

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteit 'planologisch afwijken'



Werkeenheid bouwen/ K.Ruizendaal

Nummer: UV 2018276

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van: Gemeente Bunschoten
adres: Postbus 200, 3750 GE te Bunschoten-Spakenburg

om omgevingsvergunning voor het: afwijken van de gebruiksbestemming "groen" t.b.v. de
gebruiksbestemming "wonen"

op het perceel plaatselijk bekend: naast Vuronger 1 te Bunschoten-Spakenburg
kadastraal bekend gemeente: Bunschoten
sectie : H nummer : 1818 ged.

Beoordeling van de aanvraag bouwen en planologisch gebruik

de aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'gebruiken van de gronden of bouwwerken' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); de aanvrager is voornemens om het betreffende perceel te verkopen; voordat tot verkoop van de grond wordt overgegaan, dient de gebruiksbestemming gewijzigd te zijn;

de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

de aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Koenraadswetering'; doordat er strijdigheid is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning; van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

het college de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Inhoudelijke overwegingen

de aanvraag om omgevingsvergunning voldoet aan de uitgangspunten van het project "grondgebruik", vastgesteld d.d. 21 september 2017;

de ruimtelijke effecten van verkoop van de strook grond zijn minimaal omdat de groenstructuur ter plaatse niet essentieel wordt aangetast;

gebruikswijziging leidt niet tot sociaal of een verkeerskundig gevaarlijke situatie;

ruimtelijk en stedenbouwkundig is medewerking aan onderhavig plan aanvaardbaar;

op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede

ruimtelijke ordening en dat er met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden;
de gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 28 mei 2020 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen onderhavige aanvraag en heeft daartoe een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgegeven;
wanneer er geen (of geen nieuwe) zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aangemerkt als definitieve verklaring van geen bedenkingen;
aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan, waarbij de adviseurs positief adviseren;
voor onderhavige aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2.1.a Bro;
een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo;
voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing;
de aanvraag omgevingsvergunning is, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd;
tijdens de ter inzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend;

gelet de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

1. Een omgevingsvergunning verlenen voor de volgende activiteit 'planologisch gebruik', inzake:
afwijken van de gebruiksbestemming "groen" t.b.v. de gebruiksbestemming "wonen" op het perceel, naast Vuronger 1 op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo;
2. Voor deze omgevingsvergunning wordt op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vastgesteld.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Beleid project "grondgebruik", vastgesteld d.d. 21 september 2017;
- Koopovereenkomst d.d. 3 maart 2020;
- Verkooptekening d.d. 20 november 2019;

Ter inzagelegging

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf donderdag 13 augustus 2020 tot en met 23 september 2020 bij de balie van het team omgevingsontwikkeling in het gemeentehuis. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: **NL.IMRO.0313.PBUV2018276-0301**.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep indienen de Rechtbank Midden Nederland sector Bestuursrechtspraak, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend en worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

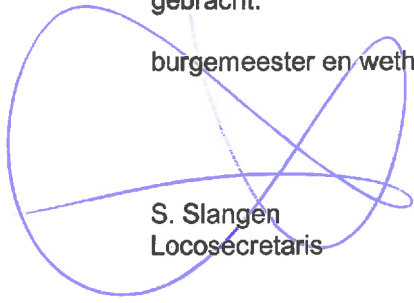
De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift verstreken is. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde

Nummer: UV 2018084

belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

burgemeester en wethouders van Bunschoten,



S. Slangen
Locosecretaris



P. van Asselt
locoburgemeester

Dit besluit is naar de aanvrager verzonden op:

VERZONDEN 5 AUG 2020

