

Gemeente Bunschoten
De heer S Knijf
Postbus 200
3750 GE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

Datum

18 juli 2024

Uw Kenmerk

2023-021975

Contactpersoon

Verity Newton

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk

VRU2024-00005721

Afdeling

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer Knijf,

Op 27 december 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Broerswetering 6-8, Bunschoten-Spakenburg.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012



Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	22-12-2023
Re. Advies omgevingsvergunning VRU	15-07-2023
161_4 Principe details 04	15-07-2024
120 Kelder	15-07-2024
121 Begane grond	15-07-2024
Rapport brandveiligheid 49061100 versie 1.2	13-05-2024
Tekening 49061100 blad 111 situatie	14-05-2024
Tekening 49061100 blad 121 begane grond	14-05-2024
Tekening 49061100 blad 122 eerste verdieping	26-03-2024
Tekening 49061100 blad 123 tweede verdieping	26-03-2024
Tekening 49061100 blad 124	15-12-2023
Tekening 49061100 blad 131 gevels	26-03-2024
Tekening 49061100 blad 141 doorsneden	14-05-2024
Tekening 49061100 blad 142 doorsneden	14-05-2024
Tekening 49061100 blad 161_1 principe details 01	15-12-2023
Tekening 49061100 blad 161_2 principe details 02	15-12-2023
Tekening 49061100 blad 161_3 principe details 03	20-03-2024

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Winkelfunctie
- Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 20 februari 2024

2^e behandeling 18 maart 2024

3^e behandeling 7 juni 2024

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om de droge blusleiding direct te kunnen voorzien van bluswater is een bluswatervoorziening van 90 m³/uur benodigd. Zo kan de brandweer bij aankomst direct



aansluiten en binnen drie minuten, gedurende vier uur, een brand kan bestrijden.
Daarnaast is dit vermogen benodigd door de hoge vuurlast in de parkeergarage.

2. Twee weken voor de start van de bouw dient een opleverrapport te worden aangeleverd van de brandschermen aan het bevoegd gezag.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen).
Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres risicobeheersing@vru.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Verity Newton, te bereiken via V.Newton@vru.nl of 088-8783912.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

Sander de Ruwe
Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

-