

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8300087
Aanvraagnaam	Ontwikkeling locatie Broerswetering 6-8 31 app.
Uw referentiecode	49061100
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herontwikkeling oude pand Rabobank en Lidl. Hier komt een nieuwe parkeerkelder, supermarkt en 31 appartementen voor in de plaats.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ntb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ntb

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bunschoten
Bezoekadres:	Stadsspui 1 3752 CL Bunschoten
Postadres:	Postbus 200
Telefoonnummer:	0332991535
Faxnummer:	0332987806
E-mailadres:	k.ruizendaal@bunschoten.nl
Website:	www.bunschoten.nl
Contactpersoon:	K. Ruizendaal

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3752AM
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broerswetering
Plaatsnaam	Bunschoten-Spakenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Locatie Rabobank en Lidl in centrum van Bunschoten-Spakenburg.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Rabobank en Lidl slopen, nieuwe supermarkt plaatsen en 31 appartementen erboven.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1936

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7423

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4310

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38746

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1936

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2146

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Supermarkt en oude pand Rabobank.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2788

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1533

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Detailhandel, wonen en parkeren.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	1965	-
Overige gebruiksfuncties	-	1912	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaat.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Maximale bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Supermarkt en oud bedrijfspand Rabobank

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grotere supermarkt en woonfunctie erboven.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Meer woningen en een grotere supermarkt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

weg afsluiting tbv winkelwagens, fietsenstalling en entree winkel

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

75

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

grondverwerker

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja
☐ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

ntb

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
49061100-810-BVO_begane_grond_pdf	49061100-810-BVO begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-811-BVO_eerste_verdieping_pdf	49061100-811-BVO eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-812-BVO_tweede_verdieping_pdf	49061100-812-BVO tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-829-GO_kelder_pdf	49061100-829-GO kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-830-GO_begane_grond_pdf	49061100-830-GO begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-831-GO_eerste_verdieping_pdf	49061100-831-GO eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-832-GO_tweede_verdieping_pdf	49061100-832-GO tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-111-situatie_pdf	49061100-111-situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-120-kelder_pdf	49061100-120-kelder-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-121-begane_grond_pdf	49061100-121-begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-122-eerste_verdieping_pdf	49061100-122-eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-123-tweede_verdieping_pdf	49061100-123-tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
49061100-124-dakoverzicht_pdf	49061100-124-dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-131-gevels_pdf	49061100-131-gevels-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-141-doorsneden_pdf	49061100-141-doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-142-doorsneden_pdf	49061100-142-doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-161_1--principe_details_01_pdf	49061100-161_1--principe details 01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-161_2--principe_details_02_pdf	49061100-161_2--principe details 02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-161_3--principe_details_03_pdf	49061100-161_3--principe details 03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100-809-BVO_kelder_pdf	49061100-809-BVO kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
49061100_05_KL-S001_pdf	49061100_05_KL-S001.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-DOCUMENTENLIJST_pdf	222300-DO-DOCUMENTENLIJST.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300_D-102_pdf	222300 D-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-200-0_pdf	222300-DO-200-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-300-0_pdf	222300-DO-300-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-310-0_pdf	222300-DO-310-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-320-0_pdf	222300-DO-320-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-330-0_pdf	222300-DO-330-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-400-0_pdf	222300-DO-400-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-901-0_pdf	222300-DO-901-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-902-0_pdf	222300-DO-902-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-910-0_pdf	222300-DO-910-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-920-0_pdf	222300-DO-920-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
222300-DO-930-0_pdf	222300-DO-930-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
49061100_05bf_bbw_0-001_21dec2023_def.pdf	49061100_05bf_-bbw_0001_21dec2-023_def.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
885-R-001_Bouwbesluit_toets_Rabobank.pdf	21885-R-001_Bo-uwbesluit_toets_Rabobank-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
20231214_toets_brandveiligheid.pdf	20231214 toets brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling
_Documentenlijst_49-061100_15-12-2023.pdf	00_Documentenlijst_-49061100_15-12--2023.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling