

ASBESTINVENTARISATIE

Een winkelpand
Broerswetering 8
3752 AM Bunschoten-Spakenburg
kenmerk PJ Milieu BV: 22060601K_8

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



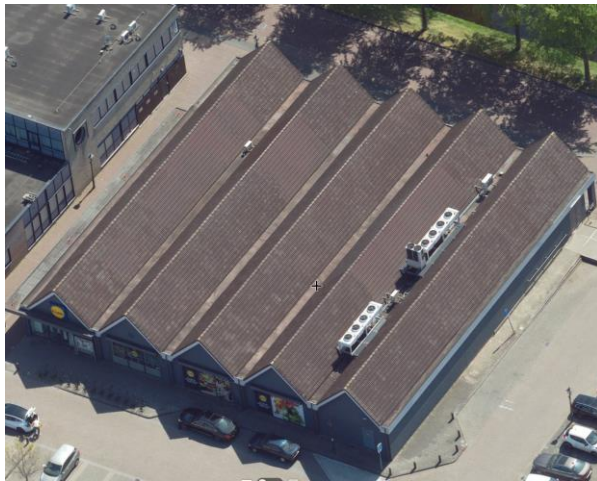
BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ASBESTINVENTARISATIE

Een winkelpand
Broerswetering 8
3752 AM Bunschoten-Spakenburg
kenmerk PJ Milieu BV: 22060601K_8



omschrijving object:	Een winkelpand
opdrachtgever:	Heinen en Hopman Beheer B.V.
datum autorisatie rapport:	24 november 2022
kenmerk:	22060601K_8
status versienummer:	Definitief 1
uitgevoerd door:	PJ Milieu BV certificaatcode 07-D070106
inventariseerder (DIA):	Gerben van Setten 51E-190920-411727
projectleider:	Gerben van Setten setten@pjmilieu.nl 51E-190920-411727
technisch eindverantwoordelijke:	E. Dunnewold 51E-190920-411726

Reikwijdte van de asbestinventarisatie:

- ☒ het gehele bouwwerk of object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of object
- ☐ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Dit rapport is geschikt voor:

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
- ☒ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING.....	5
2 VOORONDERZOEK	6
3 INVENTARISATIE	7
3.1 Visuele inspectie en bemonstering	7
3.2 Onderzoeksresultaten installaties	8
3.3 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen	8
3.4 Overige onderzoeksresultaten	9
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
4.1 Conclusies	10
4.2 Aanbevelingen	10

BIJLAGEN

- 1 | Gegevens vooronderzoek
- 2 | Analysecertificaat
- 3 | Tekening

SAMENVATTING¹

In opdracht van Heinen en Hopman Beheer B.V. te Bunschoten-Spakenburg is door PJ Milieu BV in november 2022 een asbestinventarisatie uitgevoerd van een winkelpand aan de Broerswetering 8 te Bunschoten-Spakenburg.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het indienen van een sloopmelding in verband met de sloop van het winkelpand.

Resultaten

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het winkelpand geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn

Deze asbestinventarisatie betreft een asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is geen destructief onderzoek uitgevoerd. Enkele ruimten zijn niet geïnspecteerd omdat er tijdens de asbestinventarisatie geen toegang tot deze ruimten kon worden verkregen (zie paragraaf 3.1).

Als uitsluitend werkzaamheden zijn gepland op plaatsen die tijdens de inspectie voldoende bereikbaar waren, dan is dit onderzoeksrapport voldoende.

Als werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van de beperkingen genoemd in paragraaf 3.1 dan is voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een aanvullende asbestinventarisatie noodzakelijk. Vanwege de beperkingen tijdens de inspectie en gezien de bouwkundige aard hebben wij namelijk een redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

Dit asbestinventarisatie rapport kan worden gebruikt voor het indienen van een sloopmelding. Voorafgaand aan de sloop dient eerst een aanvullende asbestinventarisatie met destructief onderzoek te worden uitgevoerd.

Aanbevelingen

Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbeidsomstandighedenbesluit', etc.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering van de resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van Heinen en Hopman Beheer B.V. te Bunschoten-Spakenburg is door PJ Milieu BV in november 2022 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**'² uitgevoerd ter plaatse van een winkelpand aan de Broerswetering 8 te Bunschoten-Spakenburg.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het indienen van een sloopmelding in verband met de sloop van het winkelpand.

Doelstelling

Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang en de aard van asbest en asbesthoudende materialen in het winkelpand.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij is geen of slechts beperkt destructief onderzoek uitgevoerd omdat een winkelpand nog in gebruik is. Uitgesloten zijn de technische installaties, eventuele 'verborgen' asbesthoudende materialen in funderingen en verborgen ruimten, zoals doorvoeringen van kabels en leidingen, eventuele asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen.

Ook stellen wij van de aangetroffen asbesthoudende materialen de risicoklasse ten behoeve van de verwijdering vast.

Het vaststellen van mogelijke actuele risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd. Wel zal er per asbestbron een uitspraak worden gedaan of er mogelijk actuele risico's aanwezig kunnen zijn. Eventuele actuele risico's kunnen vastgesteld worden door een onderzoek conform de **NEN 2991**³.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het 'Certificatieschema' (**certificaatcode 07-D070106**). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema.

Verantwoording

Deze asbestinventarisatie betreft een volledige asbestinventarisatie van asbest. Verdachte materialen worden bemonsterd op basis van beschikbare gegevens, visuele kenmerken en ervaringen uit het verleden. Ondanks het feit dat dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid, conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen en door ervaren medewerkers, kan het niet volledig uitgesloten worden dat op de locatie asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die bij dit onderzoek niet zijn opgemerkt.

Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in artikel 7 van het certificatieschema.

² 'Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering', bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c van het Arbeidsomstandighedenbesluit zoals vastgesteld op 4 februari 2022 door de Stichting Ascet in overeenstemming met de Minister van Sociale zaken en Werkgelegenheid. Gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 7453-n1 op 28 maart 2022. In werking 1 juli 2022

³ NEN 2991. Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft september 2015

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 17 november 2022. De onderzoekslocatie is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap (zonder destructief onderzoek).

Alle tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materialen zijn door een **Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)** bemonsterd. Van materialen waarvan bekend is dat het asbest mogelijk heterogeen aanwezig is (bijvoorbeeld katten, isolatie, bitumen enz.), worden op meerdere plaatsen monsters (verzamelmonster) genomen. Bij het samenstellen van een materiaal verzamelmonster wordt ervoor gezorgd dat van de aangetroffen toepassing een representatief monster wordt samengesteld waarna er in het laboratorium het volledige aangeboden materiaalmonster wordt beoordeeld. De verzamelde materiaalmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van Eurofins ACMAA Testing te Deurningen. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. Deze monsters zijn conform de NEN 5896⁴, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen.

In de navolgende paragrafen zijn de resultaten van de inventarisatie per bron omschreven.

Globaal is de bouwkundige constructie van het winkelpand als volgt te omschrijven:

- het winkelpand bestaat uit 1 bouwlaag;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen (metselwerk);
- het dak is voorzien van pannen op een houten- en stalen dakconstructie;
- de binnenmuren zijn vervaardigd van metselwerk en gasbeton;
- de vloeren zijn van beton/hout;
- de plafonds zijn vervaardigd van systeemplafond.

Bij de visuele inspectie zijn de volgende beperkingen van toepassing:

- de binnenzijde van constructies (spouwmuren, betimmeringen, enz.) zijn niet geïnspecteerd;
- de hoogspanningsruimte is niet geïnspecteerd omdat deze niet toegankelijk was;
- tijdens de asbestinventarisatie is de winkelpand normaal in gebruik waardoor het niet mogelijk/wenselijk was zichtbare beschadigingen (aan bijvoorbeeld wanden, muren, vloeren en plafonds) aan te brengen;
- eventueel aanwezige ondergrondse toepassingen zijn niet geïnspecteerd.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk en het uitgevoerde onderzoek hebben wij een aanwijzingen dat er overige asbesthoudende toepassingen aanwezig zullen zijn. Ook is een sticker op de deur van de hoogspanningsruimte aanwezig, deze geeft aan dat hierin asbesthoudende materialen aanwezig zijn.



⁴ NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

3.2 Onderzoekresultaten installaties

De tijdens de inventarisatie aangetroffen installaties dateren uit 2009 en zijn daarom aangemerkt als asbestvrij.

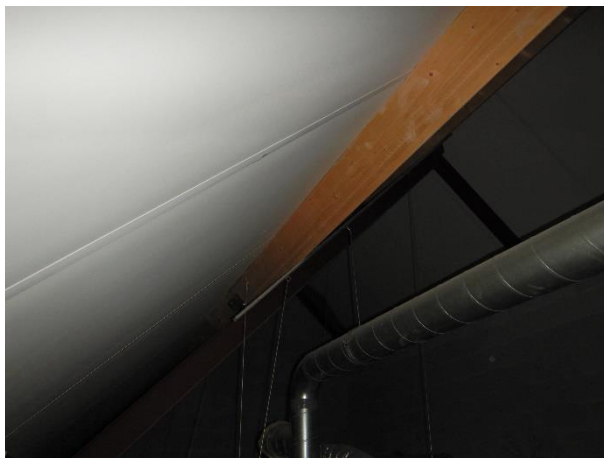
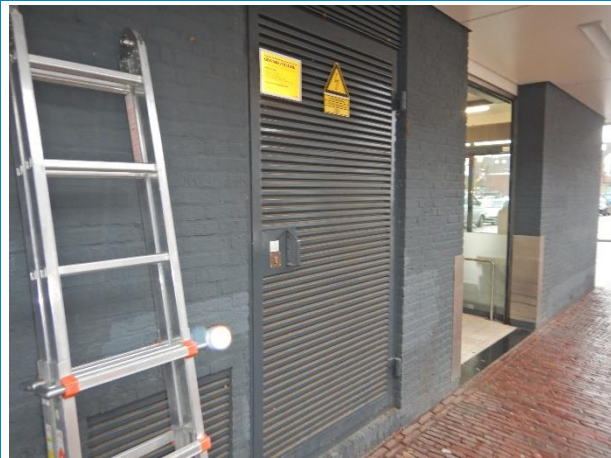
3.3 Onderzoekresultaten asbestvrije materialen

Monstercode	M5 en M6
Plaats van voorkomen	Draagconstructie, 2 soorten brandwerend board
Materiaal	Board
Hoeveelheid	Niet vastgesteld
Bevestiging	Gespijkerd
Percentage en type asbest	Niet aantoonbaar, asbestvrij
Opmerkingen	



3.4 Overige onderzoeksresultaten

Onderstaand enkele foto's van de uitgevoerde inspectie.



4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het winkelpand geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Deze asbestinventarisatie betreft een asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is geen destructief onderzoek uitgevoerd. Enkele ruimten zijn niet geïnspecteerd omdat er tijdens de asbestinventarisatie geen toegang tot deze ruimten kon worden verkregen (zie paragraaf 3.1).

Als uitsluitend werkzaamheden zijn gepland op plaatsen die tijdens de inspectie voldoende bereikbaar waren, dan is dit onderzoeksrapport voldoende.

Als werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van de beperkingen genoemd in paragraaf 3.1 dan is voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een aanvullende asbestinventarisatie noodzakelijk. Vanwege de beperkingen tijdens de inspectie en gezien de bouwkundige aard hebben wij namelijk een redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

Dit asbestinventarisatie rapport kan worden gebruikt voor het indienen van een sloopmelding. Voorafgaand aan de sloop dient eerst een aanvullende asbestinventarisatie met destructief onderzoek te worden uitgevoerd.

4.2 Aanbevelingen

Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbidsomstandighedenbesluit', etc.

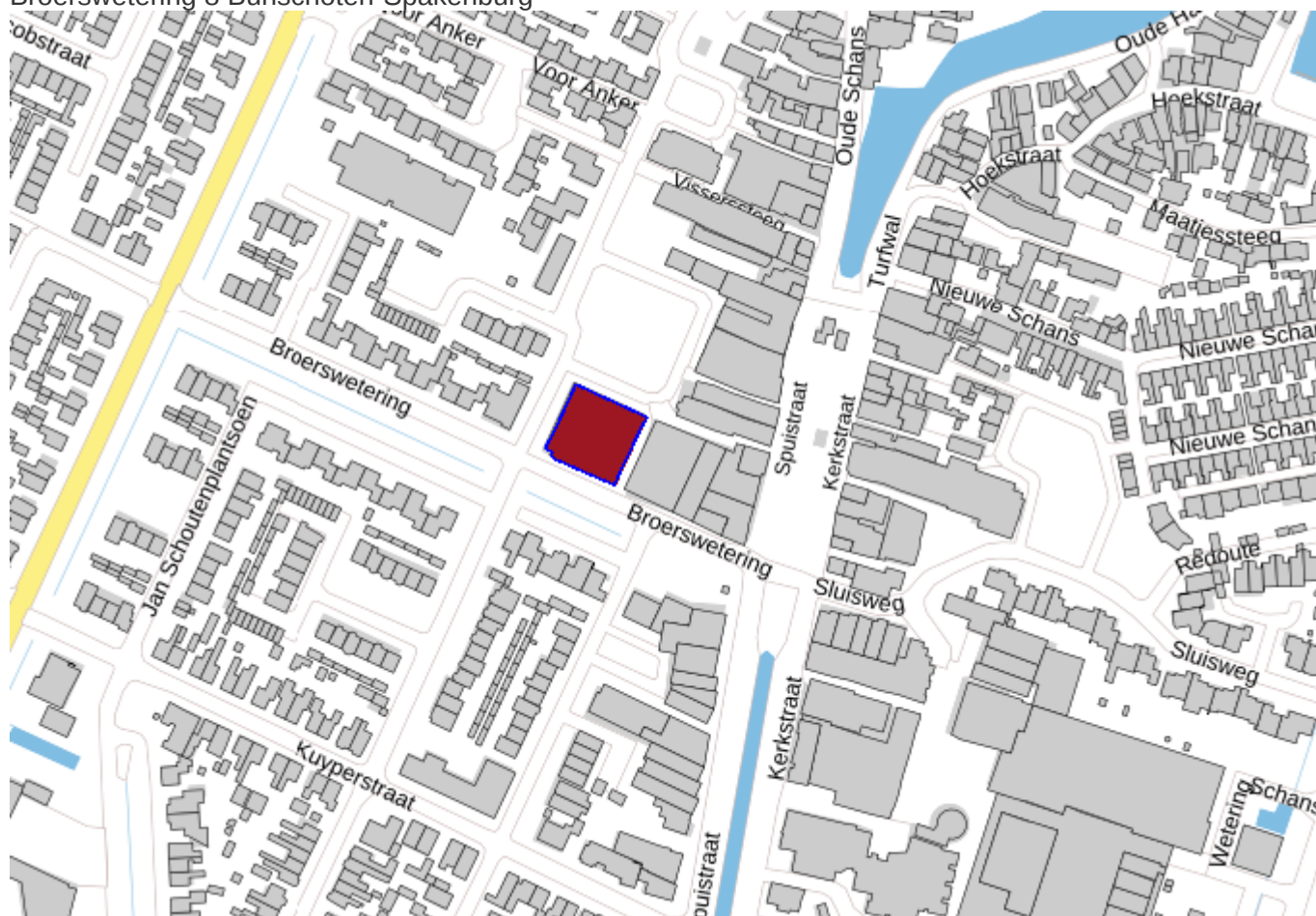
Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig. Als dit inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit.

Bijlage | 1

Gegevens vooronderzoek



Broerswetering 8 Bunschoten-Spakenburg

**Pand**

ID	0313100000185578
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1979
Geconstateerd	Nee
Begindatum	19-08-2014
Documentdatum	19-08-2014
Documentnummer	PV20140819
Mutatiedatum	21-08-2014

Verblijfsobject

ID	0313010000193322
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	1047 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	19-08-2014
Documentdatum	19-08-2014
Documentnummer	PV20140819

Mutatiedatum	21-08-2014
Gerelateerd hoofdadres	0313200000193321
Gerelateerd pand	0313100000185578
Locatie	x:154268.353, y:473915.667

Nummeraanduiding

ID	0313200000193321
Postcode	3752AM
Huisnummer	8
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Binddatum	02-12-2008
Documentdatum	02-12-2008
Documentnummer	BW200843-8
Mutatiedatum	14-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0313300000180715

Openbare Ruimte

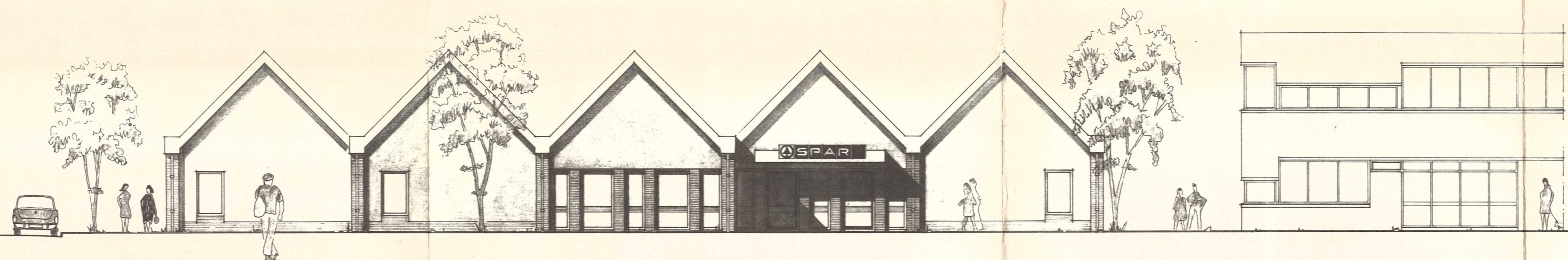
ID	0313300000180715
Naam	Broerswetering
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Binddatum	08-08-2006
Documentdatum	08-08-2006
Documentnummer	BW200628-13
Mutatiedatum	14-12-2010
Gerelateerde woonplaats	2237

Woonplaats

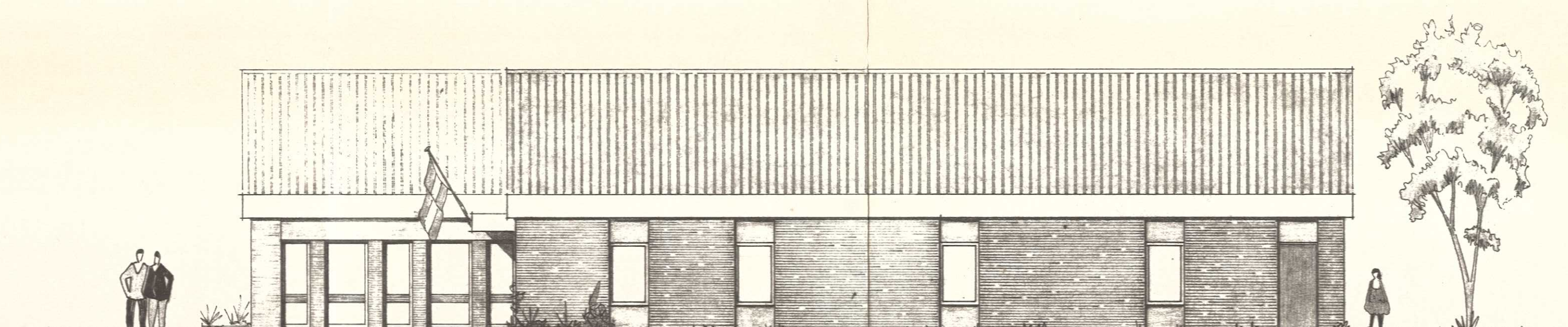
ID	2237
Naam	Bunschoten-Spakenburg
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Binddatum	08-08-2006
Documentdatum	08-08-2006
Documentnummer	BW200628-13
Mutatiedatum	14-12-2010

Bronhouder

ID	0313
Naam	Bunschoten

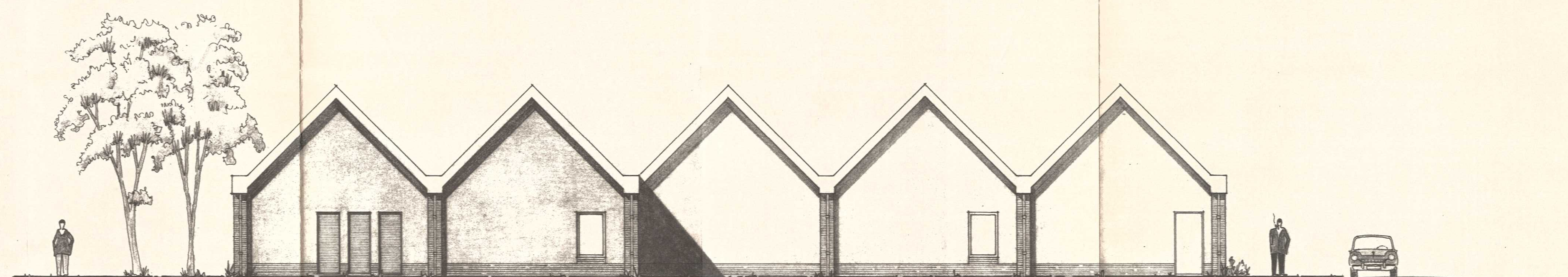


~ Zuidgevel ~

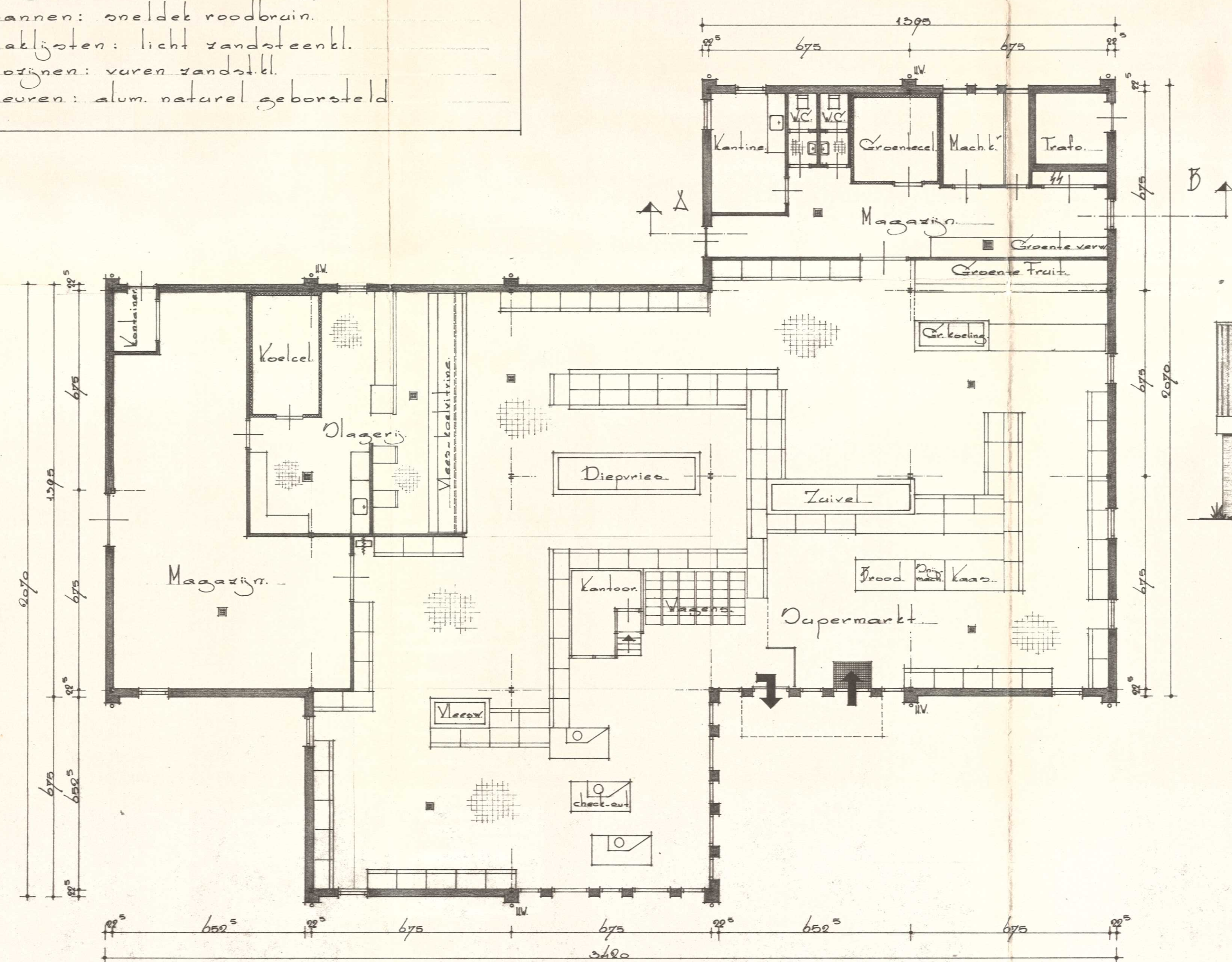


~ Oostgevel ~

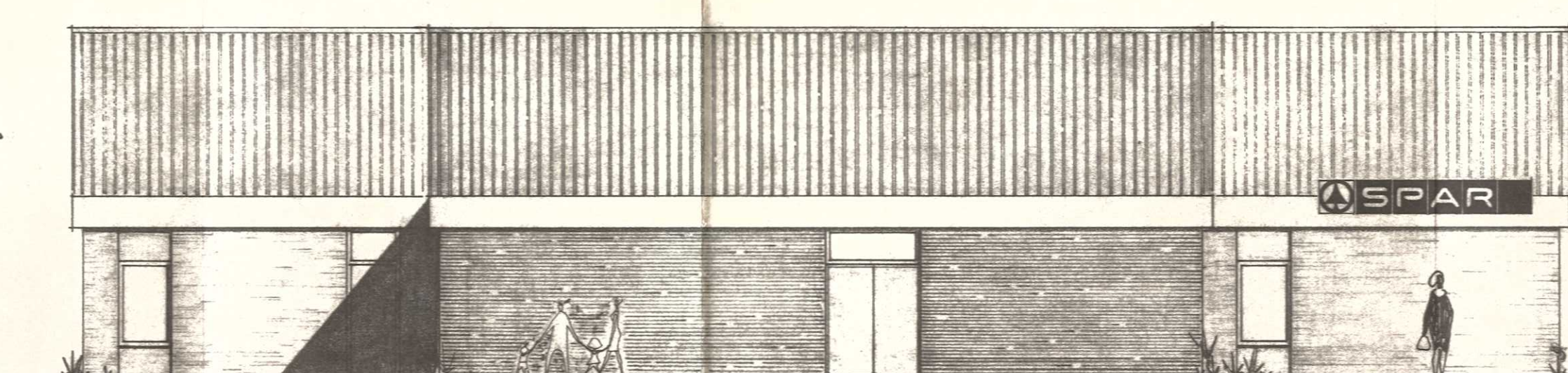
Materiaalrenvooi	
licht metselw:	lichtrood genuane mach. handv.
donker metselw:	roodbruin genuane mach. handv.
voegwerk:	zandsteentl. vol geborsteld
pannen:	onledek roodbruin
dakgoten:	licht zandsteentl.
kozijnen:	vuren zandstkl.
deuren:	alum. naturel geborsteld



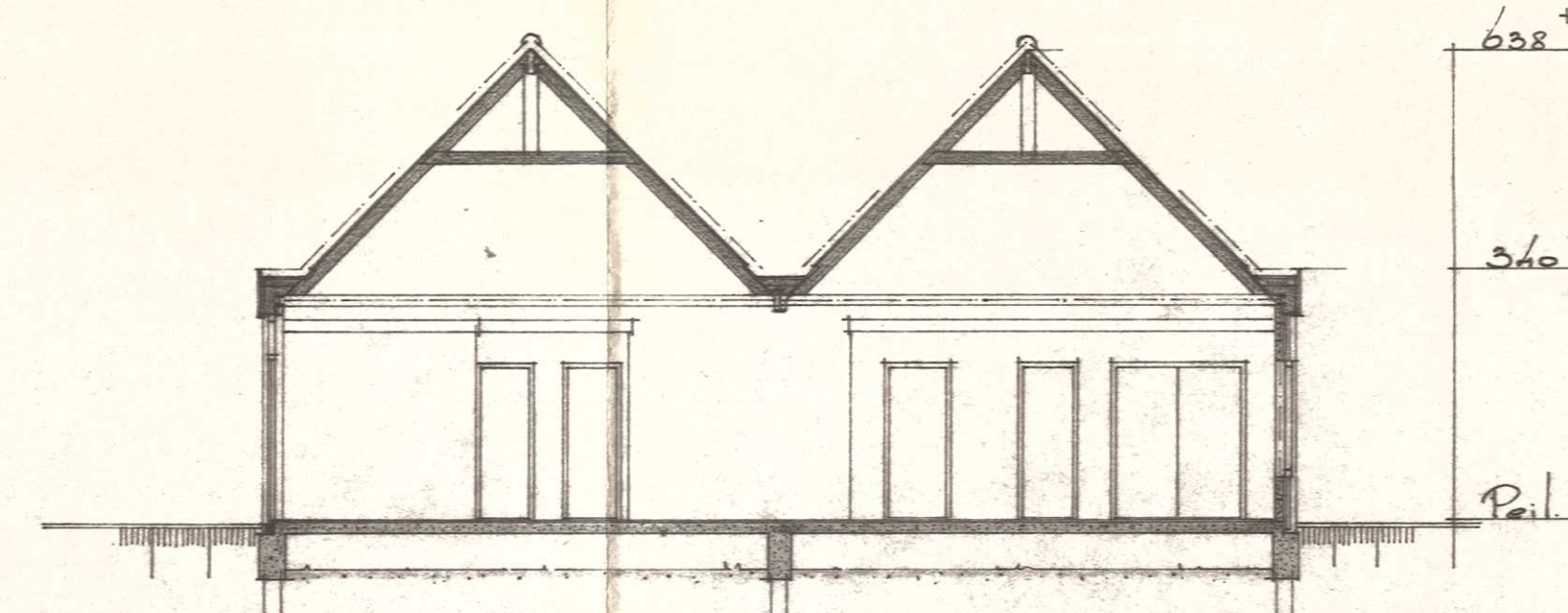
~ Noordgevel ~



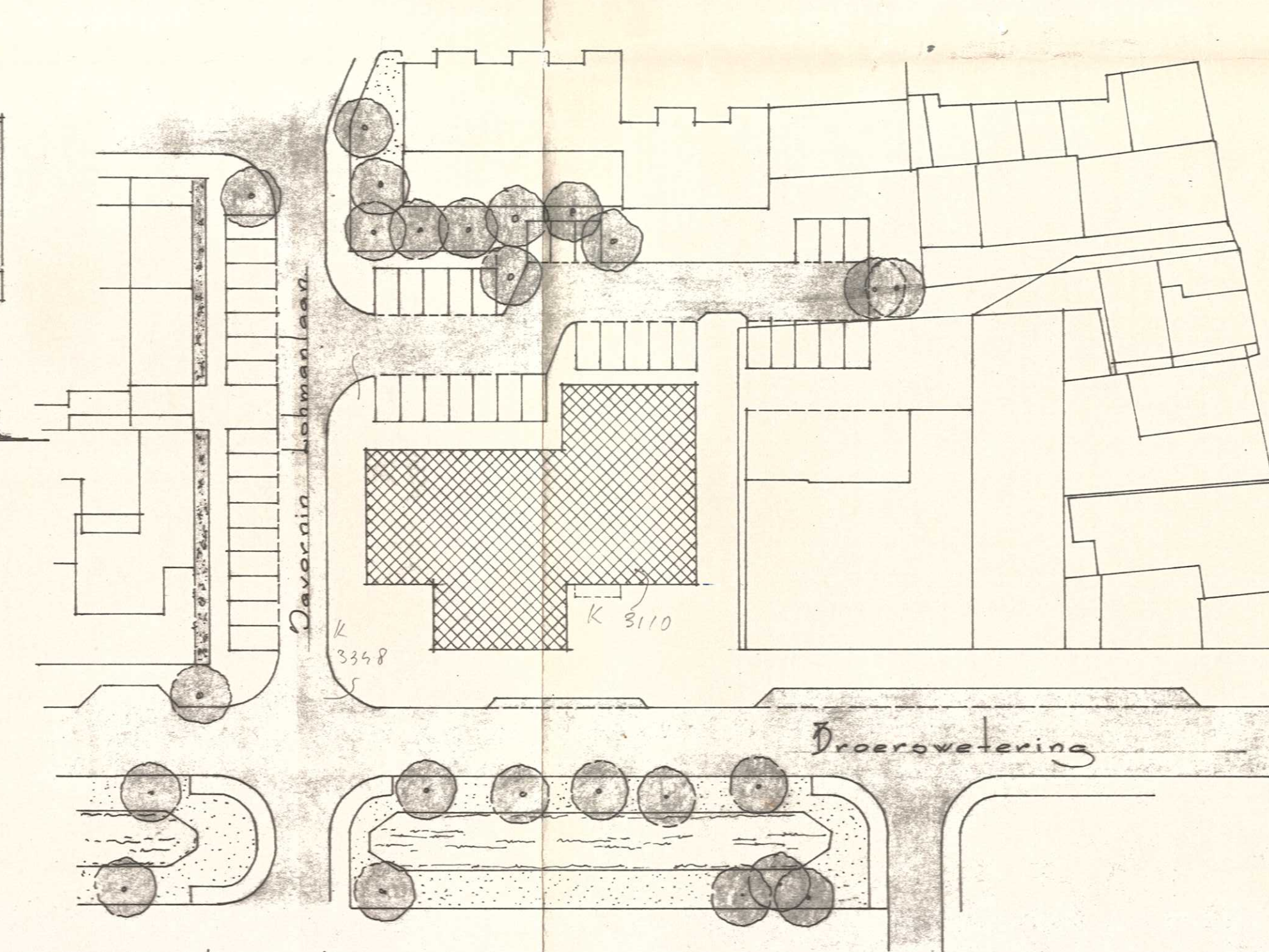
~ Begane grond ~



~ Westgevel ~



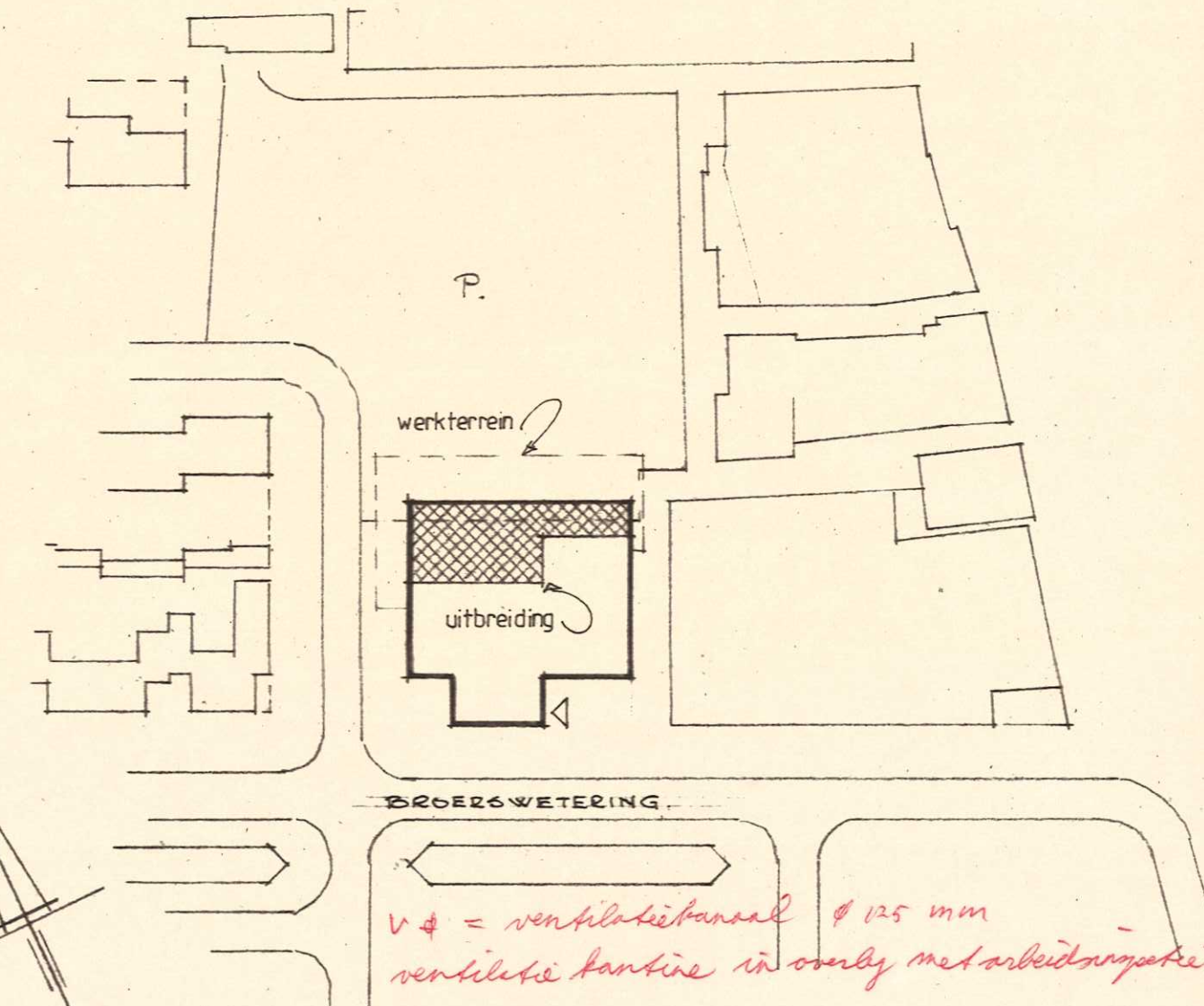
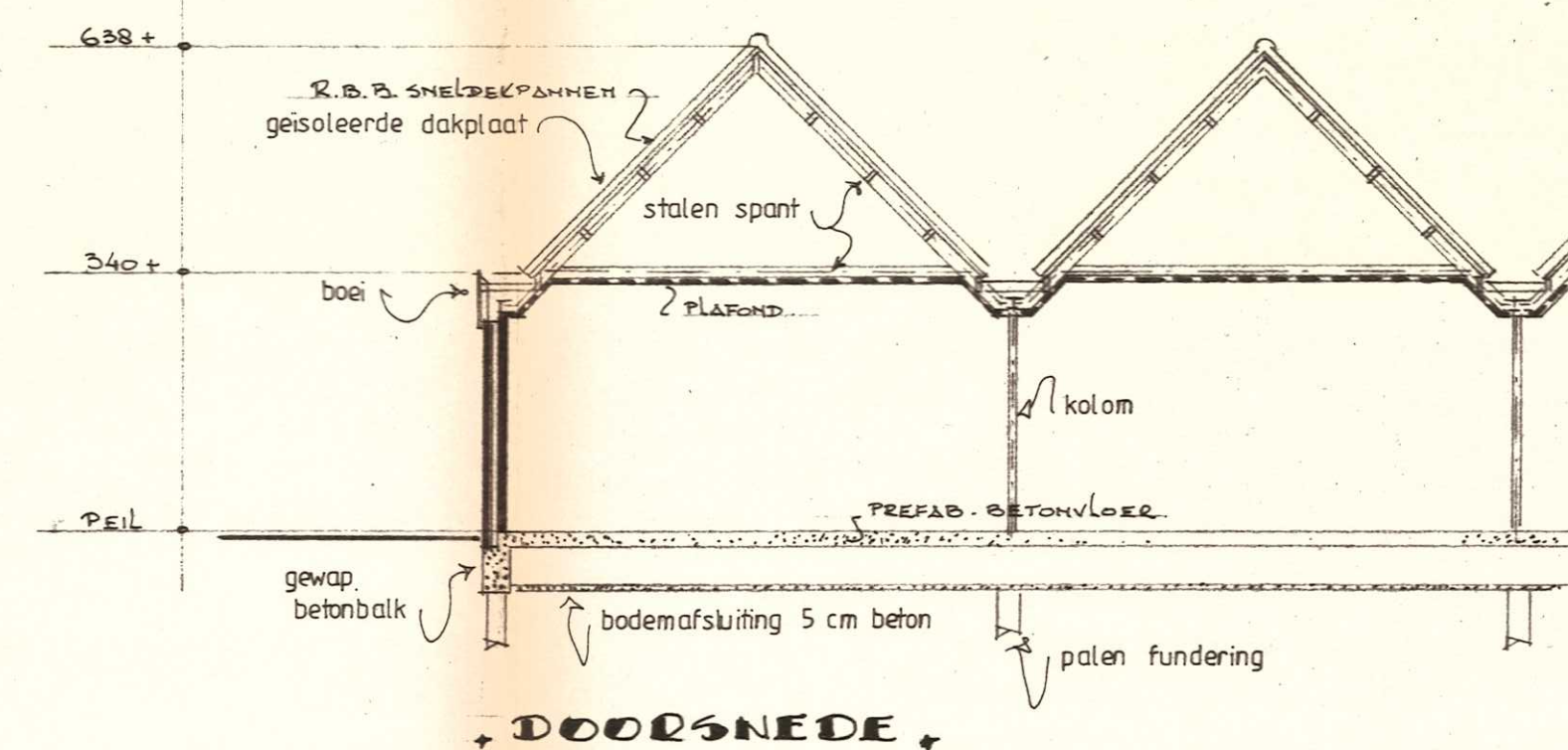
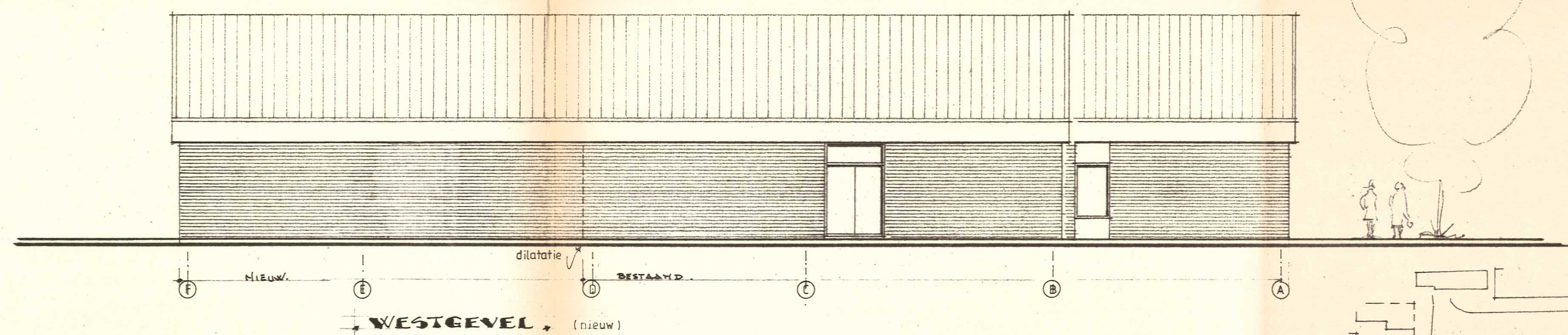
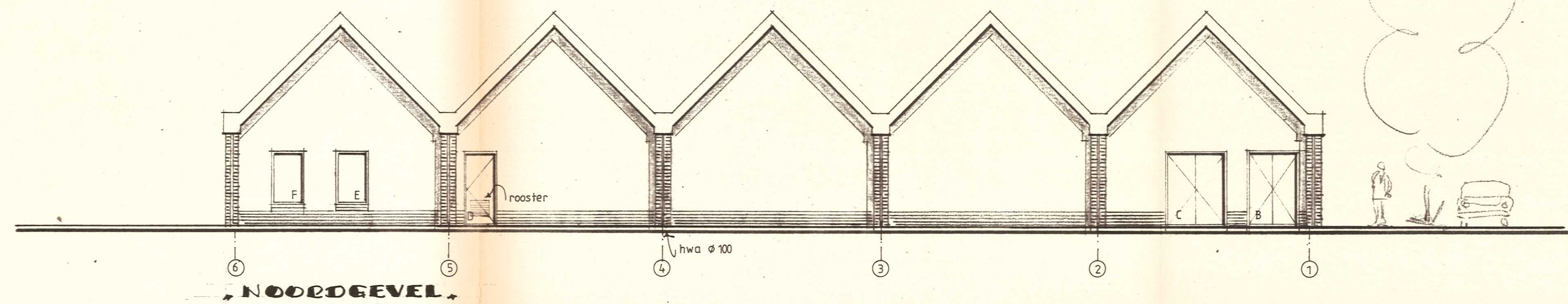
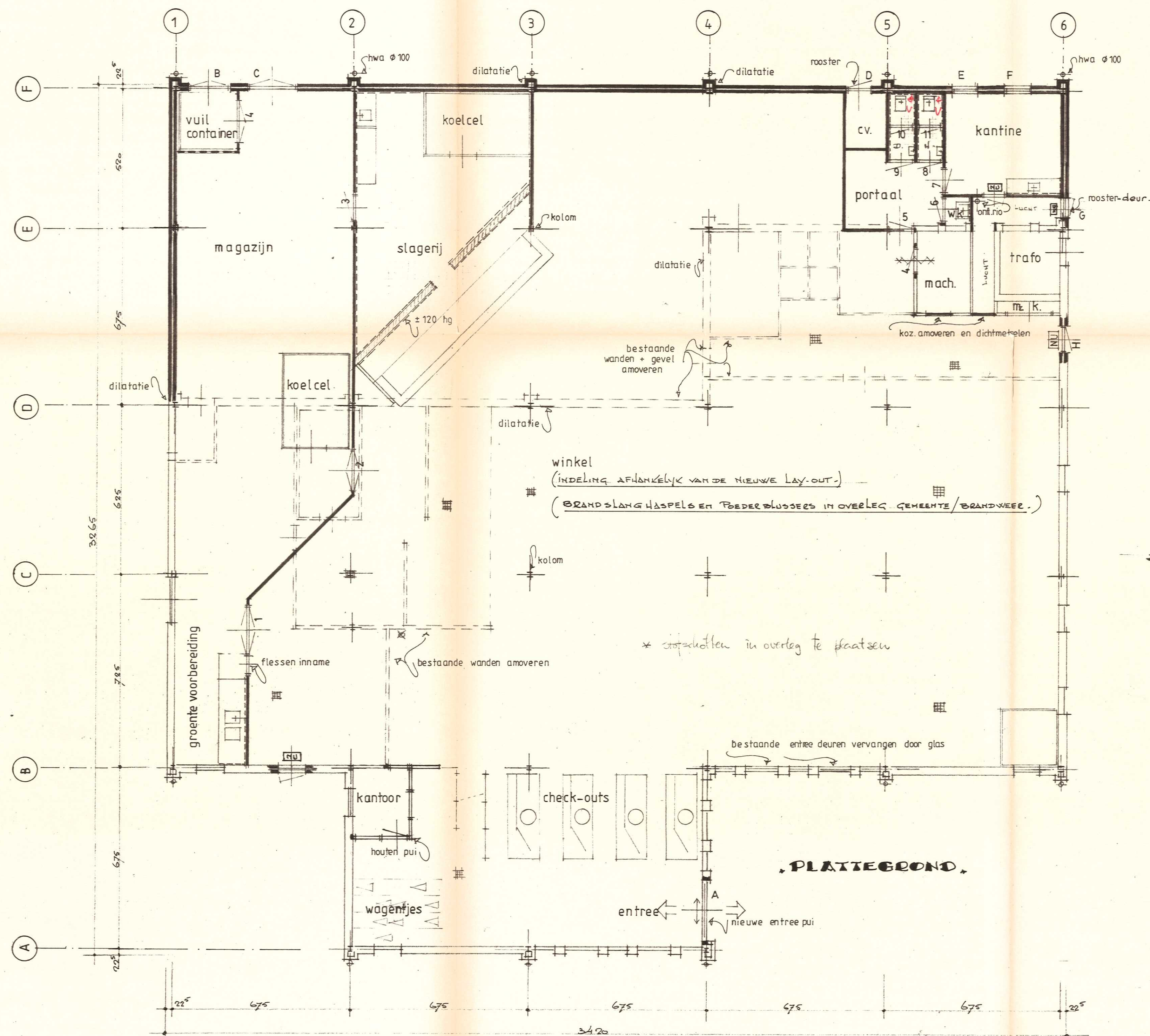
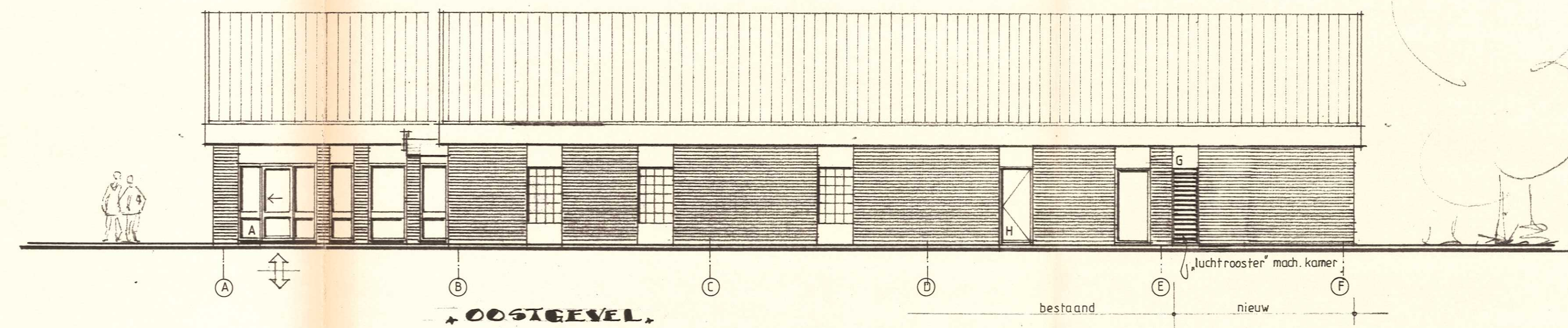
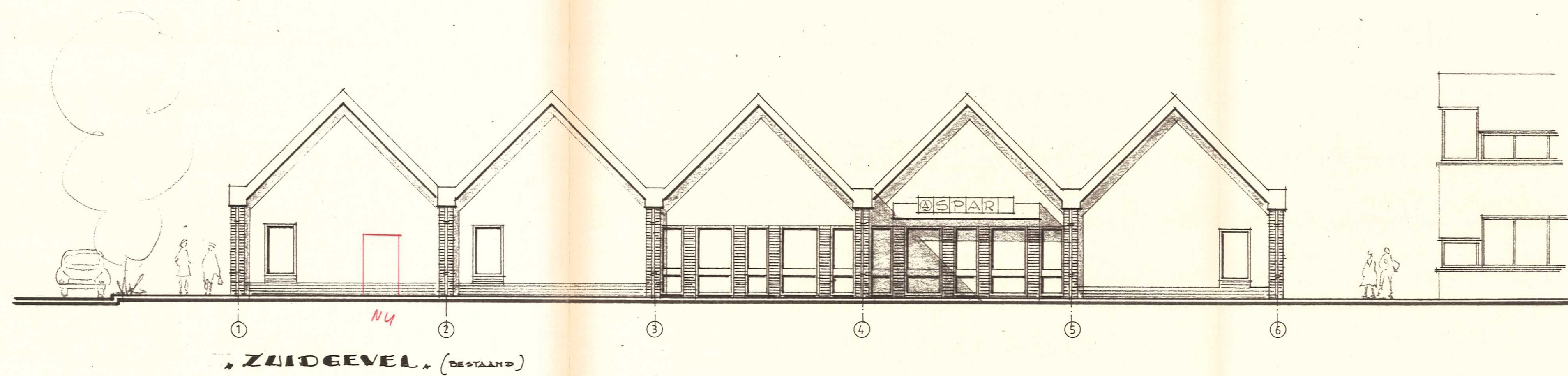
~ Doorsnede A-B ~



Situatie sch. 1:500
Gem. Spakenburg
Deel K m. 2792 ged.

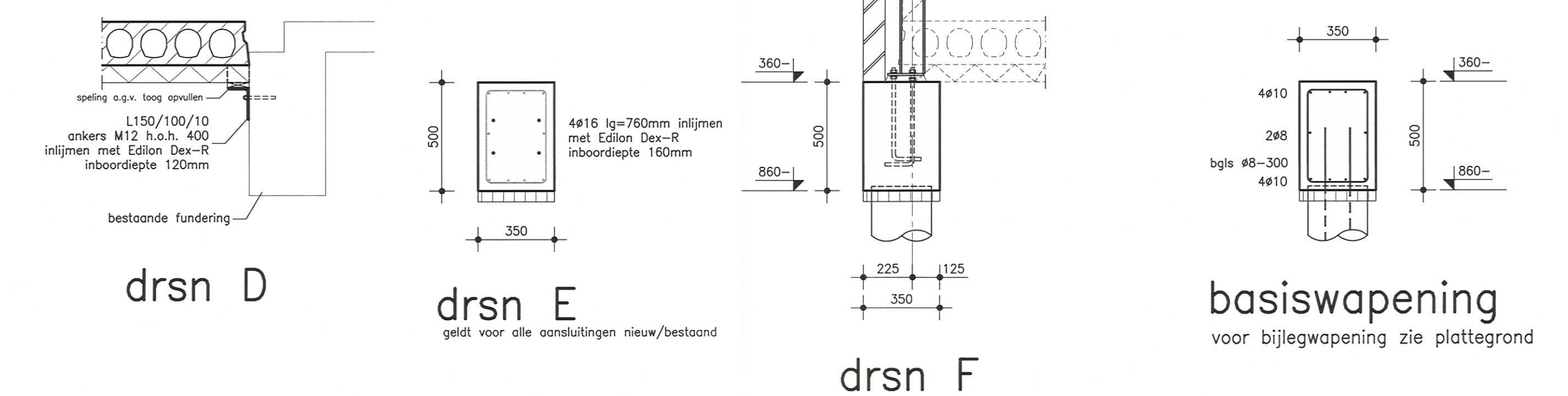
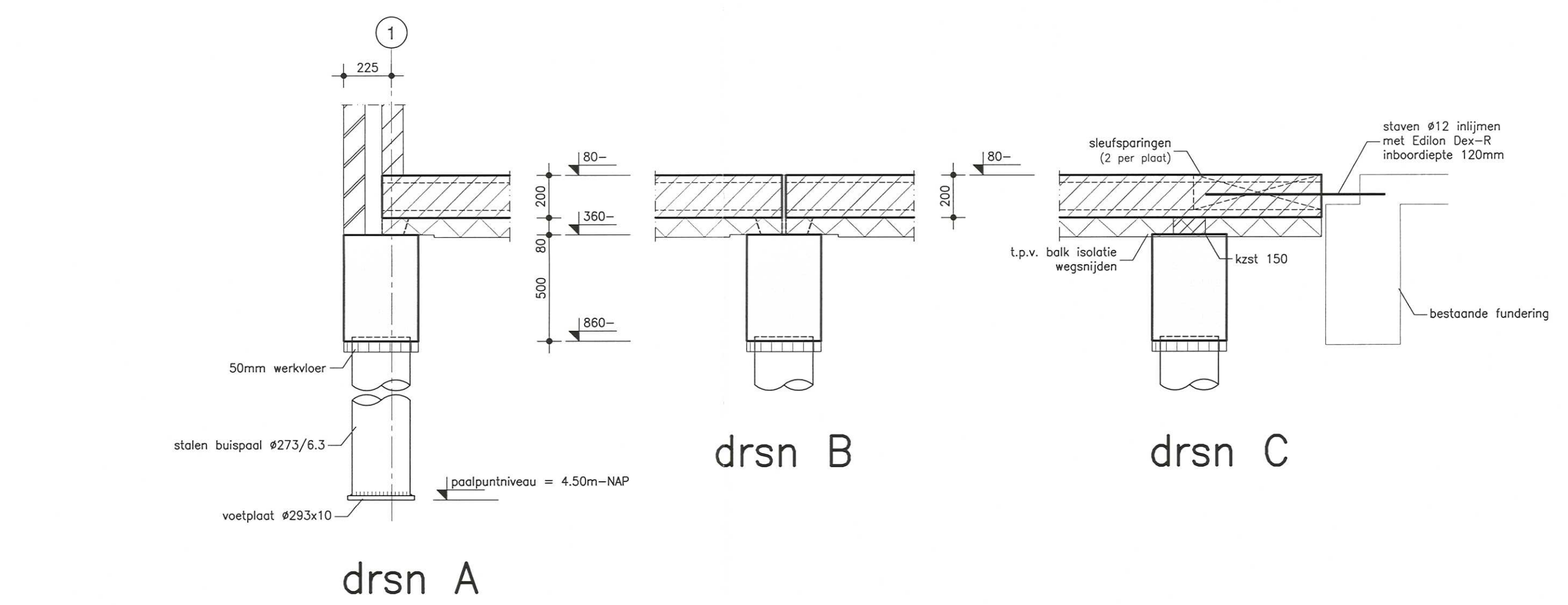
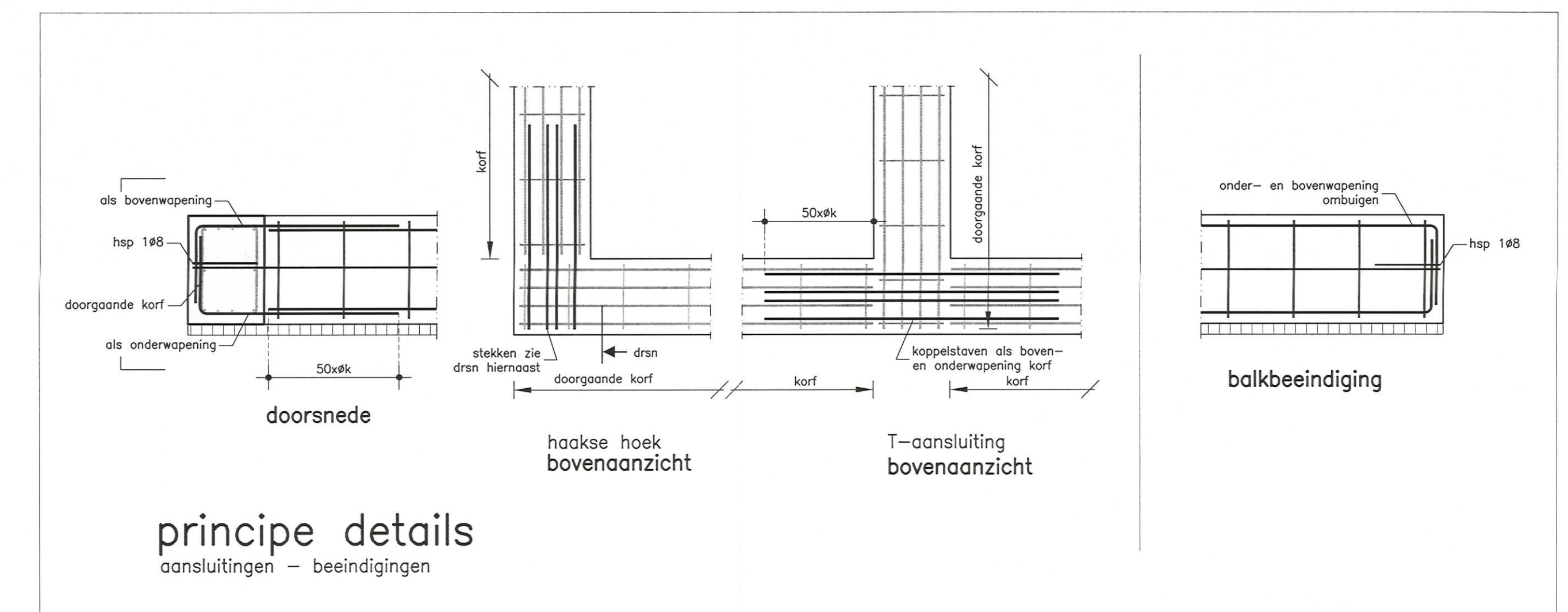
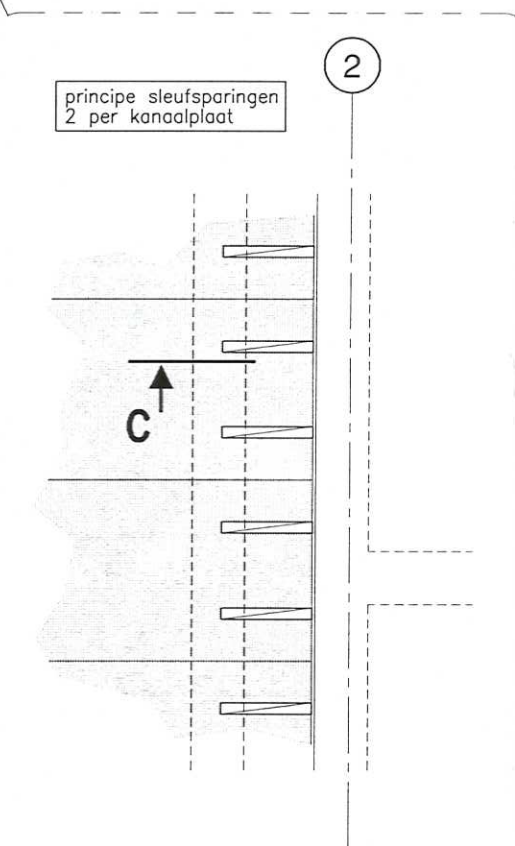
Plan voor het bouwen van een Spar supermarkt aan de Droerovetering te Spakenburg voor de landmij. Oibouw bv.			
Schetsplan			
architektenburo klijnstra sanders		schaal 1:100	formaat A4
amersfoort breestraat 61 telefoon (033) 33024		werknnummer 7720	bladnummer 02
aangesloten bij de vereniging samenwerkende architecten en bouwtechnische adviseurs amersfoort		7720	datum 14.4.78

P.U.W.C.	
DOSSIER NUMMER	774541
BILAGEN	1
TEGES	565
IN	28 APR 1978
UIT	5 MEI 1978
GEEN BEZWAAR TEGEN UITERLIJK AANZIEN: (zie echter bijgaand schrijven). VOOR DE COMMISSIE	
Directeur	



OBJECT: SPAR-VESTIGING BROERAVESTERING SPAKENBURG.
 OPRACHTGEVER: *De Bontekoning & Zoon, B.V. - Woonlandbouw*
 ONDERWERP: **BESTEKTEKENING - plattegrond, gevels, doorsnede & situatie**
 SCHAALEN: 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100
 GETEKEND: *B. J. J. J.*
 DOSS.NR.: *B. J. J. J.*
 LAATSTE WIJZIGING: *20-9-1988*
 ARCHITECTENBUREAU: *B. J. J. J.*
 8 ZWART B.V.
 DRIFTWEG 21
 8072 DN NUNSPEET TEL 03412 53362
 BIJLAGE: *B. J. J. J.*

* materialen, detaillering, (hoogte) maatvoering etc. als bestaand

[illegible]

Bijlage | 2

Analysecertificaat

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	R221100177 versie 1
Contactpersoon	Dhr. G. van Setten	Datum opdracht	17-11-2022
Adres	Nijverheidsstradaat 21	Datum ontvangst	17-11-2022
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	18-11-2022
Projectcode	22060601K	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Broerswetering 6 en 8 Bunschoten-Spakenburg		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	17-11-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	18-11-2022
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V221101747	M1 brandwering liggers	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.
V221101748	M2 brandwering kolommen	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.
V221101749	M3 plaat in kluisdeur	% (m/m)	<0,1	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V221101750	M4 dakbedekking	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Bitumen	n.v.t.
V221101751	M5 brandwering liggers	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.
V221101752	M6 brandwering liggers	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.

Chr.	Chrysotiel (serpentine)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Opmerkingen:

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

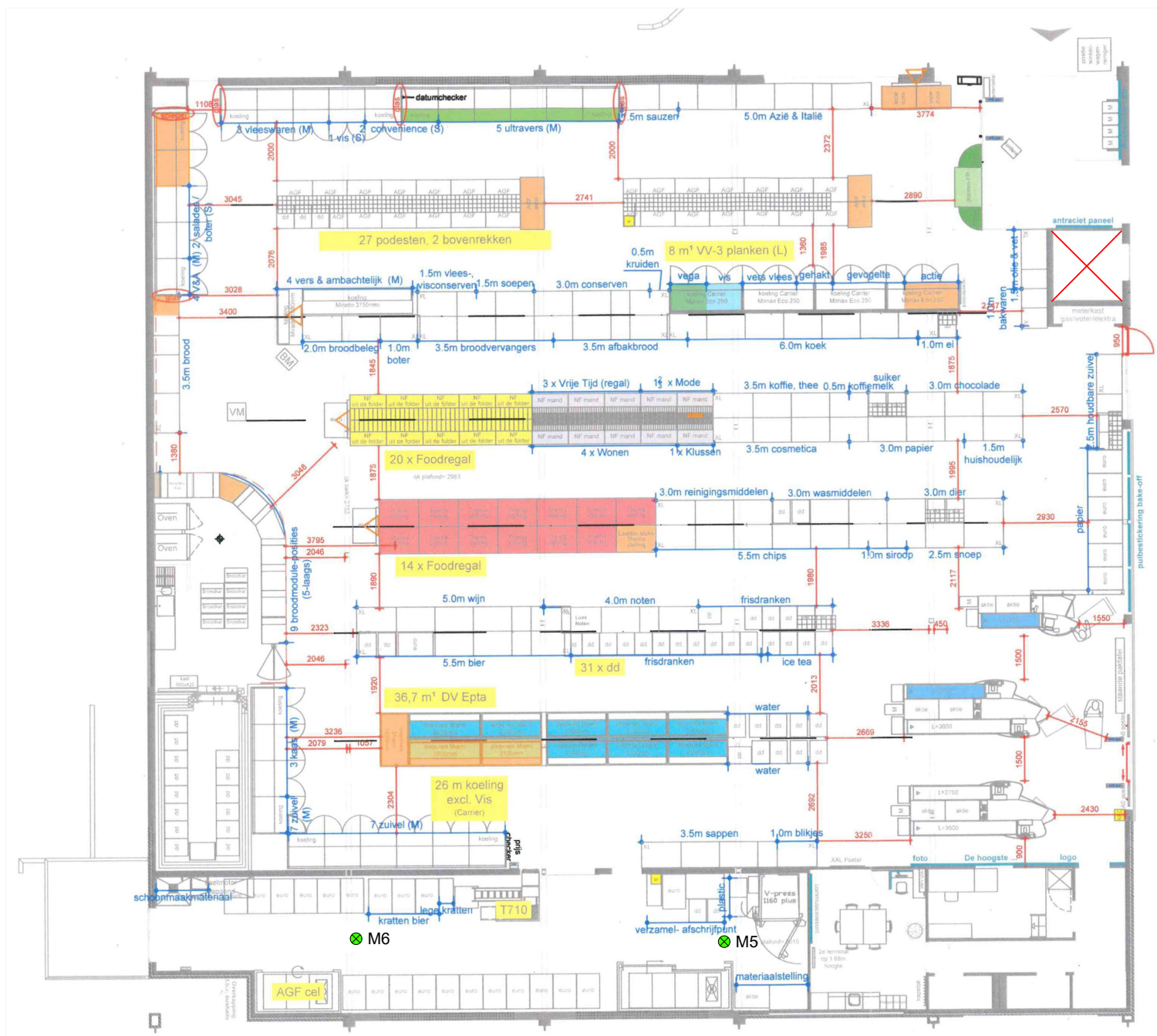
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

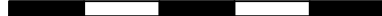


Bijlage | 3

Tekening



- LEGENDA
- Monster- / inspectielocatie asbestvrij
 - ✗ Niet geïnspecteerd

Projectnaam: Broerswetering 8 te Bunschoten-Spakenburg			
Type: Asbestinventarisatie			
Omschrijving (bouwlaag): Plattegronden			
Projectnr: 22060601K_8			
Bestandsnaam: Bijlage 3, plattegronden			
Formaat: A3	Getekend: GvS	Datum: 22-11-2022	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:200	0m 2m 10m 		
PJ Milieu BV			
Adres:	Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk		
Telefoon:	033 - 245 85 11		
E-mail:	info@pjmilieu.nl		
Internet:	www.pjmilieu.nl		



LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER