



Notitie

Project : AH Bunschoten
Projectnummer : 22 121 LG

Datum : 13-4-2023
Betreft : Bouwbesluit eisen
Behandeld door : Linda Gelissen

1 Inleiding

AH is voornemens om zijn bestaande vestiging te Bunschoten uit te breiden. Tekenbureau Huijnen Jordain verzorgt het ontwerp van deze verbouwing.

GBB is naast het vervaardigen van het brandveiligheidsadvies (separate rapportage) verzocht om ook de overige bouwbesluiteisen te toetsen.

2 Beoordeling Bouwbesluit

2.1 Gebruiksfuncties/verblijfsgebieden/etc.

Om de berekeningen uit te kunnen voeren is het gebouw ingedeeld in gebruiksfuncties en zijn de verblijfsgebieden/verblijfsruimten en functiegebieden/functieruimten weergegeven.

Deze indelingen zijn weergegeven in bijlage A en B.

2.2 Ventilatie

Toetsingskader:

Als toetsingskader is afdeling 3.6 van het Bouwbesluit gehanteerd. Een gebouw dient voorzien te zijn van voldoende luchtverversing.

Hierbij geldt voor een nieuwe winkelfunctie de volgende eis aan de capaciteit:

- een verblijfsgebied en verblijfsruimte in een bijeenkomstfunctie en winkelfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing van 4 dm³/s per persoon.

De aanwezige capaciteit dient te worden bepaald conform NEN 1087. Een installateur dient aan te tonen dat voldoende capaciteit conform deze norm gerealiseerd wordt, alsmede dat voldaan wordt aan de gestelde eisen met betrekking tot thermisch comfort,

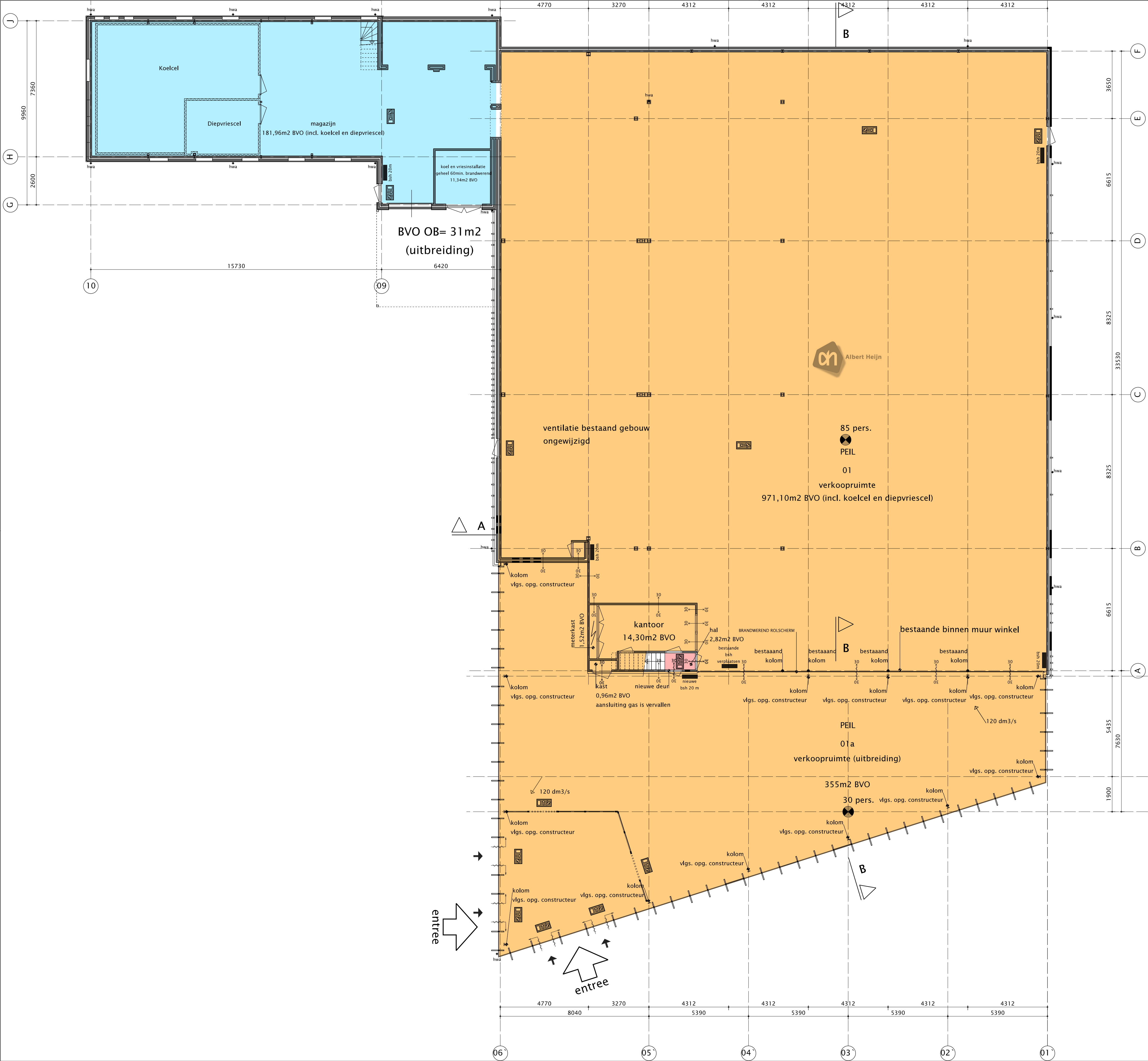


regelbaarheid, plaats van de openingen en luchtkwaliteit. Uitgangspunt is dat sprake is van een mechanische ventilatiesysteem (zowel toe- als afvoer).

Beoordeling:

Voor de uitbreiding betekend bovenstaande eis dat sprake dient te zijn van een capaciteit van 120 dm³/s (zowel toe- als afvoer). Dit is tevens weergegeven in bijlage C.

Bijlage A: Gebruiksfuncties



Gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakte

- Winkelfunctie 1.306 m² GBO
- Bijeenkomstfunctie 42 m² GBO
- Industriefunctie 220 m² GBO (incl. 45 m2 op verdieping)
- Kantoorfunctie 42 m² GBO
- Gemeenschappelijk 41 m² GBO

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Nieuwe toestand
Begane grond

PROJECTER
Total Engineering

PROJECTER
Paviljoenstraat 20a
6533 VC Sinterd
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
EKENBUREAU
Huijnen Jordain

PROJECTER
Paviljoenstraat 20a
6533 VC Sinterd
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

tekening no

1-100

schaal

bouwdeel

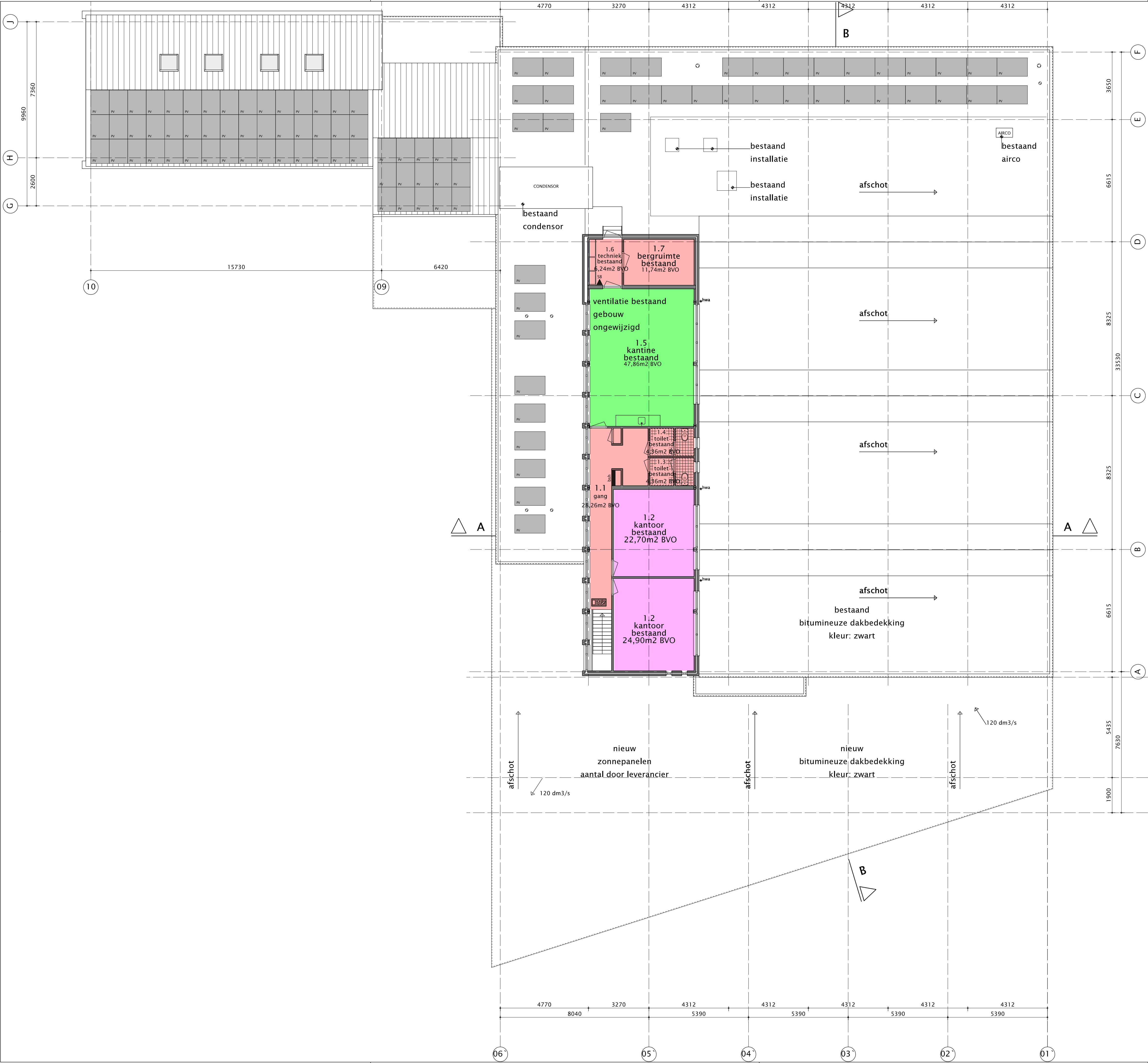
A1

formaat

project no

project

opdrachtgever



Gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakte

- Winkelfunctie 1.306 m² GBO
- Bijeenkomstfunctie 42 m² GBO
- Industriefunctie 220 m² GBO (incl. 45 m2 op verdieping)
- Kantoorfunctie 42 m² GBO
- Gemeenschappelijk 41 m² GBO

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Nieuwe toestand
1e Verdieping

PROJECTER
Total Engineering

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

NT02

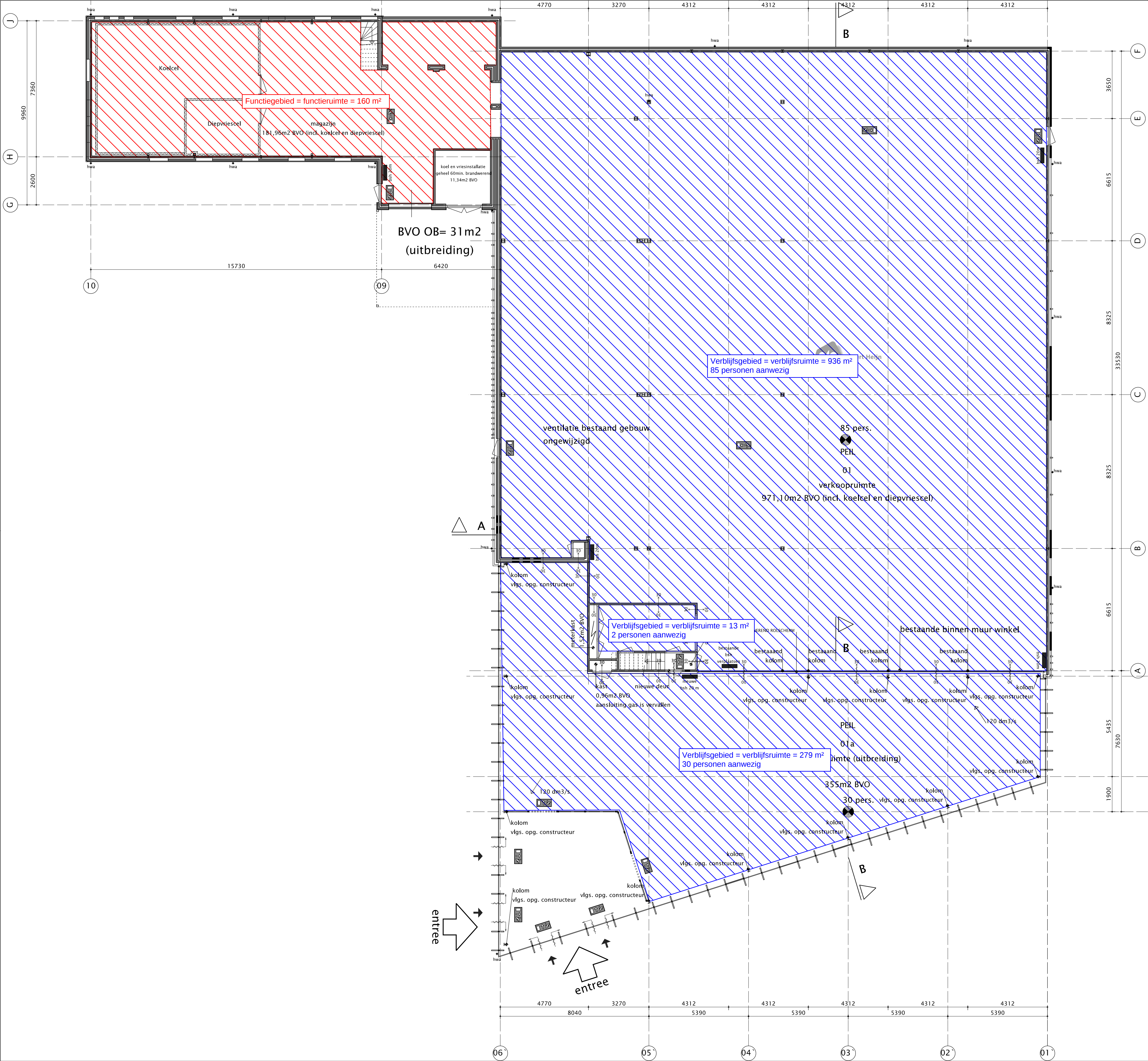
tekening no bouwdeel

1-100 A1
schaal formaat

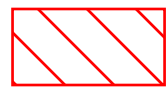
PROJECTER
Paasvortstraat 20a
6533 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl

Bijlage B: Verblijfsgebieden/ruimten en functiegebieden/ruimten



Verblijfsruimte / verblijfsgebied / functieruimte / functiegebied

-  Functieruimte / functiegebied
-  Verblijfsruimte / verblijfsgebied

Legenda

- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP

datum: 27-03-2023

definitief

2

Winkelfunctie

Anthon van der Horstlaan 2

3752VN Bunschoten-spakenburg

De Damster B.V.

Anthon van der Horstlaan 2

3752VN Bunschoten-spakenburg

opdrachtgever

Nieuwe toestand

Begane grond

onderdeel

NT01

tekening no

1-100

schaal

bouwdeel

A1

formaat

PROJECTER

Total Engineering

PROJECTER

Poortstraat 20a

6531 VC Soest

T +31 (0) 6 20 41 83 79

Email: robert@projecter.nl

BOUWKUNING

TEKENBUREAU

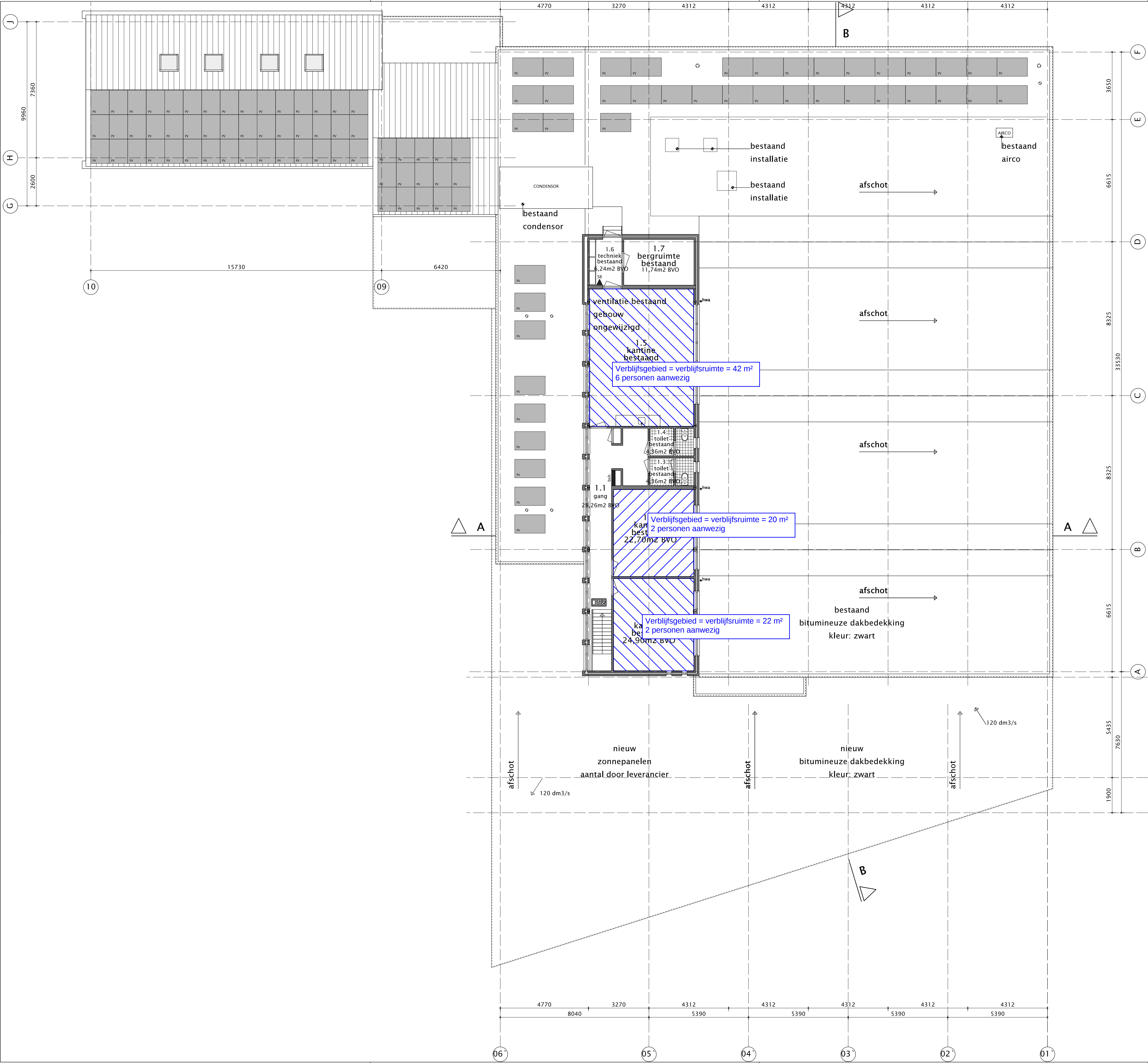
Huijnen Jordain

BOUWKUNING: TEKENBUREAU Huijnen Jordain

Huisweg 4

6245 SC Mesch / Eijden

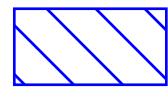
T +31 (0) 6 10 12 74 37 Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl



Verblijfsruimte / verblijfsgebied / functieruimte / functiegebied



Functieruimte / functiegebied



Verblijfsruimte / verblijfsgebied

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.
- PEIL = 0.876+ NAP
datum: 27-03-2023 | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg
De Damster B.V.
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Nieuwe toestand
1e Verdieping

NT02

tekening no
1-100
schaal

bouwdeel
A1
formaat

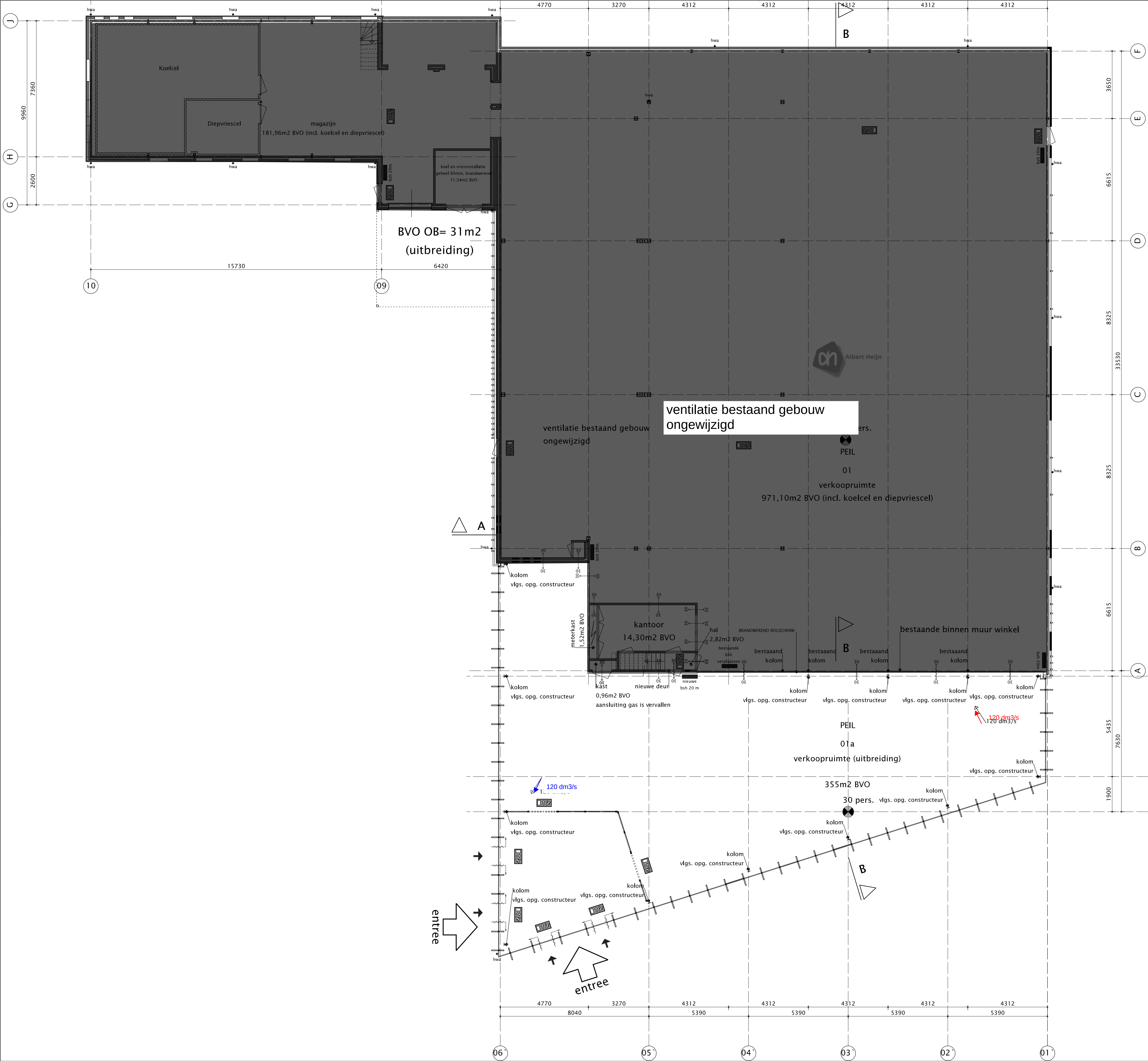
PROJECTER
Total Engineering

PROJECTER
Paasendijk 20a
6131 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl

Bijlage C: Ventilatie



Ventilatie

Mechanische ventilatie cf. NEN 1087 (globale locatie in/afvoerpunten)

- ↘ x dm3/s toevoer (indicatieve locatie)
- ↗ x dm3/s afvoer (indicatieve locatie)

Legenda	
- alle maten in het werk te meten en te controleren.	
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.	
- PEIL = 0.876+ NAP	
datum:	27-03-2023
definitief	

2		project no	
Winkelfunctie		project	
Anthon van der Horstlaan 2		opdrachtgever	
3752VN Bunschoten-spakenburg			
De Damster B.V.			
Anthon van der Horstlaan 2			
3752VN Bunschoten-spakenburg			
Nieuwe toestand			
Begane grond			
onderdeel			
NT01			
tekening no	bouwdeel		
1-100	A1		
schaal	formaat		