



OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteit 'bouwen', 'planologisch gebruik' en 'verplaatsen inrit'

Afdeling: bouwen/ K.Ruizendaal

Nummer: UV 2017206

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van:

om omgevingsvergunning voor het: oprichten van een woonboerderij met kelder en aan- en bijgebouwen en het verplaatsen en aanleggen van een in- en uitrit
op het perceel plaatselijk bekend: Dorpsstraat 100
kadastraal bekend gemeente: Bunschoten
sectie : K nummer : 01518
sectie : K nummer : 02783

Beoordeling van de aanvraag bouwen, planologisch gebruik

de aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk', 'gebruiken van de gronden of bouwwerken' en het 'aanleggen van een uitrit' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
de aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'uitweg/inrit' als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e. van de Wabo;
de aanvrager is eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
de aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrale As';
doordat er strijdigheid is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning;
van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Inhoudelijke overwegingen

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is op 29 augustus 2017 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
op basis van deze onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden;
aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan (de adviseurs hebben positief geadviseerd);
voor onderhavig plan is d.d. 26 augustus 2017 een planschadeovereenkomst ondertekend, zodat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.
voor onderhavige aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2. 1a sub c Bro;
een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo;
voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing;
de aanvraag valt onder de door de gemeenteraad bij besluit van 26 oktober 2010 aangewezen categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
de aanvraag omgevingsvergunning zal, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd;
tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woonboerderij met kelder en aan- en bijgebouwen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo
- af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo omdat de aanvraag voorziet in een goede
- ruimtelijke onderbouwing;
- het verplaatsen en aanleggen van een in-/uitrit aan de Dorpsstraat 100 op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo;
- Voor deze omgevingsvergunning op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier d.d. 17 juli 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 29 augustus 2017;
- Planschade overeenkomst d.d. 26 augustus 2017;
- A0 Bestektekoning woning BE01 t/m BE04 d.d. 7 november 2017;
- A4 Bestektekeningen technisch blad 7 november 2017;
- A3 tekening details d.d. 7 november 2017;
- A4 bijlage rapport Van Esveld Bouwbesluitberekeningen d.d. 13 juli 2017;
- A4 bouwgrondverklaring d.d. 1 september 2017;
- A4 rapport archeologie 30 augustus 2017;
- A4 rapport selectiebesluit 30 oktober 2017;
- A4 document RUD 24 juli 2017;

Voorschriften

- met het aanbrengen van de beton-, staal-, en/of houtconstructies mag geen begin worden gemaakt voordat de berekeningen van deze constructies minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden zijn ingediend en deze door de afdeling RO&V zijn goedgekeurd;
- de start bouw wordt gemeld bij de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V;
- voor de aanvang van de bouw wordt contact opgenomen met de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V, over de aan te houden peilhoogte en voor het uitzetten van de voorgevelrooilijn;
- voor de aanvang van de bouw wordt contact opgenomen met de heer W. Hopman van onderhoud en beheer, tel. 2991578, voor het plaatsen en opslaan van hekken, keten en materiaal en de aan- en afvoer van (bouw)verkeer;
- voor het storten/leggen van de begane grondvloer moet opnieuw contact worden opgenomen met de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V, voor nacontrole van de peilhoogte;
- de voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de afdeling RO&V worden gemeld.
- de installatie tekeningen moeten uiterlijk 14 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling RO&V worden overgelegd;
- voor de aanvang van het werk worden monsters van de toe te passen materialen en kleuren uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling RO&V overgelegd;
- het bouwveiligheidsplan wordt uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling RO&V overgelegd;
- de voorwaarden in bijgevoegde bouwgrondverklaring worden in acht genomen;
- de bouwplaats dient te worden afgesloten met een open/gesloten afscheiding;

Nummer: UV 2017206

Ter inzagelegging

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf donderdag 30 november 2017 tot en met woensdag 19 januari 2018 bij de balie van de afdeling RO&V in het gemeentehuis. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0313.PBUV2017206-0301

Beroepsclausule

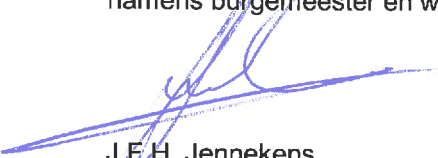
Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep indienen de Rechtbank Midden Nederland sector Bestuursrechtspraak, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend en worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepsschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



J.F.H. Jennekens
Secretaris/directeur

Dit ontwerp besluit is naar de aanvrager verzonden op:

VERZONDEN 22 NOV 2017