



Notitie

Project : AH Bunschoten
Projectnummer : 22 121 LG

Datum : 3-5-2022
Betreft : Bouwbesluit eisen
Behandeld door : Linda Gelissen

1 Inleiding

AH is voornemens om zijn bestaande vestiging te Bunschoten uit te breiden. Tekenbureau Huijnen Jordain verzorgt het ontwerp van deze verbouwing.

GBB is naast het vervaardigen van het brandveiligheidsadvies (separate rapportage) verzocht om ook de overige bouwbesluiteisen te toetsen.

2 Beoordeling Bouwbesluit

2.1 Gebruiksfuncties/verblijfsgebieden/etc.

Om de berekeningen uit te kunnen voeren is het gebouw ingedeeld in gebruiksfuncties en zijn de verblijfsgebieden/verblijfsruimten en functiegebieden/functieruimten weergegeven.

Deze indelingen zijn weergegeven in bijlage A en B.

2.2 Ventilatie

Toetsingskader:

Als toetsingskader is afdeling 3.6 van het Bouwbesluit gehanteerd. Een gebouw dient voorzien te zijn van voldoende luchtverversing.

Hierbij geldt voor een nieuwe winkelfunctie de volgende eis aan de capaciteit:

- een verblijfsgebied en verblijfsruimte in een bijeenkomstfunctie en winkelfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing van 4 dm³/s per persoon.

De aanwezige capaciteit dient te worden bepaald conform NEN 1087. Een installateur dient aan te tonen dat voldoende capaciteit conform deze norm gerealiseerd wordt, alsmede dat voldaan wordt aan de gestelde eisen met betrekking tot thermisch comfort,

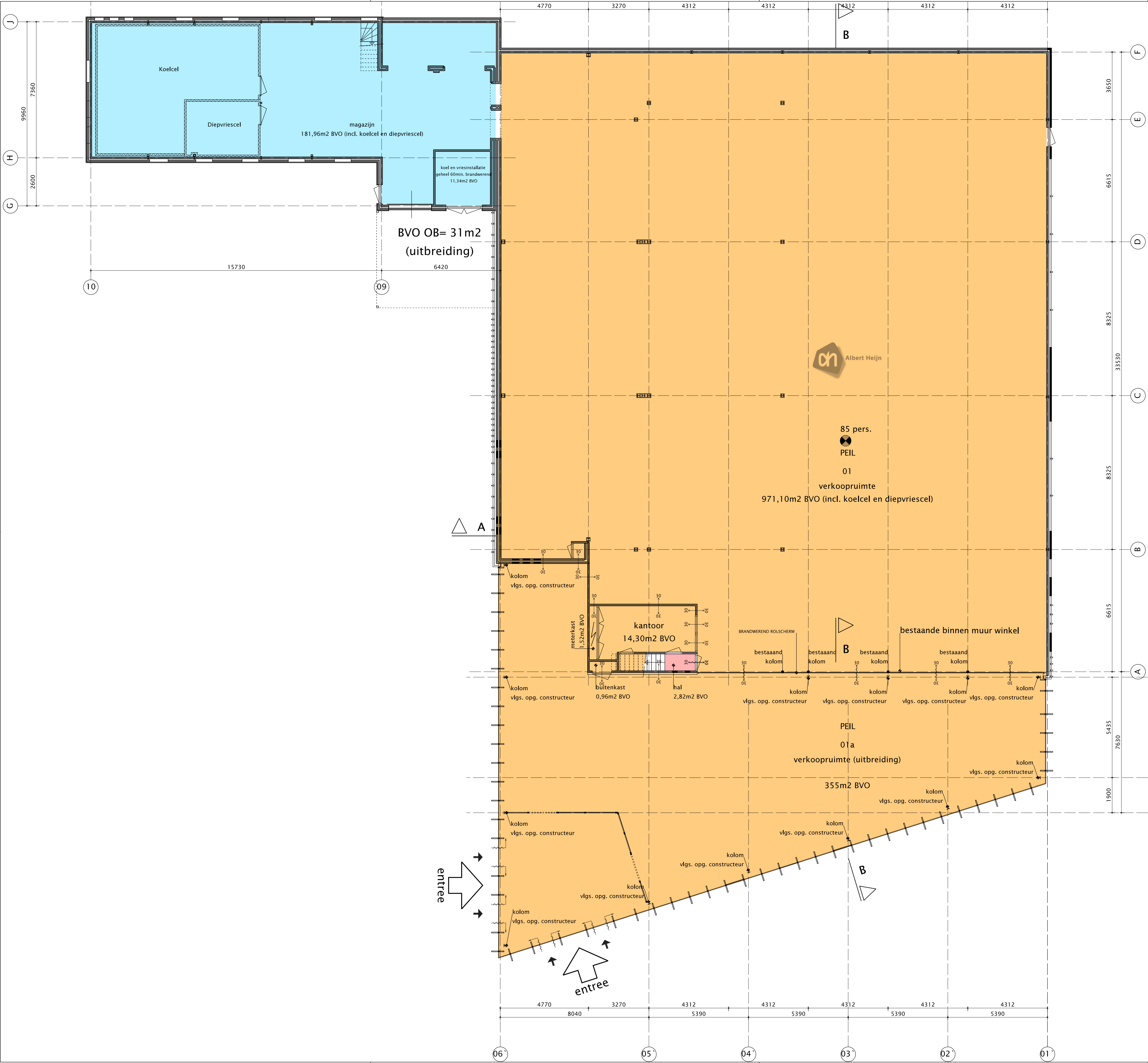


regelbaarheid, plaats van de openingen en luchtkwaliteit. Uitgangspunt is dat sprake is van een mechanische ventilatiesysteem (zowel toe- als afvoer).

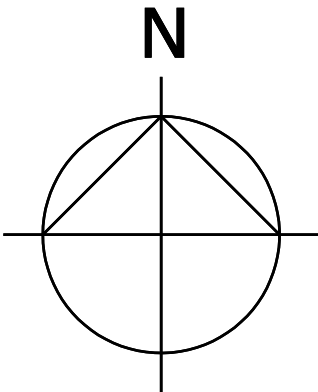
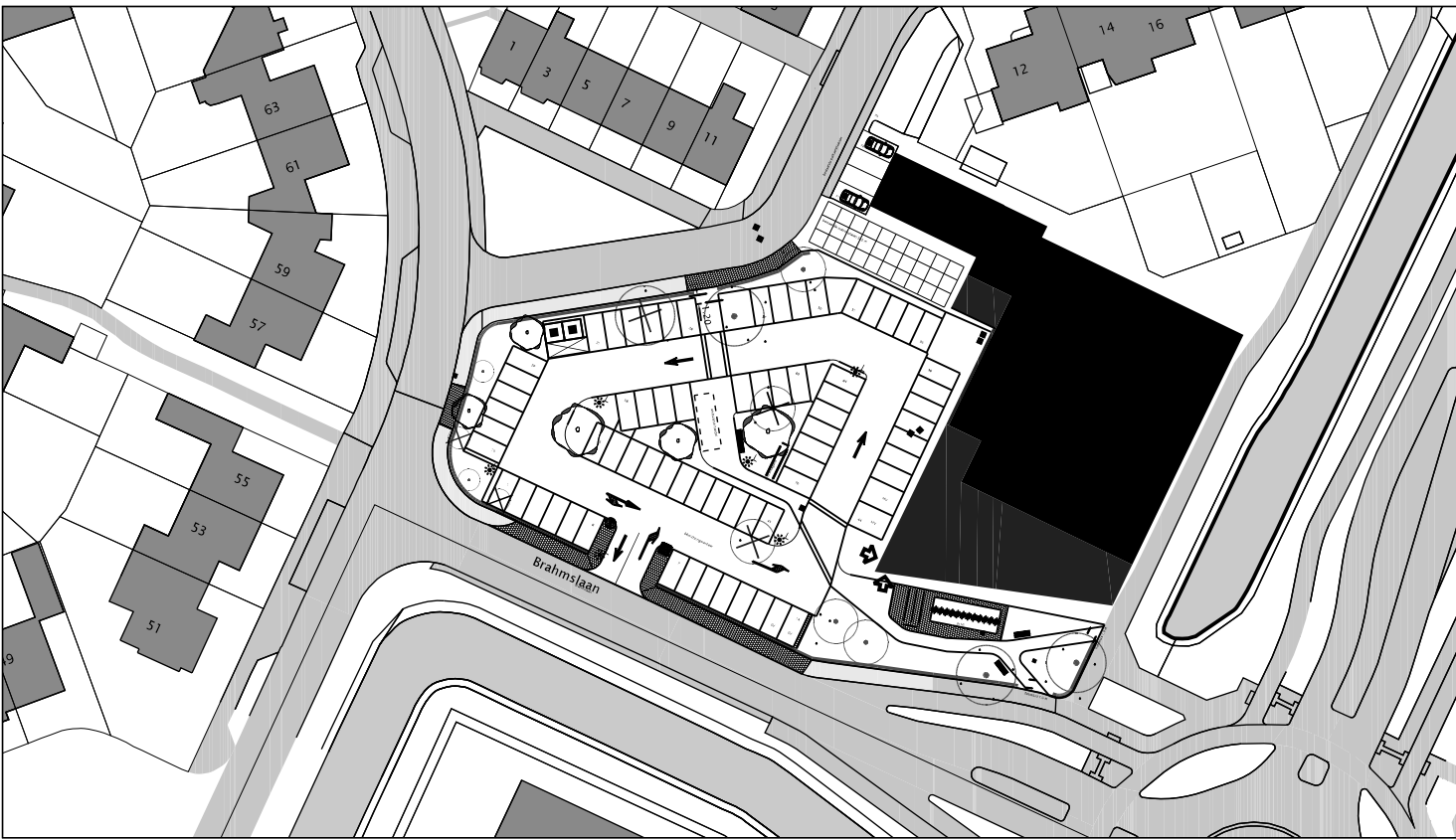
Beoordeling:

Voor de uitbreiding betekend bovenstaande eis dat sprake dient te zijn van een capaciteit van 120 dm³/s (zowel toe- als afvoer). Dit is tevens weergegeven in bijlage C.

Bijlage A: Gebruiksfuncties



- Gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakte
- Winkelfunctie 1.306 m² GBO
 - Bijeenkomstfunctie 42 m² GBO
 - Industriefunctie 220 m² GBO (incl. 45 m2 op verdieping)
 - Kantoorfunctie 42 m² GBO
 - Gemeenschappelijk 41 m² GBO



sectie : Bunschoten
gemeente : E
sectie no. : 2185, 2187, 2499, 2832, 2923, 2960, 3738
schaal : 1:500

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.

datum: 19-04-2022 | concept | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Hesselberth Makelaars BV
Burgemeester van der Heijdenlaan 32
5171 JL Kaatshuvel

Nieuwe toestand
Begane grond

PROJECTER
Total Engineering

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

NT01

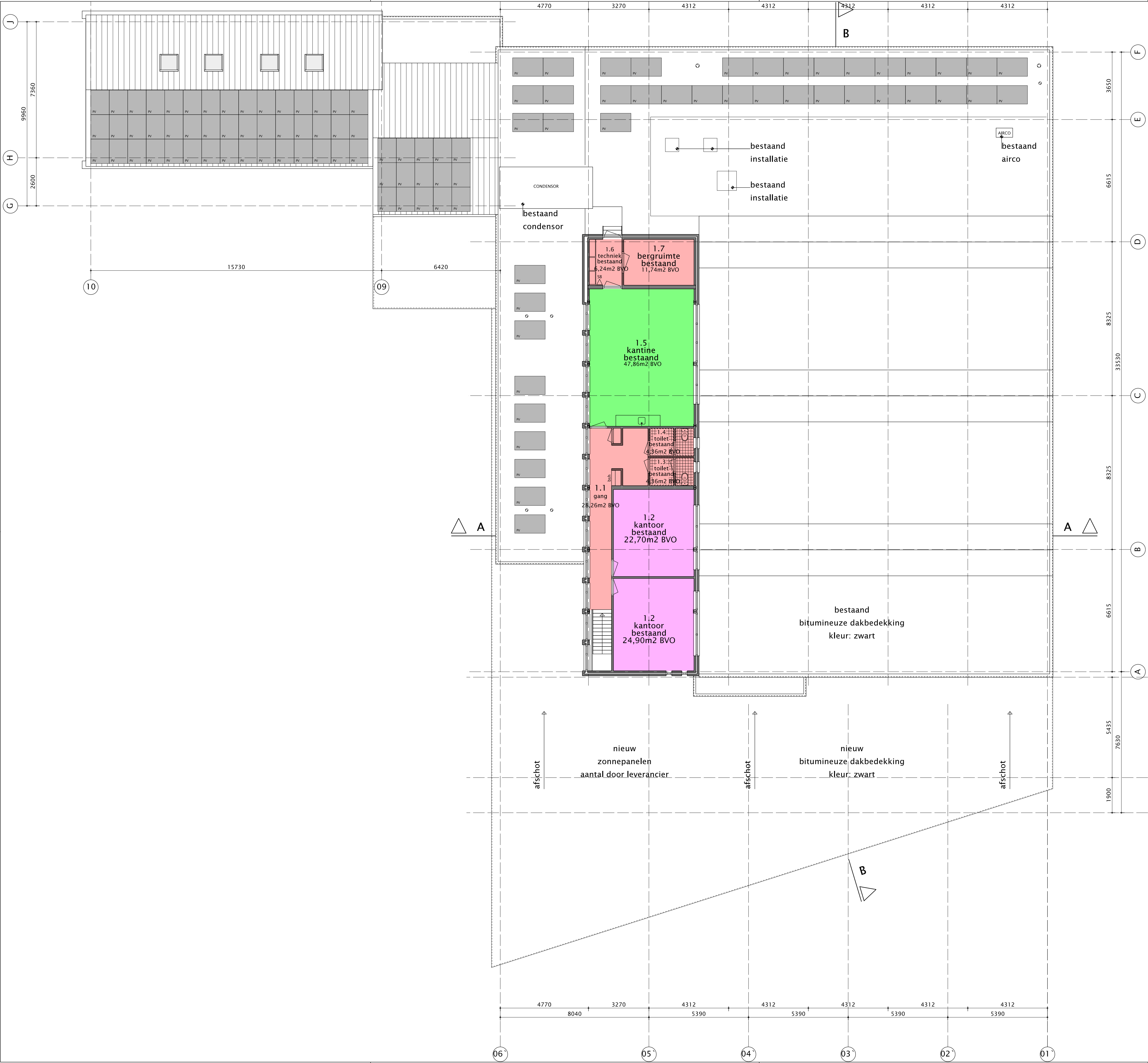
tekening no. bouwdeel

1-100 A1

schaal formaat

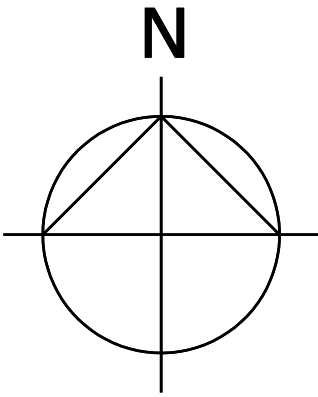
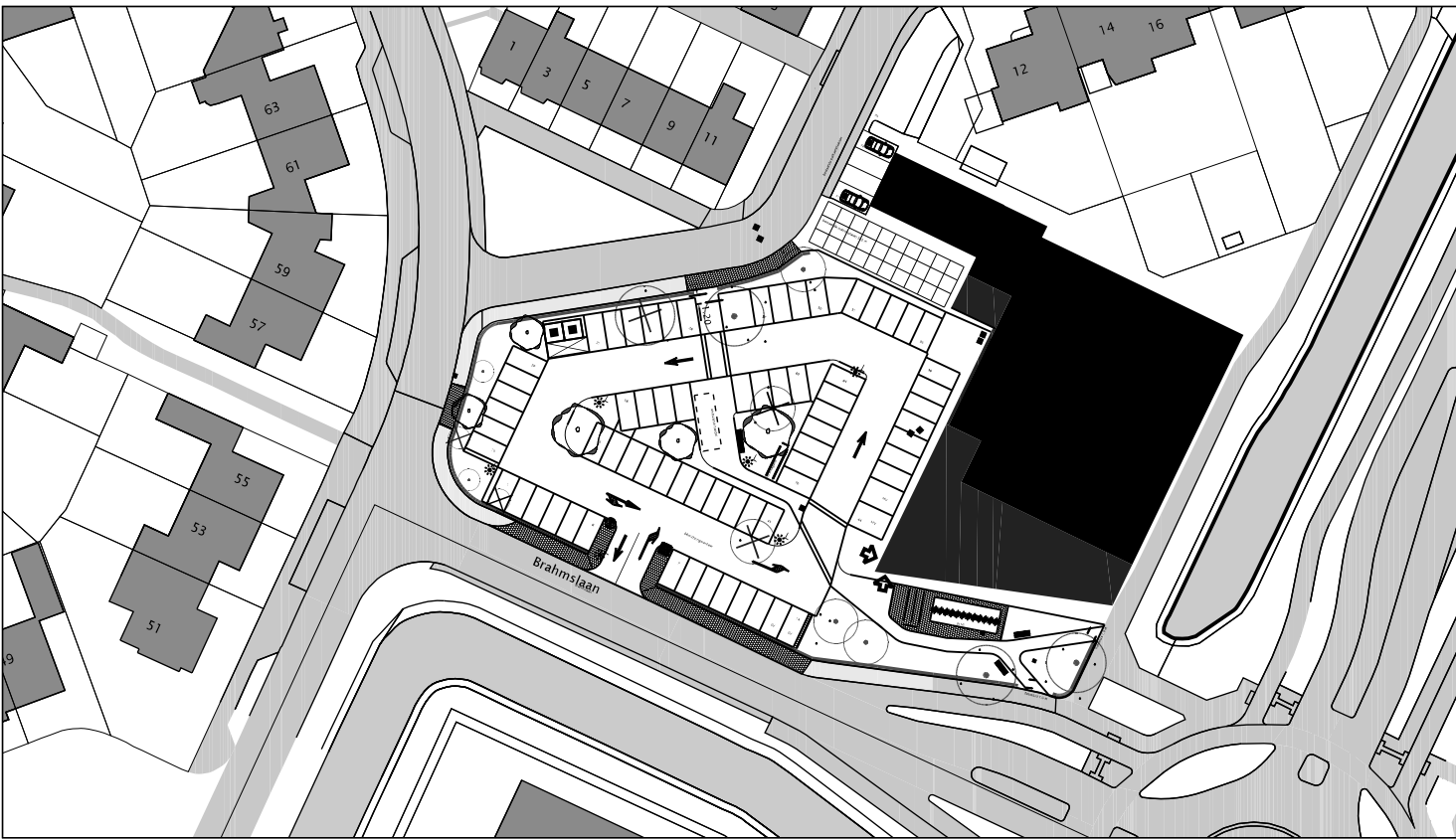
PROJECTER
Paasvortstraat 20a
6533 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl



Gebruiksfuncties en gebruiksooppervlakte

- Winkelfunctie 1.306 m² GBO
- Bijeenkomstfunctie 42 m² GBO
- Industriefunctie 220 m² GBO (incl. 45 m2 op verdieping)
- Kantoorfunctie 42 m² GBO
- Gemeenschappelijk 41 m² GBO



sectie : Bunschoten
gemeente : E
sectie no. : 2185, 2187, 2499, 2832, 2923, 2960, 3738
schaal : 1:500

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.

datum: 19-04-2022 | concept | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Hesselberth Makelaars BV
Burgemeester van der Heijdenlaan 32
5171 JL Kaatshoeuvel

Nieuwe toestand
1e Verdieping

project no

project

opdrachtgever

onderdeel

NT02

tekening no

1-100

schaal

bouwdeel

A1

formaat

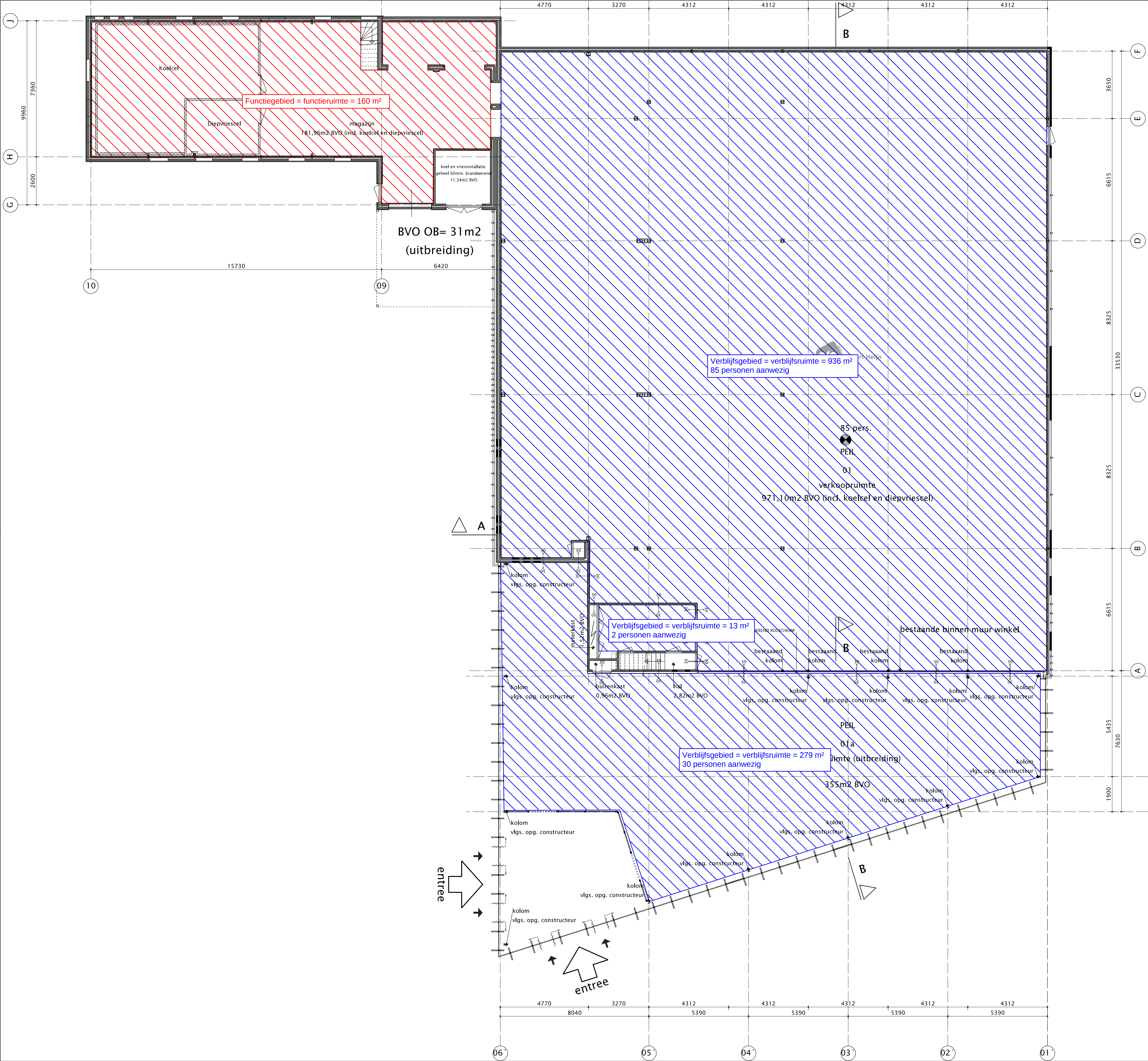
PROJECTER
Total Engineering

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

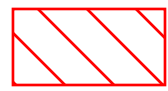
PROJECTER
Postbus 204
6531 VC Soest
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl

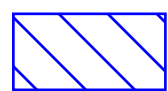
Bijlage B: Verblijfsgebieden/ruimten en functiegebieden/ruimten



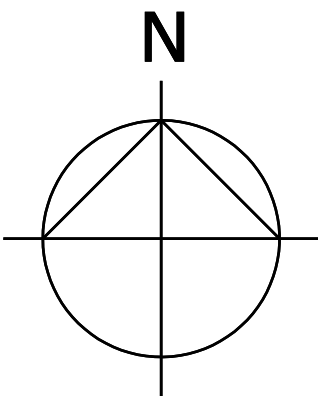
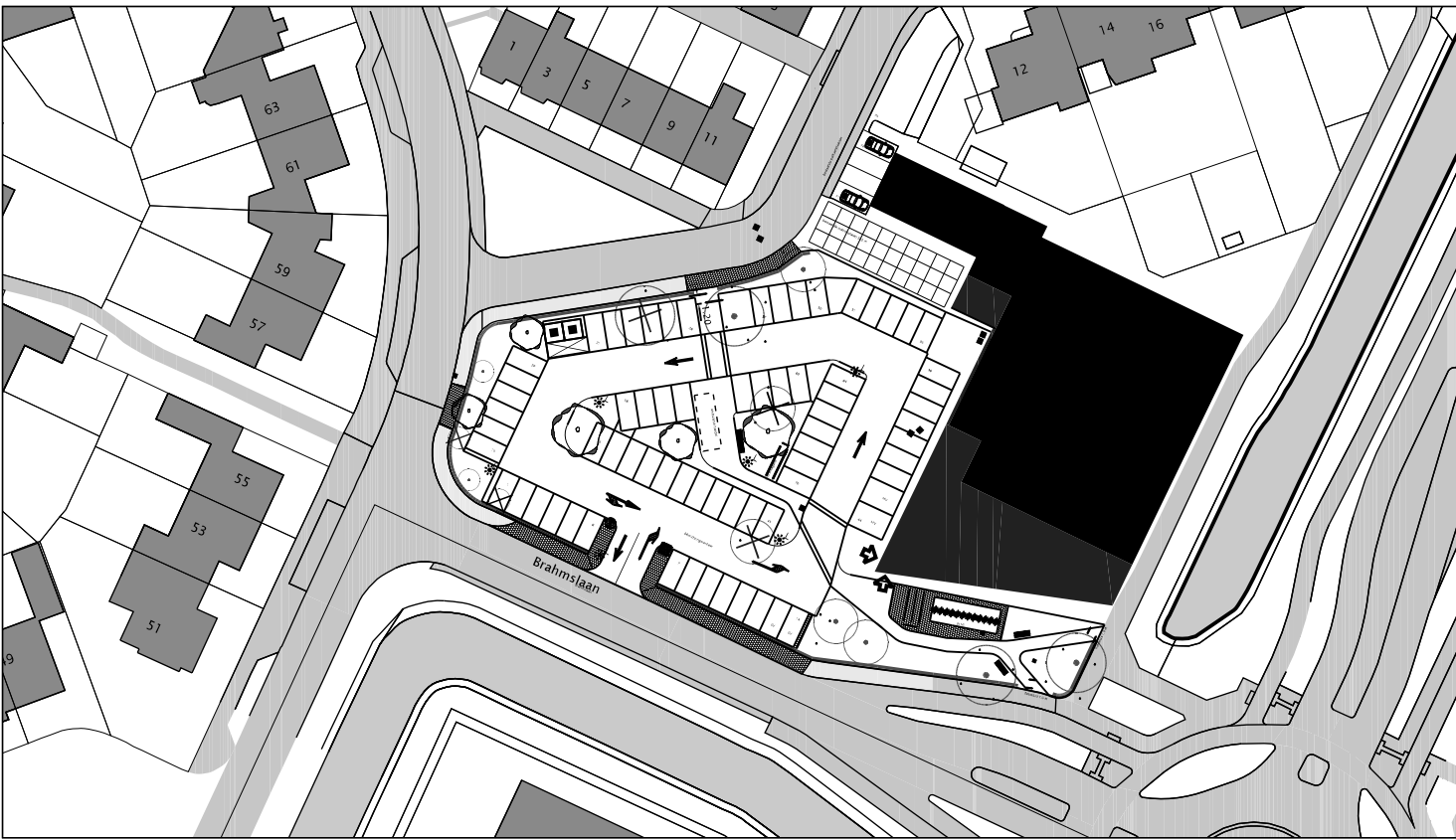
Verblijfsruimte / verblijfsgebied / functieruimte / functiegebied



Functieruimte / functiegebied



Verblijfsruimte / verblijfsgebied



sectie : Bunschoten
gemeente : E
sectie no. : 2185, 2187, 2499, 2832, 2923, 2960, 3738
schaal : 1:500

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.

datum: 19-04-2022 | concept | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Hesselberth Makelaars BV
Burgemeester van der Heijdenlaan 32
5171 JL Kaatsheuvel

Nieuwe toestand
Begane grond

NT01

tekening no
1-100
schaal

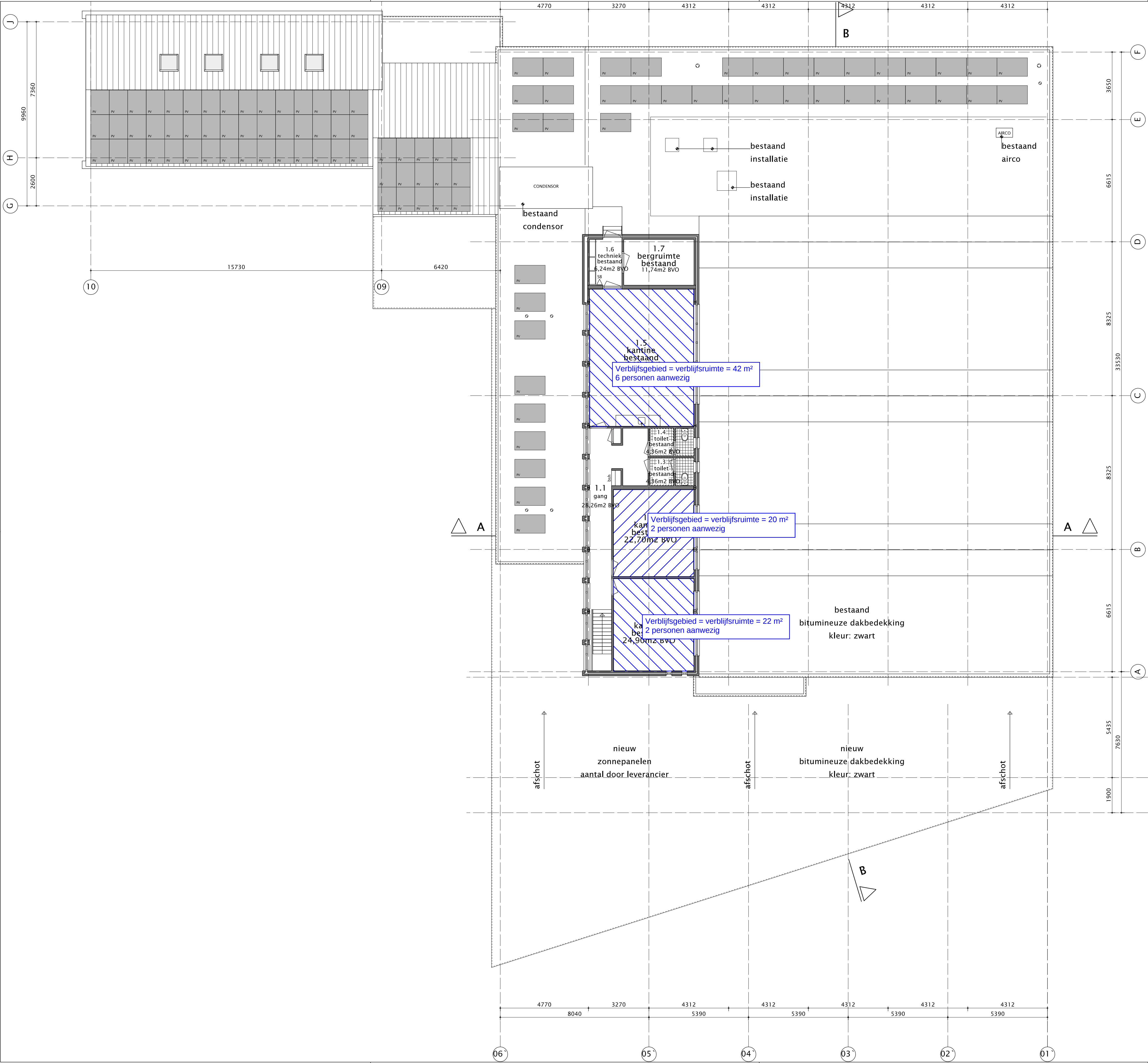
bouwdeel
A1
formaat

PROJECTER
Total Engineering

PROJECTER
Pauwestraat 20a
6533 VC Sinaad
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

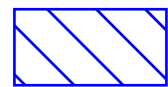
BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl



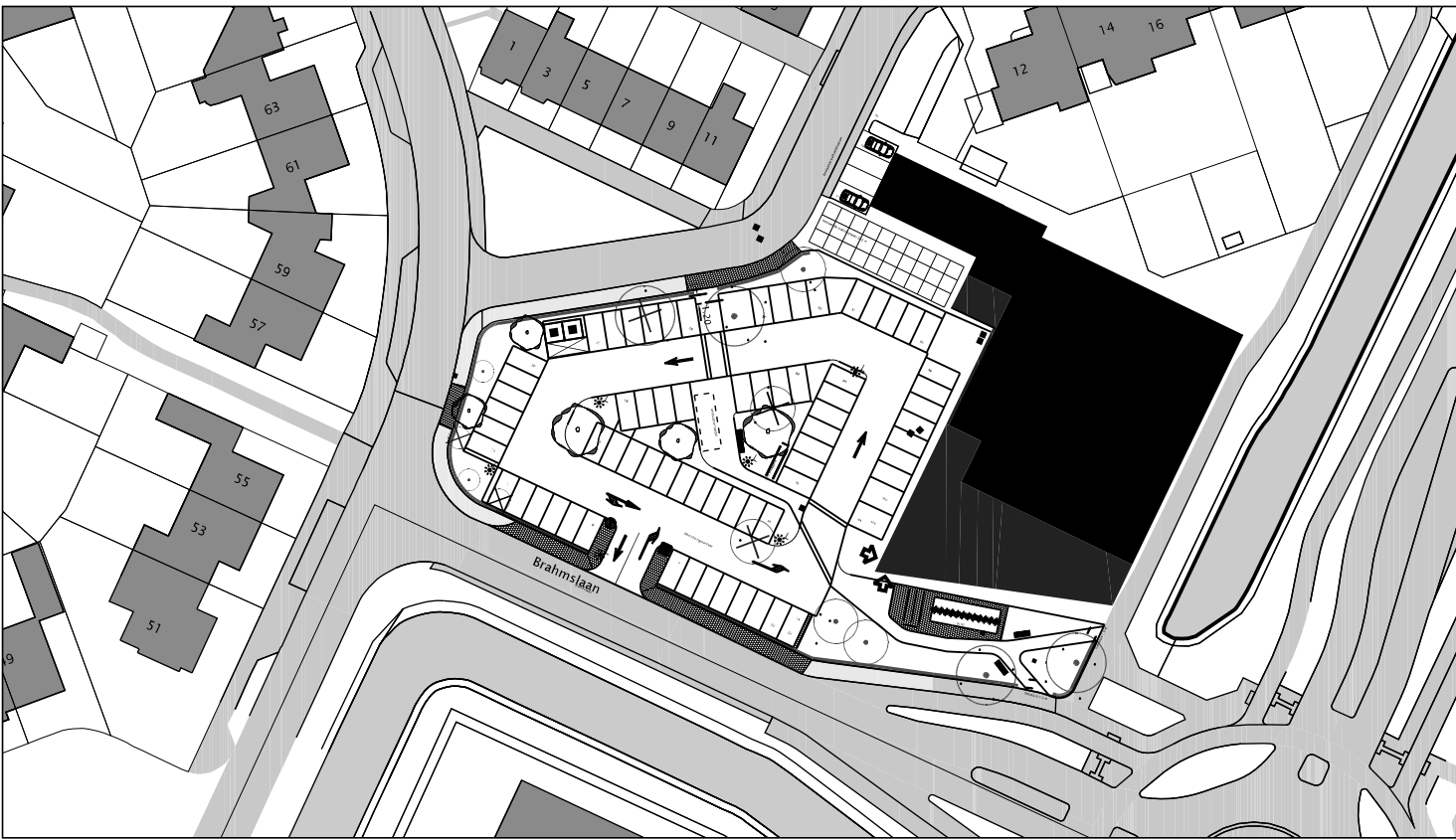
Verblijfsruimte / verblijfsgebied / functieruimte / functiegebied



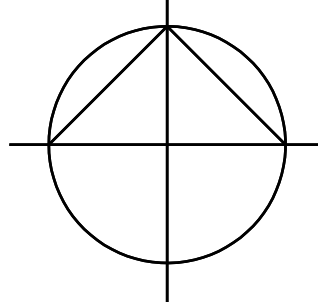
Functieruimte / functiegebied



Verblijfsruimte / verblijfsgebied



N



sectie : Bunschoten
gemeente : Bunschoten
sectie : E
sectie no. : 2185, 2187, 2499, 2832, 2923, 2960, 3738
schaal : 1:500

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.

datum: 19-04-2022 | concept | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg

Hesselberth Makelaars BV
Burgemeester van der Heijdenlaan 32
5171 JL Kaatshuvel

Nieuwe toestand
1e Verdieping

NT02

tekening no
1-100
schaal

bouwdeel
A1
formaat

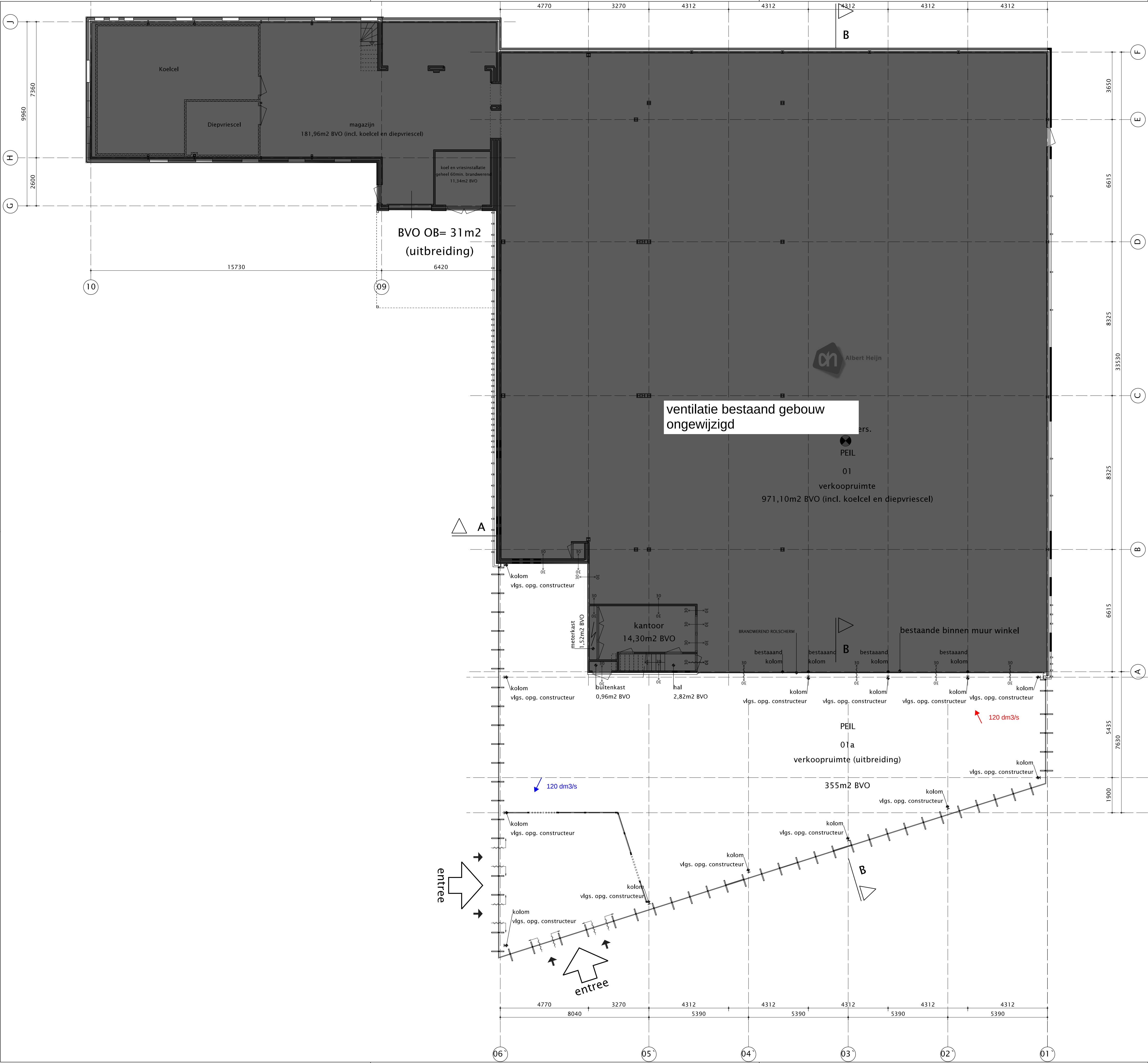
PROJECTER
Total Engineering

PROJECTER
Pauwestraat 20a
6531 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl

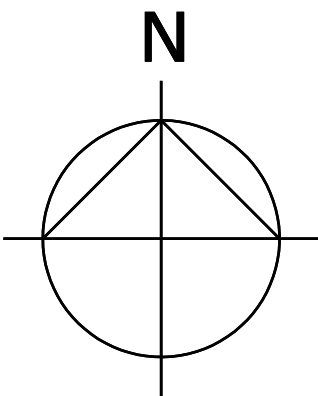
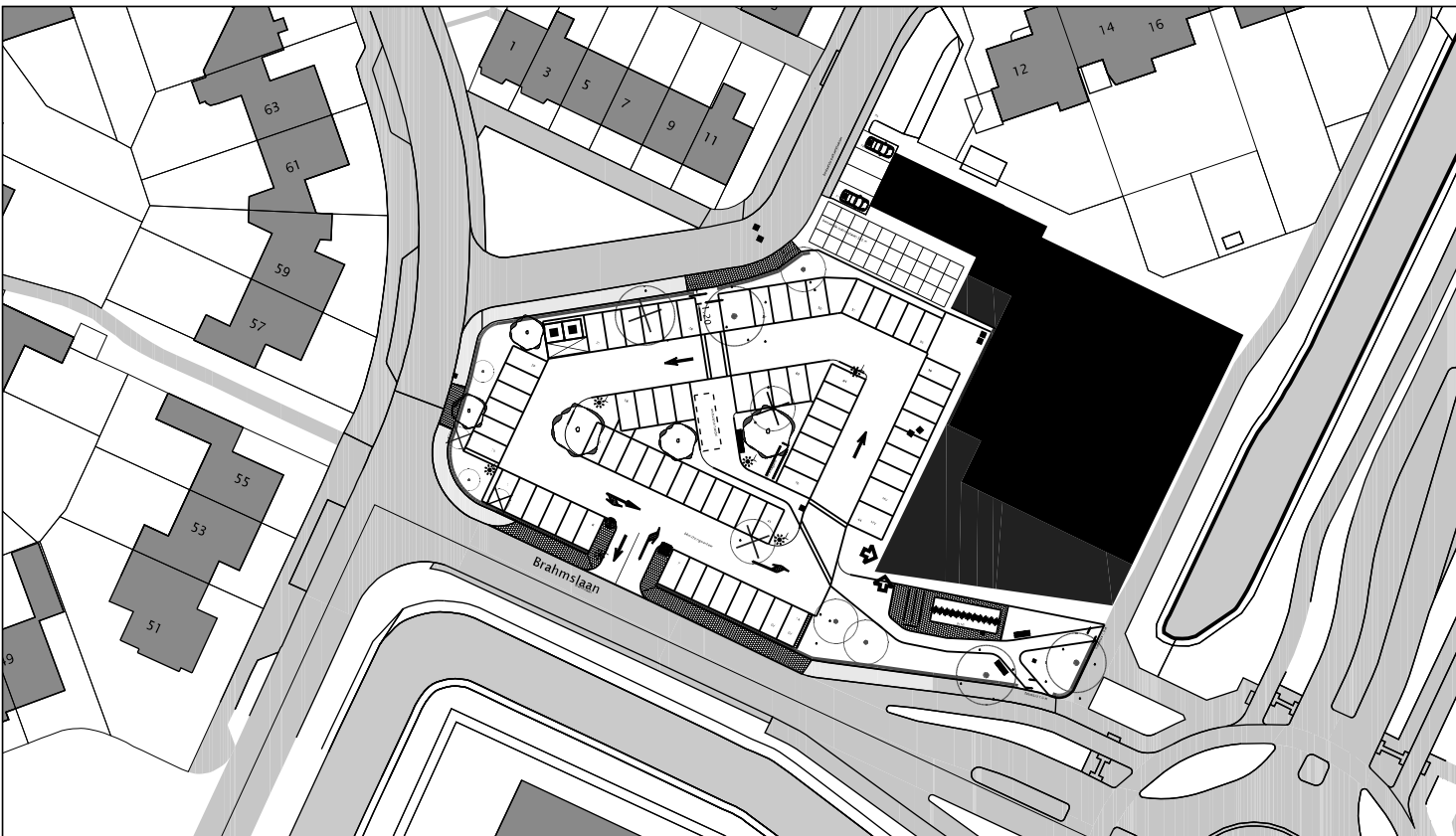
Bijlage C: Ventilatie



Ventilatie

Mechanische ventilatie cf. NEN 1087 (globale locatie in/afvoerpunten)

- x dm3/s toevoer (indicatieve locatie)
- x dm3/s afvoer (indicatieve locatie)



sectie : Bunschoten
gemeente : Bunschoten
sectie : E
sectie no. : 2185, 2187, 2499, 2832, 2923, 2960, 3738
schaal : 1:500

Legenda
- alle maten in het werk te meten en te controleren.
- maatvoering en dimensionering constructies conform opgave constructeur.

datum: 19-04-2022 | concept | definitief

2

Winkelfunctie
Anthon van der Horstlaan 2
3752VN Bunschoten-spakenburg
Hesselberth Makelaars BV
Burgemeester van der Heijdenlaan 32
5171 JL Kaatsheuvel

PROJECTER
Total Engineering

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain

NT01

tekening no
bouwdeel
1-100
A1
schaal
formaat

PROJECTER
Paasvortstraat 20a
6533 VC Sittard
T +31 (0) 6 20 41 83 79
Email: robert@projecter.eu

BOUWKUNING
TEKENBUREAU
Huijnen Jordain
6245 SC Mesch / Eijsden
T +31 (0) 6 10 12 74 37
Email: info@bouwkundigtekenbureauhuijnenjorain.nl