

BESLUIT VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING
Behorend bij Omgevingsvergunning Wabo nr. 1196157

Onderwerp

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren en in gebruik hebben van 31 appartementen, een supermarkt met parkeerkelder (herontwikkeling Rabobank en Lidl) op het perceel plaatselijk bekend:

Broerswetering 6 en 8

kadastraal bekend gemeente: Bunschoten

sectie: K nummers: 2369, 3110, 3585, 4750, 4751, 5503

In de, bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing (Kubiek, 26 november 2024), staat in paragraaf 4.12.2 dat uit de vormvrije m.e.r -beoordeling (schriftelijke mededeling; verder: aanmeldnotitie) blijkt dat een mer-beoordeling niet nodig is.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 7.2, eerste lid onder b, in samenhang met artikel 7.17, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), dat er voor de omgevingsvergunning, zoals beschreven in de aanmeldingsnotitie, dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Bunschoten, 12 februari 2025

Burgemeester en wethouders,
Namens deze.



Afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- aanvrager

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Deze aanmeldingsnotitie heeft betrekking op de beoordeling van de m.e.r.-plicht in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 31 appartementen en een supermarkt met parkeerkelder aan de Broerswetering 6 en 8.

Uit artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer volgt dat wij binnen zes weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie moeten besluiten of er voor de aan te vragen omgevingsvergunning, een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.

INHOUDELIJKE OVERWEGING

M.e.r.-beoordeling

De aangevraagde transformatie valt onder onderdeel D, categorie 18.1, van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde wijzigingsactiviteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit moet gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Beoordeling

Bij de beoordeling van de vraag of er ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingevolge de Wabo een MER moet worden opgesteld, is uitgegaan van de omstandigheden en onderzoeken/rapportages zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de Wabo-aanraag (ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.12.2 en bijbehorende AERIUS berekeningen/ d.d. 26 november 2024)

Hieronder volgt onze afweging:

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project behoort de concrete nieuwe functie van de bouwwerken inclusief ontsluiting en groen zoals beschreven in de aanmeldnotitie.

Milieu-effecten en hinder

Als gevolg van de voorgenomen wijziging, is geen toename van verontreiniging en hinder te verwachten. In vergelijking met de referentiesituatie zijn geen negatieve milieu-effecten te verwachten. Ook in de directe nabijheid van het perceel zijn geen ontwikkelingen die milieu-effecten hebben te verwachten.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2) Locatie van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Het perceel is gelegen in het centrumgebied van de gemeente. In de directe omgeving zijn geen Natura-2000 gebieden gelegen waar de activiteiten invloed op hebben. De nabijgelegen Natura 2000 gebieden zijn niet stikstofgevoelig en uit de aerius-berekening blijft dat er geen significant negatieve gevolgen zijn voor stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden. Ook bevinden zich in de directe omgeving geen plant- en diersoorten die een bijzondere bescherming genieten op grond van de Wet natuurbescherming. Soorten die voorkomen zijn algemeen voorkomende soorten.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de locatie van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3) Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De effecten van de aangevraagde wijzigingen zullen niet of nauwelijks buiten de grens van het perceel zelf reiken. Van een grensoverschrijdend karakter is dan ook geen sprake.

Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen significant negatieve gevolgen zijn op (stikstofgevoelige) Natura 2000 gebieden in de gebruiksfase (bouwphase is uitgezonderd na juli 2021).

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de soort en kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.