

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteit 'bouwen', 'werkzaamheden uitvoeren' en 'planologisch afwijken'



Werkeenheid bouwen/ K.Ruizendaal

Nummer: UV 2020276

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van: Gemeente Bunschoten
adres: Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg

om omgevingsvergunning voor het: aanbrengen van een voorziening (Overtoom) tussen de Laakzone en het Randmeer

op het perceel plaatselijk bekend: Kadastrale aanduiding: BST01/N/11 en13
sectie : N nummer : 00011 en 00013

Beoordeling van de aanvraag bouwen, planologisch gebruik en werkzaamheden uitvoeren

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', 'het uitvoeren van een werk' en gebruik van bouwwerken en gronden' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a, b en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
de aanvrager is geen eigenaar het betreffende perceel maar wel belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
de aanvraag is in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied en het bestemmingsplan Randmeer';
doordat er strijdigheid is met de bestemmingsplannen, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning;
van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Inhoudelijke overwegingen

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is op 27 november 2020 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van de bestemmingsplannen afgeweken kan worden;
tussen de watergang Rengerswetering en het Randmeer moet in het kader van het regionale recreatieve project Laakzone een verbinding komen om vaartuigen over de dijk te zetten;
met onderhavige aanvraag wordt aan deze verplichting voldaan;
ruimtelijk is onderhavig plan een gewenste ontwikkeling;
in zijn besluit van 9 december 2010 heeft de raad categorieën aangewezen voor gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
onderhavige aanvraag valt binnen de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (lid 1 sub a);
aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan (de adviseurs hebben positief geadviseerd);
een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo;
voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing;
de aanvraag omgevingsvergunning heeft, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen;
tijdens de ter inzage legging is er een pro forma zienswijze ingediend;
bij brief van 25 maart 2021 is er termijn van twee weken gesteld om de zienswijze van gronden te voorzien;

deze termijn is ongebruikt verstreken waardoor er een ongemotiveerde zienswijze is ingediend; bij brief van 13 april 2021 is verklaard dat de zienswijze niet ontvankelijk is;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten;

- het aanbrengen van een voorziening (Overtoom) tussen de Laakzone en het Randmeer op het perceel plaatselijk bekend Kadastrale aanduiding: BST01/N/11 en 13 op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en b Wabo;
- het ophogen van diverse percelen in het Landelijk gebied ten behoeve van het realiseren van de voorziening op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 35.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'
- ten behoeve van onderhavige aanvraag af te wijken van de bestemmingsplannen "Buitengebied en Randmeer" op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo omdat de aanvraag voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;

- Aanvraagformulier d.d. 12 november 2020;
- A0 tekening BWO.20.009.OnT.01 d.d. 28 augustus 2020;
- A0 tekening BWO.20.009.OnT.01 d.d. 8 juli 2020;
- A0 tekening legenda 9 december 2020;
- Rapport Kubiek ruimtelijke onderbouwing d.d. 27 november 2020;
- A4 Arerius calculator d.d. 9 november 2020;
- A4 brief Waterschap Vallei en Veluwe d.d. 1 december 2020;
- A4 brief Provincie Utrecht d.d. 15 augustus 2020;
- A4 rapport Eco Groen 29 maart 2018;
- A4 rapport Xplosure d.d. 16 maart 2020;
- A4 rapport Flora en Fauna Gras advies d.d. 6 maart 2020;
- A4 rapport Datura d.d. 29 april 2020;
- A4 rapport Greenhouse verkennend bodemonderzoek d.d. 16 april 2020;
- A4 rapport Greenhouse aanvullend bodem-asbest onderzoek d.d. 12 mei 2020;
- A4 rapport Geotechnisch advies d.d. 29 september 2020;
- A4 rapport Greenhouse Archeologisch onderzoek d.d. 5 maart 2020;
- A4 rapport VWB Geotechnisch grondonderzoek d.d. 9 juli 2020;

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen voor/tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in acht te worden genomen:

- uiterlijk 3 weken voor aanvang van het aanbrengen van een vaarverbinding (Overtoom) tussen de Laakzone en Randmeer worden ter goedkeuring aan het team omgevingsontwikkeling overgelegd:
 - o monsters van de toe te passen materialen en kleuren;
 - o een bouwveiligheidsplan;
 - o constructieberekeningen;
- voor de aanvang van het aanbrengen van een vaarverbinding (Overtoom) tussen de Laakzone en Randmeer dienen afspraken te worden gemaakt over de aan te houden peilhoogte en de voorgevelrooilijn. Hierover kan contact worden opgenomen met de heer P. de Bourgraaf, telefoonnummer 033-29 91 409 ;
- voor het plaatsen en opslaan van hekken, bouwmaterialen, keten en de aan- en afvoer van (bouw)verkeer dient contact opgenomen te worden met de heer P. De Bourgraaf, telefoonnummer 033-29 91 409 of waterschap;
- voor de oplevering van het aanbrengen van een vaarverbinding (Overtoom) tussen de Laakzone en Randmeer dient de mogelijkheid geboden te worden voor het doen van een geluidsmeting;

- zowel de start als de voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient gemeld te worden bij het team omgevingsontwikkeling, telefoonnummer 033-29 91 411;
- het is niet toegestaan zonder toestemming van de Gemeente Bunschoten werkzaamheden op gemeentegrond uit te voeren. Voor de uitvoering dient u contact op te nemen met de heer P.de Bourgraaf, telefoon 033 – 29 91 409.
- er niet eerder mag worden begonnen als de Watervergunning door Vallei en Veluwe verleend is;
- voorafgaand en bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient de zorgplicht in het kader van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en de overige bepalingen als geregeld in de artikelen 3.1 t/m 3.10 van de Wnb in acht te worden genomen;
- aan alle bepalingen van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Algemene informatie:

Wij adviseren u tijdig Nutsvoorzieningen aan te vragen om er zeker van te zijn dat alle nutsvoorzieningen, bij start van de "bouw" of "na oplevering van het gebouw" aanwezig zijn.

De aanvraag dient twee keer plaats te vinden:

1. minimaal 17 weken voor aanvang start bouw dient u gas, water en elektra voor de gewenste bouwaansluiting aan te vragen bij de nutspartijen. Dit is mogelijk via www.aansluitingen.nl. De kosten voor de aansluiting(en) zijn voor eigen rekening van de bouwer/aanvrager;
2. minimaal 17 weken voor de definitieve aansluitingen van het object dient u nutsvoorzieningen aan te vragen bij de nutspartijen. Dit is mogelijk via www.aansluitingen.nl. De kosten voor de aansluiting(en) zijn voor eigen rekening van de bouwer/aanvrager/koper;

Wij wijzen u er op dat de kosten voor de aansluiting(en) voor rekening van de bouwer/aanvrager/koper zijn. Indien blijkt dat een standaard nutsaansluiting niet toereikend is, zal met de betreffende netbeheerder contact moeten worden opgenomen. De kosten voortvloeiende uit de extra voorzieningen/werkzaamheden zijn voor rekening van de bouwer/aanvrager/koper.

Inzage

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf donderdag 22 april 2021 bij de balie van het team Omgevingsontwikkeling in het gemeentehuis te Bunschoten, Stadspui 1. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: **NL.IMRO.0313.PBUV2020276-0301**.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep indienen de Rechtbank Midden Nederland sector Bestuursrechtspraak, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

drs. J.F.H. Jennekens
secretaris/directeur

M. van de Groep
burgemeester

Dit besluit is naar de aanvrager verzonden op: 19 april 2021