

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8319705
Aanvraagnaam	Bunschoten 15 woningen In de Bocht
Uw referentiecode	25600594
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 15 woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bouwbesluitrapportage en technische details ivm verzoek geheimhouding stukken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bunschoten
Bezoekadres:	Stadsspu 1 3752 CL Bunschoten
Postadres:	Postbus 200
Telefoonnummer:	0332991535
Faxnummer:	0332987806
E-mailadres:	k.ruizendaal@bunschoten.nl
Website:	www.bunschoten.nl
Contactpersoon:	K. Ruizendaal

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bunschoten

Kadastrale gemeente Bunschoten

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 1800

Bouwplannaam In de Bocht

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2145

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5587

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

714

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

geen opstellen momenteel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1617

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1617

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

15

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

15

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat op de geveltekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen met RO in bestandnaam voor ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

groenstrook

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen met RO in bestandnaam voor ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Zie bijlagen met RO in bestandnaam voor ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_202307_1_PDF	RO_202307_1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
6_Aangepast_akoestisch_onderzoek_DEF_pdf	RO_230616 Aangepast akoestisch onderzoek DEF.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_230919_AERIUS_cummulatief_pdf	RO_230919 AERIUS_cummulatief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_230919_AERIUS_Gebruik_pdf	RO_230919 AERIUS_Gebruik-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_230919_AERIUS_Realisatie_pdf	RO_230919 AERIUS_Realisatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
RO_230919Bunschoten-STIK_rapp_v2_pdf	RO_230919Bunschoten-STIK-rapp-v2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
oraFauna_Frits_de_Zwerver_Bunschoten_pdf	RO_20220517 QuickScan FloraFauna Frits de Zwerver Bunschoten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
sch_booronderzoek_-_Frits_de_Zwerver_pdf	RO_20220531 Archeologisch booronderzoek - Frits de Zwerver.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
_22054001A_verkenkend_bodemonderzoek_pdf	RO_22054001A verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
sch_onderzoek_Tiny_Houses_Bunschoten_pdf	RO_Advies archeologisch onderzoek Tiny Houses Bunschoten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
its_de_Zwerver_Bunschoten_definitief_pdf	RO_Beoordeling RUD Frits de Zwerver Bunschoten definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
s_de_Zwerver_Bunschoten_definitief_pdf_1	RO_Beoordeling weiland Frits de Zwerver Bunschoten definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_BIJLAG_2_PDF	RO_BIJLAG_2.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_BIJLAG_3_PDF	RO_BIJLAG_3.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_BIJLAG_4_PDF	RO_BIJLAG_4.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
RO_Bijlage I digitale watertoets_pdf	RO_Bijlage I digitale watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
hoten-Externe veiligheid- In de Bocht_pdf	RO_Bunschoten-- Externe veiligheid In de Bocht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
_N01-D02-51092223-gkk_Waterparagraaf_pdf	RO_N01-D02-510-92223--gkk Waterparagraaf-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
123005_12_Gewber_Type_301_2023-05-30_pdf	123005_12_Gewber_Type 301_2023-05-30-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
78_11_Rapport_Stabiliteit_2023-05-16_pdf	12345678_11_Rapport Stabiliteit_20-23-05--16.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
DO-01- _Blok_1_- _Woningen_-_1_t-m_6_pdf	25600594 Bunschoten 15 Woningen - Sheet - DO-01 - Blok 1 - Woningen - 1 t-m 6.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
- _DO-02_- _Blok_2_- _Woningen_7_t-m_15_pdf	25600594 Bunschoten 15 Woningen - Sheet - DO-02 - Blok 2 - Woningen 7 t-m 15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
B01_Rap_Fundering-2-023-06-20_Akkoord_pdf	25600594_2023--06-28_36094-B01_Rap_Fundering--2023-06-20_Akkoord.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
Stippenplan_V1--dd-2-023-06-20_Akkoord_pdf	25600594_2023--06-28_36094-Stippenplan V1-dd-2023-06-20_Akkoord-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
594_Bunschoten_15_won_RCU_2023-06-28_pdf	25600594_Bunschoten_15 won_RCU_2023-06-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
61230322-FA-1_pdf	61230322-FA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
20231026_BUNSC-HOTEN_15W_S01_Situatie_pdf	20231026_BUNSC-HOTEN_15W_S01 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BUNSCHOTEN_15W- _DO-101_Woningblok_A- _pdf	BUNSCHOTEN_15W- _DO-101_Woningblok A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	29-12-2023	In behandeling
BUNSCHOTEN_15W- _DO-101_Woningblok_B- _pdf	BUNSCHOTEN_15W- _DO-101_Woningblok B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	29-12-2023	In behandeling
Checklist_veilig_onderho- ud_2012_pdf	Checklist_veilig_on- derhoud_2012.pdf	Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling