

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteit 'bouwen' en 'planologisch gebruik'



Werkeenheid bouwen / O. van Dooren

Nummer: UV 2018069

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

VERZONDEN 08 MRT 2019

beschikkende op het verzoek van: [REDACTED]
adres: [REDACTED], 3754 NJ Eemdijk

om omgevingsvergunning voor het: oprichten van vier schuren (herbouw) t.b.v. opslag en klein hobby vee

op het perceel plaatselijk bekend: buitendijks behorend bij Eemdijk 44, 46, 50 en 66 te Eemdijk
kadastraal bekend gemeente: Bunschoten

sectie : M nummer : 1161, 1185, 1205 en 1302

Beoordeling van de aanvraag bouwen, planologisch gebruik

de aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'gebruiken van de gronden of bouwwerken' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a, c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

de aanvrager is eigenaar van het perceel Eemdijk 44 en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

de aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied';

doordat er strijdigheid is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning;

van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Inhoudelijke overwegingen

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is op 1 augustus 2017 een onderbouwing opgesteld; op basis van deze onderbouwing en de eerdere toezeggingen in het kader van de dijkverbetering, specifiek het Dijkverbeterplan, het Projectplan Veiligheid Zuidelijke Randmeren en Eem .d.d. 23 augustus 2013 en het bijbehorende goedkeuringsbesluit van GS, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden;

aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan (de adviseurs hebben positief geadviseerd, waarbij expliciet opgemerkt wordt dat deze aanvraag omgevingsvergunning een unieke specifieke overgangsrecht-situatie betreft i.v.m. de dijkverlegging, zonder precedentwerking.);

voor onderhavig plan is d.d. 9 juli 2018 een planschadeovereenkomst ondertekend, zodat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

voor onderhavige aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2. 1a sub c Bro; een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo;

voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing;

de aanvraag omgevingsvergunning zal, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd;

tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. - het oprichten van vier schuren (herbouw) op de percelen plaatselijk bekend buitendijks behorend bij Eemdijk 44, Eemdijk 46, Eemdijk 50 en Eemdijk 66 te Eemdijk, op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo;
- af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, omdat de aanvraag voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing;
2. Voor deze omgevingsvergunning op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier d.d. 14 maart 2018;
- Complete situatieplattegrond aanvraag;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 1 augustus 2017
- Planschadeovereenkomst getekend d.d. 9 juli 2018;

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen voor/tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in acht te worden genomen:

- uiterlijk 2 weken voor aanvang van het oprichten van 4 schuren worden ter goedkeuring aan het team omgevingsontwikkeling overgelegd:
 - o monsters van de toe te passen materialen en kleuren;
 - o constructieberekeningen;
- voor de aanvang van het bouwen van de vier schuren dienen afspraken te worden gemaakt over de aan te houden peilhoogte en het uitzetten van de panden. Hierover kan contact worden opgenomen met de heer N.A.M. van den Heuvel, telefoonnummer 033-29 91 577;
- voor het plaatsen en opslaan van hekken, bouwmaterialen, keten en de aan- en afvoer van
- zowel de start als de voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient gemeld te worden bij het team omgevingsontwikkeling, telefoonnummer 033-29 91 577;
- de hemelwaterafvoeren (HWA) moeten lozen op het oppervlakte water.
- voorafgaand en bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient de zorgplicht in het kader van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en de overige bepalingen als geregeld in de artikelen 3.1 t/m 3.10 van de Wnb in acht te worden genomen;
- verhardingen in buitengebied niet zonder (aanleg)vergunning op agrarische grond zijn toegestaan;
- aan alle bepalingen van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Ter inzagelegging

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden worden op grond van de Awb op woensdag 13 maart 2019 bekendgemaakt in de plaatselijke krant 'De Bunschoter' en liggen met ingang van donderdag 14 maart 2019 gedurende zes weken tot en met woensdag 24 april 2019 ter inzage bij de balie van het team Omgevingsontwikkeling in het gemeentehuis te Bunschoten, Stadsspui 1.

De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0313.PBUV2018069-0301.

Beroepsclausule

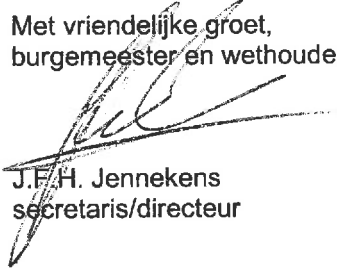
Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, na publicatie van het besluit, beroep indienen de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrechtspraak, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Het beroepsschrift moet voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen: het beroepsschrift in tweevoud indienen en ondertekenen en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bunschoten,



J.F.H. Jennekens
secretaris/directeur



M. van de Greep
burgemeester

Dit besluit wordt op 13 maart 2019 gepubliceerd in de plaatselijke krant 'De Bunschoter' en in 'De Staatscourant'