

BOUWGRONDVERKLARING

als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Bunschoten (artikel 2.1.5.).

betreffende perceel : Eemdijk 45
naam aanvrager : [REDACTED]
dossier nr. BWT :
datum : 26 maart 2024
kadastraal nummer :
betreffende perceelsgedeelte : **zie tekening behorende bij omgevingsvergunningaanvraag**

Voor het overig:

Gezien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek als genoemd in het rapport van PJ milieu (Kenmerk: 24000302A, 14 februari 2024) kan gesteld worden dat:

Slechts in de bovengrond licht verhoogde gehalten lood, minerale olie en PAK zijn aangetoond.

Conclusie:

Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat in zowel bovengrond als ondergrond alsmede het grondwater geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

Wanneer grond elders hergebruikt wordt (of grond van buiten de locatie aangevoerd wordt), is waarschijnlijk een keuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/Besluit activiteiten leefomgeving) noodzakelijk. Bovengenoemd onderzoek voldoet niet aan de vereisten van dergelijk onderzoek.

Voorafgaand en tijdens de uitvoering van de bouwactiviteiten op het terrein moet worden voorkomen dat er bodemverontreiniging ontstaat, bijvoorbeeld door dumping van afval, olie/brandstof van machines, brandplaatsen, bouwwegen en dergelijke.

Grond die ten behoeve van de nieuwbouw wordt aangevoerd, dient vergezeld te zijn van een analysecertificaat waaruit blijkt dat de grond vrij is van verontreinigingen.

Deze verklaring geldt alleen voor het onderzochte terrein als aangegeven in de bijlage behorende bij deze verklaring en wordt alleen afgegeven ten behoeve van de bouw. De verklaring kan niet worden beschouwd als een geschiktheidsverklaring ten behoeve van bijvoorbeeld de verkoop van grond.

Deze verklaring is gebaseerd op gegevens welke aan bovenbedoeld rapport zijn ontleend. De verantwoordelijkheid voor de inhoud van deze gegevens berust volledig bij de opdrachtgever. De gemeente Bunschoten aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien in de toekomst afwijkingen van de resultaten van onderhavig onderzoeksrapport worden geconstateerd.