

vandewall
planologisch advies

M.e.r.-beoordelingsnotitie
Uitbreiding Albert Heijn supermarkt aan de Anthon
van der Horstlaan 2 te Bunschoten

COLOFON

Opdrachtgever:	Projecter Total Engineering
Status:	definitief
Datum:	7 april 2023
Projectnummer:	VPA 2021.14

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling	3
1.3 Leeswijzer	4
2 Wettelijk beleidskader	5
3 Projectlocatie	7
3.1 Ligging van de projectlocatie	7
3.2 Vigerende bestemmingsplannen	8
3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het projectgebied	9
4 Kenmerken project	10
5 Milieuaspecten	12
5.1 Bodem	12
5.2 Geluid	13
5.3 Luchtkwaliteit	15
5.4 Externe veiligheid	16
5.5 Archeologie	18
5.6 Flora en fauna	18
5.7 Water	19
6 Conclusie	22

Bijlagen:

1. Geonius, 'Verkennd bodemonderzoek Anthon van der Horstlaan 2 Bunschoten-Spakenburg' rapportnummer MA210104.R01.V1.0 d.d. 14.07.2021;
2. Geonius, 'Aanvullend verkennd bodemonderzoek, Parkeerplaats aan de Anthon van der Horstlaan Bunschoten-Spakenburg', rapportnummer MB210104.R01.V1.0, d.d. 19.04.2022;
3. Spider Monkey Consultancy, 'Akoestisch onderzoek naar de uitbreiding en verbetering van supermarkt Albert Heijn aan de Anthon van der Horstlaan 2 in Bunschoten - Spakenburg' rapportnummer 210105, d.d. 29.07.2021;
4. Ecolyrium, 'Quicksan ecologische waarden Westsingel (omg.), te Bunschoten', rapportnummer 21-1028, d.d. 18.01.2022;
5. Takkenbos Boomzorg, 'Boomtechnische beoordeling van 13 bomen aan het parkeerterrein van Albert Heijn te Bunschoten-Spakenburg.' d.d. 27.09.2021;
6. Vandewall Planologisch Advies, 'AERIUS-berekening uitbreiding supermarkt Anthon van der Horstlaan 2 te Bunschoten - gebruiksfase', VPA 2021.14.AERIUS, d.d. 13.01.2023;
7. Vandewall Planologisch Advies, 'AERIUS-berekening uitbreiding supermarkt Anthon van der Horstlaan 2 te Bunschoten – bouwfase', VPA 2021.14.AERIUS, d.d. 09.01.2023;
8. Geonius, 'Ontwerpadvies fundering en resultaten infiltratieonderzoek t.b.v. uitbreiding AH aan de Anton van der Horstlaan te Bunschoten', documentnummer GA210162.R01.V1.0, d.d. 22.07.2021;
9. Geonius, 'MEMO Infiltratie mogelijkheden t.b.v. uitbreiding AH aan de Anton van der Horstlaan te Bunschoten', rapportnummer GB210162.M01.V1.0, d.d. 17.12.2021.



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het plan opgevat om de Albert Heijn supermarkt, gelegen aan de Anthon van der Horstlaan 2 te Bunschoten te optimaliseren. De supermarkt, met een winkelvloeroppervlakte (w.v.o.) van circa 940 m², heeft een verzorgende functie voor de kern Bunschoten. Het project betreft een uitbreiding aan de voorzijde van het bestaande gebouw met een oppervlakte van circa 355 m² w.v.o.. Hiermee kan de supermarkt zich de komende jaren verder ontwikkelen op deze plek. Daarnaast zal het naastgelegen tankstation gesaneerd en gesloopt worden ten behoeve van de uitbreiding en herinrichting van het parkeerterrein bij de Albert Heijn. Daarmee wordt niet enkel een gevaarlijk object verwijderd uit de omgeving, maar worden ook kansen geboden tot uitbreiding van de parkeergelegenheid bij de winkelfunctie.

De projectlocatie is planologisch-juridisch geregeld in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bunschoten Wonen West'. Voor het gedeelte van de projectlocatie waarop de supermarkt is gelegen geldt de bestemming 'Detailhandel'. Daarnaast geldt voor de gronden van het tankstation de bestemming 'Bedrijf' en voor het parkeerterrein de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De beoogde uitbreiding van de supermarkt is geprojecteerd binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en is derhalve strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast is het gebruik van de gronden van het tankstation ten behoeve van parkeren strijdig met de bedrijfsbestemming. Er zijn geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het bestemmingsplan om de uitbreiding van de supermarkt en de uitbreiding en herinrichting van het parkeerterrein alsnog mogelijk te maken. Vandaar dat het doorlopen van een uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning (ook wel 'projectafwijkingsbesluit') noodzakelijk is om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan en zodoende dit plan mogelijk te maken.

Deze afwijkmogelijkheid is vastgelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c./2.12, eerste lid, onder a., sub 3 Wabo. Als onderdeel van de genoemde procedure dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisatie van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo (projectafwijkingsbesluit).

1.2 Doelstelling

Doel van het project

Het doel van het project is het uitbreiden van de bestaande Albert-Heijn supermarkt en het herinrichten van het parkeerterrein aan de Anthon van der Horstlaan 2 te Bunschoten. Binnen het projectgebied bevindt zich tevens een tankstation. Dit tankstation zal worden gesaneerd en gesloopt ten behoeve van de uitbreiding van de parkeergelegenheid. Hiermee wordt een gevaarlijk object verwijderd uit de omgeving.

Middels de voorliggende m.e.r.-beoordelingsnotitie krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming omtrent de benodigde omgevingsvergunning en wordt beoordeeld of de toekomstige activiteiten mogelijk significante nadelige milieueffecten kunnen bewerkstelligen.



1.3 Leeswijzer

In dit eerste inleidende hoofdstuk heeft de inleiding van de voorliggende m.e.r.-beoordelingsnotitie plaatsgevonden. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk beleidskader beschreven, waaruit de wettelijke verplichting van de m.e.r.-beoordeling voortkomt. In het derde hoofdstuk wordt de ligging en begrenzing van de projectlocatie beschreven. In hoofdstuk 4 worden de kenmerken van het project beschreven en in hoofdstuk 5 zijn de relevante milieuaspecten aan de hand van de uitgevoerde milieuonderzoeken verwoord. In het zesde en laatste hoofdstuk is de conclusie weergegeven.



2 Wettelijk beleidskader

Wet milieubeheer

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Bij de mededeling dient in ieder geval de informatie te worden verstrekt zoals omschreven in artikel 7.16 lid 2 tot en met 4 Wm. Op basis van artikel 7.17 Wm dient het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Besluit m.e.r.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Onder de drempelwaarden van de D-lijst kan volstaan worden met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

Dit project kan worden ondergebracht in categorie 11.2 van de D-lijst: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' De (relevante) drempelwaarde van categorie 11.2 ziet toe op gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggende plan voorziet in de uitbreiding van 355 m² (w.v.o.) van een bestaande supermarkt. De voorvraag die moet worden gesteld is of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet daarbij worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant. Als een ontwikkeling aanzienlijke negatieve milieugevolgen heeft dan wijst dit op een stedelijk ontwikkelingsproject. De milieugevolgen zijn volgens de Afdeling echter niet allesbepalend.

Het besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie bevat alle wettelijk voorgeschreven informatie, voor zover relevant voor deze specifieke activiteit.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen. De achterliggende gedachte bij de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is dat ook kleinere projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r. (-beoordeling) plaatsvinden.



In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2014/52/EU) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Bij de beslissing of voor het project wel of geen m.e.r. nodig is houdt het bevoegd gezag rekening met deze criteria:

- kenmerken van het project;
- locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Deze criteria zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Criteria m.e.r.-beoordeling
Kenmerken van het project - omvang van het project - cumulatie met andere projecten - gebruik van natuurlijke grondstoffen - productie van afvalstoffen - verontreiniging en hinder - risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Locatie van het project - bestaand grondgebruik - de relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied - het opnameniveau van het natuurlijke milieu, met aandacht voor gevoelige gebieden* (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura2000-gebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Soort en kenmerken van het potentiële effect - bereik van het effect (geografische zone en grootte van de betrokken bevolking) - grensoverschrijdende karakter van het effect - waarschijnlijkheid van het effect - duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

De m.e.r.-beoordeling is grotendeels opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

** Gevoelige gebieden*

In onderdeel A van de bijlage bij het besluit m.e.r. wordt onder een gevoelig gebied verstaan:

- *een gebied dat krachtens artikel 2.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is aangewezen als Natura 2000-gebied;*
- *een kerngebied, begreemd natuurontwikkelingsgebied of begrensde verbingszone, dat deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur, zoals die structuur is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan of, bij het ontbreken daarvan, in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening, of, bij het ontbreken daarvan, zoals die structuur voorkomt op de kaart Ecologische Hoofdstructuur, behorend bij deel 4 van het Structuurschema Groene Ruimte (LNV-kenmerk GRR-95194);*
- *een gebied met behoud en herstel van de bestaande landschapskwaliteit, zoals dat gebied is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan of, bij het ontbreken daarvan, in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening, of, bij het ontbreken daarvan, zoals dat gebied voorkomt op de kaart Landschap, behorend bij deel 4 van het Structuurschema Groene Ruimte;*
- *een krachtens artikel 1.2, tweede lid, onder a, van de wet bij provinciale verordening aangewezen gebied met uitzondering van de zones waar het met het oog op de bescherming van het diepe grondwater is verboden te boren;*
- *een gebied dat krachtens artikel 3.1 van de Erfgoedwet is aangewezen als rijksmonument;*
- *een Belvédère-gebied als bedoeld in de bijlage 'Gebieden' bij de Nota Belvédère, beleidsnota over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting' voor zover dat is vastgelegd in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening of geldend bestemmingsplan.*

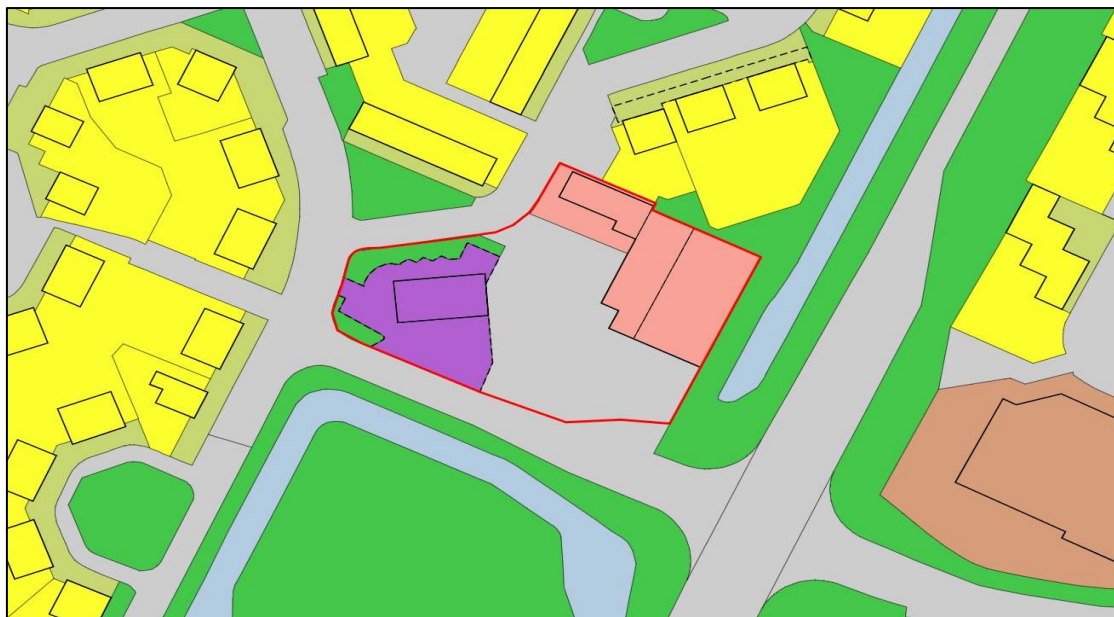


3.2 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van de projectlocatie vigeert thans het bestemmingsplan 'Bunschoten Wonen West'. Daarnaast is het paraplubestemmingsplan 'Planregels wonen' van toepassing.

Bestemmingsplan Bunschoten Wonen West (vastgesteld op 25-04-2013)

De projectlocatie is planologisch-juridisch geregeld in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bunschoten Wonen West'. Navolgend is een uitsnede van de verbeelding bij het bestemmingsplan weergegeven:



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Bunschoten Wonen West'

Bestemming 'Detailhandel'

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel met de daarbij behorende inrichtingen. Ten aanzien van deze functie is aangegeven dat een maximaal toegestane bouwhoogte geldt van 5 meter en is het bouwen van gebouwen enkel toegestaan binnen het op de verbeelding opgenomen bouwvlak.

Bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsactiviteiten, alsmede ondergrondse infrastructuur en nutsvoorzieningen, waaronder tevens wordt begrepen ondergrondse opslag van huisvuil en glas en daarmee vergelijkbare afvalstoffen. De uitbreiding van de supermarkt is binnen deze bestemming geprojecteerd. Detailhandel is binnen deze bestemming niet toegestaan. Het bestemmingsplan voorziet niet in binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. Derhalve is de uitbreiding van de supermarkt strijdig met de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Bestemming 'Bedrijf'

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder mede begrepen aan- en afvoerwegen, een shop, een garage en een autowasplaats, met dien verstande dat het verkoopvloeroppervlak ten behoeve van de shop niet meer bedraagt dan 50 m². De beoogde uitbreiding en herinrichting van het parkeerterrein op deze gronden past niet binnen deze bestemmingsomschrijving.



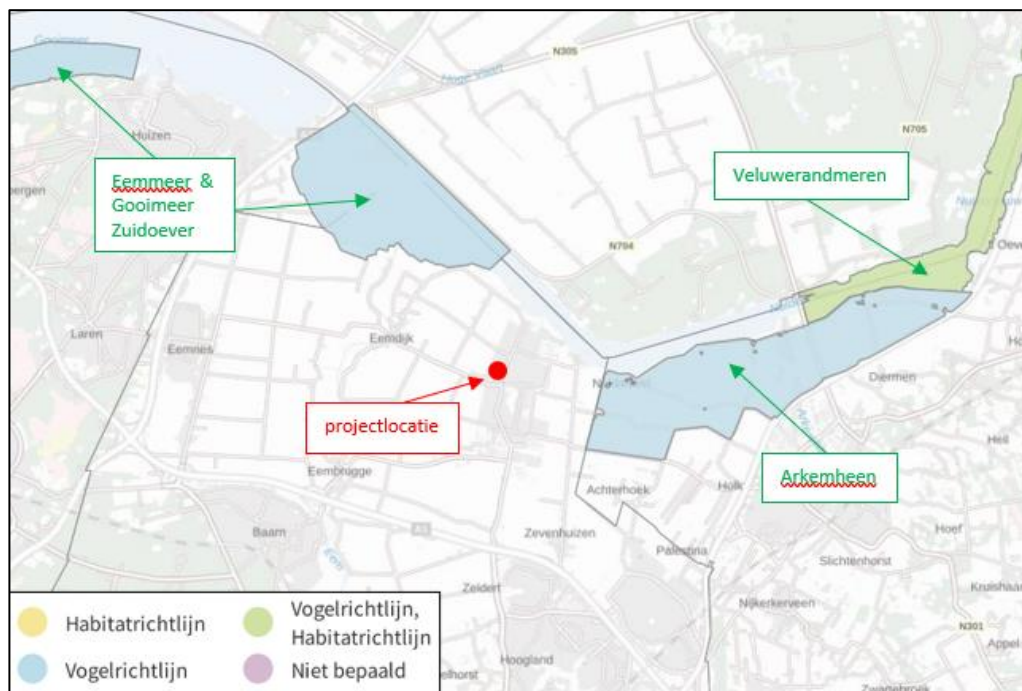
Strijdigheden

Resumerend kan worden aangegeven dat sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan ten aanzien van de uitbreiding van de supermarkt binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en de uitbreiding en herinrichting van het parkeerterrein binnen de bestemming 'Bedrijf'. Deze strijdigheden kunnen worden weggenomen middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning worden weggenomen.

3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het projectgebied

Natura2000-gebieden

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn drie Natura2000-gebieden aanwezig. Het Natura2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever ligt ten noordwesten van de projectlocatie op een afstand van circa 2,3 kilometer. Ten oosten van de projectlocatie ligt tevens het Natura2000-gebied Arkemheen op een afstand van circa 2,3 km van de projectlocatie en het Natura2000-gebied 'Veluwerandmeren' op een afstand van circa 7,2 kilometer. Op onderstaand kaartje is de ligging van de Natura2000-gebieden weergegeven. De rode stip geeft de ligging van de projectlocatie aan.



Ligging Natura2000-gebieden



4 Kenmerken project

In dit hoofdstuk zijn de kenmerken van het project beschreven. Hierbij is de volgorde uit de Selectiecriteria Europese Richtlijn gehanteerd:

- 1) de omvang van het project;
- 2) de cumulatie met andere projecten;
- 3) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- 4) de productie van afvalstoffen;
- 5) verontreiniging en hinder;
- 6) risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën;
- 7) risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

De bovenstaande aspecten zijn in de navolgende tabel uitgewerkt. De relevante milieuaspecten en de hiermee gepaard gaande (mogelijke) risico's voor de menselijke gezondheid, zijn beschreven in hoofdstuk 5 van deze rapportage.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
<i>Omvang van het project</i>	Het te ontwikkelen gebied heeft een oppervlakte van 4.650 m ² .
<i>Cumulatie met andere projecten</i>	Niet van toepassing.
<i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>	Er wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, derhalve niet van toepassing.
<i>Productie van afvalstoffen</i>	Er zal geen sprake zijn van de productie van afvalstoffen behoudens sloopafval bij sloop van het tankstation.
<i>Verontreiniging en hinder</i>	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden is mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van werkverkeer en werkzaamheden, maar deze hinder zal door het aanhouden van een bepaalde route voor het werkverkeer zoveel mogelijk worden beperkt.
<i>Risico van ongevallen</i>	Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe risicobron. Er zijn ook geen bestaande risicobronnen in de omgeving aanwezig die de uitvoering van het project belemmeren.
Locatie van het project	
Criteria	Toets
<i>Bestaand grondgebruik</i>	In de huidige situatie zijn de gronden voorzien van de bestemmingen 'Detailhandel', 'Bedrijf' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Op de tot 'Detailhandel' aangewezen gronden bevindt zich thans de Albert-Heijn supermarkt.
<i>Relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</i>	Niet van toepassing.
<i>Het opnameniveau van het natuurlijke milieu, met aandacht voor: gevoelige gebieden* (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</i>	In de directe omgeving van de projectlocatie zijn drie Natura2000-gebieden gesitueerd. Het Natura2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever ligt ten noordwesten van de projectlocatie op een afstand van circa 2,3 kilometer. Ten oosten van de projectlocatie ligt tevens het Natura2000-gebied Arkemheen op een afstand van circa 2,3 km van de projectlocatie en het Natura2000-gebied



	‘Veluwerandmeren’ op een afstand van circa 7,2 kilometer. Uit de rekenresultaten van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er ten gevolge van zowel de bouwfase als de gebruiksfase van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr is. Een vergunning in het kader van de Wnb is niet noodzakelijk.
<i>Gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</i>	Onderhavige projectlocatie kent geen archeologische waarden.



5 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden eventuele milieueffecten als gevolg van de beoogde uitbreiding van de supermarkt beschreven. De milieueffecten worden beschreven voor de volgende onderwerpen:

- 1) Bodem;
- 2) Geluid;
- 3) Luchtkwaliteit;
- 4) Externe veiligheid;
- 5) Archeologie;
- 6) Flora en fauna;
- 7) Water.

De uitgevoerde onderzoeken zijn als bijlagen bij deze notitie gevoegd.

5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Projectlocatie

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende. Door Geonius milieu is het 'Verkennend bodemonderzoek Anthon van der Horstlaan 2 Bunschoten-Spakenburg' rapportnummer MA210104.R01.V1.0 d.d. 14.07.2021 (separate bijlage 1). Onderstaand zijn de resultaten van dit onderzoek beknopt weergegeven:

- In zowel de boven- als ondergrond (0,0-2,0 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond (Bbk indicatief "achtergrondwaarde").
- In het grondwater is een matig verhoogd gehalte aan minerale olie en licht verhoogde gehalten aan barium en zink aangetoond. Er zijn geen aanwijzingen dat het matig verhoogde gehalte aan minerale olie afkomstig is van de locatie. Wellicht is deze afkomstig van een bron die stroomopwaarts is gelegen (tankstation).
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese "verdacht" voor de bovengrond te worden verworpen. De hypothese "onverdacht" voor de ondergrond dient te worden aanvaard.
- De locatie is onverdacht met betrekking tot asbest in bodem.

In aanvulling op het verkennend bodemonderzoek is tevens de bodem van het parkeerterrein onderzocht. Aanleiding voor het aanvullende verkennend bodemonderzoek vormt de eigendomsoverdracht van het parkeerterrein nabij de Albert Heijn ter plaatse van de Anthon van der Horstlaan 2 (Albert Heijn) te Bunschoten-Spakenburg. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Geonius, 'Aanvullend verkennend bodemonderzoek, Parkeerplaats aan de Anthon van der Horstlaan Bunschoten-Spakenburg', rapportnummer MB210104.R01.V1.0, d.d. 19.04.2022 (separate bijlage 2);

Na uitvoering van het aanvullend verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De boven- en ondergrond (0,08 -2,4 m-mv) ter plaatse van het parkeerterrein is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;



- De boven- en ondergrond (0,08- 1,00 m-mv) ter plaatse van de gedempte sloot zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie) uit het Handelingskader PFAS blijkt dat de kwaliteit van de onderzochte bodem voor de stofgroep PFAS-indicatief voldoet aan klasse Achtergrondwaarde;
- Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
- Indien de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit voldoet de kwaliteit indicatief aan "achtergrondwaarde";
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese "onverdacht" ter plaatse van het parkeerterrein te worden aanvaard. Ter plaatse van de gedempte sloot dient de hypothese "verdacht" te worden verworpen;
- Gezien slechts een beperkte visuele inspectie van het maaiveld heeft kunnen plaatsvinden, kan de hypothese "onverdacht" formeel gezien niet worden bevestigd. Echter, op basis van het onverdacht historische gebruik, de visuele beoordeling van de opgeboorde grond, waarbij geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen, zijn onzes inziens geen redenen om de hypothese "asbest onverdacht" te verwerpen;

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het huidige en geplande gebruik van de locatie.

5.2 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder (Wgh) maar daarnaast bijvoorbeeld ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het voorbereiden van ruimtelijke besluiten. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen (zoals scholen) grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Andere geluidbronnen kunnen noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van onder andere een 'goede ruimtelijke ordening'.

Projectlocatie

Door Spider Monkey Consultancy is het 'Akoestisch onderzoek naar de uitbreiding en verbetering van supermarkt Albert Heijn aan de Anthon van der Horstlaan 2 in Bunschoten - Spakenburg' rapportnummer 210105, d.d. 29.07.2021 (separate bijlage 3). De resultaten van dit onderzoek zijn als volgt.

Wet geluidhinder

Het realiseren van een uitbreiding van een supermarkt is geen gevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. Deze kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

Een 'goede ruimtelijke ordening'

Bij het beoordelen van de invloedsfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld, vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)functies ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. Na realisatie van de uitbreiding van de supermarkt dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en voorts dient het bedrijf te kunnen voldoen aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.



Omgevingstype

De normstelling die gehanteerd wordt voor de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat wordt gebaseerd op het gebiedstype van de omgeving. Gelet op het feit dat de supermarkt direct naast woningen ligt, de aanwezigheid van het tankstation in de huidige situatie en de uitbreiding van het parkeerterrein in de nieuwe situatie en de ligging bij de Westsingel, wordt voor de woningen in de directe nabijheid van het plan, het omgevingstype “Gemengd gebied” verdedigbaar geacht.

Beoordeling woon- en leefklimaat en milieu op aspect geluid

Onder stap 1 van het afwegingskader Bedrijven en milieuzonering geldt voor een supermarkt gelegen in een gemengd gebied een richtafstand geluid van 0 meter. In paragraaf 3.3 van het onderzoek is aangetoond dat hieraan wordt voldaan, maar gelet op de situering van de laad- en losplaats nabij de woningen en het feit dat verse bakkerijproducten in de nacht worden geleverd, dient de feitelijke geluidssituatie te worden onderzocht.

Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie omvat het laden/lossen van vrachtwagens in de dag, het laden/lossen van de vrachtwagen met bakkerijproducten in de nacht, tussen 06:00 en 07:00 uur, het rijden van personenauto's in de dag en avond, het gebruik van winkelwagens in de dag en avond op het parkeerterrein en de installaties, zoals de gaskoeler op het dak en twee buitenunits van airco's. De openingstijden van de supermarkt zijn van maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 21:00 uur. Het onderzoek is uitgevoerd conform de “Handleiding meten en rekenen Industrielawaai”. Er is ter plaatse een geluidmeting uitgevoerd op 4 mei 2021 aan diverse geluidbronnen. Met de eigenaar/ondernemer zijn de relevante uitgangspunten van voor het onderzoek, qua aantallen, tijdsduren, routes enzovoort, van geluidbronnen doorgenomen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De geluidgrenswaarden onder artikel 2.17 lid 1 onder a. van het Activiteitenbesluit milieubeheer komen overeen met de hierboven opgenomen streefwaarden van het afwegingskader Bedrijven en milieuzonering voor het gebiedstype ‘gemengd gebied’. Verder geldt dat de grenswaarde voor het maximale geluidniveau L_{Amax} niet van toepassing is op laad- en losactiviteit. Aan de geluidgrenswaarden van het besluit wordt derhalve voldaan. Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid ook vanuit een goede ruimtelijke ordening geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Geluid vanwege de verkeersaantrekkende werking

Voor het geluidsniveau L_{Aeq} vanwege de verkeersaantrekkende werking is de avond, tussen 19:00 en 23:00 uur, de maatgevende beoordelingsperiode. De hoogste berekende waarde bedraagt 46 dB(A) bij de woningen Beethovenlaan 53-55; de streefwaarde van 45 dB(A) in de avond (dus 50 dB(A) etmaalwaarde) van het afwegingskader “Bedrijven en milieuzonering” wordt overschreden met afgerond 1 dB (rekenwaarde 0,7). Dit geluid is afkomstig van verkeersbewegingen door personenauto's in de avond op de T-splitsing van de Brahmslaan en de Beethovenlaan. Ten eerste wordt hierover opgemerkt dat de overschrijding binnen het nauwkeurigheidscriterium van 1 dB van het onderzoek valt, zodat hieruit geen negatieve conclusie kan worden getrokken. Ten tweede mag worden aangenomen dat de geluidwering van de gevel méér dan 16 dB bedraagt, zodat aangenomen mag worden dat de binnen de woningen aan de waarde L_{Aeq} van 30 dB(A) in de avond (dus 35 dB(A) etmaalwaarde) zeker wordt voldaan. Ten derde wordt aangenomen dat door de gewijzigde verkeersafwikkeling onder het plan, de geluidssituatie voor deze beide woningen per saldo verbetert ten opzichte van de huidige situatie. Het bovenstaande is overeenkomstig voor de beoordeling onder de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer”.

Resumerend kan worden aangetoond dat het plan voldoet aan een de wettelijke vereisten en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



5.3 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de actuele luchtkwaliteitseisen opgenomen (dit gedeelte van de Wm wordt ook wel de 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Daarnaast gelden de volgende besluiten en regelingen:

- Besluit 'Niet in betekenende mate' (NIBM);
- Regeling 'Niet in betekenende mate' (NIBM);
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007';
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'.

Deze wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Normen en grenswaarden

In de Wet luchtkwaliteit zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen, ozon, arseen, cadmium en nikkel. Er vinden in Nederland langs wegen geen overschrijdingen plaats van de richt- of grenswaarden van de zware metalen (lood, arseen, cadmium en nikkel) en ozon; derhalve zijn deze stoffen niet opgenomen in de rekenmodellen. Voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ zijn in de Wet luchtkwaliteit grenswaarden gesteld van 40 µg/m³. Daarnaast geldt een grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie voor NO₂ (200 µg/m³) die maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden. De norm van maximaal 18 keer overschrijding van de uurgemiddelde grenswaarde wordt bereikt bij een jaargemiddelde grenswaarde van 82 µg/m³. Er zijn in Nederland geen plaatsen waar deze norm wordt overschreden. Voor de toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk drie normen van toepassing:

- jaargemiddelde concentratie NO₂ (40 µg/m³);
- jaargemiddelde concentratie PM₁₀ (40 µg/m³);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie PM₁₀ (maximaal 35 dagen per jaar > 50 µg/m³).

Huidige jaargemiddelde concentraties: NSL-Monitoringstool

Uit de monitoringstool van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, Atlas voor de Leefomgeving, juli 2020) volgt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in de directe omgeving van de projectlocatie respectievelijk 10-12 µg/m³ en 15-20 µg/m³ bedragen en derhalve aanzienlijk lager liggen dan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld (voor beide 40 µg/m³). In de huidige situatie is geen sprake van overschrijding van concentraties luchtverontreiniging.

Besluit Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Onderhavig plan

Het onderhavige plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande supermarkt. Gelet op de ondergrenzen bij woningbouw (1.500 woningen) is de toevoeging van functies in een bestaand pand zeer waarschijnlijk NIBM. Toch is met behulp van de NIBM-tool 2020 een berekening uitgevoerd, uitgaande van 'worst case' ingeval er thans dus helemaal geen activiteiten in het pand worden ontplooid.

Daarbij is uitgegaan van de verkeersgeneratie van een supermarktfunctie-toevoeging van circa 355 m² b.v.o volgens CROW-uitgave 381 bij de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk gebied' en 'rest



bebouwde kom'. Deze bedraagt maximaal 149,9 voertuigbewegingen per etmaal per 100 m² b.v.o., dus 532 voertuigenbewegingen per etmaal bij 355 m² b.v.o. Dit resulteert in de volgende uitkomst:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		532
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,28
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

NIBM-tool

Geconcludeerd kan worden dat het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging en het aspect luchtkwaliteit. Mede gelet op de bestaande situatie aangaande de luchtkwaliteit op de locatie kan op basis van artikel 5.16 Wm derhalve worden aangegeven dat luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

5.4 Externe veiligheid

Risicobenadering externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10⁻⁶/jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.



Transport van gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is de Wet basisnet het kader. Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet. Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsgebieden (PAG).

Externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. In dit besluit worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

Projectlocatie: plaatsgebonden risico

Een supermarkt met een omvang zoals in de eindsituatie op de projectlocatie is een kwetsbaar object in de zin van het Bevi. Externe veiligheid is hierdoor relevant. Het project betreft een uitbreiding van een bestaande supermarkt, maar volledigheidshalve zijn alle relevante risicobronnen getoetst.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Op circa 7,4 kilometer ten oosten van de projectlocatie ligt de spoorlijn (route), waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor deze spoorlijn geldt dat de plaatsgebonden risicocontour enkel op de spoorweg zelf is gelegen en niet daarbuiten. Gelet op de ligging van de projectlocatie is dit niet gelegen binnen het invloedsgebied. Het plaatsgebonden risico vormt hierdoor geen belemmering voor het plan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de wegRijksweg A1

Over de Rijksweg A1 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De projectlocatie is op een afstand van circa 4,2 kilometer van deze autosnelweg gelegen. Voor de A1, voor zover gelegen op het grondgebied van de gemeente Bunschoten, geldt dat er geen knelpunten zijn vanuit het plaatsgebonden risico, dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico nergens overschreden wordt en dat voor de Rijksweg A1 een plasbrandaandachtsgebied geldt van 30 meter. Hierdoor is er op dit punt geen belemmering aangaande externe veiligheid.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding

Op een afstand van circa 2,1 kilometer ten zuiden van de projectlocatie ligt een aardgasleiding (Z-W-500-05). De plaatsgebonden risicocontour van deze leiding ligt enkel op de leiding zelf en levert geen beperkingen op. Het invloedsgebied van deze leiding in relatie tot het groepsrisico bedraagt 100 meter (1% letaliteitsgrens). De projectlocatie ligt buiten het invloedsgebied, waardoor een verantwoordingsplicht niet aan de orde is.

Risicovolle inrichtingen

Er zijn in de verre omtrek van de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen gelegen. Inrichtingen vormen derhalve geen belemmering voor de beoogde functie op de projectlocatie.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de planontwikkeling.



5.5 Archeologie

De Erfgoedwet bundelt wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. Het betreft zowel het roerend als het onroerend erfgoed. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. Voor het onroerend cultureel erfgoed zijn deze wetten van grote betekenis. Het deel van de Monumentenwet 1988 dat direct raakt aan de fysieke leefomgeving, gaat op in de Omgevingswet. Het resterende deel van de Monumentenwet is opgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet voorziet ook in overgangsrecht, zodat de artikelen uit de Monumentenwet tussen 2015 en 2021 niet zomaar komen te vervallen. De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de zorg voor ons bodemarchief en zijn de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende. De essentie van deze wetgeving is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.

Projectlocatie

Op onderhavige locatie is geen dubbelbestemming 'Archeologie' van toepassing. De archeologische waarden leveren derhalve geen belemmering op voor het voorliggende bouwplan.

5.6 Flora en fauna

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'.

Sinds 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Projectlocatie

Soortenbescherming

Ter voorbereiding op de realisering van het plan is door bureau Ecolybrum een quickscan natuurwaarden uitgevoerd. In het navolgende worden de conclusies die uit de quickscan naar voren zijn gekomen beschreven.

Ecolybrum, 'Quickscan ecologische waarden Westsingel (omg.), te Bunschoten', rapportnummer 21-1028, d.d. 18.01.2022 (separate bijlage 4).

- Er treden geen overtredingen van verbodsbepalingen op door de ingreep op broedvogels met jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw, huismus en huiszwaluw, omdat er geen geschikte nestmogelijkheden zijn in de panden;
- Er kunnen effecten en daarmee overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op vleermuizen, omdat er potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in het pand waar de Albert Heijn is gevestigd. Om dit uit te sluiten/vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk, om daarmee een gedegen toetsing uit te kunnen voeren in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Op de locatie is geen sprake van optimaal ontwikkeld habitat voor dagvlinders, libellen, amfibieën, vissen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden.



- Op basis van deze resultaten kan gesteld worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn voor de sloop van het tankstation. De sloop van het tankstation kan zoals beoogd plaatsvinden;
- We adviseren wel om de sloop zoveel als mogelijk buiten de broedperiode van vogels (dus buiten half maart -half juli) uit te voeren, om daarmee verstoring van broedvogels rondom het gebied te minimaliseren.

Op basis van bovenstaande overwegingen is nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk. Dit onderzoek zal plaatsvinden medio april. Indien tijdens het nader onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetroffen zullen adequate maatregelen worden genomen om verstoring te voorkomen.

Boomtechnisch onderzoek

In aanvulling op de ecologische quickscan is een boomtechnisch onderzoek uitgevoerd door Takkenbos Boomzorg. Dit onderzoek heeft inzicht gegeven in de impact van de werkzaamheden en de toekomstige inrichting van de projectlocatie op de bestaande bomen.

De conclusies van dit boomtechnisch onderzoek zijn als volgt:

Takkenbos boomzorg, 'Boomtechnische beoordeling van 13 bomen aan het parkeerterrein van Albert Heijn te Bunschoten-Spakenburg', d.d. 27.09.2021 (separate bijlage 5).

Over het algemeen kan gesteld worden dat de onderzochte bomen veilig zijn. Er zijn geen ernstige structurele verzwakkingen gevonden en de conditie van de bomen is over de hele linie redelijk tot overwegend goed. Er zijn geen ziekten geconstateerd en de hoeveelheid dood hout geeft geen aanleiding voor acute ingrepen. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

Gebiedsbescherming

In het kader van de gebiedsbescherming is een berekening van de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura2000-gebieden (AERIUS-calculatie) uitgevoerd, voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase. Deze AERIUS-calculatie is uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt en de herinrichting van het parkeerterrein aan de Anthon van der Horstlaan 2 te Bunschoten. In het navolgende worden de resultaten van de AERIUS-calculatie beschreven.

Conclusie

Uit de rekenresultaten van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er ten gevolge van zowel de bouwfase als de gebruiksfase van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr is. Een vergunning in het kader van de Wnb is niet noodzakelijk. Het aspect stikstofdepositie levert geen belemmeringen op ten aanzien van het beoogde planvoornemen.

5.7 Water

Keur van het waterschap Vallei en Veluwe

De keur is een algemene verordening van het waterschap. Op grond van artikel 56 in combinatie met artikel 78 van de Waterschapswet stelt het waterschap verordeningen vast die het nodig oordeelt voor de behartiging van de opgedragen taken. De taken die aan het waterschap worden opgedragen betreffen, volgens artikel 1 van de Waterschapswet, de zorg voor het watersysteem en zorg voor het zuiveren van afvalwater en eventueel kunnen nog de zorg voor andere waterstaatsaangelegenheden worden opgedragen, bijvoorbeeld vaarwegbeheer. Naast de Waterschapswet, die de organisatie van de waterschappen regelt, geven de Waterwet en de daarop gebaseerde regelgeving allerlei bepalingen over de inhoud van het waterbeheer, bijvoorbeeld in de vorm van doelstellingen en concrete normen. Deze keur is gebaseerd op zowel



de Waterschapswet als de Waterwet en de daarop gebaseerde regelgeving in het Waterbesluit, de Waterregeling en de Waterverordening waterschap Vallei en Veluwe.

Watertoets

De watertoets is een procesinstrument dat als doel heeft te komen tot een betere inbreng van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De kern bestaat uit een set van procedure-afspraken, vormvereisten en inhoudelijke aandachtspunten en wordt toegepast binnen de bestaande procedures en regelgeving. Voor initiatiefnemers van ruimtelijke plannen en besluiten, met name gemeenten en waterschappen, is het van belang om te weten dat de provincie toeziet of in ruimtelijke plannen en besluiten aan de watertoets gevolg wordt en is gegeven.

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige bouwplan is door Geonius B.V. een infiltratieonderzoek uitgevoerd. In het navolgende zijn de bevindingen die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Geonius B.V., 'Ontwerpadvies fundering en resultaten infiltratieonderzoek t.b.v. uitbreiding AH aan de Anton van der Horstlaan te Bunschoten', documentnummer GA210162.R01.V1.0, d.d. 22.07.2021 (separate bijlage 8).

De doorlatendheidsmetingen zijn in de toplaag uitgevoerd in het funderingspakket van de bestaande verhardingen en derhalve zijn de metingen niet representatief voor het onderliggende pakket. Onder het funderingspakket worden slecht tot zeer slecht doorlatende kleilagen verwacht. Indien in dit pakket wordt geïnfiltreerd bestaat er kans op wateroverlast bij langdurige infiltratie. De slecht doorlatende onderliggende lagen, in combinatie met de aangetroffen hoge grondwaterstand, maakt de locatie ongeschikt voor infiltreren.

Geonius B.V., 'MEMO Infiltratie mogelijkheden t.b.v. uitbreiding AH aan de Anton van der Horstlaan te Bunschoten', rapportnummer GB210162.M01.V1.0, d.d. 17.12.2021 (separate bijlage 9).

Uit de aangetroffen grondwaterstanden, verwachte doorlatendheden van het onderliggende pakket en de bodemopbouw blijkt dat de projectlocatie ongunstig is voor de aanleg van een infiltratiesysteem. De eventuele mogelijkheden dienen derhalve te worden gezien als bergende/bufferende voorzieningen in plaats van infiltratievoorzieningen.

Met name door de hoge grondwaterstand is het aanlegniveau van een infiltratievoorziening beperkt (tot ca. 0,8 m- maaiveld). Hierdoor blijft enkel infiltratie in de bovengrond over als praktisch uitvoerbare oplossing en zal het systeem een relatief groot ruimtebeslag innemen. Een ondergronds systeem is enkel mogelijk indien er geen of nauwelijks gronddekking nodig is op de voorziening. Wellicht dat grindkoffers gerealiseerd kunnen worden met een beperkte gronddekking, dit dient nagegaan te worden bij een leverancier. Gezien de verwachte lage doorlatendheden, zal infiltratie traag verlopen en zal het systeem voornamelijk als buffer functioneren. Indien in dit pakket wordt geïnfiltreerd bestaat er kans op wateroverlast bij langdurige infiltratie.

Doorgaans wordt vanuit de gemeente en/of het waterschap de eis gesteld dat een infiltratievoorziening binnen 24 uur dient leeg te lopen, zodoende wordt geborgd dat ook een volgende bui kan worden verwerkt. Om hieraan te kunnen voldoen, kan gebruik gemaakt worden van een leegloopvoorziening (vertraagde afvoer) richting de riolering of (bij voorkeur) naar het nabijgelegen oppervlaktewater. Gebaseerd op de keur van het waterschap kan een vertraagde afvoer van 3 l/s/ha op locatie worden toegepast (afvoernorm).

Door gebruik te maken van een geknepen afvoer of debietsbegrenzer, wordt de piek van de bui in het systeem gebufferd. Vervolgens wordt het regenwater deels geïnfiltreerd en deels vertraagd afgevoerd naar het riool, zodat voldoende buffercapaciteit voor een volgende bui is geborgd. Ook dient een noodoverstort naar de straat of riolering te worden voorzien, zodat het regenwater bij zwaardere buien gecontroleerd naar elders kan afstromen.



Onderhavig plan

In de beoogde situatie zal ten behoeve van de hemelwaterafvoer gebruik gemaakt worden van de bestaande duiker naar de watergraaf aan de oostzijde van de projectlocatie.



6 Conclusie

In de onderstaande tabel is per milieuaspect een conclusie opgenomen naar aanleiding van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling:

Milieu-aspect	Onderzoek	Conclusie
Bodemkwaliteit	Ter voorbereiding op de aanvraag omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen milieukundige belemmeringen bestaan voor de realisering van het plan.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Geluid	Wet geluidhinder Er zijn geen belemmeringen voor het plan inzake de Wet geluidhinder. Goede ruimtelijke ordening Geconcludeerd wordt dat er na realisering van het plan sprake is van een goed woon- en leefklimaat.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Luchtkwaliteit	De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Externe veiligheid	Er is geen sprake van risico's vanwege het Individueel risico of het groepsrisico.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Archeologie	Op onderhavige locatie is geen dubbelbestemming 'Archeologie' van toepassing. De archeologische waarden leveren derhalve geen belemmering op voor het voorliggende bouwplan.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Ecologie/stikstof	Uit de rekenresultaten van de AERIUS-berekeningen blijkt dat er ten gevolge van zowel de bouwfase als de gebruiksfase van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr is. Een vergunning in het kader van de Wnb is niet noodzakelijk.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Water/hydrologie	Er zal gebruik gemaakt worden van de bestaande duiker naar de watergraaf aan de oostzijde van de projectlocatie.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.

