

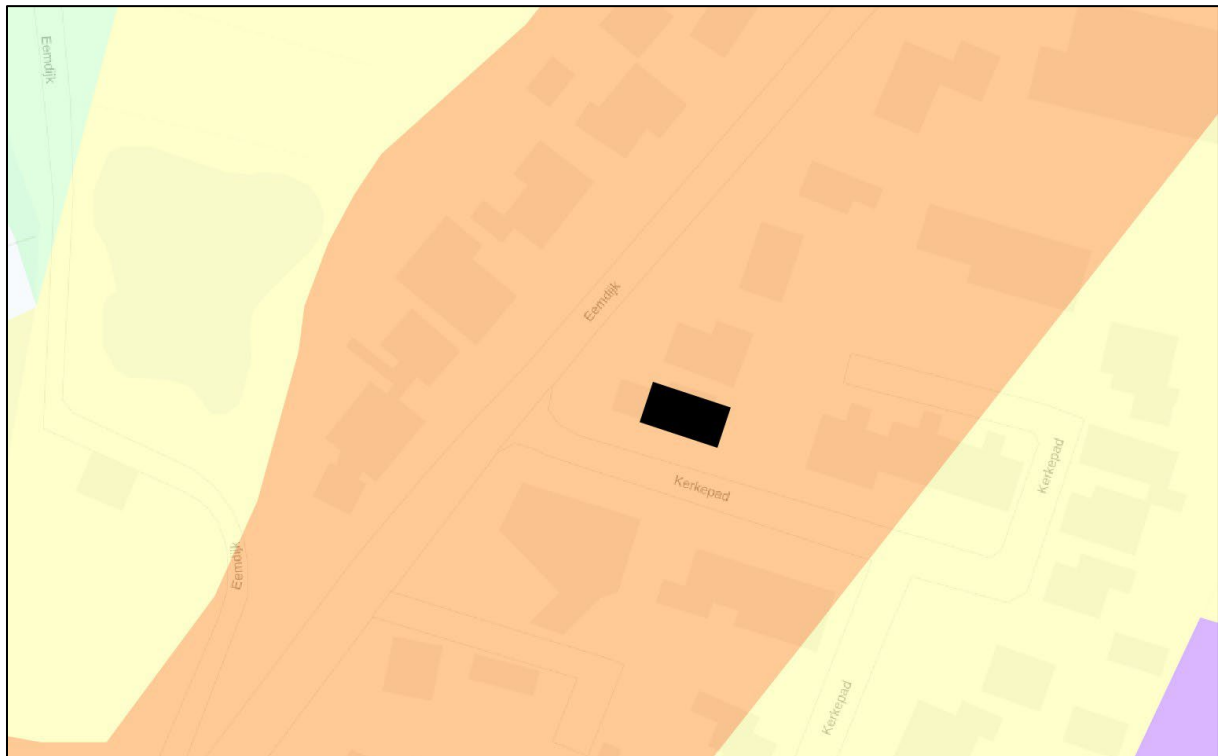
Memo Archeologie

Project: Eemdijk naast 45 te Eemdijk (Bunschoten-Spakenburg)
Betreft: Advies archeologie voor bouwen woonhuis
Datum: 23 april 2024

Wijziging bestemmingsplan

Er is een bouwaanvraag binnengekomen voor het bouwen van een woning op perceel 1644, direct naast Eemdijk 45.

De beoogde woning¹ krijgt een omvang/contour van circa 110m² en ligt volgens het Bestemmingsplan Eemdijk (vastgesteld op 30-08-2012) in een zone met een hoge archeologische verwachting (figuur 1). Bouwwerken groter dan 100m², met een diepteverstoring dieper dan 30cm, zijn hiermee onderzoeksplchtig wat betreft archeologie.



Figuur 1: de beoogde locatie (in zwart) op een uitsnede van de archeologische beleidskaart. De oranje zone is de zone met een hoge archeologische verwachting.

Beoogde bodemverstoring

De bouw van de woning bestaat uit het aanleggen van funderingsstroken (op palen) die de contouren van de plattegrond volgen, inclusief de draagmuren. Effectief zal de bodemverstoring door de balken (op een diepte van vermoedelijk circa 70cm onder maaiveld) naar verwachting op maximaal 50m² uitkomen. Het palenplan voor de fundering is nog niet bekend, maar zal gelet op de lichte bebouwing bestaan uit circa 20-30 palen.

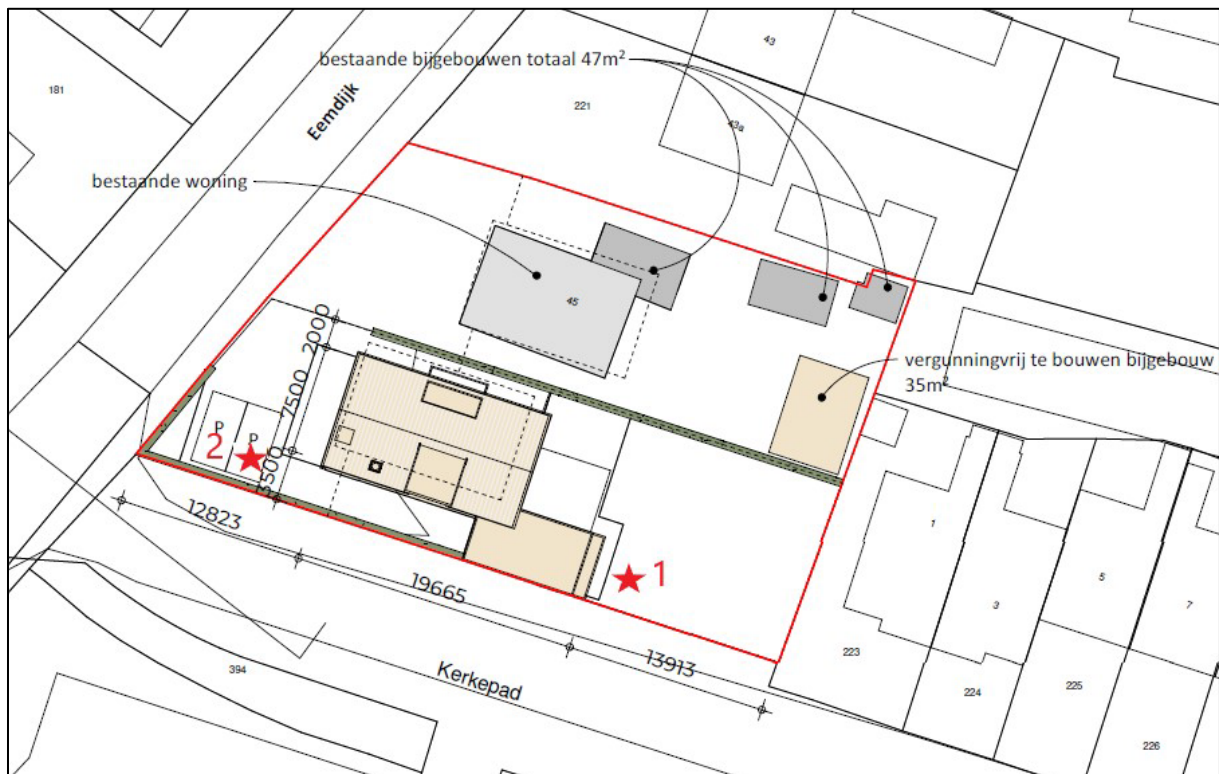
¹ Gegevens op basis van bestektekening DO100 van Ontwerpstudio Ruizendaal Veldhuizen 12-03-2024.

Plantoets en veldbezoek

Gelet op de archeologisch bekende waarden in de directe omgeving kan zich op de locatie in dieper gelegen bodemlagen een pleistoceen dekzandpakket met vondsten uit met name het Mesolithicum bevinden. Dergelijke (verdrongen) dekzandruggen liggen met name in het poldergebied tussen Eemdijk en Spakenburg. Uit de Nieuwe Tijd worden geen bewoningsresten verwacht, maar mogelijk wel sporen van landinrichting en -gebruik.

De regio-archeoloog heeft in het kader van de plantoetsing een bezoek gebracht aan het terrein op 23-04-2024 en twee bodemkundige boringen gezet vlak buiten de contour van de beoogde woning.

De boringen toonden aan dat de bodem bestaat uit een pakket opgebrachte grond van circa 110 cm dik. Hieronder bevond zich een pakket van 15-25cm blauwe klei met bruine zand vlekken. Bij boring 1 was hieronder een laagje veen van 15cm dik aanwezig. Op 140-170cm onder maaiveld lag een blauwe kleiband, restant van een (flinke) overstroming. Dieper dan 170cm onder maaiveld kon niet geboord worden. Het natuurlijk zand is niet aangetroffen en zal nog enkele meters dieper liggen. Volgens de bewoner lag het zand op minstens 5 meter diepte op deze plek.



Figuur 2: de kadastrale kaart van met de beoogde nieuwbouw Eemdijk naast 45 (oranje) en de locatie van de bodemkundige boringen (rode sterren).

Advies archeologie

Aangezien het dekzand niet is bereikt, kan geen uitspraak worden gedaan over diepteligging van eventuele vroeg-prehistorische vindplaatsen. Gelet op de hoogtes van de dekzandkopjes in Spakenburg (Fokjesweg e.d.) zal hier echter zeker geen dekzandkop aanwezig zijn. De overige aangetroffen bodemlagen lijken een beeld te geven van een opgebracht pakket zand met grind/kiezen en iets baksteenpuin, op (afwisselend) klei en veenlagen.

Hoewel niet het doel van deze boring, lijkt een archeologische vindplaats hier op basis van de bodemgesteldheid niet te verwachten. Indien er wel een vindplaats aanwezig is, zal die dieper dan 150cm onder maaiveld liggen, onder de opgebrachte grond en het geroerde kleipakket. Het grootste deel van de verstoring, namelijk de funderingsbalken, komen in dit pakket te liggen. De effectieve verstoring van diepe lagen wordt gevormd door de heipalen. Deze verstoring is minimaal en zal minder dan 1,5-2% van het plangebied betreffen. De eventueel aanwezige archeologie zal hierdoor niet onevenredig verstoord worden.

Archeologisch onderzoek is m.i. daarom op basis van het huidige bouwplan, niet noodzakelijk. Indien het bouwplan sterk wijzigt, zeker wat betreft diepteverstoring, zal opnieuw advies gevraagd moeten worden aan de gemeentelijk archeoloog.

Opgesteld door / Inlichtingen bij:

[REDACTED]
Regio-archeoloog
Centrum voor Archeologie
Gemeente Amersfoort
Westsingel 46
3811 BB Amersfoort
[REDACTED]