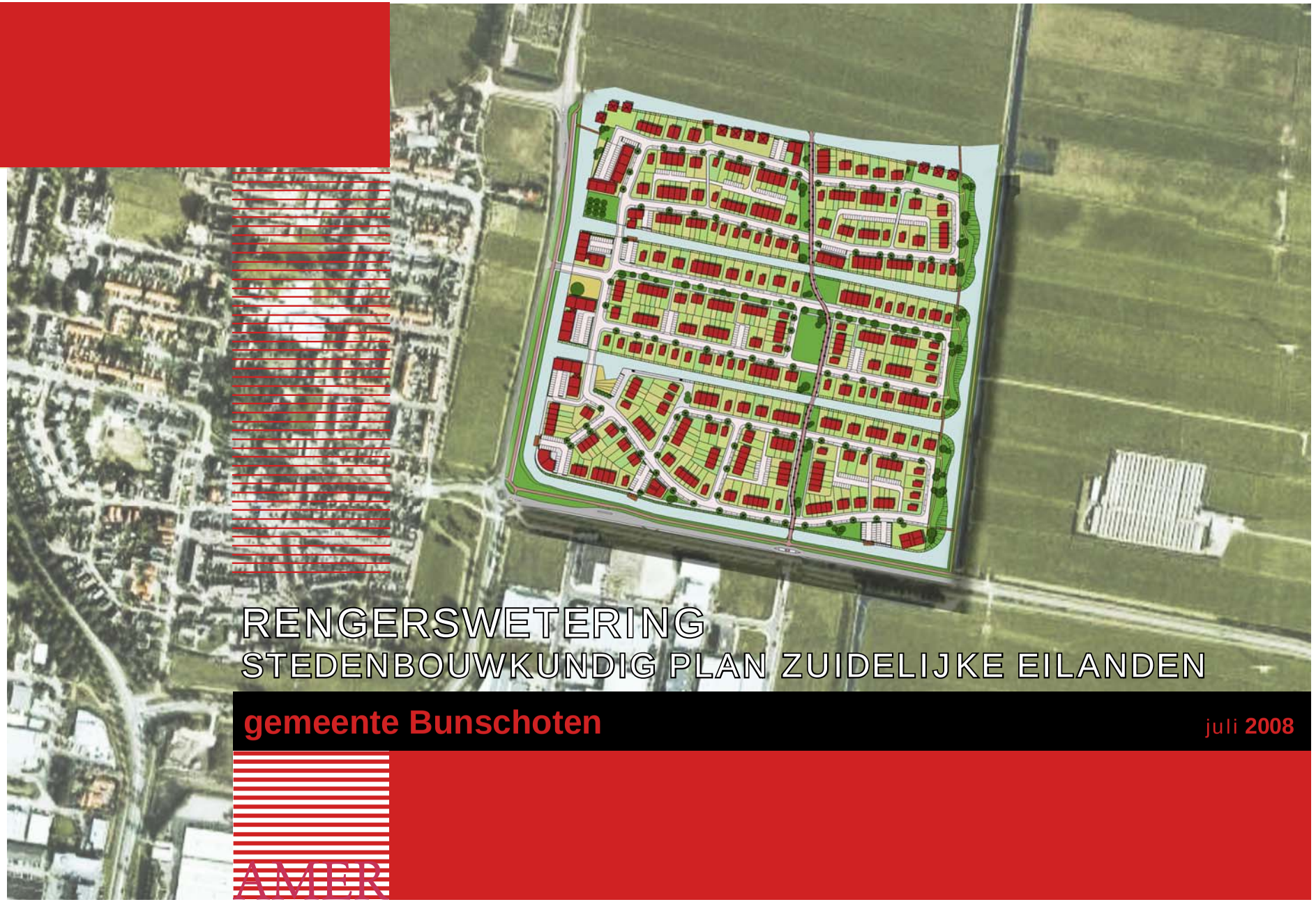


RENGERSWETERING
STEDENBOUWKUNDIG PLAN ZUIDELIJKE EILANDEN

gemeente Bunschoten

juli **2008**

AMER
ADVISEURS BV
RUIMTELIJKE ORDENING

Luchtfoto Rengerswetering

grens plangebied

inhoud

1. Inleiding	**5**
2. Hoofdopzet	**7**
3. Programma	**13**
4. Woningen	**15**
5. Openbare ruimte	**19**
6. Milieuaspecten	**29**

kaart uit het Masterplan

1. Inleiding

De gemeente Bunschoten realiseert aan de oostzijde van de kern een uitbreiding: Rengerswetering. Dat gebeurt op basis van een aantal beleidskaders: Streekplan Utrecht 2005-2015 (2004), Toekomstvisie Bunschoten 2015 (2001), het bestemmingsplan Rengerswetering (2007) en het Masterplan (2007).

Voor de nieuwe uitbreiding is het landschap als belangrijkste inspiratiebron gekozen. Het veenweidegebied kenmerkt zich door openheid en lange waterlijnen. Dat heeft er toe geleid dat de hoofdrichting van de verkaveling is vastgelegd in oost-west lopende lijnen. Tussen de lijnen ligt tussen de Smeerweg en de Nijkerkerweg een zevental eilanden. Zes van deze eilanden zijn bedoeld voor woningen, voor het zevende eiland staan voorzieningen, woningen en groenvoorzieningen op het programma.
De eerste fase betreft de ontwikkeling van de meest zuidelijke eilanden. Hier worden 575 woningen gebouwd op drie eilanden.

Dit stedebouwkundig plan is een vertaling van het Masterplan en brengt de verschillende planelementen in beeld.

0 20 40 60 80 100m

2. hoofdopzet

De hoofdopzet is in grote lijnen vastgelegd in het Masterplan. Kort samengevat gaat het om:

- de drie eilanden hebben voor auto's één aansluiting op de Oostelijke Randweg;
- de eilanden en de huizen op de eilanden hebben een humane schaal en stralen vriendelijkheid en gemoedelijkheid uit. Het geheel is dorps en oogt organisch gegroeid;
- voor het langzame verkeer is midden in het gebied een route geprojecteerd die verbinding geeft met het bedrijventerrein. Aan de oostzijde is voorzien in een recreatieve wandelroute en een dijkje met een voet-/fietspad;
- op het middelste eiland wordt een buurtgroenvoorziening gerealiseerd. Daarnaast worden verspreid in het gebied kleinschaliger blokgroen aangelegd;
- de oostelijke oever van de eilanden wordt als ecologische oever aangelegd en beheerd;
- de watergangen maken dat de afzonderlijke eilanden als zodanig ervaarbaar zijn. De bruggen zijn zo hoog dat de watergangen bevaarbaar zijn;
- er is ontheffing verleend voor de bouw van woningen binnen de contouren van Bedrijventerrein Zuid en van het wegverkeerslawaai op de Oostelijke Randweg en de Nijkerkerweg. Voorwaarde daarbij is dat de bebouwing een afschermende functie moet hebben en dat de woningen geluidluwe gevels hebben. Zolang de nertsenfarm aan de oostzijde van het gebied actief is kan in een deel van het gebied geen woningbouw plaatsvinden;
- de richtlijnen zoals beschreven in het Nationaal Pakket Duurzame Stedebouw worden gevolgd;
- er wordt aandacht besteed aan zowel de sociale veiligheid als de verkeersveiligheid en aan veiligheid aan waterkanten;
- elk eiland vormt in haar programma een doorsnede van de samenleving. Het woningbouwprogramma bestaat uit 27-31% appartementen, 40-46% rijenwoningen, 13-17% halfvrijstaande woningen en 10-16% vrijstaande woningen;
- de parkeernorm voor betaalbare woningen is 1,7 voor middeldure woningen 1,9 en voor dure woningen 2,2.

Op basis van de richtlijnen uit het Masterplan is het stedebouwkundig plan voor de drie eilanden opgesteld. Voor het woningbouwprogramma is de verdeling aangepast.

In de hoofdopzet van het stedebouwkundig plan is een gegeven dat er drie eilanden zijn die in omvang en richting identiek aan elkaar zijn. Ze hebben samen één aansluiting op de Oostelijke Randweg. Een dergelijke opzet heeft het gevaar in zich dat de eilanden erg op elkaar gaan lijken, hetgeen de mogelijkheden voor oriëntatie en herkenbaarheid mogelijk bemoeilijkt. Dat vraagt om onderlinge verschillen

morfologie

ruimtestructuur

de drie verschillende eilanden

ruggegraat stedenbouwkundig plan

zichtlijnen

ruimtelijke orientatie

tussen de eilanden. Die verschillen worden aangebracht door de pleinruimten, de richting van de straten en de wijze waarop gebouwd wordt ten opzichte van de rooilijnen.

Op het **middeneiland** komen alle automobilisten binnen in de buurt. Daar is een ‘vestibule voor de buurt’ in de vorm van een pleintje. Het pleintje wordt begrensd door drie gevelwanden. De vestibule geeft toegang tot het middeneiland en de twee andere eilanden.
De straten op het eiland zijn recht en verschillen van elkaar door de inrichting. De noordelijke ‘dorpslaan’ heeft een berm met bomen; de zuidelijke straat mist de groene berm maar is wel voorzien van bomen. Dorpslaan en straat worden op enkele plaatsen met elkaar verbonden. Ter hoogte van de centrale groenvoorziening liggen woningen aan een woonpad en aan een ‘straat aan ’t groen’. Dit type straat ligt ook aan de oostzijde van het eiland. Alle woningen zijn met hun voorzijden gericht op de belangrijkste ruimte: eerst op het plein, dan op de dorpslaan en de straat. Voor de sociale veiligheid zijn de woningen naar de centrale groenvoorziening gekeerd. De woningen op de hoeken van openbare ruimten hebben twee voorkanten, bij voorbeeld door de voordeur in de zijgevel te plaatsen en daarin ook raamopeningen te plaatsen.
Om het dorpseigene te benadrukken behoeven in een dergelijke strakke hoofdopzet niet alle woningen in één rooilijn te staan. Geringe verschillen in de gevellijnen zorgen voor een informeel karakter. De menging van woningtypen en subtiele verschillen in goot-en nokhoogten, materialen en kleuren maken de dorpse sfeer af.

impressie ‘vestibule’ noordeiland

Het **noordeiland** heeft een eigen ‘vestibule’ in de vorm van een pleintje dat aan twee zijden aan het water ligt. Het stratenpatroon onderscheidt zich van het middeneiland door kleine richtingveranderingen waardoor steeds wisselende beelden ontstaan. Het op enkele plaatsen bouwen van markante woningen draagt bij aan de oriëntatie. Ook de in het midden van het eiland noord-zuid liggende groenstrook en de groenzone aan de oostzijde helpen daarbij.
Om een te rommelig straatbeeld te voorkomen worden alle woningen met de voorgevels in de rooilijn geplaatst. Een uitzondering op deze regel zijn de woningen aan de noordrand. Hier maakt de buurt front naar het groene voorzieningeneiland. De woningen zijn met hun voorzijden meer naar het water gericht. Dat vraagt om bijzondere aandacht voor de vormgeving van de overgang van de privé-tuinen naar de openbare ruimte.

Het **zuideiland** ligt aan de entree vanuit Nijkerk, reden om zich voor de voorkant naar die weg te richten. Die entree, en ook die vanaf Amersfoort, is aanleiding om aan de rand een drietal hogere accenten in de vorm van appartementengebouwen in vier en zes lagen te bouwen.
Ook het zuideiland heeft een eigen pleintje, met een sterke relatie met het water. Vanaf dit pleintje leidt een gebogen straat naar de watergang langs de Nijkerkerweg. Evenwijdig daaraan ligt een rechte woonstraat. Beide straten worden met elkaar verbonden door dwarsstraatjes en een woonpad.
De woningen langs de gebogen straat, in de dwarsstraten en het woonpad liggen in de rooilijn. In de rechte woonstraat zijn geringe verschillen in de rooilijn mogelijk.

Aldus ontstaat een woonbuurt waaraan de watergangen structuur geven. Ze scheiden de eilanden van elkaar en van hun omgeving maar vormen ook een verbindend element.
De vier randen zijn alle verschillend. Aan de westzijde zijn het de appartementengebouwen die zich naar de Oostelijke Randweg richten, met daarin openbare pleintjes en door groen afgeschermde parkeervoorzieningen als afwisseling. Het beeld van de noordrand wordt bepaald door woningen die met hun voorkanten naar het voorzieningeneiland gekeerd zijn. De oostelijke rand is openbaar, groen en natuurlijk van karakter en geeft uitzicht over het aangrenzende open landschap. Vanuit het landschap gezien wordt hier het beeld bepaald door een diffuus samenspel van boomkruinen en dorpsbebouwing. De zuidrand is het nieuwe dorpsfront vanuit Nijkerk en is de tegenhanger van het aan de overzijde liggende bedrijventerrein Haarbrug Noord.
De lange lijnen in de eilanden, maar ook de bruggen over de watergangen geven permanente én verrassende doorzichten op het open landschap.

impressies verkaveling

3. Programma

Op de drie eilanden moet de bouw mogelijk gemaakt worden van 575 woningen in verschillende woonvormen, met bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen. Daarvoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Woningbouw (scenario C):
- 43% rijenwoningen, verdeeld naar betaalbare huur (10%), dure huur (4,5%), goedkope koop (16%), middeldure koop (10,5% en dure koop 2%);
- 15% halfvrijstaande koopwoningen, verdeeld naar goedkoop (1,5%), middelduur (10,5%) en duur (3%);
- 13% vrijstaande koopwoningen, verdeeld naar middelduur (4%) en duur (9%);
- 29% appartementen, verdeeld naar betaalbare huur (7%), dure huur (3,5%), betaalbare koop (9,5%), middeldure koop (7,5%) en dure koop (1,5%).

Parkeren:
- 1,7 parkeerplaats voor de goedkope woningen;
- 1,9 parkeerplaats voor de middendure woningen
- 2,2 parkeerplaats per woning voor de dure woningen

Groen en spelen:
Water maakt deel uit van het openbare groen dat ten minste 20% van het totale woongebied moet omvatten.
- blokgroen — 50-400m2 op maximaal 100m tot de woning
- buurtgroen — 2.800-5.000m2 op maximaal 400m tot de woning
- speelgroen 1-6 jaar — 100-150m2 op maximaal 100m tot de woning
- speelgroen 6-12 jaar — 1000-2000m2 op maximaal 300m tot de woning

Nutsvoorzieningen
- een wijkdistributiecentrum voor telecom (lengte 2,5m, breedte 2,5m, hoogte 2,5m) op een perceel van 16m2;
- een DS-station voor de gasvoorziening (lengte 4m, breedte 4m);
- een hoogspanningsverdeelkast (lengte 4m, breedte 4m) op elk eiland voor de elektriciteitsvoorziening;
- een wijkcentrum (lengte 2m, breedte 0,5m, hoogte1,6m) voor de data via de kabel.

woningtypen

4. Woningen

De woningen van de verschillen typen zijn, indachtig het gegeven dat elk eiland in haar programma een doorsnede van de samenleving vormt, gelijkmatig verdeeld over de drie eilanden.

Het aantal woningen per eiland bedraagt:
Noordeiland
- 78 rijenwoningen
- 29 vrijstaande woningen
- 30 halfvrijstaande woningen
- 55 appartementen waarvan 33 kleine (80m2) en 22 grote (120m2)

Middeneiland
- 76 rijenwoningen
- 31 vrijstaande woningen
- 30 halfvrijstaande woningen
- 44 appartementen waarvan 22 kleine (80m2) en 22 grote (120m2)

Zuideiland
- 94 rijenwoningen
- 15 vrijstaande woningen
- 34 halfvrijstaande woningen
- 58 appartementen waarvan 25 kleine (80m2) en 33 grote (120m2)

Het aantal woningen in het plan, in relatie tot het gewenste programma bedraagt:
- 43% rijenwoningen (programma 43%);
- 13% vrijstaande woningen (programma 13%);
- 16% halfvrijstaande woningen (programma 15%);
- 28% appartementen (programma 29%).

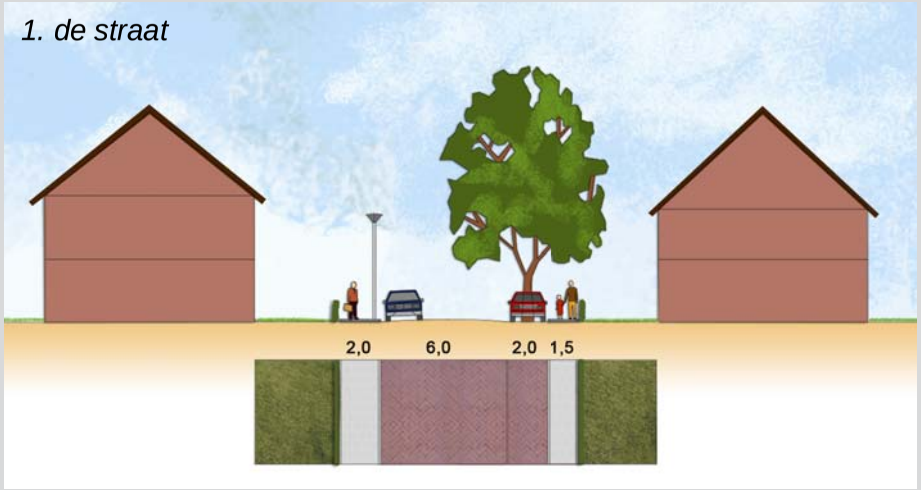
De rijenwoningen kennen een onderscheid in seniorenwoningen en gezinswoningen. De seniorenwoningen hebben een slaap- en badkamer op de begane grond en zijn dus alle als levensloopbestendig aan te merken. Dat geldt ook voor alle appartementen. Het aandeel levensloopbestendige woningen is dan 40%. De vrijstaande, halfvrijstaande en de rijenwoningen op de hoeken (43%) hebben de mogelijkheid om een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren en zijn dus potentieel levensloopbestendig. Een beperkt aandeel woningen (17%) is niet levensloopbestendig.
Het plan voldoet vrijwel geheel aan het programma. Het lagere aandeel appartementen is aanvaardbaar door de relatief grote afstand ten opzichte van het centrum.

De planopzet laat uitwisseling van woningtypen toe, zodat ingespeeld kan worden op een zich wijzigende vraag of marktomstandigheden. Voorbeelden zijn het vervangen van appartementen door rijenwoningen,

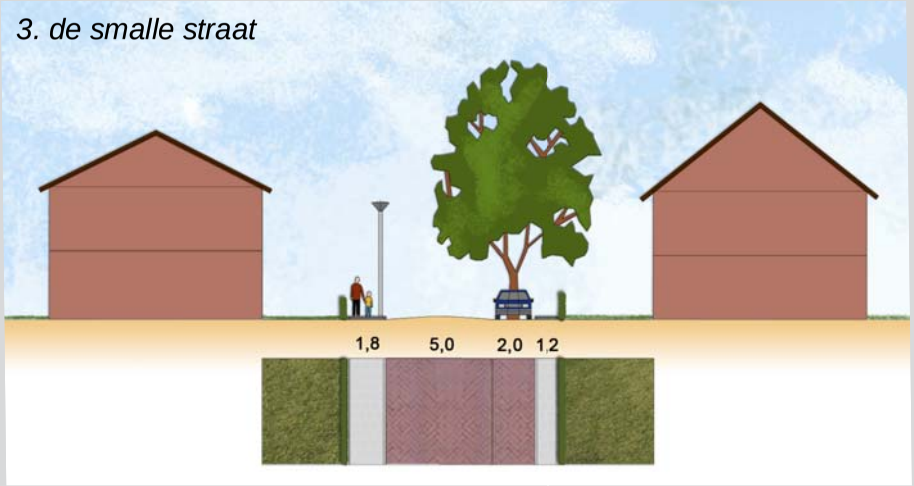
het vervallen van parkeermogelijkheid op de hoeken waardoor een extra woning kan worden toegevoegd of het naastgelegen kavel kan worden vergroot, vier tweekappers vervangen door drie vrijstaande woningen of het wijzigen van drie vrijstaande woningen naar twee woningen op grotere kavels.

Op stedebouwkundig niveau voldoen de woningen aan het PolitieKeurmerk Veilig Wonen door het toepassen van brede en korte achterpaden.

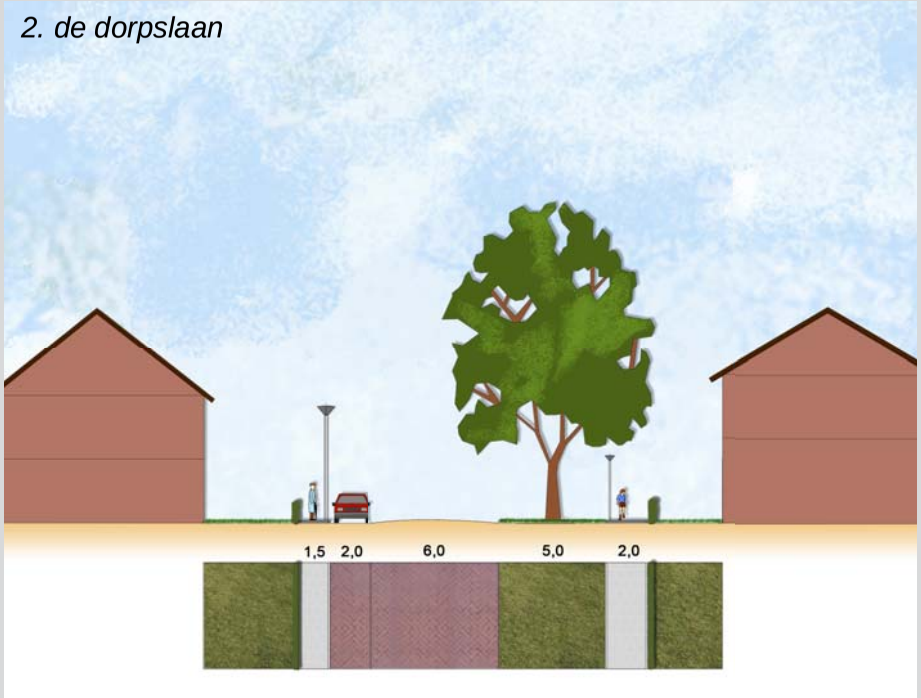
1. de straat



3. de smalle straat



2. de dorpslaan



5. Openbare ruimte

De openbare ruimte bestaat uit een stelsel van pleinen, wegen, straten en paden, parkeerplaatsen, speel- en groenvoorzieningen en water en heeft zowel een utilitaire als een recreatieve functie.

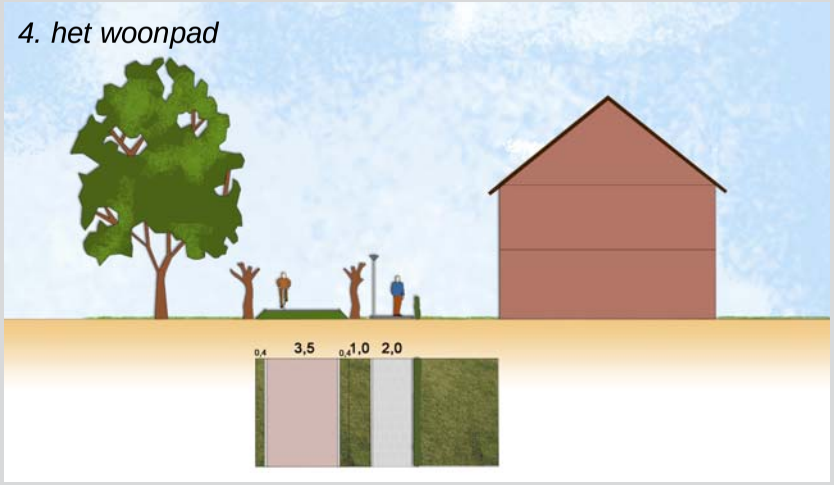
Bij de **utilitaire** functie gaat het om het op een doelmatige wijze kunnen bereiken van de woningen.
Om de toenemende verkeersstromen te kunnen verwerken wordt de bestaande rotonde in de Nijkerkerweg in de toekomst mogelijk verbreed. Ter hoogte van de gebiedstoegang aan de Oostelijke Randweg komt een T-aansluiting. Aan de oostzijde van de Oostelijke Randweg worden voet- en fietspaden aangebracht. Het fietspad langs de Nijkerkerweg blijft gehandhaafd.

verkeersstructuur

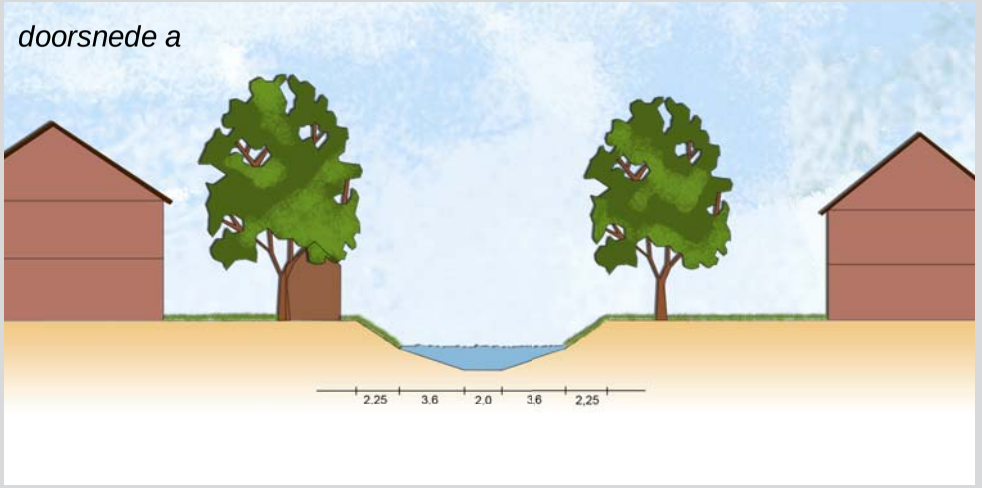
Het bereikbaar maken van de woningen gebeurt via het eerder beschreven hiërarchisch stelsel van wegen. Voor alle verkeer (auto's, fietsen en voetgangers) zijn de drie eilanden bereikbaar vanaf de Oostelijke Randweg. Daarnaast ligt voor het langzame verkeer (voetgangers en fietsers) centraal in het gebied een route die van noord naar zuid het centrum van Bunschoten-Spakenburg verbindt met bedrijventerrein Haarbrug Noord. Als verwijzing naar het voormalige polderlandschap ligt het fietsgedeelte van deze route op een lage kade, begeleid door knotwilgen. Waar de route de straten kruist heeft de kade een functie als verkeersdrempel. De bruggen in de langzaam verkeersroute worden tevens gebruikt in geval van calamiteiten.

impressie centrale langzaam verkeersroute

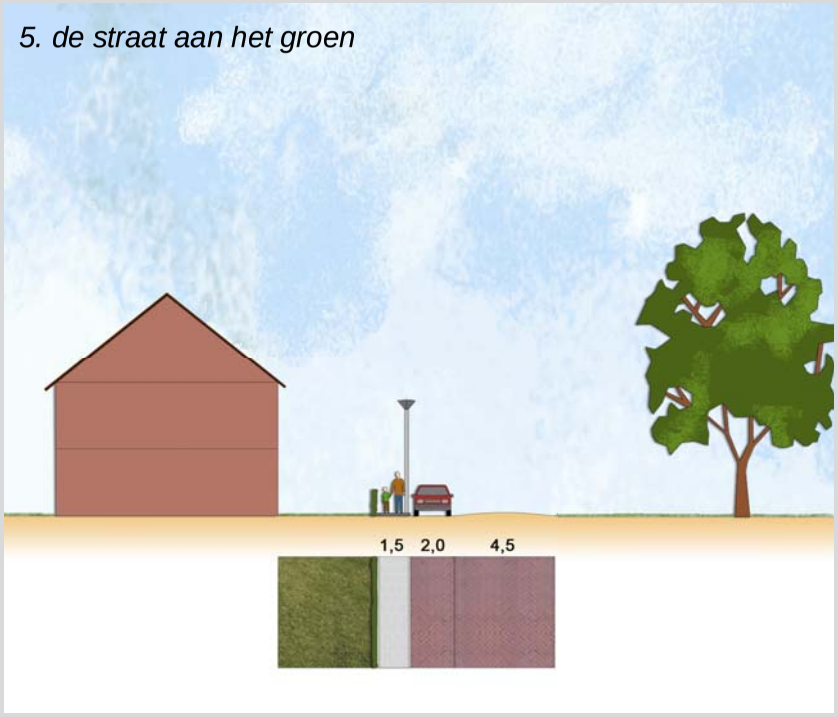
4. het woonpad



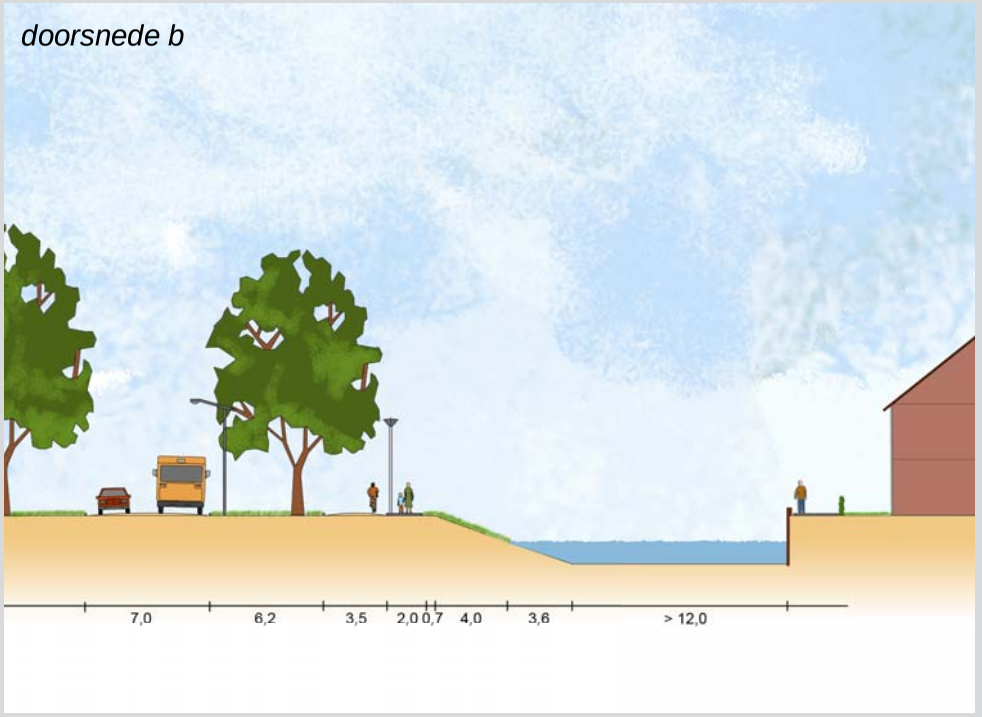
doorsnede a

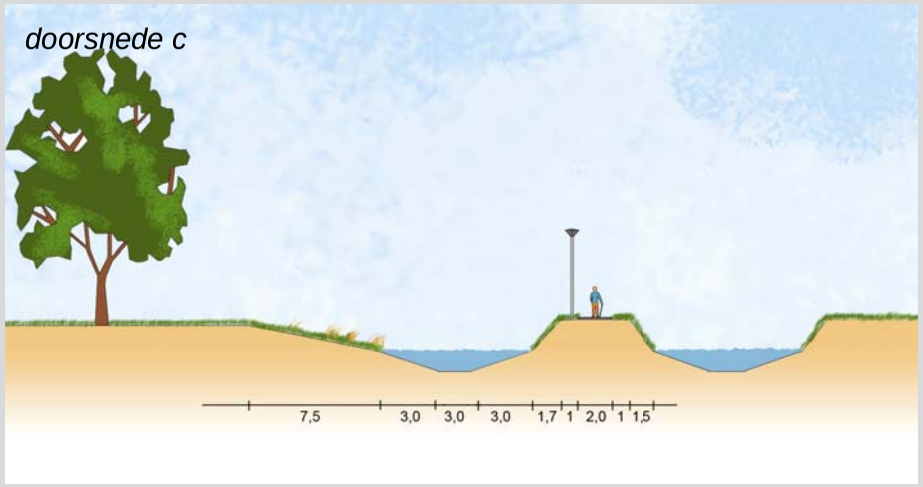


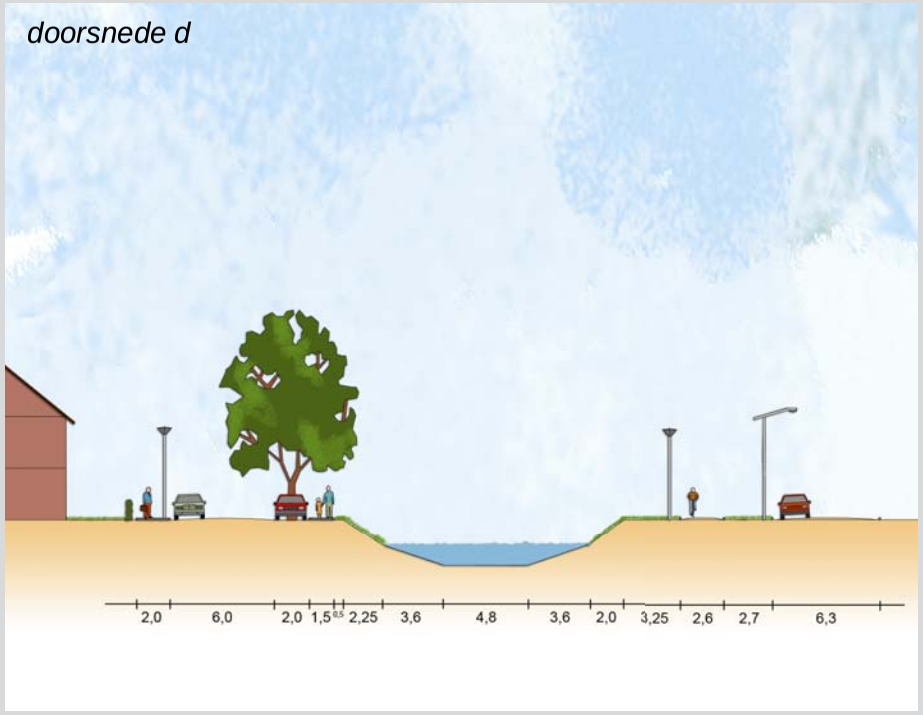
5. de straat aan het groen



doorsnede b







Op het Noordeiland wordt middels een brug een korte verbinding gemaakt met de bushalte die aan de Oostelijke Randweg ter hoogte van de Kleine Pol ligt.

De straten worden met eenvoudige middelen ingericht als 30 km-gebied en bestaan in de basis uit een rijbaan in het midden, een parkeerstrook en trottoirs aan weerszijden. Tussen de parkeerplaatsen is ruimte voor bomen. Openbare verlichting wordt geplaatst aan de andere zijde van de bomen.

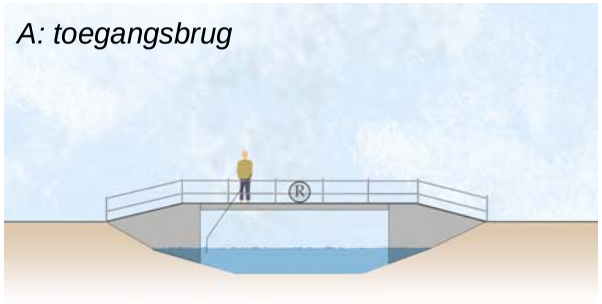
Met zo veel water in de wijk zijn de bruggen belangrijke elementen. Gemeenschappelijk kenmerk van de bruggen is dat ze getailleerd zijn uitgevoerd: in het midden zijn ze smaller dan op de landhoofden. Daardoor hebben ze tevens een snelheidsremmend effect. Er zijn vier typen bruggen:

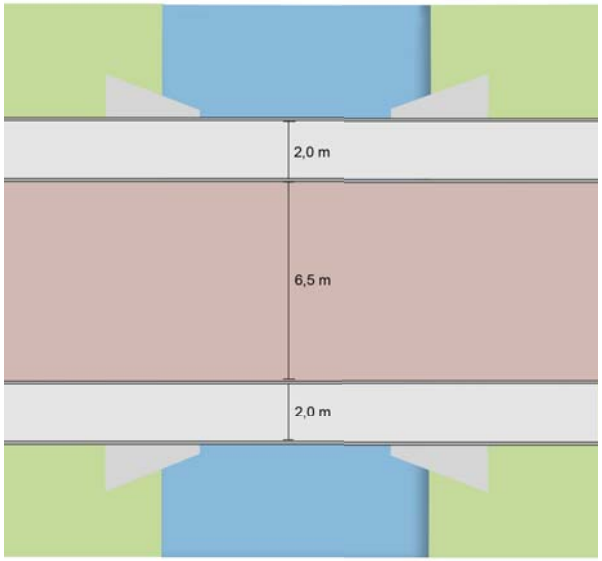
A/ de toegangsbrug
Dit type brug geeft toegang vanaf de Oostelijke Randweg. De lengte van de brug is 10m en ligt op gemetselde landhoofden. De breedte is 10,5m waarvan de rijbaan 6,5m is;

B/ de eilandbrug
Dit type brug verbindt de eilanden onderling. De lengte van de bruggen is eveneens 10m. De breedte is 7,5m waarvan de rijbaan 4,5m is;

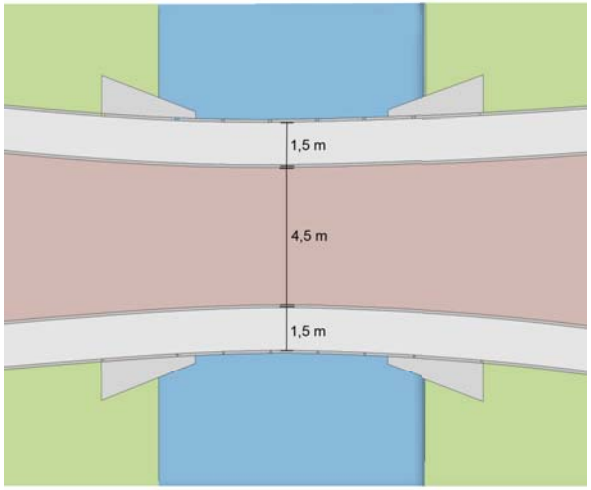
C/ de langzaam verkeersbrug
Deze bruggen maken deel uit van de langzaam verkeersroute maar hebben ook een functie als calamiteitenontsluiting. Ook deze bruggen zijn 10m lang. De breedte is 4,5m;

A: toegangsbrug

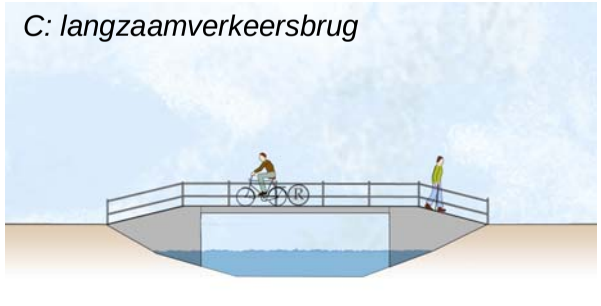


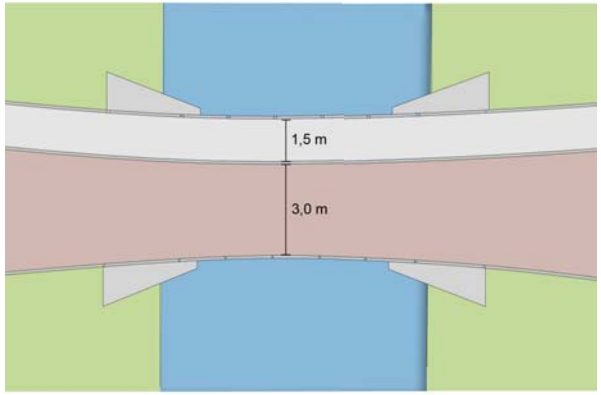


B: eilandbrug

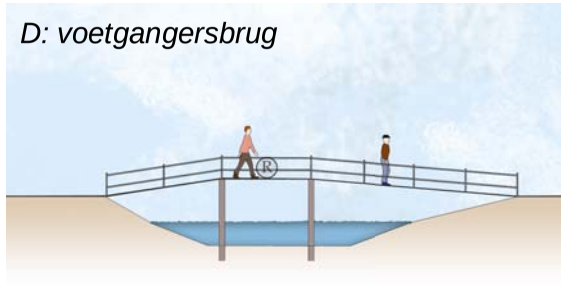


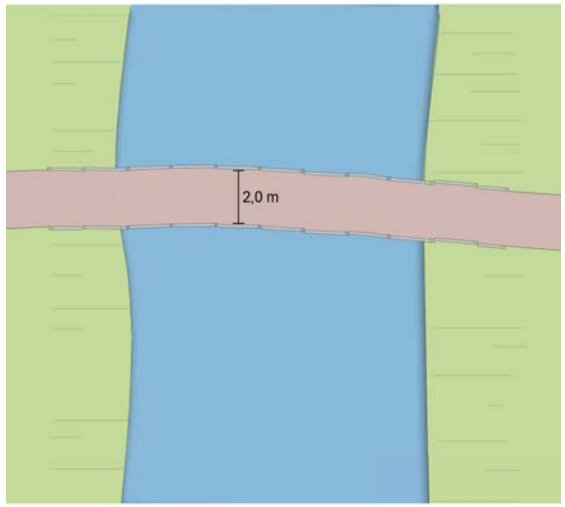
C: langzaamverkeersbrug





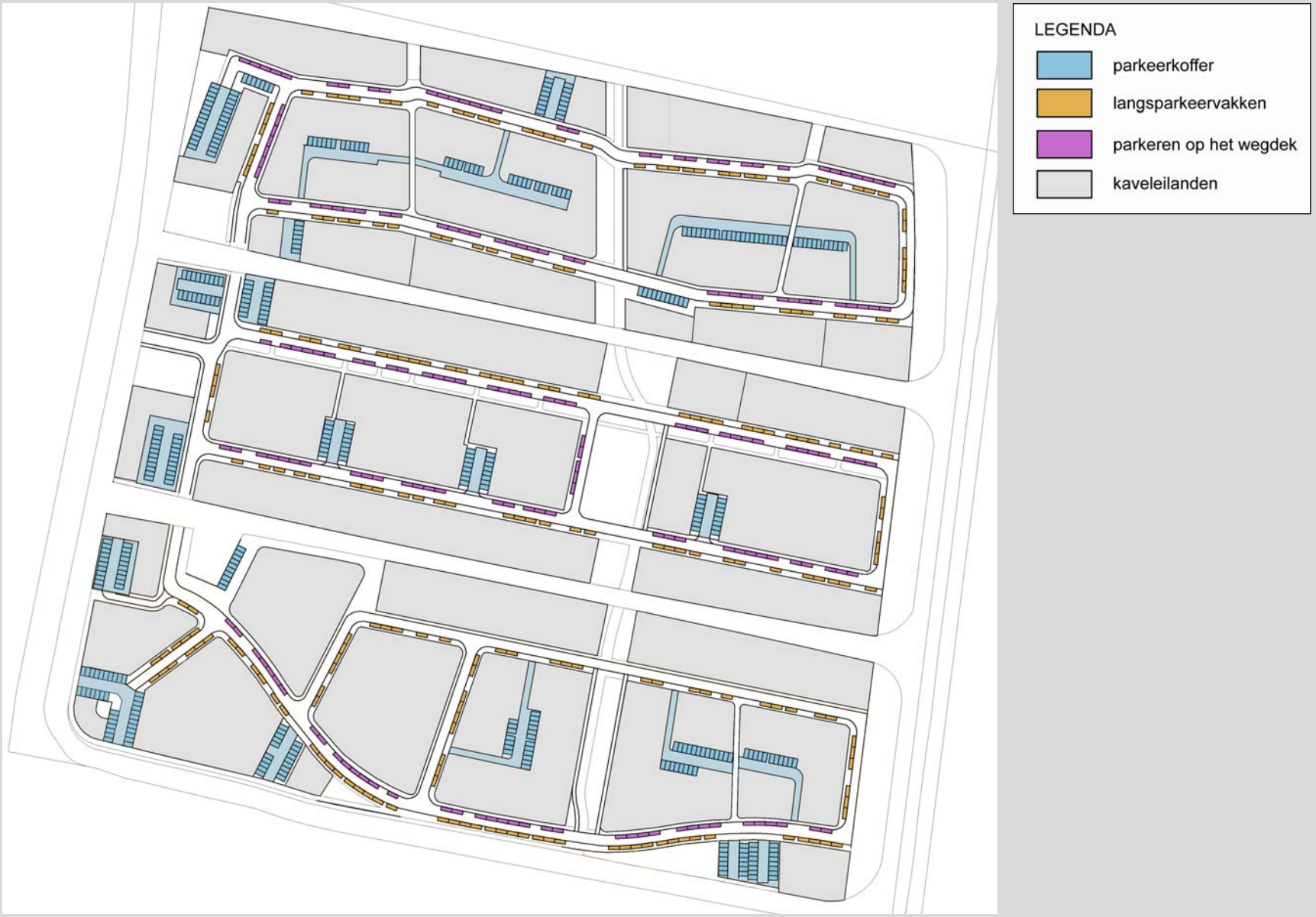
D: voetgangersbrug





D/ de voetgangersbrug
De voetgangersbruggen maken deel uit van de oostelijke groenzone en geven ook toegang naar de bushalte aan de Oostelijke Randweg. De breedte van de bruggen is 2m. Het brugdek wordt op twee plaatsen ondersteund door palen in het water.
Voor alle bruggen geldt dat ze optisch gezien een rank brugdek hebben en dat ze de bevaarbaarheid mogelijk maken. De doorvaarthoogte is ten minste 1,5m.
Ten behoeve van het onderhoud van de watergangen wordt op één plaats in het gebied een mogelijkheid gecreëerd om onderhoudsboten te water te laten.

Parkeren vindt zo veel mogelijk op eigen terrein plaats. Alle vrijstaande en halfvrijstaande woningen en de eindwoningen van de rijen hebben de mogelijkheid op eigen terrein te parkeren. Ook bij de appartementen worden parkeervoorzieningen gerealiseerd. Dat is niet voldoende voor de parkeervraag zodat het nodig is parkeerplaatsen op straat en in parkeerkoffers te maken. De beeldwerking van de parkeerkoffers wordt zo veel mogelijk verzacht door het plaatsen van lage hagen op de overgang naar de straat.
Bij de appartementen bestaat de mogelijkheid onder het gebouw te parkeren.


LEGENDA
parkeerkoffer
langsparkeervakken
parkeren op het wegdek
kaveleilanden

parkeren

Het benodigd aantal parkeerplaatsen is volgens de gemeentelijke normen 1.076. Hiervan is 0,3 plaats per woning (172 plaatsen) bedoeld voor bezoek. De parkeerplaatsen komen als volgt in het gebied voor:

-	Op eigen terrein	270
-	In parkeerkoffers	409
-	In langsparkeervakken	237
-	Op de rijbaan	181
	totaal	1.099

Hiermee wordt voldaan aan de normen. De parkeerplaatsen zijn gelijkmatig over het gebied verdeeld zodat op korte afstand van elke woning plaatsen beschikbaar zijn. De parkeerplaatsen op de rijbaan zullen over het algemeen door bezoekers gebruikt worden.

De **recreatieve** functie betreft de groen- en speelvoorzieningen en de wandelroutes. Het water maakt deel uit van de groenvoorziening.
Tussen de Rengerswetering en het nieuwe woongebied wordt een dijkje aangelegd dat het ‘vuile’ polderwater van het ‘schone’ stedelijke water zal scheiden. Op dit dijkje wordt een recreatieve route aangelegd. Deze route krijgt met een voetgangersbrug verbinding met het zuideiland.

De watergangen in het woongebied worden zodanig ingericht dat ze bevaarbaar zijn. Ook met de hoogte van de bruggen wordt daarmee rekening gehouden.

Op een aantal plaatsen bestaat de mogelijkheid aan te leggen.

Ten behoeve van het onderhoud is het noodzakelijk bootinlaatplaatsen aan te leggen. Deze inlaatplaatsen vragen een ruimte van 10 bij 10 meter en een onderlinge tussenafstand van 250 meter.

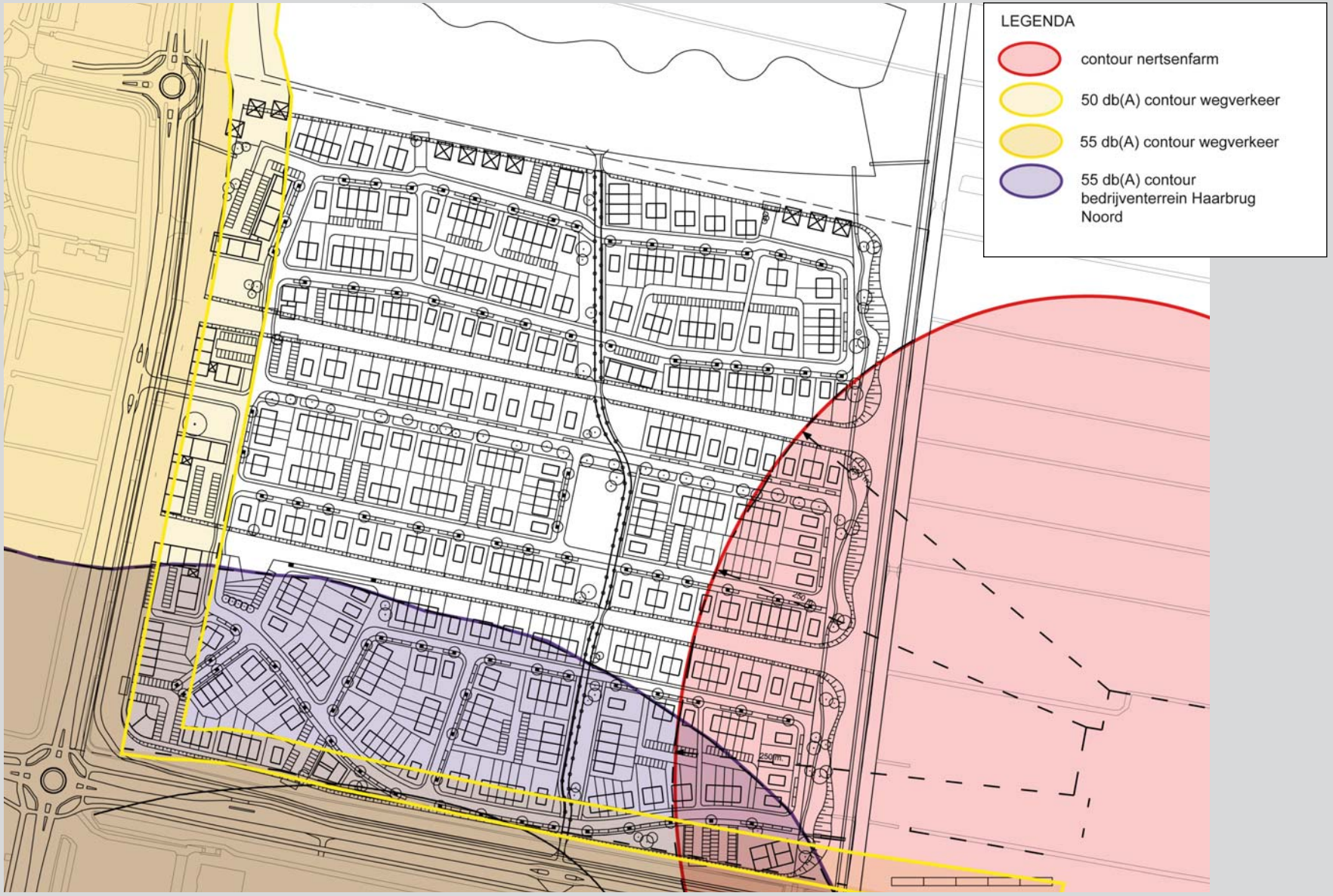
groen en water

De samenhangende groenstructuur voor de drie eilanden is hoofdzakelijk noord-zuid gericht. Langs de langzaamverkeersroute ligt op het middeneiland de buurtgroenvoorziening met de mogelijkheid een balletje te trappen. De buurtgroenvoorziening heeft een functionele en visuele relatie met het water. Informeel spel is mogelijk in de brede stroken langs de fietsroute op het noord- en zuideiland.
De koppen aan de oostzijde van de eilanden vormen de groene overgang naar het open landschap. Ze zijn ingericht met natuurlijke oevers en een diffuus patroon van gebiedseigen bomen en struiken. Een recreatief voetpad verbindt de drie delen met elkaar, met het dijkje langs de Rengerswetering en met het voorzieningeneiland.

De drie pleintjes hebben ook een recreatieve functie, gericht op ontmoeting en spel. Ze worden alle verschillend ingericht.
Het pleintje op het middeneiland is hoofdzakelijk stenig ingericht en wordt gedomineerd door een grote boom, als visitekaartje van de buurt. Enkele zitbanken en speelvoorzieningen vormen het straatmeubilair.
Het pleintje op het noordeiland heeft vooral een groene inrichting met gazon en bomen. Ook hier ontbreken zitbanken en speelvoorzieningen niet.
Het pleintje op het zuideiland is het waterplein. Hier wordt een verblijfsplek aan het water gemaakt.
De verschillende onderdelen van de groenstructuur worden per eiland van west naar oost met elkaar verbonden door de straatbomen die op een informele wijze in het straatbeeld voorkomen.
Aldus ontstaat een groen- en waterstructuur die aan de westzijde formeel en stedelijk is en in oostelijke richting verschiet naar een informele en meer natuurlijke inrichting, om tenslotte over te gaan in het open Nationale Landschap.

Om de veiligheid te waarborgen worden alle stenige oevers voorzien van een verhoogde rand of een hekwerk. De groene oevers krijgen een natuurlijke barrière, een afscheiding of flauwe taluds en/of plasbermen waar het water niet hoger staat dan enkele decimeters.

Het aandeel water en groen in het plangebied is 28%.
Het buurtgroen op het middeneiland voldoet met 2424 m2 niet aan de richtlijn van minimaal 2.800m2 maar daar staat tegenover dat het blokgroen ruimer van afmetingen is en dat de gebruikswaarde van de buurtgroenvoorziening hoog is.
Alle woningen liggen binnen de gestelde afstanden van 400m tot het buurtgroen. Dat geldt niet voor de afstanden tot het blokgroen (100m) . Zo'n 55 woningen (9,3%) liggen op grotere afstanden (tot 130m) maar deze woningen liggen nabij groene plekken die niet met speelvoorzieningen ingericht worden maar wel als speelgelegenheid bruikbaar zijn.


LEGENDA
contour nertsenfarm
50 db(A) contour wegverkeer
55 db(A) contour wegverkeer
55 db(A) contour bedrijventerrein Haarbrug Noord

Contouren

6. Milieuaspecten

Bij de opzet van het woongebied staat het maken van een veilig en rustig woonmilieu voorop. Daarbij is rekening gehouden met milieuaspecten als gevolg van het wegverkeer, het bedrijventerrein Haarbrug Noord en de agrarische bedrijvigheid aan de oostzijde van het plangebied.

De strook langs de Oostelijke Randweg en de Nijkerkerweg ligt binnen de geluidszones van deze wegen. Voor geheel Rengerswetering is voor 250 woningen een hogere waarde vastgesteld tot 60 dB(A). Vertaald naar de drie zuidelijke eilanden gaat het hier om ca 120 woningen. In het plan liggen binnen de zone 138 woningen. Dat betekent dat voor de vervolgfase 112 woningen binnen de zone gebouwd mogen worden.
De te realiseren woningen tussen de wegen en de 50 dB(A)-contouren hebben een afschermende werking ten opzichte van de erachterliggende bebouwing en zullen worden voorzien van geluidluwe gevels.

Een deel van het zuideiland ligt binnen de 55 dB(A)-contour van bedrijventerrein Haarbrug Zuid. Voor 160 woningen is een hogere waarde verkregen, onder voorwaarde dat deze woningen een afschermende functie hebben ten opzichte van de achterliggende bebouwing en dat de woningen een geluidluwe gevel hebben.
Het aantal woningen binnen de contour bedraagt 168. De afschermende werking van de woningen aan de Nijkerkerweg is zodanig dat verwacht mag worden dat de daadwerkelijke 55 dB(A) waarde in zuidelijke richting zal opschuiven.

De nertsenfarm op 120m van het plangebied belemmert de bouw van woningen binnen de contour. Zolang het bedrijf actief is zullen binnen de contour geen woningen gebouwd worden. In het stedebouwkundig ontwerp is hiermee rekening gehouden door de perceelgrenzen zodanig te kiezen dat een logische (tijdelijke) afronding ontstaat.

colofon

opdrachtgever
gemeente Bunschoten
Stadsspui 1
Postbus 200
3750 GE Bunschoten-Spakenburg
T: 033 - 299 14 11 F: 033 - 298 7806
HTTP://www.rengerswetering.nl

en

De Bunte Vastgoed BV
Postbus 8029
6710 AA Ede
Bezoekadres Kantoorpand “De Bunte”:
Amsterdamseweg 34a
6712 GJ Ede
T: 0318 69 33 70 F: 0318 69 33 71
HTTP://www.debunte.nl

opdrachtnemer
Amer Adviseurs b.v. Ruimtelijke ordening
Zonnehof 43
3811 ND Amersfoort
T: 033 - 4 621 623 F: 033 - 4 651 811
bureau@amer.nl
www.amer.nl

Rengerswetering
Stedenbouwkundig plan zuidelijke eilanden
40-006
juli 2008

AMER
ADVISEURS BV
RUIMTELIJKE ORDENING