

Opdrachtgever:

Projecter Total Engineering
T.a.v. de heer R. Savelkoul
Linde 8
6131 GG Sittard

Datum: 8 mei 2023**Onderwerp:**

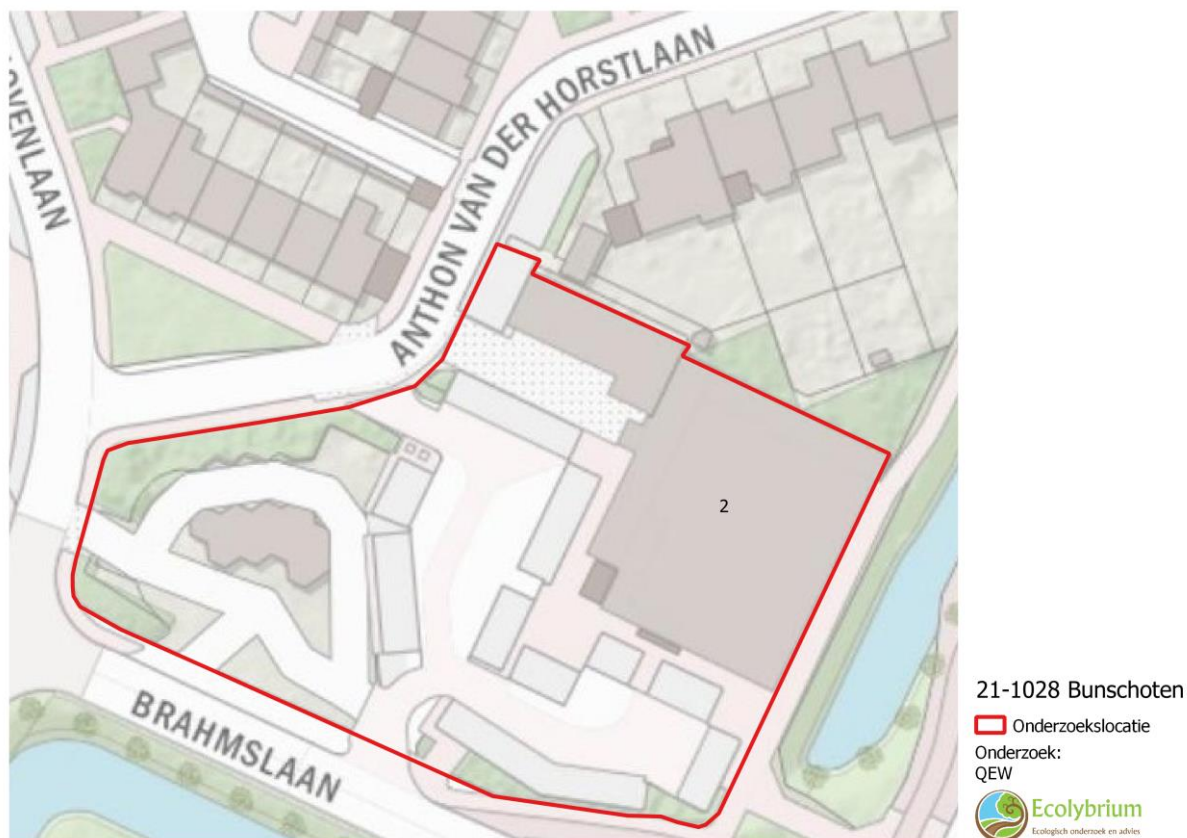
Geactualiseerde rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Westsingel (omg.), te Bunschoten
(ons kenmerk: 21-1028)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Savelkoul,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek ter plekke van Westsingel (omg.), te Bunschoten, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Westsingel (omg.), Bunschoten

Aanleiding

Er zijn voornemens om het tankstation aan de Westsingel in Bunschoten te slopen. Het terrein wordt vervolgens getransformeerd naar parkeerplaatsen ten behoeve van de naastgelegen Albert Heijn. Daarnaast is men voornemens de Albert Heijn uit te bereiden. Vanwege deze werkzaamheden en vanwege de bestemmingplanwijziging is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om dit te kunnen beoordelen is het noodzakelijk om een quickscan ecologische waarden uit te voeren om vast te stellen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten en/of functies ervan. Vanwege een veranderd bouwplan is de quickscanrapportage van 2022 geactualiseerd.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten planten en dieren. Dit onderzoek is uitgevoerd op 22 december 2021 en op 2 mei 2023. Hierbij zijn de panden vanaf de buitenzijde en het overige terrein en de directe omgeving onderzocht en beoordeeld op eventuele aanwezigheid van beschermde natuurwaarden.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

De bebouwing herbergt geen mogelijke nestlocaties voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Gierzwaluwen en huismussen vinden nergens plekken om nesten te bouwen of ruimte te benutten daarvoor.

Rondom het gebied is een zeer marginale beplanting aanwezig wat als broedbiotoop kan fungeren voor een beperkt aantal soorten vogels.

Ander soorten broedvogels met jaarrond beschermde nesten (zoals roofvogels en/of uilen) zullen in deze begroeiing echter niet voorkomen, mede door de ligging, maar vooral door de beperkte dichtheid van de begroeiing.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, door het ontbreken van bomen en struiken op het terrein zelf. Het gebied vormt geen optimaal broedbiotoop en zijn daardoor niet aangetroffen of te verwachten.

In de aanwezige bomen rondom het terrein zijn eveneens geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Effecten op diverse algemeen voorkomende soorten kunnen alleen optreden als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode (half maart-half juli). Door de werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren, worden negatieve effecten op broedende vogels geheel voorkomen.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is gebleken dat de bebouwing van het tankstation ongeschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen mede door de strakke afwerking en het ontbreken van openstootvoegen.

Het gebouw waar de AH is gevestigd is, is daarentegen wel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen door de aanwezigheid van diverse open stootvoegen.

Uit de eerdere bouwplannen (2021) bleek dat de aanbouw ertoe zou leiden dat deze door de twee-laagse aanbouw belemmerd/afgesloten zouden worden en dat er dan mogelijk effecten op kunnen treden ten aanzien van mogelijk aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen.

Echter omdat de bouwplannen veranderd zijn en waardoor de open stootvoegen beschikbaar blijven, treden er geen effecten meer op ten aanzien van de vernietiging/verstoring van eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen.



Foto 1: Het tankstation is geheel ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen



Foto 2: Het AH gebouw met open stootvoegen vormt in potentie een geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Door het veranderende bouwplan blijven deze open stootvoegen beschikbaar. Effecten treden niet op omdat de nieuwbouw slechts eenlaags is en niet tot de bovenste delen uitgevoerd wordt.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er alleen in het pand waar de AH in gevestigd is, mogelijk sprake is van een vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Op basis van het nu beoogde bouwplan blijkt dat deze ruimtes intact blijven en dat daarmee geen effecten optreden ten aanzien van verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen. We adviseren wel om het te bebouwen deel in de avonduren geheel vrij te houden van verlichting, zodat eventueel aanwezige dieren hierdoor niet verstoord worden tijdens hun activiteiten. Nader soortgericht onderzoek achten wij op basis van het huidige plan niet noodzakelijk.

De beplanting rondom de ingreeplocatie vormt een geschikt foerageergebied voor vleermuizen en vormt mogelijk een primaire vliegroute naar jachtgebieden elders. Echter blijven deze elementen, evenals de waterloop, met aanwezige bomenrij, welke onderdeel uit kunnen maken van zowel een vliegroute als foerageergebied van vleermuizen gehandhaafd en daarmee zijn er geen effecten te verwachten op deze functies.

Effecten op essentiële vliegroutes en primair jachtgebied van vleermuizen is op voorhand geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Vaatplanten

Op en rondom de gebouwen zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Op en rondom de locatie zijn geen habitats aanwezig of verspreidingsdata bekend van beschermde en/of bijzondere soorten vaatplanten.

Effecten op beschermde en/of kwetsbare plantensoorten of vegetatie zijn daarmee dan ook geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde en of bijzondere soorten, zoals reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, nachtvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden, zijn geheel niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied. Daarvoor zijn geen optimale habitats ontwikkeld.

Effecten op beschermde soorten reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, nachtvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden zijn geheel uit te sluiten omdat de ingreeplocatie in geen enkel opzicht geschikt habitat vormt voor deze soortgroepen.

Conclusie

- ✘ Er treden geen overtredingen van verbodsbepalingen op door de ingreep op broedvogels met jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw, huismus en huiszwaluw, omdat er geen geschikte nestmogelijkheden zijn in de panden;
- ✘ Er treden geen effecten en overtredingen van verbodsbepalingen Wet natuurbescherming op door de ingreep op vleermuizen, omdat de potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen in de spouwmuur van het pand van de Albert Heijn intact blijven op basis van het huidige bouwplan.
- ✘ Op de locatie is geen sprake van optimaal ontwikkeld habitat voor dagvlinders, libellen, amfibieën, vissen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden.

- ✚ Op basis van deze resultaten kan gesteld worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn voor de sloop van het tankstation. De sloop van het tankstation kan zoals beoogd plaatsvinden;
- ✚ We adviseren wel om de sloop zoveel als mogelijk buiten de broedperiode van vogels (dus buiten half maart -half juli) uit te voeren, om daarmee verstoring van broedvogels rondom het gebied te minimaliseren.