

Gemeente Bunschoten
T.a.v. de heer S. Knijf
Stadsspui 1
3752 CL Bunschoten-Spakenburg

Datum	7-11-2024	Contactpersoon	De heer C. Achterberg
Ons zakenmerk	Z/24/1125525	Telefoonnummer	06 50053615
Ons briefnummer	D2024-201981	E-mailadres	c.achterberg@rudutrecht.nl
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Ecologisch advies	Pagina	1 van 2

Geachte heer Knijf,

Op 24 oktober 2024 hebben wij van u een ecologisch adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van een inventariserend ecologisch veldonderzoek (Quickscan). Wij hebben de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de regels van hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze regels gaan over natuurbescherming. Hierbij ontvangt u ons advies.

Ontvangen stukken

Wij ontvingen bij uw adviesverzoek de volgende stukken ter beoordeling:

- Quickscan Natuurwetgeving Broerswetering 6 te Bunschoten, FF Solutions, 18 oktober 2024
- Quickscan Natuurwetgeving Broerswetering 8 te Bunschoten, FF Solutions, 18 oktober 2024

Project

De initiatiefnemer is van plan om op de locatie Broerswetering 6 en 8 te Bunschoten een supermarkt- en kantoorgebouw te slopen en vervangen door een appartementencomplex met supermarkt.

Voorgeschiedenis ecologisch onderzoek

In 2021 is voor beide gebouwen een Quickscan uitgevoerd. Deze Quickscans zijn op 15 december 2023 beoordeeld door de RUD (briefnummer D2023-220996). De conclusie was dat in het gebouw van de supermarkt op adres Broerswetering 8 geschikte locaties voor vleermuizen aanwezig waren en nader onderzoek noodzakelijk was.

Dit nader onderzoek bleek in 2021 al uitgevoerd te zijn en is door de RUD beoordeeld op 5 april 2024 als voldoende (briefnummer D2024-132089). Er waren in 2021 geen vleermuisverblijfplaatsen in het gebouw aangetroffen. In de brief wordt gewaarschuwd dat het nader onderzoek in de loop van 2024 ouder dan 3 jaar is en daarmee de gegevens te oud zijn om nog te gebruiken voor een beoordeling of de natuurwetgeving al of niet overtreden wordt.

Beoordeling

Beide Quickscans zijn in 2024 geactualiseerd. De Quickscans beschrijven de juiste soortgroepen en soorten. De beoordeling van de effecten op (mogelijk) aanwezige soorten zijn redelijkerwijs juist. De enige soort die vergeten is, is de steenmarter. De steenmarter kan inmiddels ook voorkomen in en rond Bunschoten. Wel wordt aangegeven dat geen sporen zijn aangetroffen bij beide gebouwen van gebruik door dieren. De beschreven openingen in de gebouwen zijn te klein om een steenmarter toegang te geven tot de binnenzijde van een gebouw. Redelijkerwijs is aan te nemen dat de steenmarter dan ook geen gebruik maakt van één van beide gebouwen als verblijfplaats.

Voor het gebouw van de supermarkt op Broerswetering 8 wordt aangegeven dat er nog steeds geschikte openingen voor vleermuizen aanwezig zijn. Er wordt verwezen naar het onderzoek uit 2021 dat er geen vleermuizen zijn aangetroffen. Op zich juist, maar de in 2021 verzamelde onderzoeksgegevens zijn inmiddels te oud. Daarom moet ook het vleermuisonderzoek geactualiseerd worden. Dit moet gebeuren in de periode mei tot en met september volgens het meest recente vleermuisprotocol, op het moment van schrijven is dat 2021. Dit onderzoek kan op zijn vroegst in 2025 worden uitgevoerd.

De adviezen hoe rekening te houden met broedvogels, verlichting en vleermuizen tijdens bouw en nieuwe inrichting van het plangebied en de zorgplicht zijn goed. Om overtreding van de wetgeving wat betreft natuurbescherming te voorkomen is het noodzakelijk deze op te volgen.

Het is verstandig om, zoals aanbevolen in de Quickscans, een Aeries-berekening te laten uitvoeren.

Conclusie

De beide Quickscans voldoen grotendeels. De aanname dat het in 2021 uitgevoerde nader onderzoek vleermuizen nog gebruikt kan worden is onjuist. De gegevens van dat onderzoek zijn inmiddels te oud. Actualisatie van het nader onderzoek vleermuizen is noodzakelijk. Dit moet worden uitgevoerd volgens het op dat moment meest recente vleermuisprotocol. De adviezen wat betreft broedvogels, vleermuizen en verlichting, en de zorgplicht moeten worden opgevolgd om overtreding van de wetgeving in de Omgevingswet wat betreft natuurbescherming te voorkomen. Het laten uitvoeren van een Aeries-berekening is wenselijk.

Meer informatie?

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer C. Achterberg, bereikbaar op telefoonnummer 06 50053615 of via c.achterberg@rudutrecht.nl. Vermeldt u hierbij ons zaakkenmerk: Z/24/1125525.

Met vriendelijke groet,



S. (Steven) Scholtus
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht