

Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan Randmeer - Westdijk



Team Omgevingsontwikkeling

Februari 2021

Vastgesteld gemeenteraad: 19 mei 2022

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Zienswijzen:	
2.1	Vitens	4

1. Inleiding

Het ontwerp van de herziening Westdijk van het bestemmingsplan Randmeer van de gemeente Bunschoten heeft vanaf 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Dit betekent vervolgens dat het bestemmingsplan binnen 12 weken, na de termijn van ter inzagelegging, dus uiterlijk op 13 april 2022 door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. Dit is overigens een termijn van orde.

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan is door de volgende instantie een zienswijze ingediend:

1. Vitens, Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle

Ontvankelijkheid van de ingediende zienswijzen.

- Deze zienswijzen is tijdig ingediend en gericht aan het team Ruimtelijke Ontwikkeling. De zienswijze is doorgezonden aan de gemeenteraad. Deze is derhalve ontvankelijk.

Deze commentaarnota bevat een beantwoording van de binnengekomen zienswijze. De reactie is kort en zakelijk samengevat en van een antwoord voorzien. De beantwoording is daarbij cursief aangegeven.

Voor een overzicht van de volledige reactie wordt verwezen naar de overige bijlagen bij het raadsvoorstel.

2. Zienswijzen

2.1 Vitens

Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Eempolder (zie bijlage). De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Eempolder. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Bunschoten. In de verbeelding, toelichting en planregels zijn hier echter onvoldoende waarborgen aan verbonden.

De boringsvrije zone is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht. Hiervoor geldt de instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater (artikel 3.7 van de Provinciale Omgevingsverordening). Ook elders in hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn regels ter bescherming van het grondwaterwinbelang opgenomen. Deze regels moeten voorkomen dat de bodemlaag die de onderliggende waterwinning beschermt, wordt doorboord. Deze regels betreffen boorputten, open of gesloten bodemenergiesystemen, funderingswerkzaamheden of andere grondwerkzaamheden beneden de dieptegrens van 40 meter.

Wij verzoeken u daarom een aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' in de verbeelding op te nemen en onderstaand tekstvoorstel in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan en in de planregels op te nemen, zodat duidelijk wordt dat bij activiteiten in de boringsvrije • zone regels uit de provinciale omgevingsverordening van toepassing zijn.

Antwoord:

Conform het verzoek van Vitens en zoals ook al eerder in de inspraakprocedure was aangegeven is de toelichting aangevuld met de door Vitens gesuggereerde passage.

De gewenste aanpassing van de regels is niet overgenomen, omdat er sprake is van een herziening met een beperkte impact, waarbij het betreft aanvullen van de bouwregels en het bouwvlak om de bouw van een hotel in de gewenste vorm mogelijk te maken. Uiteraard zullen wel alle door Vitens gevraagde aandachtspunten aan de initiatiefnemer worden meegegeven.

De zienswijze is deels gegrond en deels ongegrond.