



OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteiten 'bouwen', 'in- en uitrit' en 'planologisch gebruik'

Afdeling: bouwen/ K.Ruizendaal

Nummer: UV 2016255

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van: Gemeente Bunschoten
adres: p/a Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg

om omgevingsvergunning voor het: oprichten van een brandweerkazerne en aanleggen in- en uitrit
op het perceel plaatselijk bekend: Bikkersweg 2 te Bunschoten-Spakenburg
kadastraal bekend gemeente: Bunschoten
sectie : K nummer : 04541

Beoordeling van de aanvraag bouwen, planologisch gebruik en in-/uitwegen

de aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk, maken in-uitrit', en 'gebruiken van de gronden of bouwwerken' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en c en artikel artikel 2.2 lid 1 onder e van de WABO.

de aanvrager is eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

de aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrale As';

doordat er strijdigheid is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning;

van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Inhoudelijke overwegingen

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is op 26 oktober 2016 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;

op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden;

voor de aanvraag is op 31 maart 2016 een quick scan natuurtoets (eco groen) opgesteld;

naar aanleiding van de quick scan een nader onderzoek naar de verblijfsplaatsen van vleermuizen in de gevels van de bestaande brandweerkazerne is uitgevoerd;

het advies in het eindrapport vleermuisonderzoek d.d. 18 oktober 2016 in acht dient te worden genomen, inhoudende om voor aanvang van de sloop van de bestaande kazerne een (nachtelijk) controlebezoek uit te voeren om er zeker van te zijn dat vleermuizen op het moment van slopen afwezig zijn;

voor de aanvraag is op 1 december 2015 een akoestisch onderzoek opgesteld;

onderhavige aanvraag valt binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan (de adviseurs hebben positief geadviseerd);

voor onderhavige aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2 1a sub c Bro;

Nummer: UV 2016255

een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo; voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing; de aanvraag omgevingsvergunning is, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd; tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

1. Een omgevingsvergunning verlenen voor de volgende activiteiten 'bouwen', 'in- en uitrit', 'planologisch gebruik', inzake:
 - het oprichten van een brandweerkazerne op het perceel plaatselijk bekend Bickersweg (locatie gemeentewerken), op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo;
 - het aanleggen van een in- en uitrit op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo;
 - af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo omdat de aanvraag voorziet in een goede ruimtelijke onderbouw;
2. Voor deze omgevingsvergunning wordt op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vastgesteld.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning 3 november 2016;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 oktober 2016;
- Energieprestatiecoëfficiënt d.d. 3 november 2016;
- Bouwbesluit eisen u-bouw/woningbouw d.d. 3 november 2016;
- Akoestisch onderzoek d.d. 1 december 2015;
- Quick scan natuurtoets d.d. 31 maart 2016;
- Notitie vleermuisonderzoek brandweerkazerne Bunschoten d.d. 18 oktober 2016;
- Veiligheids- en gezondheidsplan d.d. 29 september 2016;
- A1 tekeningen 00 t/m 05 d.d. 9 januari 2017;
- A1 tekening B00 bouwplaatsinrichting d.d. 9 januari 2017;
- Bouwgrondverklaring d.d. 10 november 2016;
- Materialen- kleurenstaat d.d. 9 januari 2017;
- Details d.d. 3 november 2016;
- Advies VRU d.d. 9 november 2016;
- A3 ventilatie berekeningen Mantek d.d. 7 december 2016.

Voorschriften

- met het aanbrengen van de beton-, staal-, en/of houtconstructies mag geen begin worden gemaakt voordat de berekeningen van deze constructies minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden zijn ingediend en deze door de afdeling RO&V zijn goedgekeurd;
- de start bouw wordt gemeld bij de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V;
- voor de aanvang van de bouw wordt contact opgenomen met de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V, over de aan te houden peilhoogte en voor het uitzetten van de voorgevelrooilijn;
- voor de aanvang van de bouw wordt contact opgenomen met de heer W. Hopman van onderhoud en beheer, tel. 2991578, voor het plaatsen en opslaan van hekken, keten en materiaal en de aan- en afvoer van (bouw)verkeer;
- voor het storten/leggen van de begane grondvloer moet opnieuw contact worden opgenomen met de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V, voor nacontrole van de peilhoogte;

Nummer: UV 2016255

- de voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de afdeling RO&V worden gemeld.
- de opmerkingen die in de aanvullende bijlage Advies brandveiligheid Omgevingsvergunning bouwen (d.d. 9 november 2016) staan opgenomen, dienen tijdens de bouw in acht te worden genomen;
- de installatie tekeningen moeten uiterlijk 14 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling RO&V worden overgelegd;
- voor de aanvang van het werk worden monsters van de toe te passen materialen en kleuren uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling RO&V overgelegd;
- de voorwaarden in bijgevoegde bouwgrondverklaring worden in acht genomen;
- voordat HWA en DWA wordt aangesloten op het gemeente riool, dient hierover contact te worden opgenomen met de heer P. de Bourgraaf, tel. 033 2991409 van de afdeling Openbare Ruimte;
- aan alle bepalingen van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Extra algemeen informatie:

- Wij adviseren u tijdig Nutsvoorzieningen aan te vragen om er zeker van te zijn dat alle nutsvoorzieningen, bij start van de "bouw" of "na oplevering van het gebouw" aanwezig zijn. Dit dient twee keer te gebeuren:
 1. minimaal 17 weken voor aanvang start bouw dient u gas, water en elektra voor de gewenste bouwaansluiting aan te vragen bij de nutspartijen. Dit is mogelijk via www.aansluitingen.nl. De kosten voor de aansluiting(en) zijn voor eigen rekening van de bouwer/aanvrager;
 2. minimaal 17 weken voor de definitieve aansluitingen van het object dient u nutsvoorzieningen aan te vragen bij de nutspartijen. Dit is mogelijk via www.aansluitingen.nl. De kosten voor de aansluiting(en) zijn voor eigen rekening van de bouwer/aanvrager/koper;
- Wij wijzen u er op dat in het geval een standaard nutsaansluiting niet toereikend is, met de betreffende netbeheerder contact moet worden opgenomen. De kosten voortvloeiende uit de extra voorzieningen/werkzaamheden zijn voor rekening van de koper.

Ter inzagelegging

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf donderdag 19 januari 2017 tot en met 1 maart 2017 bij de balie van de afdeling RO&V in het gemeentehuis. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0313.PBUV2016255-0301

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep indienen de Rechtbank Midden Nederland sector Bestuursrechtspraak, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend en worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepsschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nummer: UV 2016255

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Namens burgemeester en wethouders van Bunschoten,



J.F.H. Jennekens
Secretaris/directeur

Dit besluit is naar de aanvrager verzonden op: 12 januari 2017

