

RENVOOI : ALGEMEEN

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN

PEIL = 0.876+NAP

- Maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- Technische installaties conform adviseurs en richtlijnen van nutsbedrijven.
- Voorzieningen elektra conform NEN 1010.
- Voorzieningen water conform NEN 1006.
- Alle uitwendige scheidingsconstructies hebben een Rc-waarde (NEN 1068) volgens bouwbesluit.
 - *Vloer Rc min. = 3,7m2*(K/W)
 - *Gevel Rc min. = 4,7m2*(K/W)
 - *Dak Rc min. = 6,3m2*(K/W)
 - *Kozijn Uw max = 1,65 W/m2k
- Kozijnstype ntb.
- Ventilatie conform NEN 1087.
- Hang- en sluitwerk inbraakwerend conform bbs 2012 afd. 2.25.
- Wering van vocht buiten:
 - Conform bbs 2012 afdeling 3.5: art. 3.21, 3.26 en 3.27 en NEN 2778.
- Wateropname conform bbs artikel 3.23 en de NEN 2778
- Wering van vocht binnen:
 - Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2}).
 - Conform bbs 2012 afd. 3.5: art. 3.23.
- Bescherming tegen ratten en muizen:
 - Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
 - Een uitwendige scheiding constructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
 - Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
 - *luchtverversing
 - *de afvoer van rook
 - *de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer en afvalwater en fecalien conform bbs 2012 afd. 3.10: art. 3.69.
- Alle buitenbeglazing voldoet aan NEN 3569.
- Constructies met beglazing incl. glas voldoet aan de voorgeschreven sterkte eisen volgens NEN 6700, NEN 6702, NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en -2.
- Hoofddraagconstructie minstens 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken, conform bbs 2012 afd. 2.2.
- De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het bbs 2012 afd. 2.8 en 2.9.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

- Een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D
- Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en trap die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Constructie onderdelen niet zijnde een deur, raam, kozijn of daaraan gelijkgestelde onderdelen grenzend aan de buitenlucht hebben een brandwerendheidsklasse 4 conform NEN 6065.
- Voor de inwendige en uitwendige scheidingsconstructies: de bijdrage van brandvoortplanting van de materialen conform NEN 6065 en NEN 1775. Voor de inwendige scheidingsconstructie een rookdichtheid conform NEN 6066.

- WTW-installatie: Bestaande installatie wordt niet vervangen en/of uitgebreid.



Rookmelder volgens bbs art. 6.21 en dient te voldoen aan de eisen beschreven in de NEN 2555. Aansluiten op het lichtnet en voorzien van backup batterij.



vluchtroute aanduiding volgens bbs. art6.24 en NEN 1838, 3011 en 6088



brandslanghaspel volgens bbs art. 6.28

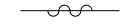
SB



schuimblusser volgens bbs art. 6.31 en NEN 2559



constructie 30min brandwerend



draaiend deel zelfsluitend

EV

oplaadpunt, electrisch vulpunt

GRONDVERZET

- De grond afkomstig van het uitgraven van de funderingen / vloeren / verhardingen e.d. wordt op eigen terrein gebruikt / verdeeld.

RENVOOI : MATERIALISATIE



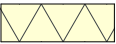
Metselwerk, baksteen



betonsteen



Isolatie



Isolatie



Beton, in het werk gestort



Beton, prefab

RENVOOI : RIOLERING

- - - - AW - afval (grijs) water
- - - - RW - regen (hemel) water
- o o.s. onstoppingsstuk riolering
- wc Ø 110 aanluiting wc met diameter
- ft Ø 50 aanluiting fontein met diameter
- stdl Ø 125 aanluiting standleiding met diameter
- sb Ø 50 aanluiting spoelbak met diameter
- wt Ø 50 aanluiting wastafel met diameter
- d Ø 50 aansluiting douche met diameter
- b Ø 50 aanluiting bad met diameter
- wm Ø 50 aanluiting wasmachine met diameter
- wd Ø 50 aanluiting wasdroger met diameter
- hwa hemelwaterafvoer

datum: 27-03-2023

Winkelfunctie

Anthon van der Horstlaan 2
3752 VN Bunschoten - Spakenburg

project

Nieuwe toestand
Algemeen

onderdeel

NT000

tekening no

bouwdeel

Hesselberth Makelaars BV

Burgemeester van der Heijdenlaan 32
5171 JL Kaatsheuvel

opdrachtgever

JHN

Sv

1:100

A3

projectleider

tekenaar

schaal

formaat

PROJECTER
Total Engineering

BOUWKUNDIG



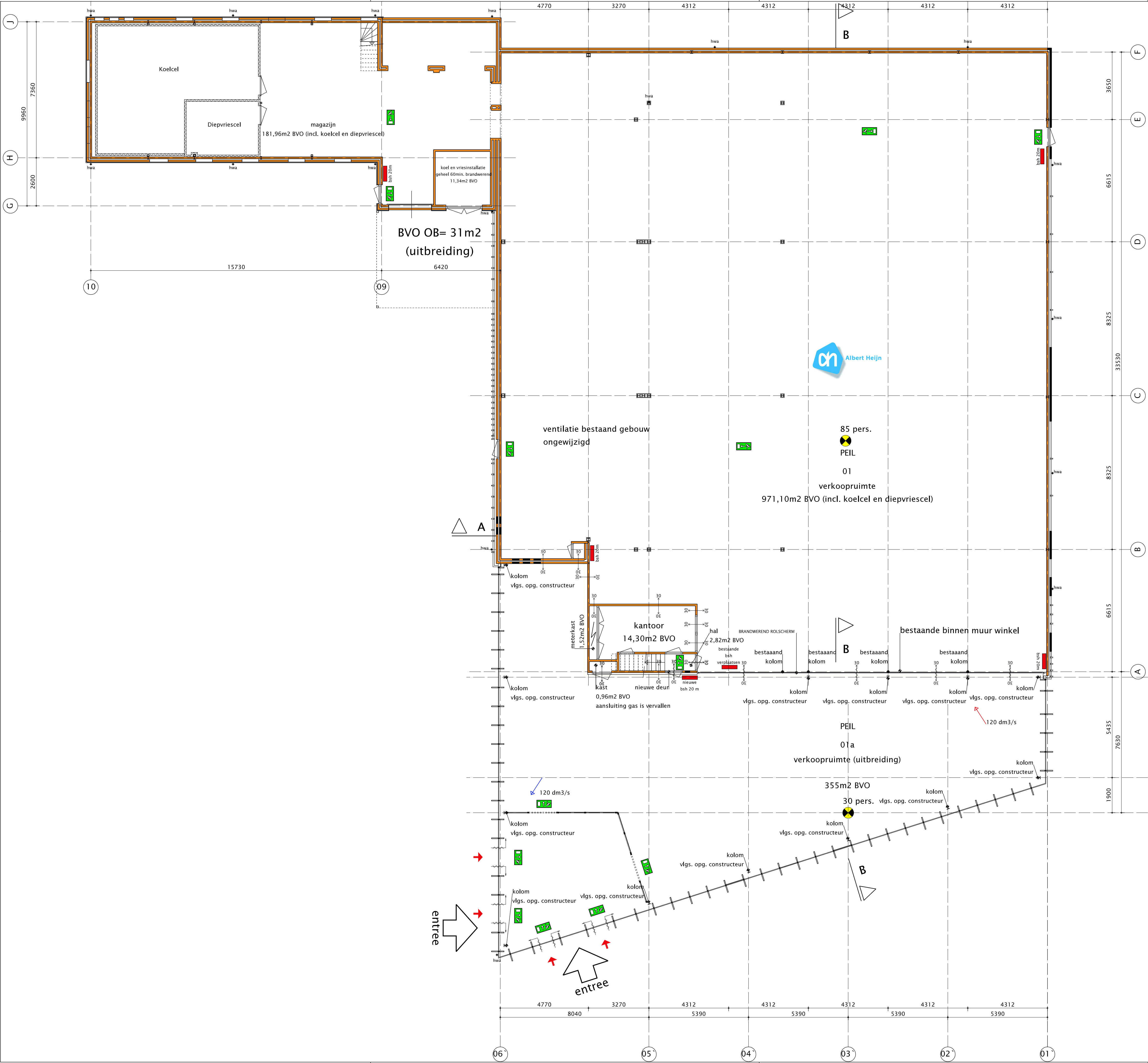
EKENBUREAU
Huijnen Jordain

deze tekening is eigendom van BOUWKUNDIG TEKENBUREAU Huijnen Jordain, en mag zonder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

PROJECTER
Paardestraat 20a
6131 HC Sittard
T: +31 (0) 6 20 41 83 79
E: robert@projecter.eu

BOUWKUNDIG TEKENBUREAU Huijnen Jordain
Helweg 4
6245 DG Mesch / Eijssden
T: +31 (0) 6 10 12 74 37

E: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjordan.nl



Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Nieuwe toestand
Begane grond

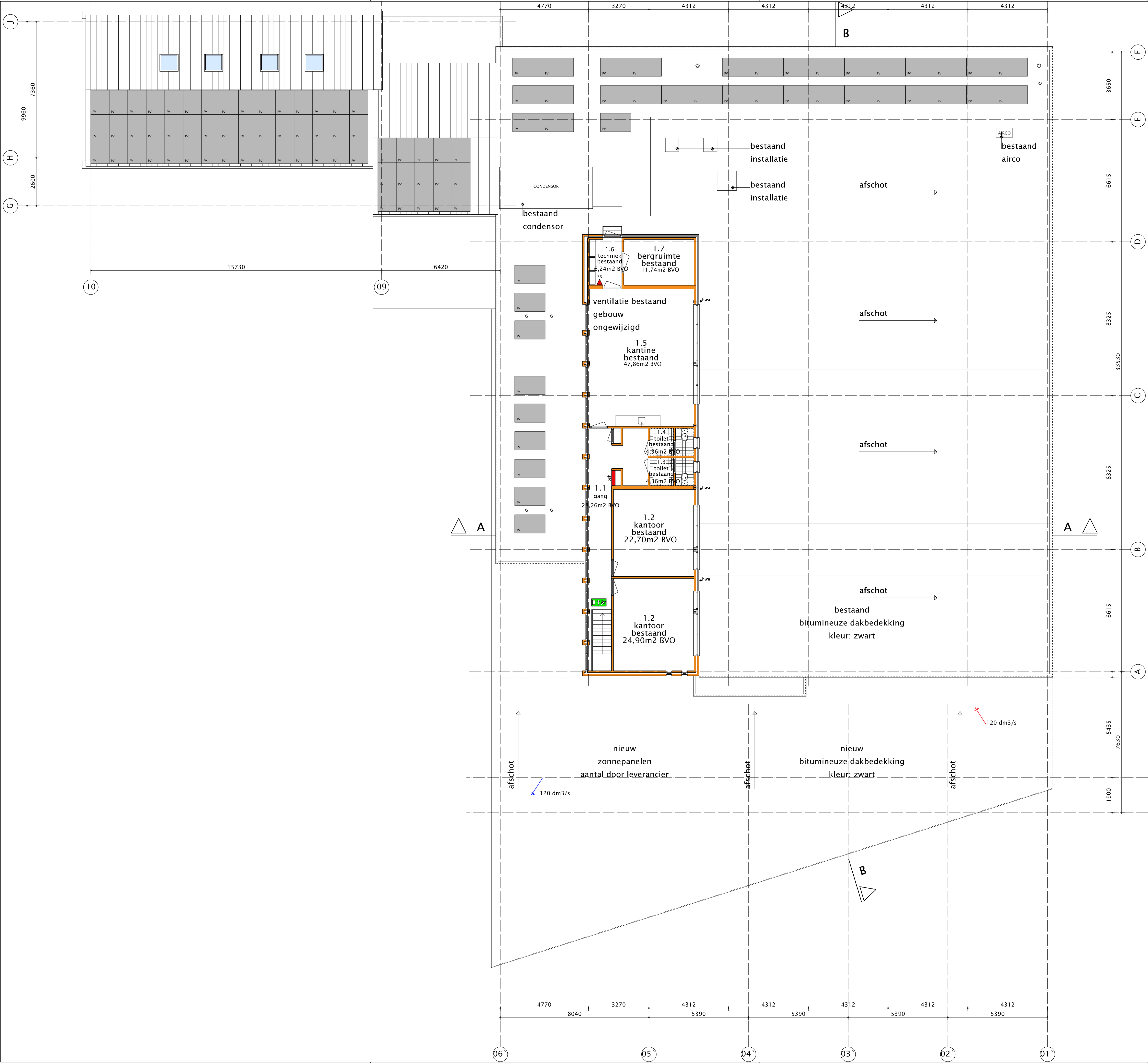
PROJECTOR
Total Engineering

BOUWKUNING
EKENBUREAU
Huijnen Jordain

tekening no	bouwdeel
1-100	A1
schaal	formaat

PROJECTOR
Pauwestraat 20a
6131 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projector.nl

BOUWKUNING
EKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigekenbureauhuijnenjorain.nl



Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

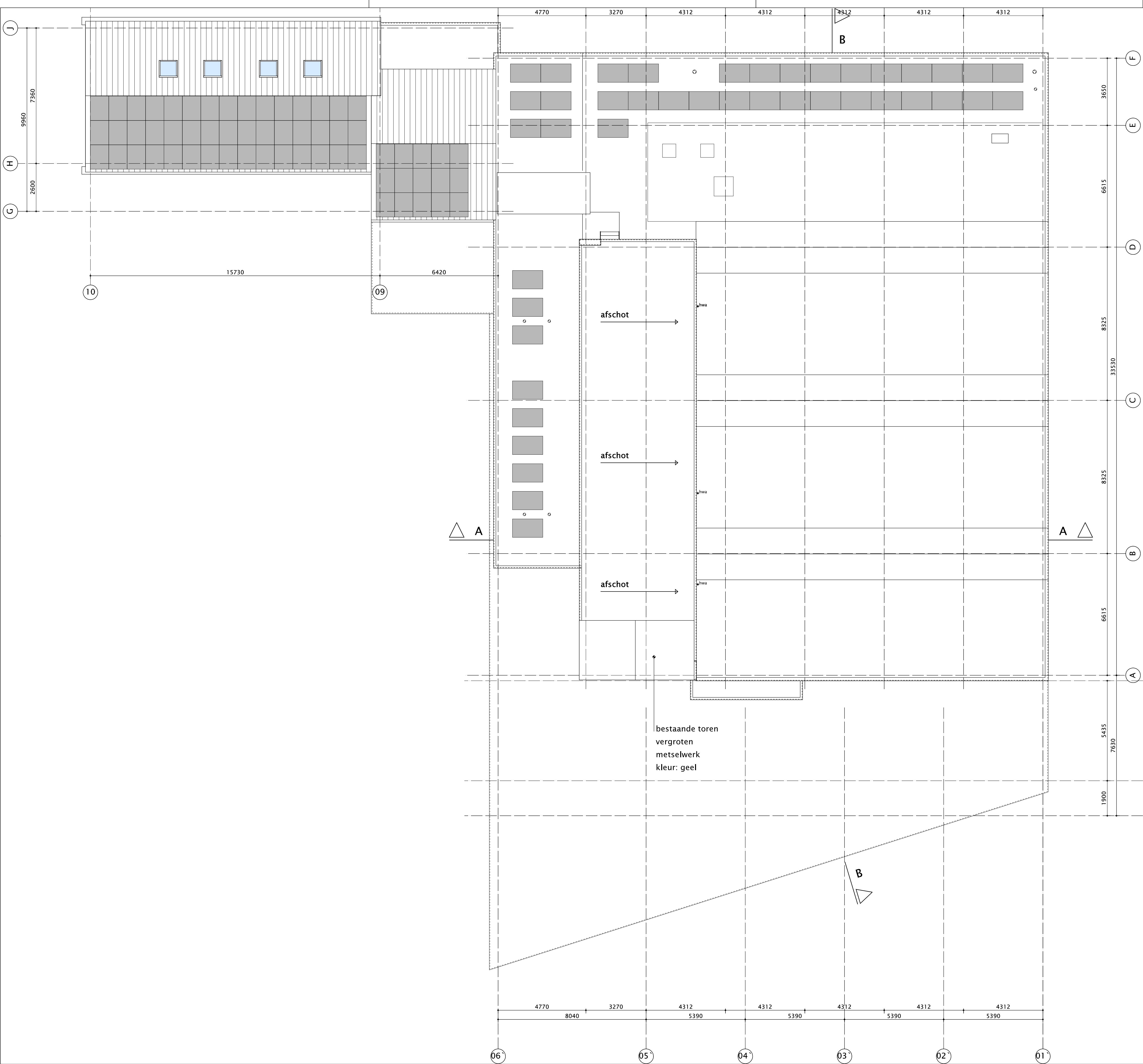
Nieuwe toestand
1e Verdieping

PROJECTOR
Total Engineering

TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

PROJECTOR
Paviljoenstraat 20a
6533 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projector.nl

TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijden
T +31 (0) 6 10 12 74 37 Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl



Legenda

- alle maten in het werk te meten en te controleren.

- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.

- PEIL = 0.876+ NAP

datum: 27-03-2023

definitief

2

Winkelfunctie

Anthon van der Horstlaan 2

3752VN Bunschoten-spakenburg

Hesselberth Makelaars BV

Burgemeester van der Heijdenlaan 32

5171 JL Kaatshoevel

tekening no

NT03

bouwdeel

A1

1-100

A1

schaal

formaat

PROJECTOR

Total Engineering

BOUWKUNING

TEKENBUREAU

Huijnen Jordain

PROJECTOR

Poortstraat 20a

6131 VC Sittard

T +31 (0) 6 20 41 83 79

Email: robert@projector.eu

BOUWKUNING

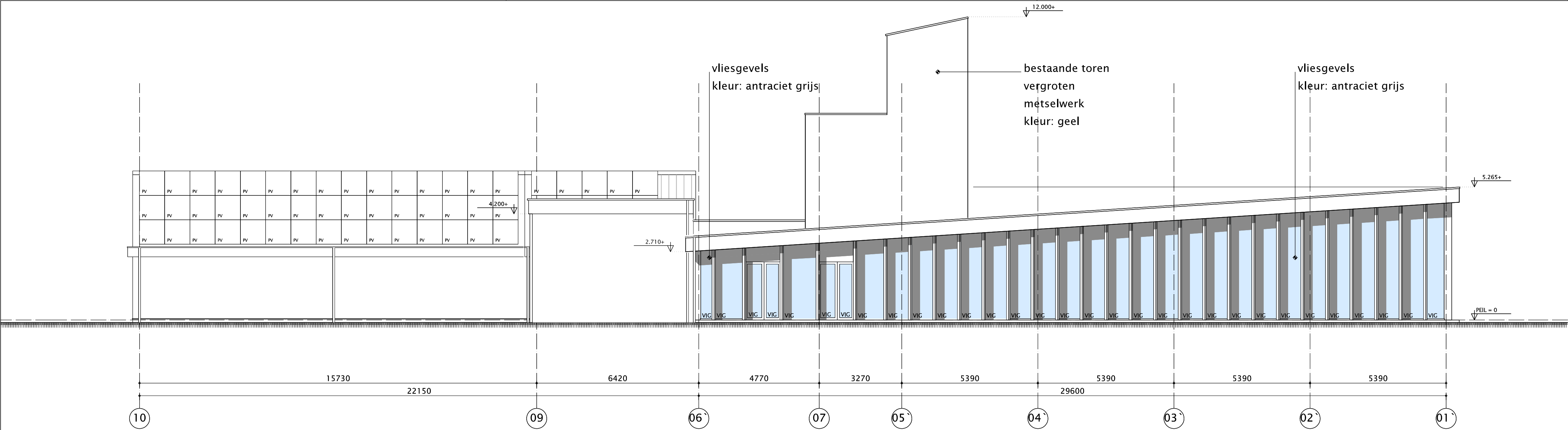
TEKENBUREAU

Huijnen Jordain

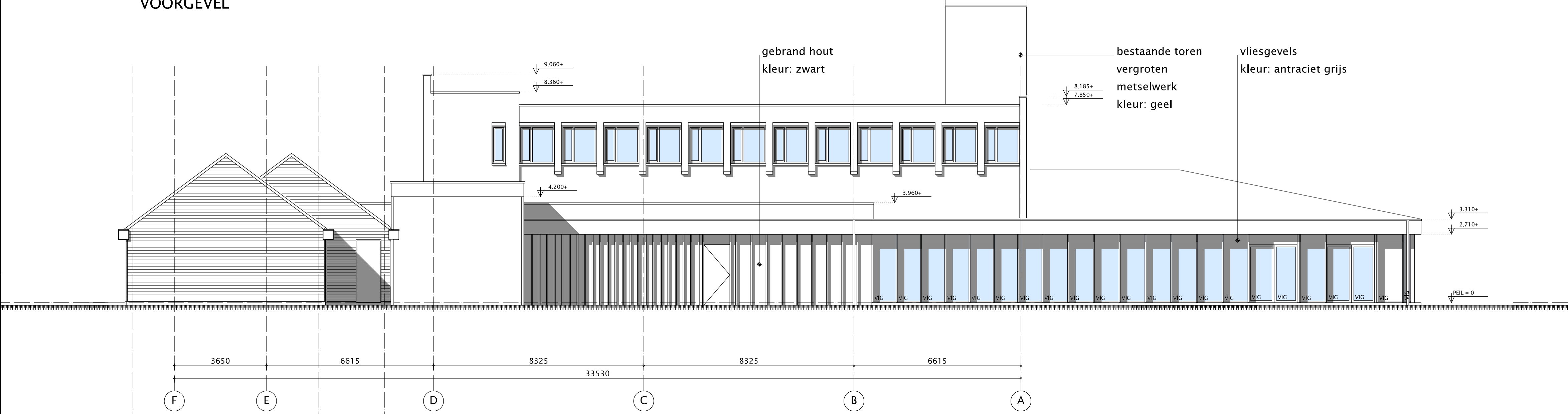
6245 SC Mesch / Eijsden

T +31 (0) 6 10 12 74 37

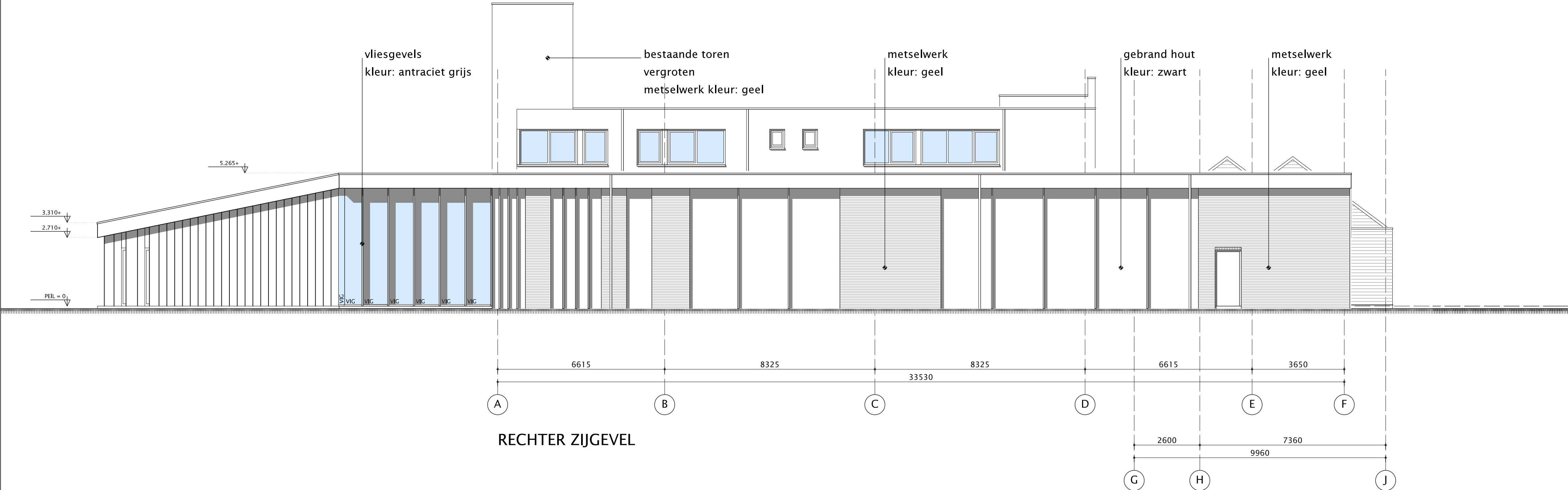
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



Materiaal toepassing

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 definitief

2

Winkelfunctie

Anton van der Horstlaan 2

3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.

Anton van der Horstlaan 2

3752VN Bunschoten-spakenburg

Nieuwe toestand

Gevels

onderdeel

NT04

tekening no

1-100

schaal

bouwdeel

A1

formaat

PROJECTOR

Total Engineering

BOUWKUNING

TEKENBUREAU

Huijnen Jordain

PROJECTOR

Paasvortstraat 20a

6533 VC Sittard

T +31 (0) 6 20 41 83 79

Email: robert@projector.eu

BOUWKUNING

TEKENBUREAU

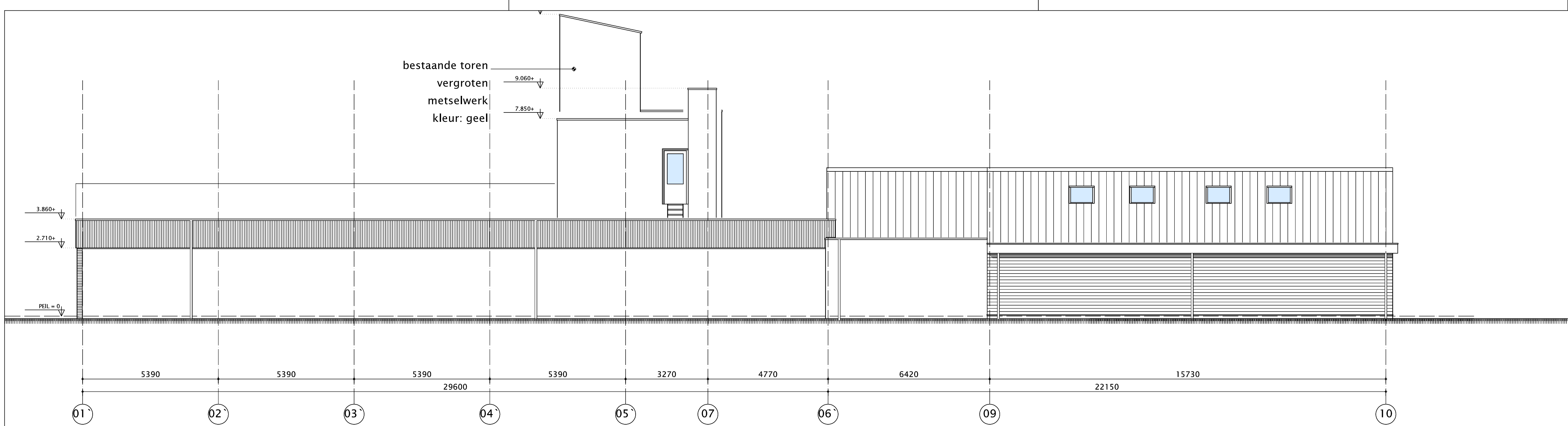
Huijnen Jordain

Helmweg 4

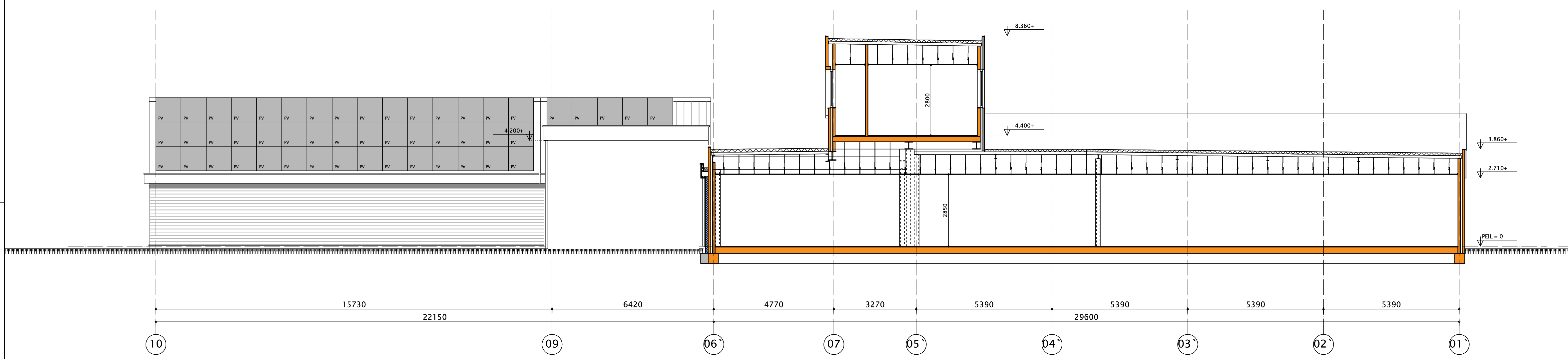
6245 SC Mesch / Eijden

T +31 (0) 6 10 12 74 37

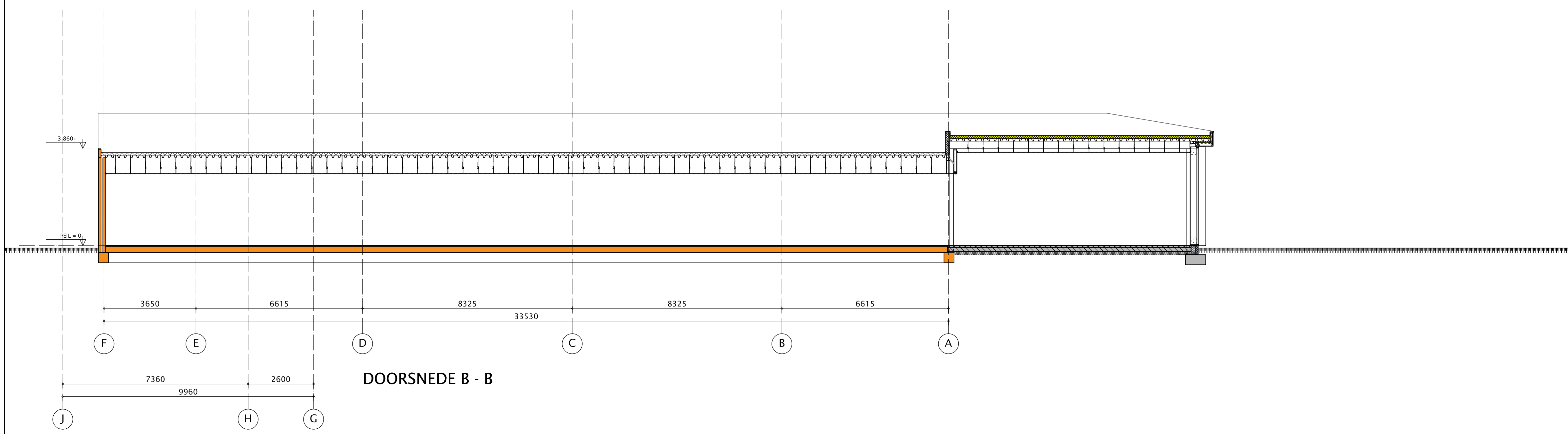
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl



ACHTERGEVEL



DOORSNEDE A - A



DOORSNEDE B - B

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

PROJECT 3
Total Engineering

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

tekening no

1-100

schaal

bouwdeel

A1

formaat

onderdeel

NT05

PROJECT 3
Total Engineering

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg