

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7472813
Aanvraagnaam	Uitbreiding Albert Heijn te Bunschoten
Uw referentiecode	AH Bunschoten
Ingediend op	19-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het uitbreiden van een bestaande AH supermarkt en het herinrichten van het parkeerterrein aan de Anthon van der Horstlaan te Bunschoten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7472903
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	aerius berekening volgt januari 2023
Bijlagen n.v.t. of al bekend	iom gemeente ntb

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bunschoten
Bezoekadres:	Stadspui 1 3752 CL Bunschoten
Postadres:	Postbus 200
Telefoonnummer:	0332991535
Faxnummer:	0332987806
E-mailadres:	k.ruizendaal@bunschoten.nl
Website:	www.bunschoten.nl
Contactpersoon:	K. Ruizendaal

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3752VN

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Anthon van der Horstlaan

Plaatsnaam Bunschoten-Spakenburg

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie de uitbreiding vindt deels plaats op de parkeerplaats aan
de voorzijde en tpv een nog te slopen tankstation die in
eigendom komen van de aanvrager.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft een uitbreiding van een bestaande supermarkt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1650

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2005

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6440

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8040

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1190

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1545

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. supermarkt met parkeerterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. supermarkt met parkeerterrein

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestaand openbaar parkeerterrein wordt gekocht door eigenaar supermarkt. het openbaar aspect blijft, maar op een deel wordt de supermarkt uitgebreid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

supermarkt met parkeerterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het over te nemen parkeerterrein wordt deels bebouwd tbv uitbreiding supermarkt

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

uitbreiding supermarkt vindt plaats op plandeel dat momenteel parkeren heeft

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 5
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie rapportage
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie rapportage
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie rapportage
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie rapportage en tekeningen
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

de bestaande in- en uitritten voor het parkeerterrein gaan vervallen en worden vervangen door 1 in- en uitrit aan de Brahmslaan.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Brahmslaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 10mtr

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie tekeningen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LP_19O022012_1_.pdf	LP_19O022012_1-.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
LP_19O022047_1_.pdf	LP_19O022047_1-.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
situatie_hoogte_en_-kadaster_.pdf	situatie hoogte en kadaster.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
situatie_hoogte_.pdf	situatie hoogte.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
BT00_PDF_20221004_J-HN_PDF	BT00 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
BT01_PDF_20221004_J-HN_PDF	BT01 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
BT02_PDF_20221004_J-HN_PDF	BT02 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
BT03_PDF_20221004_J-HN_PDF	BT03 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
BT04_PDF_20221004_J-HN_PDF	BT04 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT00_PDF_20221110_J-HN_PDF	NT00 PDF 20221110 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT01_PDF_20221004_J-HN_PDF	NT01 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT02_PDF_20221004_J-HN_PDF	NT02 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT03_PDF_20221004_J-HN_PDF	NT03 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT04_PDF_20221004_J-HN_PDF	NT04 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT05_PDF_20221004_J-HN_PDF	NT05 PDF 20221004 JHN.PDF	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT06_Detail_V1_-_tpv_doorsnede_A-A_.pdf	NT06 Detail V1 - tpv doorsnede A-A.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT07_Detail_V2_-_tpv_linker_gevel_.pdf	NT07 Detail V2 - tpv linker gevel.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT08_Detail_V3_-_tpv_doorsnede_B-B_.pdf	NT08 Detail V3 - tpv doorsnede B-B.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
etail_V4_-_dakrand_-_tpv_rechter_gevel_.pdf	NT09 Detail V4 - dakrand tpv rechter gevel.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT10_Detail_H1_-_tpv_linker_gevel_.pdf	NT10 Detail H1 - tpv linker gevel.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
NT11_Detail_H2_-_tpv_rechter_gevel_.pdf	NT11 Detail H2 - tpv rechter gevel.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NT12_Fundering_en_riolering_pdf	NT12 Fundering en riolering.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
erzicht_AH_Bunschoten_d_25-05-2022_pdf	2021-07410 CO overzicht AH Bunschoten d.d.25-05-2022-.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
uitbreiding_AH_Bunschoten_25-05-2022_pdf	2021-07410 UPD uitbreiding AH Bunschoten 25-05-2022.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
Info_avond_Bunschoten_1-9_verslag_pdf	Info avond Bunschoten 1-9 verslag.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
2021079-OND-01--B_pdf	2021079-OND-01-- B.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
2021079-OND-02--C_pdf	2021079-OND-02-- C.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
2021079-VER-01--L_pdf	2021079-VER-01-- L.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
melding_aimsessie_a-ij93wrrg7j_pdf	melding_aimsessie_a-ij93wrrg7j-.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
GA210162_R01_V-1_0_pdf	GA210162.R01.V-1.0.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
MA210104_R01_V-1_0_pdf	MA210104.R01.V-1.0.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
MB210104_R01_V-2_0_pdf	MB210104.R01.V-2.0.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
22_121_LG_Bouwbesluit_AH_Bunschoten_pdf	22 121 LG Bouwbesluit AH Bunschoten.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
121_LG_Brandveiligheid_AH_Bunschoten_pdf	22 121 LG Brandveiligheid AH Bunschoten.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
21-1028_Rapportage_QEW_Bunschoten_pdf	21-1028 Rapportage QEW Bunschoten.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
AH_Bunschoten_BEACONCEPT_2022_wk_8_pdf	AH Bunschoten BEA concept 2022 wk 8.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
rkeerplaats_AH_Bunschoten_Spakenburg_pdf	Concept_VTA_Parkeerplaats_AH_Bunschoten_Spakenburg.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_uitbreiding_Albert_Heijn_2022_11_07_pdf	P06070_Actualisatie Ladder uitbreiding Albert Heijn_2022_11_07.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
L_A_vd_HorstIn_2_Bunschoten-S_E_uitg_pdf	R210105 ROIL A vd HorstIn 2 Bunschoten-S E uitg.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
ngsnotitie_Uitbreiding_AH_Bunschoten_pdf	Mer-beoordelingsnotitie Uitbreiding AH Bunschoten.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_bijlage_1_Verkennd_bodemonderzoek_pdf	Separate bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_bijlage_2_aanvullend_bodemonderzoek_pdf	Separate bijlage 2 aanvullend bodemonderzoek-.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
arate_bijlage_3_akoestisch Onderzoek.pdf	Separate bijlage 3 akoestisch onderzoek.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
arate_bijlage_4_ecologische Quickscan.pdf	Separate bijlage 4 ecologische quickscan.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
te_bijlage_6_boomtechnisch Onderzoek.pdf	Separate bijlage 6 boomtechnisch onderzoek.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
arate_bijlage_8_infiltratieonderzoek.pdf	Separate bijlage 8 infiltratieonderzoek.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
ijlage_9_aanvullende_memo_infiltratie.pdf	Separate bijlage 9 aanvullende memo infiltratie.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_NL_IMRO_0313_PBxxx-xxx-0101_bijlage1.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_bijlage1.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage1.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage1.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage2.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage2.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage3.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage3.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage4.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage4.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage5.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage5.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage6.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage6.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
_IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage8.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage8.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage10.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage10.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
IMRO_0313_PBxxxx-0101_sepbijlage11.pdf	b_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101_sepbijlage11.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling
t_NL_IMRO_0313_PBxxx-xxx-0101.pdf	t_NL.IMRO.0313-.PBxxx-xxx-0101.pdf	Anders	19-12-2022	In behandeling