

Nota
BOVENPLANSE
VOORZIENINGEN

voorheen:
Nota
BOVENWIJKSE
VOORZIENINGEN

April 2009

Inhoudsopgave:

-	Inleiding	3
-	Juridisch kader	3
-	Vereisten voor kostenverhaal	4
-	Nota bovenplanse voorziening	4
-	- Wat zijn bovenplanse kosten	4
-	- Relatie met aanvullende uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie	4
-	- Bijdrage aan reserve bovenplanse voorziening	5
-	- Bijdragen en bestedingen periode 2000 t/m 2008	5
-	- fonds stadsuitleg / landschapstientje	6
-	Bijlage A: matrix doorberekening bovenplanse kosten	7
-	Bijlage B: mutaties per jaar periode 2000 t/m 2008	8

Inleiding:

Het is van belang dat bij de ontwikkeling van bestemmingsplannen de uitgangspunten van een structuurvisie zwaar worden meegewogen. Inventarisatie van de gewenste grootschalige voorzieningen (ofwel infrastructurele werken) levert een nota bovenplanse kosten op. Hierin vindt een onderbouwing plaats van het aandeel van bovenplanse voorzieningen in lopende en toekomstige grondexploitatieplannen. Een goede onderbouwing van de hoogte en de wijze van de toerekening van de kosten is voor de opzet van grondexploitatieberekeningen van groot belang.

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. In artikel 2.1 van deze wet staat onder meer beschreven dat de gemeenteraad verplicht is om een structuurvisie vast te stellen. Aan het niet vaststellen zijn geen sancties verbonden. Er ligt wel een relatie met de onderdelen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die betrekking hebben op de exploitatie van gronden.

Om het kostenverhaal goed te regelen is de Toekomstvisie 2015 aangemerkt als structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de nieuwe Wro. Hiertoe is de toekomstvisie aangevuld met een aanvulling uitvoeringsprogramma toekomstvisie. Deze aanvulling is verwoord in de notitie "Juridische aanvulling uitvoeringsprogramma Toekomstvisie 2004-2015". Uw raad is zojuist voorgesteld om in stemmen met deze nota zodat het geheel kan worden aangemerkt als structuurvisie en als zodanig kan worden vastgesteld.

Juridisch Kader

In de Wro is een afdeling over grondexploitatie opgenomen (afdeling 6.4) Daarin wordt de mogelijkheid geboden om bovenplanse kosten te verhalen (artikelen 6.13 lid 7 en 6.24 lid 1a). Om daartoe over te gaan is het nodig dat de structuurvisie daarvoor speciaal wordt ingericht door een uitvoeringsparagraaf op te nemen. Artikel 6.13 lid 7 (zie kader) gaat over het exploitatieplan, waar een exploitatieopzet deel van uit maakt. Deze exploitatieopzet bepaalt de kostenverhaalsbijdrage die dwingend wordt opgelegd aan particulieren die een bouwplan realiseren en daarvoor een bouwvergunning aanvragen. Artikel 6.24 lid 1 van de Wro ziet op de situatie dat gemeenten, in onderhandelingen met eigenaren binnen (her) te ontwikkelen locaties, financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen bedingen. Daarvoor is een basis in een vastgestelde structuurvisie nodig.

Relevante artikelen uit de Wro:

Artikel 6.13 lid 7: "Bovenplanse kosten kunnen voor meerdere locaties of gedeeltes daarvan in de exploitatieopzet worden opgenomen in de vorm van een fondsbijdrage, indien er voor deze locaties of gedeeltes daarvan een structuurvisie is vastgesteld welke aanwijzingen geeft over de bestedingen die ten laste van het fonds kunnen komen."

Artikel 6.24 lid 1a: "Bij het aangaan van een overeenkomst over grondexploitatie kunnen burgemeester en wethouders in de overeenkomst bepalingen opnemen inzake: financiële bijdragen aan de grondexploitatie alsmede op basis van een vastgestelde structuurvisie, aan ruimtelijke ontwikkelingen."

De teksten van de twee bovengenoemde artikelen lopen uiteen, maar gemeenschappelijk is de vereiste basis in de structuurvisie. Waar het om gaat is dat een structuurvisie het fundament is om bovenplanse kosten te kunnen verhalen.

Vereisten voor het kostenverhaal

Om de structuurvisie te kunnen inzetten voor het verhalen van bovenplanse kosten dient inzicht te worden gegeven in de bestedingen die ten laste van het fonds komen. In deze uitvoeringsparagraaf is een overzicht opgenomen, met daarin aangegeven welke bovenplanse openbare voorzieningen de gemeente, binnen de tijdshorizon van de structuurvisie, wenst te

realiseren. Hetzelfde geldt voor bouwontwikkelingen welke de gemeente wenst te realiseren. Een kostenraming is daarbij nog niet nodig. Het is voldoende dat aangegeven wordt, dat we voor de realisering van bovenplanse openbare voorzieningen en bouwontwikkelingen naar verwachting onvoldoende dekking zullen hebben danwel een onrendabele top zullen hebben. Verder is het logisch dat de gemeente opneemt welke bouwlocaties naar verwachting zullen kunnen bijdragen aan het verhaal van de bovenplanse kosten. Ook daarvoor is het niet noodzakelijk dat de kosten en opbrengsten van dergelijke locaties geraamd worden. Voldoende is het dat wordt aangegeven dat dergelijke locaties (ook wel aangeduid met overschotlocaties) naar verwachting een positieve grondexploitatie zullen vertonen en vanuit een verwacht overschot kunnen bijdragen aan de kosten van bovenplanse voorzieningen.

Bij bovenplanse kosten moet worden gedacht aan de kosten van bovenplanse voorzieningen. Daarbij gaat het om infrastructurele voorzieningen als wegen, grootschalige groen- of watervoorzieningen (bijvoorbeeld realisering ecologische verbindingzones), waterbergingsgebieden, recreatieve gebieden (parken).

Nota Bovenplanse Voorzieningen:

Wat zijn bovenplanse kosten:

In veel gemeenten worden bovenplanse voorzieningen gecreëerd, waar niet alleen een bepaalde wijk, maar de hele gemeente gebruik van maakt. De kosten dienen dan ook overeenkomstig te worden verspreid. Dat betekent voor de gemeente dat de kosten gedeeltelijk ten laste kunnen worden gebracht van de grondexploitatie. Het andere deel zou ten laste van de algemene dienst komen.

De vraag rijst al snel of het redelijk is de nieuwe terreinen te belasten met de kosten, terwijl de al bestaande terreinen wel meeprofiten maar niet belast worden.

Dit is weinig bevredigend. Door een opslag toe te passen per verkochte m² betaalt iedere koper van grond of appartement mee aan de huidige en toekomstige voorzieningen.

Bij deze voorzieningen moet met niet alleen denken aan parken, plantsoenen, bruggen, viaducten en tunnels, maar ook aan de aanleg van rondwegen, verzamelriolen, algemene parkeervoorzieningen en centrumvoorzieningen. Ook de kosten om de ontwikkeling van onze gemeente te stimuleren en een adequaat voorzieningenniveau te handhaven c.q. uit te bouwen. Gedacht wordt o.a. aan landschapsverbetering, ouderenzorg, sociaal medische infrastructuur, optimalisering centrumfunctie etc.

Concluderend kan worden gesteld dat onder bovenplanse kosten worden verstaan die voorzieningen die van nut zijn voor het exploitatiegebied en voor één of meer andere exploitatiegebieden.

Wij doelen hiermee op voorzieningen die een functie hebben voor meerdere exploitatiegebieden. Deze kunnen zowel binnen als buiten het exploitatiegebied liggen.

Als de voorziening gerealiseerd wordt binnen de grenzen van de bebouwing van de gemeente kun je spreken van een voorziening uit het fonds stadsuitleg. Wordt de voorziening gerealiseerd in het buitengebied van de gemeente dan is er sprake van een voorziening uit het fonds landschapstientje. Voor dit onderdeel van de reserve bovenplanse voorzieningen is vanaf het jaar 2000 de bijdrage per m² aangepast met een verhoging van 50%. Vanuit dit deel van de voorzieningen worden projecten gefinancierd die betrekking hebben op het in stand houden van de typische landschappelijke kenmerken van Bunschoten en Spakenburg.

Andere kenmerken van bovenplanse kosten zijn de lange tijd waarbinnen de realisatie plaatsvindt en de daarmee verbonden onzekerheden van kostenstijgingen, rentebijverschrijvingen op gereserveerde financieringsmiddelen, technische ontwikkelingen, planologisch beleid en zeker niet in de laatste plaats de politieke beslissingen. Ook zijn het voorzieningen die veelal grote financiële risico's met zich mee kunnen brengen, die absoluut en relatief sterker gaan toe nemen naarmate de stedenbouwkundige ontwikkelingen op een grote schaal gaan plaatsvinden.

Relatie met aanvullende uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie:

In deze nota 'Bovenplanse Voorzieningen' wordt nader ingegaan op hetgeen in de aanvullende uitvoeringsparagraaf is opgenomen.

Dit betekent dat naast de opsomming van de diverse projecten en bouwontwikkelingen ook bedragen worden geraamd. Wat zijn de globale kosten van de diverse projecten, welk belang

heeft een bouwlocatie in een project en welk aandeel van de kosten van een project wordt toegerekend aan een bouwlocatie.

Vanuit diverse financiële beleidsstukken worden ramingen aangedragen voor de diverse projecten.

Specificatie van aangedragen projecten, inclusief het geraamde bedrag:

a	projecten nota speelvoorzieningen, bovenwijkse trapvelden:	€	300.000,00
b	herinrichting Westsingel, inrichtingsvisie en kosten van herinrichting	€	1.575.000,00
c	verbetering infrastructuur zuidzijde Oostelijke Randweg/Amersfoortseweg, bijdrage provincie voorlopig geraamd op 50%	€	3.850.000,00
d	proj.integraal verkeersbeleidsplan (IVBP) 50% ten laste van de GREXen	€	1.887.500,00
e	bijdrage aan St. Gelderse Vallei	€	200.000,00
f	aanleg uniforme bewegwijzering	€	300.000,00
g	Spakenburg centrum, parkeerregulering centrumgebied, incl Oostpoort	€	4.125.000,00
h	recreatieve & toeristische voorz. Westrand, uitvoeringsprojecten Nationaal Landschap	€	150.000,00
		€	12.387.500,00

Deze bedragen en de doorberekeningen zijn in een matrix opgenomen. Zie hiervoor bijlage A.

Bijdrage aan de reserve bovenplanse voorzieningen

Praktisch gezien wordt voor de berekening van de bijdrage in de reserve bovenplanse voorzieningen vanuit de diverse bouwontwikkelingen een bijdrage per m² vastgesteld.

Deze bijdrage wordt jaarlijks in december vastgesteld door de raad en als volgt berekend over de verkochte percelen:

Percelen ten behoeve van:	Bijdrage per m ² berekend over:
Grondgebonden woningen	- Totale oppervlakte perceel
Appartementen en gestapelde woningbouw	- GBO oppervlakte
Industrieterrein	- Totale oppervlakte perceel
Kantoorgebouwen (gestapelde bouw)	- GBO oppervlakte

De bijdrage per m² (in €) in de afgelopen jaren is als volgt:

Jaar	Bedrag per m ²	Stadsuitleg	Landschapstientje
1999	€ 9,08	€ 9,08	€ 0,00
2000	€ 13,61	€ 9,08	€ 4,53
2001	€ 13,61	€ 9,08	€ 4,53
2002	€ 13,61	€ 9,08	€ 4,53
2003	€ 13,61	€ 9,08	€ 4,53
2004	€ 13,61	€ 9,08	€ 4,53
2005	€ 13,61	€ 9,08	€ 4,53
2006	€ 15,00	€ 10,00	€ 5,00
2007	€ 15,00	€ 10,00	€ 5,00
2008	€ 15,00	€ 10,00	€ 5,00
2009	€ 15,00	€ 10,00	€ 5,00

In het jaar waarin de verkopen plaatsvinden of het jaar waarin de exploitatiebijdragen worden ontvangen, vindt de storting in de reserve bovenwijkse voorzieningen plaats.

Bijdragen en Bestedingen over de periode 1-1-2000 tot en met 31-12-2008

Vanaf het jaar 2000 is bijgehouden welke stortingen en aanwendungen er zijn geweest voor het fonds stadsuitleg en voor het fonds landschapstientje.

Per 1 januari 2000 bedroeg de stand van de reserve bovenplanse kosten (voorheen bovenwijkse voorzieningen) € 701.042,--. Dit bedrag is nog in zijn geheel bestemd voor het fonds Stadsuitleg. De stand van de reserve per 1-1-2009 bedraagt € 3.269.782,--. Van dit bedrag is € 2.620.723,-- geormerkt als fonds Stadsuitleg en € 649.058,-- als fonds Landschapstientje.

In de periode 2000 tot en met 2007 hebben de volgende mutaties plaatsgevonden:

	totaal	fonds stadsuitleg	fonds landschapstientje
SALDO per 1-1-2000	€ 701.042,03	€ 701.042,03	€ -
BIJDRAGEN:			
Bijdragen uit complexen:			
1 De Kronkels	€ 1.865,04	€ 1.244,35	€ 620,69
2 Haarbrug Noord	€ 1.253.526,43	€ 954.666,06	€ 298.860,37
8 Zuidwenk-Noord	€ 5.322,84	€ 3.551,40	€ 1.771,44
11 Spakenburg Oost	€ 260.996,74	€ 174.000,98	€ 86.995,76
14 Eemdijk, Ringweg noord	€ 98.713,33	€ 65.861,53	€ 32.851,80
18 Bunschoten Centrum	€ 6.166,87	€ 4.114,54	€ 2.052,33
20 Koenraadswetering	€ 526.770,48	€ 351.401,52	€ 175.368,96
22 Talmastraat	€ 41.445,00	€ 27.630,00	€ 13.815,00
25 IJsbaanterrein	€ 36.179,90	€ 36.179,90	€ -
26 Zuidwenk-Zuid	€ 276.225,00	€ 184.150,00	€ 92.075,00
31 De Ark	€ 12.825,00	€ 8.550,00	€ 4.275,00
32 Inbreilocaties	€ 62.705,89	€ 41.807,19	€ 20.898,70
34 Schoolstraat	€ 50.969,45	€ 34.006,82	€ 16.962,63
36 Colijnstraat	€ 19.755,00	€ 13.170,00	€ 6.585,00
subtotaal	€ 2.653.466,97	€ 1.900.334,29	€ 753.132,68
Overige bijdragen	€ 189.699,22	€ 113.782,44	€ 75.916,78
Totaal bijdragen	€ 2.843.166,19	€ 2.014.116,73	€ 829.049,46
BESTEDINGEN:			
diversen	€ 610,65	€ 610,13	€ 0,52
gemeentehuis	€ 88.487,14	€ 88.487,14	€ -
Bestemmingsplan Randmeer	€ 5.338,17	€ 5.338,17	€ -
Platform Vallei en Eem	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00
project rietboerderij	€ 1.250,00	€ -	€ 1.250,00
jubiläum Eemlandhoeve	€ 4.500,00	€ -	€ 4.500,00
subsidie zorgboerderij	€ 12.000,00	€ -	€ 12.000,00
landschapsontwikkelingsplan	€ 13.600,00	€ -	€ 13.600,00
project Laakzone	€ 99.736,16	€ -	€ 99.736,16
Beheer klompenpad	€ 11.769,39	€ -	€ 11.769,39
St. Vernieuwing Gelderse Vallei	€ 27.135,00	€ -	€ 27.135,00
Totaal bestedingen	€ 274.426,51	€ 94.435,44	€ 179.991,07
SALDO per 1-1-2009	€ 3.269.781,71	€ 2.620.723,32	€ 649.058,39

Fonds Stadsuitleg en Fonds Landschapstientje

Vanaf 2000 worden de bijdragen in de reserve bovenwijkse voorzieningen geoormerkt als bijdragen aan fonds stadsuitleg en bijdragen aan fonds landschapstientje. Eén derde deel van de ontvangen bijdragen voor de reserve bovenwijkse voorzieningen worden geoormerkt als bijdragen aan het fonds landschapstientje.

Met deze bijdragen aan het landschapstientje worden diverse projecten gefinancierd die betrekking hebben op het in stand houden en het bereikbaar maken van de typische landschappelijke kenmerken van de omgeving van Bunschoten en Spakenburg. Zo zijn er diverse projecten (instellingen) die zich o.a. daarmee bezighouden. We noemen hier het project Laakzone, Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei, klompenpad, etc.

In Bijlage B worden de mutaties per jaar weergegeven

MATRIX DOORBEREKENING GERAAMDE BOVENPLANSE KOSTEN													
Overschotlocaties:	933		935	915	921	Koelwijn bronbemaling	Bikkenweg/ Bachlaan	De Ark	C. Houtmanstr/ Venstraat/ A. Tasmanstr.	903	Bijlage A		
	Jaar van uitvoering	Oostmaat									Rengerswetering	Uitbreiding Eemdijk	Eemlandia
Projecten ten laste van bovenplanse voorziening													
verdeling projecten over locaties:													
projecten nota speelvoorzieningen, bovenwijkse trapvelden:	€ 300.000,00	2009 t/m 2011	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			10,00%	100,00%
herinrichting Westsingel, inrichtingsvisie en kosten van herinrichting (globale raming)	€ 1.575.000,00	Mip 2009-2012 gewenste proj.			2,50%	2,50%	2,50%		2,50%	42,50%	42,50%	5,00%	100,00%
verbetering infrastructuur zuidzijde Oostelijke Randweg/Amersfoortseweg, bijdrage provincie voorlopig geraamd op 50%	€ 3.850.000,00	rapport openbare ruimte	10,00%	1,00%	3,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	15,00%	15,00%	2,00%	100,00%
Proj. integraal verkeersbeleidsplan (IVBP) 50% ten laste van de GREXen	€ 1.887.500,00	2009 t/m 2013	10,00%	1,00%	3,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	15,00%	15,00%	2,00%	100,00%
bijdrage aan St. Gelderse Vallei	€ 200.000,00	globale raming	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			10,00%	100,00%
aanleg uniforme bewegwijzering	€ 300.000,00	globale raming	10,00%	1,00%	3,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	15,00%	15,00%	2,00%	100,00%
projecten Spakenburg centrum, parkeer- regulering centrumgebied, incl Oostpoort	€ 4.125.000,00	lijst Openb. Ruimte	10,00%	1,00%	3,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	15,00%	15,00%	2,00%	100,00%
recreatieve & toeristische voorz. Westrand uitvoeringsprojecten Nationaal Landschap	€ 150.000,00	Mip 2009-2012 gewenste proj.	15,00%	15,00%	15,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			5,00%	100,00%
	€ 12.387.500,00		75%	29%	40%	22%	22%	19%	22%	103%	103%	38%	800%
verdeling projecten over locaties:													
projecten nota speelvoorzieningen, bovenwijkse trapvelden:	€ 300.000,00	2009 t/m 2011	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ 30.000,00	€ 300.000,00
herinrichting Westsingel, inrichtingsvisie en kosten van herinrichting (globale raming)	€ 1.575.000,00	Mip 2009-2012 gewenste proj.	€ -	€ -	€ 39.375,00	€ 39.375,00	€ 39.375,00	€ -	€ 39.375,00	€ 669.375,00	€ 669.375,00	€ 78.750,00	€ 1.575.000,00
verbetering infrastructuur zuidzijde Oostelijke Randweg/Amersfoortseweg, bijdrage provincie voorlopig geraamd op 50%	€ 3.850.000,00	rapport openbare ruimte	€ 385.000,00	€ 38.500,00	€ 115.500,00	€ 38.500,00	€ 38.500,00	€ 38.500,00	€ 38.500,00	€ 577.500,00	€ 577.500,00	€ 77.000,00	€ 3.850.000,00
Proj. integraal verkeersbeleidsplan (IVBP) 50% ten laste van de GREXen	€ 1.887.500,00	2009 t/m 2013	€ 188.750,00	€ 18.875,00	€ 56.625,00	€ 18.875,00	€ 18.875,00	€ 18.875,00	€ 18.875,00	€ 283.125,00	€ 283.125,00	€ 37.750,00	€ 1.887.500,00
bijdrage aan St. Gelderse Vallei	€ 200.000,00	globale raming	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	€ 200.000,00
aanleg uniforme bewegwijzering	€ 300.000,00	globale raming	€ 30.000,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 6.000,00	€ 300.000,00
projecten Spakenburg centrum, parkeer- regulering centrumgebied, incl Oostpoort	€ 4.125.000,00	lijst Openb. Ruimte	€ 412.500,00	€ 41.250,00	€ 123.750,00	€ 41.250,00	€ 41.250,00	€ 41.250,00	€ 41.250,00	€ 618.750,00	€ 618.750,00	€ 82.500,00	€ 4.125.000,00
recreatieve & toeristische voorz. Westrand uitvoeringsprojecten Nationaal Landschap	€ 150.000,00	Mip 2009-2012 gewenste proj.	€ 22.500,00	€ 22.500,00	€ 22.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ -	€ -	€ 7.500,00	€ 150.000,00
	€ 12.387.500,00		€ 1.088.750,00	€ 149.125,00	€ 391.750,00	€ 173.500,00	€ 173.500,00	€ 134.125,00	€ 173.500,00	€ 2.193.750,00	€ 2.193.750,00	€ 339.500,00	€ 12.387.500,00
Financiën, 22 april 2009													

		Bijlage B	
RESERVE		fonds stadsuitleg f 20,- / € 9,08	fonds landschaps- tientje f 10,- / € 4,53
Bovenwijkse voorzieningen:	TOTAAL		
1999 bijdrage f 20,- per m²	€ 9,08	66,720000%	33,28000%
2000 bijdrage f 20,- per m² voor ged. industriegrond com	€ 9,08		
bijdrage f 30,- per m² voor overige gronden	€ 13,61		
2001 bijdrage f 30,- per m².	€ 13,61		
2006 bijdrage per m².	€ 15,00	€ 10,00	€ 5,00
MUTATIES reserve bovenwijkse voorzieningen:			
Saldo per 1-1-2000	€ 701.042,03	€ 701.042,03	€ -
toevoeging in 2000			
extra bijdr. 3,00%	€ 21.031,26	€ 21.031,26	
bijdragen uit complexen			
32038 m² à € 9,08...	€ 392.657,47	€ 392.657,47	
4160 m² à € 13,61...	€ 56.631,77	€ 37.784,72	€ 18.847,05
aanwending in 2000			
diversen	€ 610,13-	€ 610,13-	
gemeentehuis	€ 88.487,14-	€ 88.487,14-	
Saldo per 1-1-2001	€ 1.082.265,26	€ 1.063.418,21	€ 18.847,05
toevoeging in 2001			
extra bijdr. 3,00%	€ 32.467,96	€ 31.902,54	€ 565,42
bijdragen uit complexen			
23439 m² à € 13,61...	€ 319.084,63	€ 212.893,27	€ 106.191,36
aanwending in 2001	€ -	€ -	€ -
Saldo per 1-1-2002	€ 1.433.817,85	€ 1.308.214,02	€ 125.603,83
toevoeging in 2002			
extra bijdr. 3,75%	€ -	€ -	€ -
bijdragen uit complexen			
6020 m² à € 13,61...	€ 81.932,20	€ 54.665,16	€ 27.267,04
aanwending in 2002			
Bestemm.plan Randmeer	€ 2.950,17-	€ 2.950,17-	
Platform Vallei en Eem	€ 5.000,00-		€ 5.000,00-
Saldo per 1-1-2003	€ 1.507.799,88	€ 1.359.929,01	€ 147.870,87
toevoeging in 2003			
extra bijdr. 3,25%	€ 49.004,00	€ 32.695,47	€ 16.308,53
bijdragen uit complexen			
0 m² à € 13,61...	€ -	€ -	€ -
aanwending in 2003			
Bestemm.plan Randmeer	€ 2.388,00-	€ 2.388,00-	
project rietboerderij	€ 1.250,00-		€ 1.250,00-
Platform Vallei en Eem	€ 5.000,00-		€ 5.000,00-
jubiläum Eemlandhoeve	€ 4.500,00-		€ 4.500,00-
Saldo per 1-1-2004	€ 1.543.665,88	€ 1.390.236,48	€ 153.429,40
toevoeging in 2004			
extra bijdr. 2,75%	€ 42.196,00	€ 28.153,17	€ 14.042,83
bijdragen uit complexen			
3624 m² à € 13,61...	€ 49.322,64	€ 32.908,07	€ 16.414,57
aanwending in 2004			
subsidie zorgboerderij	€ 10.800,00-		€ 10.800,00-
Saldo per 1-1-2005	€ 1.624.384,52	€ 1.451.297,72	€ 173.086,80

RESERVE			fonds stadsuitleg f 20,- / € 9,08	fonds landschaps- tientje f 10,- / € 4,53
Bovenwijkse voorzieningen:		TOTAAL		
toevoeging in 2005				
bijdragen uit complexen				
27566 m ² à € 13,61...	€	375.173,26	€ 250.315,60	€ 124.857,66
aanwending in 2005				
subsidie zorgboerderij	€	1.200,00-		€ 1.200,00-
landschapsontwikkelingsplan	€	3.700,00-		€ 3.700,00-
afronding	€	0,52-		€ 0,52-
Saldo per 1-1-2006	€	1.994.657,26	€ 1.701.613,32	€ 293.043,94
toevoeging in 2006				
extra bijdr. (Laakzone)	€	45.000,00	€ -	€ 45.000,00
bijdragen uit complexen				
21373 m ² à € 15,--	€	320.595,00	€ 213.730,00	€ 106.865,00
aanwending in 2006				
Uitgaven aan project Laakzone	€	44.590,07-		€ 44.590,07-
landschapsontwikkelingsplan	€	9.900,00-		€ 9.900,00-
Saldo per 1-1-2007	€	2.305.762,19	€ 1.915.343,32	€ 390.418,87
toevoeging in 2007				
bijdragen uit complexen				
63663 m ² à € 15,--	€	954.945,00	€ 636.630,00	€ 318.315,00
aanwending in 2007				
Uitgaven aan project Laakzone	€	34.165,00-		€ 34.165,00-
beheer klompenpad	€	5.885,00-		€ 5.885,00-
St. Vernieuwing Geldese Vallei	€	13.400,00-		€ 13.400,00-
Saldo per 1-1-2008	€	3.207.257,19	€ 2.551.973,32	€ 655.283,87
toevoeging in 2008				
bijdragen uit complexen				
6875 m ² à € 15,--	€	103.125,00	€ 68.750,00	€ 34.375,00
aanwending in 2008				
Uitgaven aan project Laakzone	€	20.981,09-		€ 20.981,09-
Beheer klompenpad	€	5.884,39-		€ 5.884,39-
St. Vernieuwing Gelderse Vallei	€	13.735,00-		€ 13.735,00-
				€ -
Saldo per 1-1-2009	€	3.269.781,71	€ 2.620.723,32	€ 649.058,39