



OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', 'handelen in strijd met ruimtelijke regels' en 'aanleggen van een inrit/uitweg'

Werkeenheid bouwen

Nummer: 1196157

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van: Heinen & Hopman beheer B.V.
adres: Produktieweg 12, 3751 LN te Bunschoten-Spakenburg

om omgevingsvergunning voor: het realiseren van 31 appartementen en een supermarkt met een parkeerkelder en een uitweg (herontwikkeling voormalige panden Rabobank en Lidl)
op het perceel plaatselijk bekend: Broerswetering 6 en 8
(na vergunningverlening: Visrokersplein 1 en Nettenboeterssteeg 1 t/m 31)
kadastraal bekend gemeente: Bunschoten
sectie: K nummer: 2369, 3110, 3585, 4750, 4751, 5503

Beoordeling van de aanvraag

de aanvraag is op 22 december 2023 ingediend;
op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden;
omdat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met onderliggende regelingen van toepassing;
dit volgt uit het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet;

de aanvraag betreft een herontwikkeling in het centrum van Spakenburg waarbij wordt voorzien in een nieuwe invulling van het gebied Broerswetering 6-8;
daarbij worden 31 appartementen opgericht, de supermarkt wordt vergroot en er wordt een parkeergarage gerealiseerd met een uitweg;
de aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk', 'handelen in strijd met ruimtelijke regels' en 'aanleggen van een uitweg' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.2. lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk op te richten;
artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning een bouwwerk of gronden te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo bepaalt dat een ontheffing is vereist o.g.v. de gemeentelijke verordening voor het maken van een uitweg;
de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
de aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende omgevingsplan (bestemmingsplan 'Spakenburg-Centrum');
de supermarkt wordt gerealiseerd op een gedeelte van gronden waar dit niet is toegestaan (sectie K, nummer 2369);
de toegestane bouwhoogte wordt overschreden (meer dan 6,5 meter en 9 meter);
(tussenliggende) gronden bebouwd worden met een "verkeers- en verblijfsbestemming";
vanwege de strijdigheid met het omgevingsplan (bestemmingsplan 'Spakenburg-Centrum') is tevens aangevraagd het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo;
artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:
1° met toepassing van de regels inzake afwijking genoemd in het bestemmingsplan
2° bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen of

3° als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
na beoordeling van de aanvraag aan de hand van artikel 2.12 Wabo is de volgende conclusie getrokken:

- het bestemmingsplan zelf heeft geen mogelijkheden heeft om af te wijken van de regels voor het realiseren van de aangevraagde herontwikkeling van de huidige panden Broerswetering 6-8, waardoor geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1° Wabo;
- het bouwplan voldoet niet aan artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht waardoor ook geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2° Wabo;
- er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, besluit gemeenteraad 30 januari 2025

ons college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning niet verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

de gemeenteraad kan een verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

de gemeenteraad heeft een lijst van categorieën vastgesteld bij besluit van 9 december 2010, nummer 626, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

op basis van deze lijst kan het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen indien:

- het aantal van 30 woningen niet wordt overschreden,
- er functiewijzigingen gerealiseerd worden van bestaande opstallen met de daaruit voorkomende bouwactiviteiten alsmede uitbreiding van bestaande functies op buurt- en wijkniveau, met de gestelde nadere voorwaarde dat het bruto vloeroppervlak van de gebouwen na realisatie niet meer mag zijn dan 1500 m² en bij omzetting naar wonen het aantal van 30 niet wordt overschreden,
- er nieuwe detailhandelsvoorzieningen gerealiseerd worden met als nadere voorwaarde dat het bruto vloeroppervlak niet meer dan 1500 m² mag bedragen en het aantal woningen niet meer dan 30,
- er sprake is van een nieuwe danwel een aanpassing van bestaande lokale weg-, infrastructuur binnen de bebouwde kom;

de aanvraag 31 appartementen omvat, er sprake is van een functiewijziging van bestaande opstallen, een vloeroppervlak van de nieuwe gebouwen groter is dan 1500 m², alsmede een aanpassing in de lokale weg- en infrastructuur door de parkeergarage met een uitweg;

het geheel van de herontwikkeling Broerswetering 6-8, **niet** past binnen de lijst met categorieën, reden waarom een verklaring van geen bedenkingen gevraagd is aan de gemeenteraad;

de gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 30 januari 2025 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen onderhavige aanvraag en heeft daartoe een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgegeven;

het college door de gemeenteraad wordt opgedragen vervolg te geven aan feitelijke uitvoeringshandelingen;

deze uitvoeringshandelingen geen deel uitmaken van de ontwerp-omgevingsvergunning;

De afgegeven verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad heeft voor zes weken ter inzage gelegen, tesamen met dit besluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken;

binnen de ter inzage termijn **geen** zienswijzen zijn ingediend tegen de afgegeven verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Bunschoten;

hieruit volgt dat de op 30 januari 2025 afgegeven verklaring van geen bedenkingen door de raad als definitief mag worden beschouwd;

het college over kan gaan tot afgifte van de omgevingsvergunning;

tegen dit besluit van de gemeenteraad staan separaat rechtsmiddelen open;

Inhoudelijke overwegingen aanvraag omgevingsvergunning

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is op 26 november 2024 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;

op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan van het bestemmingsplan afgeweken worden;

er is ter plaatse zorgvuldig en uitgebreid onderzoek verricht naar de geluid- en milieuaspecten; uit het akoestisch onderzoek (SPA WNP 15 mei 2024) blijkt dat, ondanks het overschrijden van voorkeursgrenswaarden, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd; om een voldoende woon- en leefklimaat voor zowel omwonenden als bewoners van de appartementen op het gebied van geluid te borgen, heeft het college een besluit "maatwerkvoorschrift geluid" vastgesteld welke is terug te vinden in de bijlage; in het gelijktijdig met de (ontwerp)vergunning gepubliceerde (ontwerp)besluit "maatwerkvoorschrift geluid" is gemotiveerd waarom een ontheffing met maatwerkvoorschriften wordt verleend; er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat; ten tijde van de planontwikkeling heeft er uitvoerig vooroverleg plaatsgevonden met de directe omgeving; waarmee aan de overlegverplichting als bedoeld in artikel 6:18 Bor juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voldaan; met onderhavig bouwplan is getracht een zo breed mogelijk draagvlak te creëren om een op verantwoorde wijze invulling te geven aan het gebied; de nieuwe bebouwing past binnen de beleidsvisie zoals is beschreven in het omgevingsplan ("Spakenburg-Centrum") en in de stedenbouwkundige opzet van dit gedeelte van Bunschoten-Spakenburg; de commissie Mooisticht op 22 maart 2024 een positief advies heeft uitgebracht op deze aanvraag en de nadere overgelegde bemonstering akkoord bevonden heeft; er is voldoende aannemelijk gemaakt dat zal worden voldaan aan de overige bepalingen van het Bouwbesluit 2012; voor onderhavig plan een quickscan is gedaan, door de RUD beoordeeld op 15 december 2023; deze is akkoord bevonden en aangegeven is dat er nader onderzoek voor vleermuizen noodzakelijk is op Broerswetering 8; dit nader onderzoek reeds was uitgevoerd op 27 oktober 2021 en alsnog aanvullend is aangeleverd; deze onderzoeken zijn drie jaar geldig en moeten dus voor de sloopwerkzaamheden geactualiseerd worden; het Waterschap Vallei en Veluwe heeft positief geadviseerd en een vergunning verleend aan de initiatiefnemer (kenmerknummer Z2024-03-0282/D2024-04-1888); de planschadeovereenkomst is opgenomen in de anterieure overeenkomst (overeenkomst van grondexploitatie, artikel 3.d), waarmee de economisch uitvoerbaarheid gewaarborgd is;

Procedure

voor onderhavige aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2.1.a sub c Bro; een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° en/of artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo; voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing; de aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen almede het besluit van het college dat geen mer-procedure behoeft te worden doorlopen en het ontwerpbesluit maatwerkvoorschrift geluid zijn, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd; tijdens de ter inzage legging zijn er **geen** zienswijzen ingediend; overgegaan kan worden tot besluitvorming, het besluit maatwerkvoorschrift geluid, waartegen zelfstandig een rechtsmiddel openstaat; overgegaan kan worden tot het verlenen van een omgevingsvergunning onder afwijking van het omgevingsplan ("Spakenburg-Centrum") door het college, omdat de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de raad d.d. 30 januari 2025 definitief geworden is; tegen beide besluiten zelfstandig rechtsmiddelen openstaan;

gelet op de Invoeringswet Omgevingswet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het omgevingsplan gemeente Bunschoten (bestemmingsplan Spakenburg-centrum'), de Algemene wet bestuursrecht en de welstandsnota;

Besluit

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad d.d. 30 januari 2025, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten;

- het realiseren van 31 appartementen, een supermarkt met parkeerkelder (herontwikkeling Rabobank en Lidl) op het perceel plaatselijk bekend Broerswetering 6 en 8 te Bunschoten-Spakenburg op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo;
- het realiseren van een uitweg op grond van artikel 2.2. lid 1 onder e Wabo;
- ten behoeve van onderhavige aanvraag af te wijken van het bestemmingsplan "Spakenburg-Centrum" op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid sub a onder 3° Wabo, omdat de aanvraag voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing;
- voor deze omgevingsvergunning wordt op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vastgesteld;

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;

- Aanvraagformulier d.d. 22 december 2023;
- Situatietekening openbare ruimte bestaande situatie d.d. 4 maart 2024;
- Inrichtingstekening openbare ruimte nieuwe situatie d.d. 14 mei 2024;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 november 2024;
- Bijlage 1 Ladder voor duurzame verstedelijking d.d. 23 november 2022;
- Bijlage 2 Quicksan broerswetering 6 d.d. 18 oktober 2024;
- Bijlage 3 Quicksan broerswetering 8 d.d. 18 oktober 2024;
- Bijlage 4 Nader vleermuizen onderzoek d.d. 27 oktober 2021;
- Bijlage 5 Stikstofdepositieberekening d.d. 5 april 2024;
- Bijlage 6 Verkennend archeologisch onderzoek d.d. 5 januari 2023;
- Bijlage 7 Notitie parkeerbalans d.d. 24 juni 2024;
- Bijlage 8 Onderzoek luchtkwaliteit d.d. 22 april 2024;
- Bijlage 9 Verkennend bodemonderzoek 2 december 2022;
- Bijlage 10 Verkennend aanvullend bodemonderzoek d.d. 18 juli 2024;
- Bijlage 11 Asbestinventarisatie onderzoek broerswetering 6 d.d. 24 november 2022;
- Bijlage 12 Asbestinventarisatie onderzoek broerswetering 8 d.d. 24 november 2022;
- Bijlage 13 Aanvullend bodem- en indicatief asbest in grondonderzoek d.d. 22 mei 2024;
- Bijlage 14 Akoestisch onderzoek Wet geluidshinder d.d. 7 maart 2023;
- Bijlage 15 Akoestisch onderzoek d.d. 15 mei 2024;
- Bijlage 16 Geohydrologisch onderzoek d.d. 22 september 2024;
- Bijlage 17 Verslag inloopavond d.d. 15 mei 2023;
- Bijlage 18 Zonnestudie d.d. 26 april 2024;
- Bouwbesluit berekeningen INNAX d.d. 19 december 2023;
- Bouwbesluit toets Bureau Bos d.d. 29 oktober 2024;
- BENG berekening d.d. 14 mei 2024;
- Plattegrondtekening kelder d.d. 15 juli 2024;
- Plattegrondtekening begane grond d.d. 15 juli 2024;
- Plattegrondtekening eerste verdieping d.d. 24 juni 2024;
- Plattegrondtekening tweede verdieping d.d. 24 juni 2024;
- Dakvloertekening d.d. 15 december 2023;
- Plattegrondtekening kelder BVO d.d. 14 mei 2024;
- Plattegrondtekening begane grond BVO d.d. 14 mei 2024;
- Plattegrondtekening eerste verdieping BVO d.d. 15 december 2023;
- Plattegrondtekening tweede verdieping BVO d.d. 15 december 2023;
- Plattegrondtekening kelder GO d.d. 14 mei 2024;
- Plattegrondtekening begane grond GO d.d. 14 mei 2024;
- Plattegrondtekening eerste verdieping GO met opmerkingen VRU d.d. 24 juni 2024;
- Plattegrondtekening tweede verdieping GO d.d. 15 december 2023;
- Detailtekening 01 d.d. 15 december 2023;
- Detailtekening 02 d.d. 15 december 2023;
- Detailtekening 03 d.d. 20 maart 2024;
- Detailtekening 04 d.d. 15 juli 2024;
- Kleur- en materiaalstaat d.d. 21 december 2023;
- Doorsnedetekening 1 d.d. 14 mei 2024;
- Doorsnedetekening 2 d.d. 14 mei 2024;
- Geveltekening d.d. 26 maart 2024;

- Riolerings- en afvoertekening d.d. 13 maart 2024;
- Quicksan Wet natuurbescherming d.d. 30 april 2021;
- Checklist veilig onderhoud gebouwen d.d. 25 maart 2024;
- Constructief-toets formulier 1 d.d. 3 januari 2024;
- Constructief-toets formulier 2 d.d. 24 april 2024;
- Constructief-toets formulier 3 d.d. 6 december 2024;
- Definitief ontwerp constructie D-102 d.d. 1 november 2023;
- Constructietekening kelder DO-200 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening begane grond DO-300 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening eerste verdieping DO-310 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening tweede verdieping DO-320 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening dak DO-330 d.d. 15 december 2023;
- Constructieve tekening doorsneden D0-400 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening details kelder D-901 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening details begane grond vloer DO-902 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening details eerste verdiepingvloer DO-910 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening details tweede verdiepingvloer DO-920 d.d. 15 december 2023;
- Constructietekening details dakvloer D-930 d.d. 15 december 2023;
- Damwandenontwerp 21011022-D d.d. 28 maart 2024;
- Bronbemalingsadvies 21011022-B d.d. 5 december 2024;
- Onderbouwing brandveiligheid d.d. 15 juli 2024;
- RUD ecologisch advies d.d. 5 april 2024;
- RUD ecologisch advies d.d. 7 november 2024;
- VRU advies d.d. 18 juli 2024;
- Besluit maatwerkvoorschrift geluid d.d. 22 april 2025;
- Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 12 februari 2025;
- Ondertekend huisnummerbesluit 1196157.

Voorschriften

de volgende voorschriften dienen voor/tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in acht te worden genomen:

- uiterlijk 3 weken voor aanvang van het realiseren van 31 appartementen, een supermarkt en parkeerkelder (herontwikkeling Rabobank en Lidl) worden ter goedkeuring aan het team Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) overgelegd:
 - o monsters van de toe te passen materialen en kleuren;
 - o een bouw- en sloopveiligheidsplan;
 - o bouwplaats inrichting;
 - o constructieberekeningen;
 - o de installatietekeningen;
 - o programma van eisen in het kader van archeologisch vooronderzoek;
 - o een verkeersplan wanneer de openbare ruimte tijdens de werkzaamheden (gedeeltelijk) wordt afgesloten voor de uitvoering van de werkzaamheden (incl. bijvoorbeeld kraan) en/of gebruikt voor de opslag van materialen;
- voorafgaand de sloopwerkzaamheden dient een goedgekeurd actualiseringsonderzoek overgelegd te zijn voor de Quicksan Vleermuizen;
- voorafgaand de bouw- en sloopwerkzaamheden dient bouwoverleg plaats te vinden met de bouwtoezichthouders. Hierin wordt de uitwerking van het monitoringsplan besproken, welke goedgekeurd moet zijn voordat begonnen kan worden met de werkzaamheden;
- de voorwaarden die opgenomen staan in bijgevoegde documenten dienen in acht te worden genomen:
 - o advies brandveiligheid Omgevingsvergunning bouwen (d.d. 18 juli 2024);
 - 1. *Om de droge blusleiding direct te kunnen voorzien van bluswater is een bluswatervoorziening van 90 m3/uur benodigd. Zo kan de brandweer bij aankomst direct aansluiten en binnen drie minuten, gedurende vier uur, een brand bestrijden. Daarnaast is dit vermogen benodigd door de hoge vuurlast in de parkeergarage*
 - 2. *Twee weken voor de start van de bouw dient een opleverrapport te worden aangeleverd van de brandschermen aan het bevoegd gezag.*
- voor de aanvang van het realiseren van 31 appartementen (herontwikkeling Rabobank en Lidl) dienen afspraken te worden gemaakt over de aan te houden peilhoogte en de voorgevelrooilijn. Hierover kan contact worden opgenomen met team VTH, telefoonnummer 033-2991 411;

- het is niet toegestaan zonder toestemming van de Gemeente Bunschoten werkzaamheden op gemeentegrond uit te voeren. Voor de uitvoering dient u contact op te nemen met team omgevingsontwikkeling telefoon 033-29 91 411.
- voor het plaatsen en opslaan van hekken, bouwmaterialen, keten en de aan- en afvoer van (bouw)verkeer dient contact opgenomen te worden met team VTH, telefoonnummer 033-29 91 411;
- ten minste één week voor de start en de voltooiing van de (bouw)werkzaamheden dient dit gemeld te worden bij het team VTH, telefoonnummer 033-29 91 411;
- bij de startmelding van de bouwwerkzaamheden dient door initiatiefnemer foto's aangeleverd te worden van de staat van de omliggende openbare ruimte. Eventuele schades aan de openbare ruimte na gereedmelding, worden na onderling overleg door of namens de gemeente hersteld op kosten van de initiatiefnemer.
- voor de oplevering van het realiseren van 31 appartementen (herontwikkeling Rabobank en Lidl) dient de mogelijkheid geboden te worden voor het doen van een geluidsmeting;
- voor de oplevering van het realiseren van 31 appartementen (herontwikkeling Rabobank en Lidl) dient de mogelijkheid geboden te worden voor het doen van een glasparelslingerproef;
- de hemelwaterafvoeren (HWA) moeten lozen op het schoonwaterriool of het oppervlaktewater, de vuilwaterafvoeren (DWA) moeten lozen op het vuilwaterriool. Voordat het riool wordt aangesloten moet contact worden opgenomen met het team beheer, telefoonnummer 033-29 91 548;
- voorafgaand en bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient de zorgplicht in het kader van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en de overige bepalingen als geregeld in de artikelen 3.1 t/m 3.10 van de Wnb in acht te worden genomen;
- de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) via de gevel, naar de burens toe, dient minimaal 60 minuten te zijn;
- op iedere bouwlaag in de verkeersruimten dient een 230 V rookmelder conform de NEN 2555 te worden aangebracht. De toe te passen rookmelder moet een niet ioniserende rookmelder te zijn, voorzien van een noodstroomvoorziening met een back-up batterij van ten minste één uur;
- voordat het bouwwerk in gebruik genomen kan worden, moet bij de gereed melding een energielabel worden overgelegd. Hierin wordt aangetoond dat voldaan is aan de geldende BENG-eisen conform de NTA8800. Het desbetreffende energielabel dient te worden opgesteld door een adviseur die vakbekwaam is én werkzaam bij een bedrijf welke is gecertificeerd voor de BRL9500W/U;
- minimaal vier weken voor de start van de activiteiten dient voor de supermarkt een melding milieubelastende activiteit in het kader van de Omgevingswet te zijn gedaan;
- Na de sloop van de opstallen dient nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd zodat na sanering de bodemkwaliteit voldoet aan de toekomstige functie;
- aan alle bepalingen van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Inzage

Het omgevingsbesluit van het college en de afgegeven verklaring van geen bezwaar van de gemeenteraad en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf 24 april 2025 bij de balie van team VTH in het gemeentehuis, Stadsspui 1. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer **NL.IMRO.0313.PB1196157-0301**

Beroepsclausule

Tegen beide besluiten kan een ieder binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep in dienen bij de rechtbank Midden Nederland sector Bestuursrechtspraak, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

drs. J.F.H. Jennekens
secretaris/directeur

mr. drs. B. Koelewijn
wnd. burgemeester

Dit besluit en de verklaring van geen bedenkingen zijn in een GML-bestand gepubliceerd via DROP in het gemeentebblad op: 23 april 2025.