

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteit 'bouwen' en 'planologisch afwijken'

Werkeenheid bouwen/ @@@
Nummer: UV 2022104

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van: @@@
adres: Amersfoortseweg 25, 3751 LJ Bunschoten-Spakenburg

om omgevingsvergunning voor het: bouwen van een opslagloods met paardenstalling (vervangende nieuwbouw)
op het perceel plaatselijk bekend: Amersfoortseweg 25, 3751 LJ te Bunschoten-Spakenburg
kadastraal bekend gemeente: Bunschoten
sectie : N nummer : 00281

Beoordeling van de aanvraag bouwen, planologisch gebruik

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', en gebruik van bouwwerken en gronden' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.2 lid 1 onder b en artikel 2.1 lid 1 onder c en van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); de aanvrager is eigenaar het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb); de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor); de aanvraag is in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'; doordat er strijdigheid is met de bestemmingsplannen, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning; van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Inhoudelijke overwegingen

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is d.d. juni 2021 met kenmerk 0313-29-T01, een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden;
vanuit ruimtelijk oogpunt is onderhavig plan een gewenste ontwikkeling;
in zijn besluit van 9 december 2010 heeft de raad categorieën aangewezen voor gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
onderhavige aanvraag valt binnen de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (lid 1 sub d);
voor onderhavig plan is d.d. 11 april 2022 een planschadeovereenkomst ondertekend, zodat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is;
aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan (de adviseurs hebben positief geadviseerd);
een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo;
voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing;
in haar vergadering van 5 juli 2022 het college van burgemeester en wethouders hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning;

de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp besluit is, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van zes weken ter inzage gelegd;
tijdens de ter inzage legging zijn er d.d. 9 augustus 2022 **wel** zienswijzen ingediend door de Natuur en Milieufederatie Utrecht;
de gemeente heeft een gesprek gevoerd en aanvullende informatie toegezonden d.d. 16 augustus 2022, welke deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze vergunning;
de Natuur en Milieufederatie (NMU) aangegeven heeft dat de verduidelijking voldoende is en geen verdere processtappen onderneemt in deze zaak;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten;

- het bouwen van een opslagloods met paardenstalling (vervangende nieuwbouw) op het perceel plaatselijk bekend: Amersfoortseweg 25 te Bunschoten-Spakenburg, op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo;
- ten behoeve van onderhavige aanvraag af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied" op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, omdat de aanvraag voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing;

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;

- Aanvraagformulier d.d. 25 maart 2022;
- Planschadeovereenkomst getekend d.d. 11 april 2022;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. juni 2021, kenmerk 0313-29-T01;
- Tekeningen W01 t/m W06 d.d. 1 december 2021;
- Constructieve tekening d.d. 11 maart 2022;
- Brief RUD definitief advies d.d. 22 juni 2021 op basis van de quickscan;
- Aanvullende informatie n.a.v. zienswijze OV Amersfoortseweg 25 gemeente en reactie NMU d.d. 16 augustus 2022;

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen voor/tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in acht te worden genomen:

- uiterlijk 3 weken voor aanvang van het bouwen van een veldschuur worden ter goedkeuring aan het team omgevingsontwikkeling overgelegd:
 - o constructieberekeningen;
- voor de aanvang van het bouwen van een veldschuur dienen afspraken te worden gemaakt over de aan te houden peilhoogte en de voorgevelrooilijn. Hierover kan contact worden opgenomen met @@@, telefoonnummer 033-29 91 411;
- zowel de start als de voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient gemeld te worden bij het team omgevingsontwikkeling, telefoonnummer 033-29 91 411;333
- het is niet toegestaan zonder toestemming van de Gemeente Bunschoten werkzaamheden op gemeentegrond uit te voeren. Voor de uitvoering dient u contact op te nemen met @@@, telefoon 033 – 29 91 411;
- de hemelwaterafvoeren (HWA) moeten lozen op het oppervlaktewater. Voordat het riool wordt aangesloten moet contact worden opgenomen met het team beheer, tel 033-29 91 553;
- voorafgaand en bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient de zorgplicht in het kader van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en de overige bepalingen als geregeld in de artikelen 3.1 t/m 3.10 van de Wnb in acht te worden genomen;
- aan alle bepalingen van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Inzage

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf donderdag 8 september 2022 bij de balie van het team Omgevingsontwikkeling in het gemeentehuis

Nummer: UV 2022104

te Bunschoten, Stadspui 1. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: **NL.IMRO.0313.PBUV2022104-0301**.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep indienen de Rechtbank Midden Nederland sector Bestuursrechtspraak, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde-belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders

@@@
Team Omgevingsontwikkeling

Dit besluit is gepubliceerd op 7 september 2022