

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Ontwerpbesluit maatwerkvoorschrift geluid

Behorend bij omgevingsvergunning 1196157

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten voor het stellen van een maatwerkvoorschrift geluid op grond van artikel 3.8 en 3.9 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 8.42 en 8.42a Wet milieubeheer (Wm) op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren en in gebruik hebben van 31 appartementen, een supermarkt met parkeerkelder (herontwikkeling Rabobank en Lidl) op het perceel plaatselijk bekend: Broerswetering 6 en 8 kadastraal bekend gemeente: Bunschoten
sectie: K nummer: 2369, 3110, 3585, 4750, 4751, 5503

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag wordt uitgevoerd overeenkomstig titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer en bijgevoegde overwegingen hebben wij besloten een maatwerkvoorschrift te stellen bij de omgevingsvergunning 1196157 op het perceel plaatselijk bekend Broerswetering 6 en 8 te Bunschoten-Spakenburg.

Overwegingen maatwerkvoorschrift

Uit het akoestisch onderzoek van SPA WNP (d.d. 15 mei 2024) blijkt dat er alsnog een overschrijding van de grenswaarde van het activiteitenbesluit/omgevingsplan in de dagperiode is berekend op de bestaande woning. Dit is in Tabel 2, ontvangpunt 20.15, de berekende waarde is hier 53dB(A). Dit punt hoort bij de bovenwoning met adres Broerswetering 4 waarvoor we al eerder hadden geconstateerd dat de milieukwaliteit hier verslechterd. De overschrijding wordt veroorzaakt door de koelinstallatie van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen. Dit was één van de aanpassingen aan het onderzoek nadat Lidl had aangegeven dat het niet altijd mogelijk zou zijn om de koelinstallatie tijdens het laden en lossen uit te schakelen. In paragraaf 6.3 wordt beargumenteerd dat een geluidscherm vanuit stedenbouwkundig, architectonisch, financieel en technisch oogpunt niet mogelijk is. In het rapport wordt er wel van uitgegaan dat de laad- en losactiviteiten niet voor 07.00 's ochtends plaatsvinden. In dat geval vinden de activiteiten niet in de nachtperiode plaats, dus in dat geval is slaapverstoring niet te verwachten. Op basis hiervan, en dat er geen overschrijding van de richtwaarde van Stap 3 uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" kan een goed akoestisch woon- en leefklimaat worden gecreëerd aan de hand van het onderliggende maatwerkvoorschrift.

Conclusie

Uit de overwegingen blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu en de woon- en leefomgeving op het gebied van geluid kunnen worden voorkomen door het stellen van een maatwerkvoorschrift.

Het vaststellen van een maatwerkvoorschrift past binnen de kaders van artikel 8.40 Wm.

Besluit

1. In afwijking van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer / artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Bunschoten mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door laad- en losactiviteiten ten behoeve van de inrichting, alsmede door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen verrichte werkzaamheden en activiteiten op de gevels van de volgende woningen niet meer bedragen dan:
 - Woning met adres Broerswetering 4: 53dB(A) in de dagperiode (07:00 – 19:00)
 - Nieuwbouwwoningen gelegen boven de supermarkt: 54dB(A) in de dagperiode (07:00 – 19:00)

2. In afwijking van artikel 3 van de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" mag de etmaalwaarde veroorzaakt door verkeersbewegingen die direct verband houden met de inrichting op de gevels van bestaand woningen aan de Broerswetering en de De Savornin Lohmanstraat niet meer bedragen dan 56dB(A).
3. De laad- en losactiviteiten vinden niet plaats in de avond- en nachtperiode tussen 19:00 en 07:00
4. De eigenaar van de inrichting instrueert de vrachtwagenchauffeurs dat er ter plaatse van de laad- en loslocatie rustig gereden (aangepaste snelheid met beperkt toerental). Er wordt een gedisciplineerde omgang gevraagd (rustig optrekken en afremmen, niet claxonneren) tijdens het laden en lossen. De motoren en koelinstallaties van de vrachtwagens zijn tijdens het laden en lossen alleen in werking als dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.
5. De medewerkers van de supermarkt worden geïnstrueerd om rustig te laden en te lossen. Er wordt gebruik gemaakt van een elektrische palletwagen om de goederen uit de vrachtwagen en in de het magazijn neer te zetten.
De uitblaas van de WTW-luchtbehandeling op het dak wordt voorzien van een geluiddemper met een geluidreductie van minimaal 15dB(A)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten,
Namens deze:



Datum ontwerpbesluit: 12 februari 2025

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerpbesluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis van Bunschoten, Stadspui 1 te Bunschoten-Spakenburg. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan na de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg.

a.a. aanvrager omgevingsvergunning en **Lidl Broerswetering 8 Bunschoten**