

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Bunschoten, 13 april 2023 nr.;

Overwegende dat:

- Op 19 december 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen van De Damster B.V. voor het uitbreiden van de bestaande supermarkt en het herinrichten van het parkeerterrein met in- en uitrit aan de Anthon van der Horstlaan 2 te Bunschoten-Spakenburg waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan;
- De aanvraag om omgevingsvergunning volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wonen-West" niet mogelijk is;
- Er gebruik kan worden gemaakt van een afwijkmogelijkheid op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo omdat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5. lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet van toepassing is;
- Het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

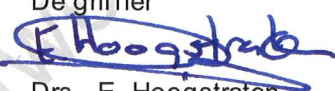
Gelet op de Gemeentewet, het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht:

BESLUIT

- 1) te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan van De Damster B.V. voor het uitbreiden van de bestaande supermarkt en het herinrichten van het parkeerterrein met in- en uitrit en daartoe een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 2) de ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 13 april 2023,

De griffier


Drs. E. Hoogstraten

de voorzitter


A. van Vliet-Kuiper

