

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8285225
Aanvraagnaam	bouw bedrijfsgebouwen Amersfoortseweg 38
Uw referentiecode	21-048
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op perceel 1432, Sectie: N in de gemeente Bunschoten wordt een nieuwbouw kantoor met bedrijfshal gerealiseerd.
Opmerking	Constructieve stukken worden uiterlijk 3 weken voor start bouw aangeleverd
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8306785
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bunschoten
Bezoekadres:	Stadspui 1 3752 CL Bunschoten
Postadres:	Postbus 200
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	
Website:	www.bunschoten.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	81006861
Vestigingsnummer	000047334223
(Statutaire) naam	HvH komt vastgoed B.V.
Handelsnaam	HvH komt vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3752LH
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lorentzweg
Woonplaats	Bunschoten-Spakenburg

4 Correspondentieadres

Adres	Lorentzweg 4 3752LH Bunschoten-Spakenburg
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 20 13 61 18
Faxnummer	-
E-mailadres	hvh@komtvastgoed.nu

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	92045855
Vestigingsnummer	000008594473
(Statutaire) naam	M. Blokker Architecten B.V.
Handelsnaam	M. Blokker Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3751LX
Huisnummer	5
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Neerduist
Woonplaats	Bunschoten-Spakenburg

4 Correspondentieadres

Adres	Neerduist 5b 3751LX Bunschoten-Spakenburg
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0338703738
Faxnummer	-
E-mailadres	■

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bunschoten

Kadastrale gemeente Bunschoten

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 1432

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfspan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspan

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwwerk valt buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kavel met de bestemming Bedrijfspan

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kavel met de bestemming Bedrijfspan

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwwerk valt buiten het bouwvlak

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Amersfoortseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10_1_overzichtstekeningen_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_10-1_overzichtstekening_20--12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	22-12-2023	In behandeling
g_DO_00_2_terreintekening_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_00-2_terreintekening_20--12-2023.pdf	Situatietekening uitrit	22-12-2023	In behandeling
oortseweg_DO_13_1_details_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_13.1_details_20-12--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
weg_DO_14_1_perspectieven_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_14.1_perspectieven_20-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
eg_DO_10_2_technisch_blad_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_10.2_technisch blad_20-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_DO_00_1_situatietekening_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_00.1_situatietekening_20-12-2023.pdf	Situatietekening uitrit	22-12-2023	In behandeling
g_DO_09_1_tekeningenlijst_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_09.1_tekeningenlijst_20-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
oortseweg_DO_09_2_renvooi_20-12-2023_pdf	21-048-Amersfoortseweg_DO_09.2_renvooi_20-12-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 634000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 634000

Gemeente Bunschoten
t.a.v. [REDACTED]
Stadsspui 1
3752 CL BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

DATUM	1 februari 2024	TEAM	Beheer en Monitoring
ZAAKKENMERK	Z-PU-2024-000120	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	D-PU-2024-00002370	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	8 januari 2024	Fax	030-2589112
UW NUMMER	OLO 8253541	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	2	ONDERWERP	Advies Uitrit

Geachte [REDACTED]

Op 8 januari 2024 hebben wij van u via het Omgevingsloket online (OLO 8253541) een verzoek om advies ontvangen met betrekking tot het realiseren van een uitrit aan de provinciale weg. Naar aanleiding van uw verzoek en gelet op artikel 4.6a en 4.10 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021, alsmede de Beleidsregels Uitwegen interim Omgevingsverordening 2021, brengen wij hierbij advies uit als bedoeld in artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een uitrit aan de provinciale weg N199 Amersfoortseweg 38 in Bunschoten-Spakenburg.

Inleiding

Gelet op het overgangsrecht van de Omgevingswet en de Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022, is de aanvraagdatum leidend voor het toepasselijk recht. De aanvraagdatum is 18 december 2023, met als gevolg dat de Wabo en de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 van toepassing zijn op deze aanvraag.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, sub e, van de Wabo niet voldoet aan het in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 en de Beleidsregels Uitwegen Interim Omgevingsverordening 2021 gestelde toetsingskader.

Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De belangen die de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 en de Beleidsregels Uitwegen Interim Omgevingsverordening 2021 beogen te beschermen, verzetten zich niet tegen de realisatie van de uitweg indien deze overeenkomstig de onderstaande voorwaarden wordt uitgevoerd.

Voorwaarden

- De nieuwe uitrit moet voldoen aan het bijgeleverde model B (zie bijlage 2) en verkrijgt op de erfgrans een breedte van maximaal 4 m. De uitrit komt ter hoogte van hm. 0,990;
- De opbouw van de constructie van de uitweg is: 30 cm zand, 25 cm menggranulaat, 5 cm zand/straatlaag, 8 cm verharding Beton Klinker Kei (BKK) kleur grijs (keperverband). Voor het bestraten van de tussenberm worden grijze BKK's gebruikt inclusief opsluiting;
- Voor de aansluiting rijbaanverharding en BKK's dient het asfalt over een lengte van 14 m te worden ingezaagd;
- Tijdens alle werkzaamheden op het perceel van de aanvrager dienen er verkeersmaatregelen getroffen te worden conform CROW-richtlijn 96b (indien noodzakelijk);
- De omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlage(n) moet tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn en op verzoek onmiddellijk worden getoond; indien de omgevingsvergunning niet kan worden getoond, kan het werk direct worden stilgelegd tot het moment waarop de omgevingsvergunning wel op het werk kan worden getoond;
- Omtrent het tijdstip en de wijze van uitvoering, de exacte ligging en plaats van de bovengenoemde werkzaamheden, wordt vóóraf overleg gepleegd met R.H.J. Voorburg, van de provincie Utrecht, afdeling Wegen, bereikbaar via telefoonnummer 06-39632259. Ook dient bij hem/ haar een gereedmelding te worden verricht als de werkzaamheden zijn afgerond;

- g. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid kan de provincie eisen stellen ten aanzien van de wijze van aanleg van de uitrit, gelegen op het eigendom van de vergunninghouder;
- h. Een op de uitrit te plaatsen hek moet tenminste 6 m uit de kant van de rijbaanverharding en tenminste 3 m uit de kant van de parallelweg- of fietspadverharding verwijderd blijven en mag niet, in het geval het een draaihek betreft, naar de weg opendraaien;
- i. Indien, ten gevolge van het gebruik van de uitrit, de uitwegverharding op het wegperceel en/of de wegverharding ernstig worden/wordt verontreinigd, zal deze verontreiniging op eerste aanzegging van de provincie door de vergunninghouder moeten worden opgeruimd. Indien daaraan niet wordt voldaan, zullen wij op kosten van de vergunninghouder zelf tot opruiming overgaan;
- j. Indien, ten gevolge van het gebruik van de uitrit, de bermen ter plaatse van de uitweg herhaaldelijk worden beschadigd, zullen de kosten van hiervoor te treffen voorzieningen bij de vergunninghouder in rekening worden gebracht;
- k. Beplanting op het perceel, waartoe de uitrit behoort, mag nabij de aansluiting aan het wegperceel niet hoger zijn dan 0,70 m, opdat het uitzicht van en naar de weg is gewaarborgd, één en ander naar het oordeel van de provincie;
- l. De vergunninghouder is verplicht om, indien hij/zij van plan is om de uitrit te wijzigen of/en de uitrit intensiever of voor een ander doel te gebruiken, tijdig een nieuwe vergunning aan te vragen;
- m. Voor het verwijderen van bomen dient u een kapvergunning aan te vragen. Kosten voor het verwijderen van bomen komen voor rekening van vergunninghouder;
- n. Het eventuele verplaatsen van een OV-mast komt voor rekening van vergunninghouder.

Conclusie

Indien bovengenoemde voorwaarden inclusief de genoemde bijlagen worden opgenomen in de nog te verlenen omgevingsvergunning zijn er, vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg, ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Dit advies ten behoeve van de omgevingsvergunning geldt ook voor rechtsopvolgers van de aanvrager.

Van u ontvangen wij graag een afschrift van de verleende omgevingsvergunning waarin dit advies is opgenomen.

Daarnaast geldt dat er afspraken gemaakt moeten worden omtrent de kosten van de aanleg en het onderhoud van de uitrit. Zie voor meer informatie daarover de bijgevoegde bijlage 1. Deze zaak van privaatrechtelijke aard dient als aandachtspunt in de omgevingsvergunning vermeld te worden.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met het Servicebureau, bereikbaar via bovengenoemd e-mailadres en telefoonnummer.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

ValidSigned door 
op 01-02-2024


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1 bij advies aanleg uitweg

De aanlegkosten van de uitweg en de kosten van aanvullende voorzieningen aan de provinciale weg, bijvoorbeeld van bewegwijzering of verlichting, komen voor rekening van de aanvrager. Voor een aan te leggen uitweg worden ontwerpeisen gesteld door de provincie welke worden vastgelegd bij de vergunning. In dit geval dient de uitweg te voldoen aan Model B.

De aanlegkosten van de uitweg komen volledig voor rekening van de vergunninghouder. De kosten bestaan uit onder andere kosten voor de aannemer, het materiaal, loonkosten en eventueel bijkomende kosten voor bijvoorbeeld het kappen van bomen en de verplaatsing van wegmeubilair.

Normaal gesproken draagt de provincie vanuit haar zorgplicht zorg voor de aanleg binnen haar beheersgebied voor rekening van de vergunninghouder. Op deze manier waarborgt de provincie de kwaliteit van de uitritconstructie en wordt voorkomen dat zonder veiligheidsvoorzieningen de uitweg wordt gerealiseerd in het verkeersgebied.

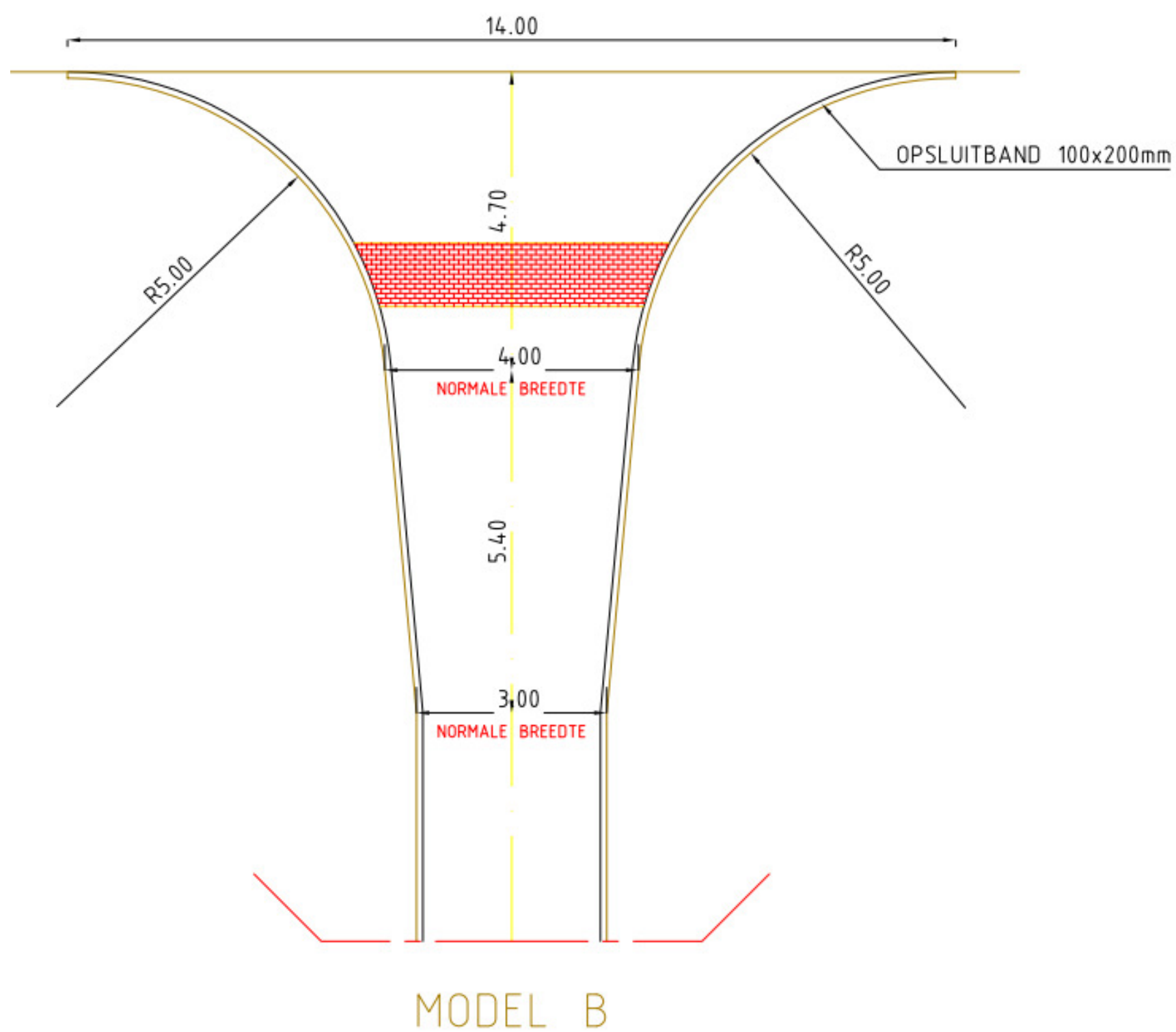
Het voorgaande geldt ook wanneer door wijzigingen in het gebruik door de vergunninghouder, of op zijn verzoek, aanpassingen aan de uitweg noodzakelijk zijn. Hiervoor zal een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.

De provincie zorgt voor de wijziging binnen haar beheersgebied, de kosten zijn voor de vergunninghouder.

Wanneer de aanpassingen noodzakelijk zijn op initiatief van de provincie, dan draagt de provincie ook de kosten. De vergunninghouder wordt hiervan in kennis gesteld.

De kosten van dagelijks en structureel onderhoud van uitwegen worden bij aanleg van de inrit éénmalig afgekocht. Voor zover een uitweg wordt aangelegd of een bestaande uitweg wordt gewijzigd op provinciaal eigendom voert de provincie Utrecht de werkzaamheden uit voor rekening van de vergunningaanvrager. 10% van de aanlegkosten wordt in rekening gebracht als eenmalige afkoopsom.

Indien de aanvrager de werkzaamheden in eigen beheer wil laten uitvoeren, moet dit (aantoonbaar) door een VCA gecertificeerd bedrijf gebeuren. Om tot een goede uitvoering van bovenstaande te komen moet alvorens de aangevraagde in-/uitrit wordt gerealiseerd contact opgenomen te worden met [REDACTED] werkzaam bij de afdeling Wegen, Beheer en Monitoring, telefonisch bereikbaar onder nummer [REDACTED]



Toepassing: langs rijbanen met meer plaatselijk verkeer, veelal ook binnen bebouwde kommen, bij boerderijen en bedrijven.

Gemeente Bunschoten

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 200
3750 GE

Datum 3 juni 2024
Zaakkenmerk Z/24/1118750
Briefnummer D2024-150617
Uw nummer
Onderwerp Ecologisch advies

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]
Aantal bijlage(n) -
Pagina 1 van 3

Geachte [REDACTED]

Op 22 mei 2024 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van een inventariserend ecologisch veldonderzoek (hierna te noemen: QuickScan). Bij dit verzoek zijn de volgende documenten door u aangeleverd ter beoordeling:

- QuickScan Natuurwetgeving 'Amersfoortseweg perceel 1432' te Bunschoten

Project

Op de Amersfoortseweg perceel 1432 is de initiatiefnemer van plan een nieuw kantoorgebouw te bouwen.

Beoordeling

De aangeleverde documenten zijn bestudeerd. De QuickScan is in principe voldoende uitgevoerd. Het perceel bestaat momenteel uit een braakliggend terrein dat (momenteel eind mei 2024) enigszins is dichtgegroeid met vegetatie. Gebouwen, bomen of struwelen/heggen zijn binnen het plangebied afwezig. Hierom worden beschermde soorten niet verwacht. Echter, vanaf september 2024 wordt de haas in de provincie Utrecht niet meer vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hazen leven in open gras- en akkerland en maken hun leger in beschutte plekken zoals hoog gras en braakliggende terreinen. Op basis van de aangeleverde informatie bestaat er een risico op vernieling of beschadiging van hazenrustplaatsen (legers) als de bouw na september 2024 plaatsvindt.

Daarnaast dient er altijd rekening gehouden te worden met broedende vogels. Ook op braakliggende terreinen zonder houtige gewassen kunnen vogels op de grond broeden, zoals graspiepers.

Wat betreft gebiedsbescherming is van belang dat de QuickScan aangeeft dat er nog geen AERIUS- berekening is uitgevoerd. Op dit moment is een AERIUS- berekening de enige wijze waarop kan worden nagegaan of er negatieve effecten van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura2000 gebieden zullen plaatsvinden bij uitvoering van voorgenomen activiteiten.

Conclusie

De QuickScan is correct uitgevoerd indien de bouw vóór september 2024 van start zal gaan. Wanneer het voornemen is de bouw na september 2024 van start te laten gaan, wordt geadviseerd een aanvullende onderbouwing aan te leveren waarom de aanwezigheid van hazen kunnen worden uitgesloten. Kan de aanwezigheid van hazen niet of onvoldoende worden uitgesloten, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

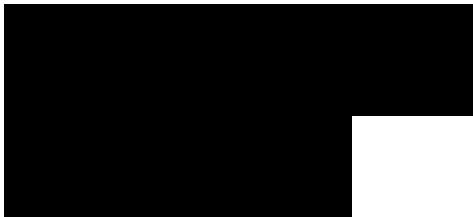
Daarnaast wordt geadviseerd om rekening te houden met broedende vogels. Werk buiten het broedseizoen (ca. half maart t/m augustus), of laat binnen het broedseizoen maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uitvoeren door een ecologisch deskundige.

Verder sluiten wij ons aan bij het advies uit de QuickScan met betrekking tot Natura2000 gebieden. Enkel een AERIUS berekening geeft juridisch uitsluitel of negatieve stikstofeffecten aan de orde zijn bij uitvoering van voorgenomen activiteiten.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief of de controle? Neem dan contact op met de heer Louws via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,



Bijlage

- Toelichting op beoordeling

Toelichting op beoordeling

Zaaknummer : Z/24/1118750
 Locatie : Amersfoortseweg (perceel N, 1432) Bunschoten
 Soort onderzoek : QuickScan
 Beoordeling QuickScan : voldoende
 Nader onderzoek noodzakelijk : mogelijk
 Akkoord RUD : akkoord

Schuingedrukte tekst is overgenomen uit de Quickscan. De volgende zaken zijn gecontroleerd en beschreven:

Ecologisch aandachtspunt	Conclusie RUD
Natura2000	Risico, een AERIUS berekening ontbreekt
Natuurnetwerk Nederland	Laag risico
Houtopstanden of groenstructuren	Laag risico
Weidevogelkerngebied	Laag risico
Flora	Laag risico
Vleermuizen	Laag risico
Overige zoogdieren	Risico, hazen zijn vanaf september 2024 niet meer vrijgesteld in provincie Utrecht
Vogels	Risico, algemene broedvogels
Reptielen	Laag risico
Amfibieën	Laag risico
Vissen	Laag risico
Ongewervelden	Laag risico

Zorgplicht

De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle dieren en planten (beschermd en niet beschermd). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren tegenkomt, dient men deze gelegenheid te geven om te vluchten of men dient de dieren naar een veilige plek over te zetten. Het opzettelijk verwonden of doden van dieren is verboden. Men dient te allen tijde toe te zien op het welzijn van dieren in het wild.

Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een ter zake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventueel aanwezige egels, kikkers, padden, salamanders en overige kleine dieren te worden verplaatst naar een veilige locatie in de directe omgeving, dan wel dienen maatregelen getroffen te worden zodat dieren zelfstandig een veilig heenkomen kunnen vinden. Door vanuit één punt te werken krijgen grondgebonden dieren de gelegenheid te vluchten.



Gemeente Bunschoten
Afdeling vergunningen

Postbus 200
3750 GE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

Datum
12 maart 2025

Uw Kenmerk
OLO 8285225

Contactpersoon

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU 2025-00003433

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte

Op 12 maart 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Amersfoortseweg 38a, 3751 LK Bunschoten-Spakenburg..

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	zit niet bij de aanvraag
Tekening 10.1 overzichtstekening revisie	07-03-2025
Tekening 10.2 terreinindeling revisie	07-03-2025
Onderbouwing brandoverslag	03-12-2024
Rapport ruimtelijke onderbouwing kenmerk 1432	31-01-2025



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Kantoorfunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 5 september 2024;

2^e behandeling 9 januari 2025

3^e behandeling 3 maart 2025

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Conclusie activiteit Omgevingsveiligheid

Reactie op nieuwe documenten naar aanleiding van ons eerdere advies Wij hebben uw reactie mogen ontvangen naar aanleiding van ons eerdere advies inzake omgevingsveiligheid. Het betreft de volgende adviesbrief:

- Advies Omgevingsvergunning van 5 september 2024 met ons kenmerk VRU2024-00007659 en uw kenmerk OLO 8285225.

Onze reactie is positief op de recent toegestuurde nieuwe documenten naar aanleiding van ons eerdere advies inzake de omgevingsveiligheid.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Toezicht

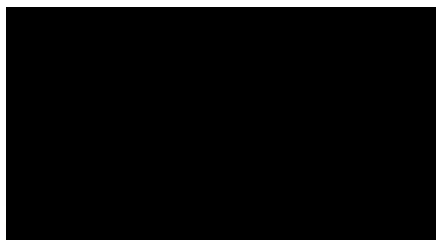
Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres risicobeheersing@vru.nl.



Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED] te bereiken via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



[REDACTED]
Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):
- Risicogerichte beoordeling



Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Zonnepanelen

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
- b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd.

Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).





BENG berekening

Projectgegevens

Projectnaam : Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten
Projectnummer : PR20436
Datum : 8 april 2024
Versie : 1.0
Opdrachtgever : M Blokker Architecten
Gemaakt door : [REDACTED]

BENG-uitkomsten

	eis	resultaat
Behoefte [kWh/m ²]	90,00	89,89 ✓
Fossiel [kWh/m ²]	46,83	46,15 ✓
Hernieuwbaar [%]	30,0	59,7 ✓
Energielabel		A+++

Registratie

Datum : 8 april 2024
Adviseur : [REDACTED]

Inhoudsopgave

Uitgangspunten
Energieprestatie-rapport (BENG berekening)
Bijlagen
Gelijkwaardigheidsverklaringen
Schets thermische zone

PR20436 Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten

Rekenmodel

Uniec 3.2

Deze versie is door Kiwa geattesteerd op basis van BRL 9501 d.d. 2019-11-28 (inclusief wijzigingsblad d.d.2023-02-01), Attest K105484/04.

Tijdens de bouw en vastleggen van bewijslast

Tijdens de bouw dient er op toegezien te worden dat met de feitelijk toegepaste en gerealiseerde maatregelen voldaan blijft worden aan de energieprestatie zoals ingediend bij de vergunningsaanvraag. Dit toezicht dient door de opdrachtgever georganiseerd te worden.

Bij oplevering is een energielabel verplicht, zie www.timax.nl/energie-prestatie/energielabel voor meer informatie.

Dit energielabel wordt afgegeven door middel van een opgesteld energieprestatie-rapport.

Het is noodzakelijk dat er tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten.

Als de bewijslasten niet, of niet goed worden bijgehouden zal dit invloed hebben op de uitkomst van de berekening. Het is dus van belang dat dit op de juiste wijze gebeurt.

Via www.timax.nl/download/9676 is een overzicht te downloaden van de bij te houden bewijslasten.

Deze BENG berekening voor de omgevingsvergunning is geen definitief energielabel, een voorlopig energielabel wordt wel aan de opdrachtgever geleverd.

Kwaliteitsverklaringen

Indien tijdens de bouw alternatieve of aanvullende keuzes worden gemaakt qua installatietechniek (bijv. pv-panelen, warmtepompen en ventilatiesystemen) dan is het zaak om er voor te zorgen dat er wel systemen worden toegepast met een in de BCRG geregistreerde NTA8800 gelijkwaardigheidsverklaring. Indien dit niet het geval is dan moet er worden teruggevallen op een forfaitaire invoer welke minder gunstig uit zal vallen.

Deze database is te vinden via de volgende link: <https://bcrq.nl/nl/verklaringenregister/>

Let er wel op dat niet elke systeem dezelfde uitkomsten geeft.

Invoergegevens omgevingsvergunning ISSO 75.1 & 82.1

isolatiewaarden

Wanneer de energieprestatie van een gebouw nodig is voor de aanvraag van een omgevingsvergunning mag de EP-rapporteur ook Rc-waarden gebruiken die minimaal overeenkomen met de eisen uit het Bouwbesluit voor de betreffende constructie.

Bij de oplevering van het gebouw moeten de Rc-waarden hoe dan ook worden onderbouwd met een berekening of een verklaring.

overige gegevens

In de situatie dat de energieprestatie wordt bepaald voor de aanvraag van de omgevingsvergunning worden er aannames gedaan en zal er over het algemeen minder informatie beschikbaar zijn.

Gebruiksfuncties & Rekenzones

Gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlak per rekenzone (m ²)						Totaal (m ²)
	01	02	03	04	05	GR	
Gemeenschappelijke ruimte	178,29						178,29
Bijeenkomstfunctie	98,13						98,13
Kantoorfunctie	189,33						189,33
Industriefunctie	Aangrenzend Verwarmde Ruimten						178,29

Isolatiewaarden

Onderdeel	Rc waarde (m ² ·K)/W
Beganegrond vloer	7,50
Buitengevel	7,50
Hellend dak	7,50

Onderdeel	U waarde W/(m ² ·K)
Vliesgevel	1,20 maximale toe te passen waarde (kozijn+glas+afst.houder)
Deur	1,30 maximale toe te passen waarde (kozijn+deur/glas)
Dakraam	1,30 velux dakraam
Paneel in kozijn	1,50 forfaitaire waarde NTA8800 bij 20 mm isolatiedikte in paneel

* In de NTA 8800 worden waarden boven de 1,00 afgerond op één cijfer achter de komma.

Lineaire koudebruggen

De lineaire koudebruggen zijn forfaitair ingevoerd.

Infiltratie

Forfaitair bepaald door rekenprogramma Uniec 3.2.

Verticale leidingen door thermische schil onbekend

Zomernachtventilatie

Zomernachtventilatie : aanwezig
Voor de plaatsing, afmetingen en openingshoeken zie het onderdeel
'Geometrie transparante constructies' in het energieprestatie-rapport.

Zonweringen

Zonwerende beglazing, Ggl : aanwezig met een ggl;n-waarde van: 0,4

Bouwkundige zonwering : aanwezig
Bediening : Automatisch geregeld
Type : Screens, zwart
Locatie : Pui, voor- en linkergevel

Installatietechniek

Verwarming	: Luchtwarmtepomp, forfaitair Vloerverwarming
Warm tapwater	: Elektrische boiler (10L)
Ventilatie	: Mechanische toe- en afvoer, forfaitaire WTW
Koeling	: Luchtwarmtepomp, forfaitair (airco) 17st plafondunits
Zonneboiler	: n.v.t.
Verlichting	: centraal aan daglichtregeling niet aanwezig 6,00 W/m ² geïnstalleerd vermogen

Zonnestroomsysteem

Oriëntatie	: Zuid (18st) + west (24st)
Hellingshoek	: 30°
Aantal PV-panelen	: 42 stuks
Vermogen per PV-paneel	: 410 Wp per paneel
Oppervlak per PV-paneel	: 1,95 m ²

Ten behoeve van invoer in rekenpakket

Vermogen panelen per m ²	: 210,26 Wp per m ²
Aantal m ² PV-panelen	: 81,90 m ²

Disclaimer

Deze voorbladen geven een beknopte weergave van de in het energierestatie-rapport ingevoerde gegevens.

Voor de uitgebreide invoergegevens zie het energieprestatie-rapport op de volgende pagina's, het energieprestatie-rapport is in alle gevallen leidend.

Dit geldt tevens indien er een verschil aanwezig is tussen deze voorbladen en het energieprestatie-rapport.

Alle energiegebruiken in de resultaten zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Algemene gegevens

omschrijving	Utiliteit
plaats	Bunschoten-Spakenburg
type gebouw	utiliteitsgebouw
soort bouw	nieuwbouw
bouwjaar	2024
eigendom	onbekend
opname	detailopname
datum berekening	08-04-2024

Registratie

Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) op **8 april 2024** met de volgende registratienummers:

omschrijving	unieke omschrijving	provisional ID	registratienummer	opnamedatum
bedrijfsruimte	PR20436	09874FCE3384499D9837DB57D862B5BA	951949070	8-4-2024

Bouwkundige bibliotheek

Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)			
dichte constructie	vlak	methodiek	R _c [m²K/W]
Beganegrond vloer	vloer	vrije invoer	7,50
Gevel	gevel	vrije invoer	7,50
Hellend dak	dak	vrije invoer	7,50

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)

transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m ² K]	$g_{gl;n}$
Raam	raam	vrije invoer	1,2	0,40
Deur volledig dicht	deur	vrije invoer	1,3	0,00
Dakraam velux	raam	vrije invoer	1,3	0,45
Paneel in kozijn	paneel in kozijn	vrije invoer	1,5	0,00

Indeling gebouw

Definieer rekenzones

type zone	omschrijving	bouwwijze vloeren	bouwwijze wanden	type plafond	n_{bouwlaag}
rekenzone	01	staal-beton of niet-massief beton	hsb, sfb of staalskeletbouw	geen of open plafond	3

Definieer utiliteitsgebouw

omschrijving	type gebouw	rekenzone	gebruiksfunctie	A_g [m ²]
bedrijfsruimte	meerlaags utiliteitsgebouw	01	bijeenkomstfunctie overig	98,13
			kantoorfunctie	189,33

Definieer gemeenschappelijke ruimten

gemeenschappelijke ruimte	wordt gebruikt tbv	A_g [m ²]	invoer verliesoppervlakken
Gemeenschappelijke ruimten	bedrijfsruimte: 01: bijeenkomstfunctie overig bedrijfsruimte: 01: kantoorfunctie	178,29	bij rekenzone(s)

Constructies

Geometrie dichte constructie - bedrijfsruimte - 01

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]
--------------------	-----------	-------	-------	-------------------------------

Beganegrond vloer - op/boven mv; boven kruipruimte - 173,90 m²

Geometrie dichte constructie - bedrijfsruimte - 01

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]
Beganegrond vloer - $R_c = 7,50$				173,90
<i>Voorgevel - buitenlucht, O - 180,70 m² - 90°</i>				
Gevel - $R_c = 7,50$				28,17
<i>Hellend dak Voorgevel - buitenlucht, O - 41,33 m² - 30°</i>				
Hellend dak - $R_c = 7,50$				39,45
<i>Hellend dak Voorgevel dakkapel - buitenlucht; HOR - 14,92 m²</i>				
Hellend dak - $R_c = 7,50$				14,92
<i>Rechtergevel - buitenlucht, N - 39,81 m² - 90°</i>				
Gevel - $R_c = 7,50$				39,81
<i>Hellend dak rechtergevel - buitenlucht, N - 37,57 m² - 30°</i>				
Hellend dak - $R_c = 7,50$				37,57
<i>Achtergevel - buitenlucht, W - 40,05 m² - 90°</i>				
Gevel - $R_c = 7,50$				23,57
<i>Hellend dak achtergevel - buitenlucht, W - 52,02 m² - 30°</i>				
Hellend dak - $R_c = 7,50$				52,02
<i>Linkergevel - buitenlucht, Z - 141,39 m² - 90°</i>				
Gevel - $R_c = 7,50$				23,88
<i>Hellend dak Linkergevel - buitenlucht, Z - 38,76 m² - 30°</i>				
Hellend dak - $R_c = 7,50$				38,76

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - bedrijfsruimte - 01

transparante constructie	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	regeling	ventilatieve koeling
<i>Voorgevel - buitenlucht, O - 180,70 m² - 90°</i>							
Raam - $U = 1,2 / g_{gl;n} = 0,40$	2,90	2,28	6,61	constante overstek & (zij)belemmering	geen zonwering		niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - bedrijfsruimte - 01

transparante constructie	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	regeling	ventilatieve koeling
<u>Constante overstek & (zij)belemmering</u>							
afstand		0,10 m					
hoogte		0,05 m					
overstekhoek		27 °					
Deur volledig dicht - U = 1,3 / $g_{gl;n} = 0,00$	2,90	2,25	6,53		geen zonwering		niet aanwezig
Raam - U = 1,2 / $g_{gl;n} =$ 0,40	2,90	1,15	3,34	constante overstek & (zij)belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
<u>Constante overstek & (zij)belemmering</u>							
afstand		0,10 m					
hoogte		0,05 m					
overstekhoek		27 °					
Raam - U = 1,2 / $g_{gl;n} =$ 0,40			27,06	zijbelemmering links	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering links</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering links		zijbelemmering links $b_b \geq 1,0$					
Paneel in kozijn - U = 1,5 / $g_{gl;n} = 0,00$			4,87		geen zonwering		aanwezig
ventilatieve koeling							
hoogte midden opening tot maaiveld		4,88 m					
hoogte doorlaat opening		9,70 m					
bruto-doorlaat voorziening		4,10 m ²					
doorlaat factor (rooster en horrengaas)		0,50 -					
netto-doorlaat voorziening		2,05 m ²					
openingshoek voorziening		40 °					
Raam - U = 1,2 / $g_{gl;n} =$ 0,40			67,04	zijbelemmering beide	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - bedrijfsruimte - 01

transparante constructie	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	regeling	ventilatieve koeling
<u>Zijbelemmering rechts</u>							
hoogte zijbelemmering	≥ 2,5 m						
zijbelemmering rechts	zijbelemmering rechts b _b ≥ 1,0						
<u>Zijbelemmering links</u>							
hoogte zijbelemmering	≥ 2,5 m						
zijbelemmering links	zijbelemmering links b _b ≥ 1,0						
Paneel in kozijn - U = 1,5 / g _{gl;n} = 0,00			4,87		geen zonwering		aanwezig
ventilatieve koeling							
hoogte midden opening tot maaiveld	4,88 m						
hoogte doorlaat opening	9,70 m						
bruto-doorlaat voorziening	4,10 m ²						
doorlaat factor (rooster en horrengaas)	0,50 -						
netto-doorlaat voorziening	2,05 m ²						
openingshoek voorziening	40 °						
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40			27,06	zijbelemmering rechts	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering rechts</u>							
hoogte zijbelemmering	≥ 2,5 m						
zijbelemmering rechts	zijbelemmering rechts b _b ≥ 1,0						
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40			5,15	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
Hellend dak Voorgevel - buitenlucht, O - 41,33 m² - 30°							
Dakraam velux - U = 1,3 / g _{gl;n} = 0,45			1,88	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
Achtergevel - buitenlucht, W - 40,05 m² - 90°							
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40	2,90	1,15	3,34	constante overstek & (zij)belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
<u>Constante overstek & (zij)belemmering</u>							
afstand	0,10 m						
hoogte	0,05 m						
overstekhoek	27 °						

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - bedrijfsruimte - 01

transparante constructie	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	regeling	ventilatieve koeling
Deur volledig dicht - $U = 1,3 / g_{gl;n} = 0,00$	2,90	2,25	6,53		geen zonwering		niet aanwezig
Raam - $U = 1,2 / g_{gl;n} = 0,40$	2,90	2,28	6,61	constante overstek & (zij)belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
<u>Constante overstek & (zij)belemmering</u>							
afstand		0,10 m					
hoogte		0,05 m					
overstekhoek		27 °					
<u>Linkergevel - buitenlucht, Z - 141,39 m² - 90°</u>							
Raam - $U = 1,2 / g_{gl;n} = 0,40$	3,00	3,10	9,30	zijbelemmering rechts	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering rechts</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering rechts		zijbelemmering rechts $b_b \geq 1,0$					
Paneel in kozijn - $U = 1,5 / g_{gl;n} = 0,00$			4,38		geen zonwering		aanwezig
ventilatieve koeling							
hoogte midden opening tot maaiveld		4,88 m					
hoogte doorlaat opening		9,70 m					
bruto-doorlaat voorziening		3,87 m ²					
doorlaat factor (rooster en horrengaas)		0,50 -					
netto-doorlaat voorziening		1,94 m ²					
openingshoek voorziening		40 °					
Raam - $U = 1,2 / g_{gl;n} = 0,40$	3,00	6,21	18,63	zijbelemmering beide	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering rechts</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering rechts		zijbelemmering rechts $b_b \geq 1,0$					
<u>Zijbelemmering links</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering links		zijbelemmering links $b_b \geq 1,0$					
Paneel in kozijn - $U = 1,5 / g_{gl;n} = 0,00$			4,38		geen zonwering		aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - bedrijfsruimte - 01							
transparante constructie	L [m]	B [m]	oppervlakte [m²]	beschaduwing	zonwering	regeling	ventilatieve koeling
ventilatieve koeling							
hoogte midden opening tot maaiveld		4,88 m					
hoogte doorlaat opening		9,70 m					
bruto-doorlaat voorziening		3,87 m²					
doorlaat factor (rooster en horrengaas)		0,50 -					
netto-doorlaat voorziening		1,94 m²					
openingshoek voorziening		40 °					
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40	3,00	3,10	9,30	zijbelemmering links	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering links</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering links		zijbelemmering links b _b ≥ 1,0					
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40			14,66	zijbelemmering rechts	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering rechts</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering rechts		zijbelemmering rechts b _b ≥ 1,0					
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40			42,20	zijbelemmering beide	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering rechts</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering rechts		zijbelemmering rechts b _b ≥ 1,0					
<u>Zijbelemmering links</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering links		zijbelemmering links b _b ≥ 1,0					
Raam - U = 1,2 / g _{gl;n} = 0,40			14,66	zijbelemmering links	screens (buiten), zwart, antraciet, donkerbruin	automatisch geregeld	niet aanwezig
<u>Zijbelemmering links</u>							
hoogte zijbelemmering		≥ 2,5 m					
zijbelemmering links		zijbelemmering links b _b ≥ 1,0					

Kenmerken vloerconstructie - bedrijfsruimte - 01 - Beganegrond vloer

omtrek van het vloerveld (P) 45,50 m

Kenmerken kruipruimte en onverwarmde kelder - bedrijfsruimte - 01 - Beganegrond vloer

kruipruimteventilatie (ε) 0,0012 m²/m

warmteweerstand van de boven de vloer liggende gevel (R_{bw}) Gevel - $R_c = 7,50 \text{ m}^2\text{K/W}$

warmteweerstand v.d. onverwarmde kelder-,
kruipruimtevloer (R_{bf}) niet geïsoleerd - $R_c = 0 \text{ m}^2\text{K/W}$

Luchtdoorlaten

Infiltratie

buitenwerkse gebouwhoogte 12,00 m

invoer infiltratie geen meetwaarde voor infiltratie

Definieer infiltratie

gebouw	$q_{v;10;lea;ref}$ [dm ³ /s per m ² gebruiksoppervlak]
gebouw	0,42

Verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

invoer verticale leidingen in directe verbinding met
buitenlucht verticale leidingen door thermische schil onbekend

aantal niet boven elkaar gelegen toiletgroepen 1 toiletgroepen

Ventilatieve koeling

bediening van de voorzieningen automatisch - met temperatuurmeting

Verwarming

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

01

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
functie(s) van opwekker	verwarming
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - elektrisch
warmtebehoefte verwarmingssysteem	27220 kWh
door opwekker geleverde warmte (per toestel)	27220 kWh
COP	3,15
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	587 kWh

Distributie

type distributiesysteem	tweepijpsysteem
ontwerp aanvoertemperatuur	40°C
waterzijdige inregeling	inregeling onbekend

Binnen verwarmde zone

invoer leidingen	leidinglengte onbekend - leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	298,08 m
isolatie leidingen	geïsoleerd
isolatie kleppen en beugels	kleppen en beugels - niet-geïsoleerd

Buiten verwarmde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten verwarmde zone
------------------	--------------------------------------

aanvullende distributiepomp	aanvullende distributiepomp niet aanwezig
-----------------------------	---

Afgifte**Afgiftesysteem 1**

type afgiftesysteem	stralingsverwarming
vertrekhoogte	$h \leq 4$ m
plaats afgifte	radiatoren - buitenwand
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)

temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	-1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

Warm tapwater

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten op warm tapwatersysteem

bedrijfsruimte:01

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	boiler - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
warmtebehoefte tapwatersysteem	1439 kWh
COP	1,00
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	0 kWh

Vorraadvaten

Vorraadvat 1

invoer warmteverliezen voorraadvat(en)	forfaitair
volume voorraadvat(en)	10 liter
fabricagejaar boilervat	fabricagejaar boilervat 2018 en nieuwer
energielabel boilervat	energielabel boilervat onbekend
aantal voorraadvat(en)	1 vat(en)

Distributie

circulatieleiding	geen circulatieleiding aanwezig
-------------------	---------------------------------

Afgifte

gemiddelde lengte uittapleidingen

lengte uittapleidingen ≤ 3 meter

Ventilatie

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

01

Type ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal
invoer ventilatiesysteem	forfaitair
luchtbehandelingskast	luchtbehandelingskast niet aanwezig
systeemvariant	D.3 centrale WTW, CO ₂ -sturing op toe- of afvoer
f_{ctrl}	1,00
passieve koeling	geen passieve koelregeling

Warmteterugwinning

type warmteterugwinning	tegenstroomwarmtewisselaar - kunststof
rendement warmteterugwinning	0,800
bypass	100% bypass
bypassaandeel	1,00
toevoerkanaal van buiten naar WTW - lengte en/of isolatie	toevoerkanaal geïsoleerd - type isolatie onbekend - lengte onbekend

Ventilatoren

invoer ventilator vermogen	forfaitair ventilator vermogen
volumeregeling ventilatoren WTW	onbekende volumeregeling

Ventilatiedebieten

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit	werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit bekend
--	---

Werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit [dm³/s]

omschrijving	rekenzone	mechanische toevoer voorbehandeld
bedrijfsruimte	01	265,5

Distributie en regelingen

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen onbekend
mate van terugregeling als gevolg van recirculatie	recirculatie onbekend

Koeling

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

01

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	compressiekoeling - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
koudebehoefte totaal	8526 kWh
door opwekker geleverde koude (per toestel)	8526 kWh
EER	3,00
energiefractie	1,000
hulpenergie van het opweksysteem	0 kWh

Distributie

verdampersysteem	directe expansie in de ruimte
------------------	-------------------------------

Afgifte

Afgiftesysteem 1

type afgiftesysteem	directe expansie - plafond
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	-2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator	P_{vent} [W]	n_{vent}
forfaitair	10,0	17

PV

PV systeem aangesloten achter de meter(s) van	gebouw
invoer wattpiekvermogen	eigen waarde Wp/m^2
PV systeem gedeeld	PV systeem niet gedeeld met ander EP-plichtig gebouw op het perceel
wattpiekvermogen per m^2	210,26 Wp/m^2
gemiddelde veroudering per jaar	0,50 %

PV-velden

$A_{panelen}$ [m^2]	oriëntatie	hellingshoek [$^\circ$]	ventilatie	beschaduwing
35,10	zuid	30	matig geventileerd	zijbelemmering rechts

Zijbelemmering rechts

afstand	6,75 m
breedte	12,00 m
zijbelemmeringshoek	29 $^\circ$

46,80	west	30	matig geventileerd	zijbelemmering rechts
-------	------	----	--------------------	-----------------------

Zijbelemmering rechts

afstand	5,72 m
breedte	6,72 m
zijbelemmeringshoek	40 $^\circ$

Verlichting

invoer verlichtingsvermogen	eigen waarde verlichtingsvermogen
invoer parasitair vermogen	forfaitair parasitair vermogen
daglichtregeling	geen daglichtregeling aanwezig

Verlichtingzones							
omschrijving	rekenzone	verlichtingszone	A _{verl} [m²]	P _n [W/m²]	f _{afzuiging}	kantoor > 30 m²	verlichtingsregeling
bedrijfsruimte	01	A	287,46	6,00	0,00	geen kantoor > 30 m²	centraal aan
Gemeenschappelijke ruimten		B	178,29	6,00	0,00	n.v.t	centraal aan

Resultaten

Energieprestatie volgens NTA8800

indicator		eis	resultaat	
energiebehoefte	$E_{wH+C;nd;ventsys=C1}$	90,00 kWh/m ²	89,89 kWh/m ²	✓
primaire fossiele energie	E_{wPTot}	46,83 kWh/m ²	46,15 kWh/m ²	✓
aandeel hernieuwbare energie	$RER_{PrenTot}$	30,0 %	59,7 %	✓
hernieuwbare energie indicator	$E_{wEPrenTot}$		68,46	
energielabel			A+++	

Jaarlijkse hoeveelheid energiegebruik voor de energiefunctie volgens NTA 8800

functie		energie niet-primair	energie primair	hulpenergie niet-primair	hulpenergie primair
verwarming	$E_{H;ci}$				
elektrisch		8641 kWh	12530 kWh	587 kWh	851 kWh
warm tapwater	$E_{W;ci}$				
elektrisch		1439 kWh	2087 kWh	0 kWh	0 kWh
koeling	$E_{C;ci}$				
elektrisch		2842 kWh	4121 kWh	534 kWh	774 kWh
ventilatoren	$E_{V;ci}$	1545 kWh	2241 kWh	0 kWh	0 kWh
verlichting	$E_{L;ci}$	8414 kWh	12201 kWh	0 kWh	0 kWh
Totaal			33180 kWh		1625 kWh

Jaarlijkse karakteristieke energiegebruik volgens NTA 8800

primaire energiegebruik inclusief hulpenergie		34805 kWh
opgewekte elektriciteit		13311 kWh
jaarlijkse karakteristieke energiegebruik	E_{Ptot}	21494 kWh

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie volgens NTA 8800

verwarming	$E_{\text{Pren};H}$	18579 kWh
warm tapwater	$E_{\text{Pren};W}$	0 kWh
koeling	$E_{\text{Pren};C}$	0 kWh
elektriciteit	$E_{\text{Pren};el}$	13311 kWh
totaal	E_{PrenTot}	31890 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter volgens NTA 8800

gebouwgebonden installaties	24004 kWh
niet gebouwgebonden installaties	0 kWh
opgewekte elektriciteit	9180 kWh
totaal	14824 kWh

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g;tot}$	465,75 m ²
verliesoppervlakte	A_{ls}	708,28 m ²
compactheid		1,52

CO₂-emissie volgens NTA 8800

CO ₂ -emissie	5040 kg
--------------------------	---------

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.



Bouwbesluittoets



BENG berekening



MPG berekening



GPR gebouw berekening



Energielabel



Warmteverliesberekening



BREEAM credits

www.timax.nl

TiMaX Bouwplantoetsing B.V.
Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541 294 827
info@timax.nl

KVK nr. 70150729
BTW nr. NL 858163901 B01
IBAN NL 52 INGB 0007 0348 82

TiMaX bouwplantoetsing & energieprestatie

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op bovenstaande gebieden, met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.



Bouwbesluittoets

| Projectgegevens

Projectnaam : Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten
Projectnummer : PR20436
Datum : 8 april 2024
Versie : 1.0
Opdrachtgever : M Blokker Architecten
Gemaakt door : [REDACTED]

| Inhoudsopgave

Bruikbaarheid	
oppervlaktestaat gbo / vg / vr	NEN 2580
aantal personen	
toilettruimte	
badruimte	
toegankelijkheidssector	
Daglicht	
daglichtberekening	NEN 2057
Spuivoorziening	
berekening doorspuikbaarheid	NEN 1087
Luchtverversing	
ventilatieberekening	NEN 1087
Aanvullende Eisen	
afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	
inbraakwerendheid	
wering van vocht	
bescherming tegen ratten en muizen	
Kozijnstaat	

PR20436 Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit-terminologie	GBO (m ²)	VR	krijt-streep	VR (m ²)	VG	VG (m ²)
0.01	Entree	GR	Verkeersruimte	67,38					
0.02	Kantine	2c	Verblijfsruimte	43,91	VR1		43,91	VG1	43,91
0.03	Voorraad	5a	Functieruimte	4,76					
0.04	Gang	GR	Verkeersruimte	10,59					
0.05	Toilet heren	GR	Toiletruimte	4,66					
0.06	Toilet 02	GR	Toiletruimte	1,58					
0.07	Hal toilet dames	GR	Verkeersruimte	2,59					
0.08	Toilet 03	GR	Toiletruimte	1,26					
0.09	Kantoor 1	6	Verblijfsruimte	10,95	VR2		10,95	VG2	10,95
0.10	Kantoor 2	6	Verblijfsruimte	10,99	VR3		10,99	VG2	10,99
0.11	Kantoor 3	6	Verblijfsruimte	15,08	VR4		15,08	VG2	15,08
0.12	Magazijn	5a	Functieruimte	130,13					
1.01	Gang	GR	Verkeersruimte	34,95					
1.02	Werkruimte 1	6	Verblijfsruimte	35,59	VR5		35,59	VG3	35,59
1.03	Wachtruimte	2c	Verblijfsruimte	8,70	VR6		8,70	VG4	8,70
1.04	Kantoor 4	6	Verblijfsruimte	29,80	VR7		29,80	VG3	29,80
1.05	Kantoor 5	6	Verblijfsruimte	15,82	VR8		15,82	VG5	15,82
1.06	Kantoor 6	6	Verblijfsruimte	24,66	VR9		24,66	VG5	24,66
1.07	Magazijn	5a	Functieruimte	84,48					
1.08	Hal toilet	GR	Verkeersruimte	2,55					
1.09	Toilet 04	GR	Toiletruimte	1,70					
1.10	Toilet 05	GR	Toiletruimte	1,70					
2.01	Gang	GR	Verkeersruimte	24,58					
2.02	Wachtruimte	2c	Verblijfsruimte	30,64	VR10		29,90	VG6	29,90
2.03	Spreekkamer	2c	Verblijfsruimte	14,88	VR11		2,03	VG6	2,03
2.04	Kantoor 8	6	Verblijfsruimte	18,49	VR12		12,57	VG7	12,57
2.05	Kantoor 9	6	Verblijfsruimte	27,95	VR13		19,00	VG7	19,00
2.06	Magazijn	5a	Functieruimte	115,88					
2.07	Hal toilet	GR	Verkeersruimte	2,55					
2.08	Toilet 06	GR	Toiletruimte	1,70					
2.09	Toilet 07	GR	Toiletruimte	1,70					
2.10	Server	5a	Functieruimte	4,25					
2.11	Voorraad	5a	Functieruimte	7,02					
Niet dragende binnenwanden, schachten, vides < 4m², etc.									
BG		GR		7,02					
V1		GR		5,77					
V2		GR		6,01					

Totaal GBO = 812,27

VR = 259,00 VG = 259,00

Overzicht GBO per functie

	benoeming	opp m ²		verdeling GR	opp m ²
GR	Gemeenschappelijke Ruimte	178,29			
2c	Bijeenkomstfunctie, overig	98,13	+	27,60 m ² =	125,73
5a	lichte industrie functie	346,52	+	97,45 m ² =	443,97
6	Kantoorfunctie	189,33	+	53,24 m ² =	242,57
Totaal gebruiksoppervlak alle functies		812,27			812,27

Overzicht Verblifruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m ²
VR1	0.02	2c	Kantine	10	43,91
VR2	0.09	6	Kantoor 1	4	10,95
VR3	0.10	6	Kantoor 2	4	10,99
VR4	0.11	6	Kantoor 3	6	15,08
VR5	1.02	6	Werkruimte 1	4	35,59
VR6	1.03	2c	Wachtruimte	2	8,70
VR7	1.04	6	Kantoor 4	3	29,80
VR8	1.05	6	Kantoor 5	2	15,82
VR9	1.06	6	Kantoor 6	3	24,66
VR10	2.02	2c	Wachtruimte	2	29,90
VR11	2.03	2c	Spreekkamer	2	2,03
VR12	2.04	6	Kantoor 8	2	12,57
VR13	2.05	6	Kantoor 9	3	19,00
Totaal vloeroppervlakte VR					259,00

Overzicht Verblifgebieden

VG	functie		aantal personen	opp VG m ²
VG1	2c	Bijeenkomstfunctie, overig	10	43,91
VG2	6	Kantoorfunctie	14	37,02
VG3	6	Kantoorfunctie	7	65,39
VG4	2c	Bijeenkomstfunctie, overig	2	8,70
VG5	6	Kantoorfunctie	5	40,48
VG6	2c	Bijeenkomstfunctie, overig	4	31,93
VG7	6	Kantoorfunctie	5	31,57
Totaal vloeroppervlakte VG				259,00

Overzicht Verblijfsgebieden per functie

	functie	aantal personen	opp m²	
	2c	Bijeenkomstfunctie, overig	16	84,54
	5a	lichte industriefunctie	0	0,00
	6	Kantoorfunctie	31	174,46
Totaal vloeroppervlakte alle functies				259,00

Artikel 1.2 Controle min. aantal personen per m² verblijfsgebied

VG	functie	minimum aantal pers. per m ²	aanwezig aantal pers. per m ²	
VG1	2c	0,125	0,228	Voldoet
VG2	6	0,050	0,378	Voldoet
VG3	6	0,050	0,107	Voldoet
VG4	2c	0,125	0,230	Voldoet
VG5	6	0,050	0,124	Voldoet
VG6	2c	0,125	0,125	Voldoet
VG7	6	0,050	0,158	Voldoet

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

2 Bijeenkomstfunctie

Een verblijfsgebied heeft een oppervlak van minimaal 5 m².

Een verblijfsgebied heeft een breedte van tenminste 1,8 m.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een vrije hoogte boven de vloer van 2,6 m.

GBO =	125,73	m ²	VG =	84,54	m ²	aandeel verblijfsgebied =	67%	Voldoet
-------	--------	----------------	------	-------	----------------	---------------------------	-----	---------

5 Industriefunctie

Geen eisen.

GBO =	443,97	m ²	VG =	0,00	m ²		Voldoet
-------	--------	----------------	------	------	----------------	--	---------

6 Kantoorfunctie

Een verblijfsgebied heeft een oppervlak van minimaal 5 m².

Een verblijfsgebied heeft een breedte van tenminste 1,8 m.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een vrije hoogte boven de vloer van 2,6 m.

GBO =	242,57	m ²	VG =	174,46	m ²	aandeel verblijfsgebied =	72%	Voldoet
-------	--------	----------------	------	--------	----------------	---------------------------	-----	---------

Afdeling 4.2 Toiletruimte

gebruiksfunctie	vereist	opp / l x b x h	toegewezen	
2 Bijeenkomstfunctie	2 en minimaal	1,2 m x 0,9 m x 2,3 m	7	Voldoet
5 Lichte Industriefunctie	Geen eisen		7	Voldoet
6 Kantoorfunctie	2 en minimaal	1,2 m x 0,9 m x 2,3 m	7	Voldoet

Integraal toegankelijke toiletten hebben de minimale afmetingen van 1,65 m x 2,2 m x 2,3 m.

Afdeling 4.3 Badruimte

gebruiksfunctie	vereist	opp x b x h	toegewezen	
2 Bijeenkomstfunctie	Geen eisen		0	Voldoet
5 Lichte Industriefunctie	Geen eisen		0	Voldoet
6 Kantoorfunctie	Geen eisen		0	Voldoet

Integraal toegankelijke badruimten hebben de minimale afmetingen van 1,6 m x 1,8 m x 2,3 m zonder toilet en 2,2 m x 2,2 m x 2,3 m met een toilet.

Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector

Voor onderstaande functies geldt dat er geen eisen zijn met betrekking tot de toegankelijkheidssector.

gebruiksfunctie	GBO (m ²)	
5 lichte industriefunctie	443,97	niet van toepassing

Voor onderstaande functies gelden de volgende eisen met betrekking tot de toegankelijkheidssector:

- Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 250m², ligt het hieronder aangegeven deel van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector:
 bijeenkomstfunctie 80%
 bijeenkomstfunctie 40% (aanschouwen sport, film, muziek en theater of nevenfunctie kantoor- of industriefunctie)

gebruiksfunctie	GBO (m ²)	
2 Bijeenkomstfunctie	125,73	
Totaal GBO	125,73	niet van toepassing

Voor onderstaande functies gelden de volgende eisen met betrekking tot de toegankelijkheidssector:

- Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 400m², ligt 40% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector.

gebruiksfunctie	GBO (m ²)	
6 Kantoorfunctie	242,57	
Totaal GBO	242,57	niet van toepassing

PR20436 Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten

Daglichtberekening conform NEN 2057

VG1

Bijeenkomstfunctie, overig

Eis bouwbesluit : Geen Eis

Voldoet

VG2

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsgebied : 37,02 m²
Eis bouwbesluit : 2,50 % van vloeroppervlakte
Vereiste daglichttoetreding : 0,93 m²
Minimale eis verblijfsruimte : 0,50 m²
Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae
V3	6,210	2,450	0,067	0,050	13,24	12	20	0,79	1,00	10,46
V4	3,105	2,450	0,067	0,050	6,36	10	20	0,79	1,00	5,03

Totale daglichttoetreding 15,49

Voldoet

VG3

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsgebied : 65,39 m²
Eis bouwbesluit : 2,50 % van vloeroppervlakte
Vereiste daglichttoetreding : 1,63 m²
Minimale eis verblijfsruimte : 0,50 m²
Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae
L1	3,105	2,400	0,067	0,050	6,22	16	20	0,79	0,50	2,46
L2	6,210	2,400	0,067	0,050	12,94	16	20	0,79	0,50	5,11
L3	3,105	2,400	0,067	0,050	6,22	16	20	0,79	0,50	2,46

Totale daglichttoetreding 10,03

Voldoet

VG4

Bijeenkomstfunctie, overig

Eis bouwbesluit : Geen Eis

Voldoet

VG5

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsgebied : 40,48 m²
 Eis bouwbesluit : 2,50 % van vloeroppervlakte
 Vereiste daglichttoetreding : 1,01 m²
 Minimale eis verblijfsruimte : 0,50 m²
 Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V3	6,210	2,400	0,067	0,050	12,94	16	20	0,79	1,00	10,23
V4	3,105	2,400	0,067	0,050	6,22	16	20	0,79	1,00	4,91

Totale daglichttoetreding 15,14

Voldoet

VG6

Bijeenkomstfunctie, overig

Eis bouwbesluit : Geen Eis

Voldoet

VG7

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsgebied : 31,57 m²
 Eis bouwbesluit : 2,50 % van vloeroppervlakte
 Vereiste daglichttoetreding : 0,79 m²
 Minimale eis verblijfsruimte : 0,50 m²
 Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V3	6,210	3,260	0,067	0,050	18,08	33	20	0,74	1,00	13,38

Totale daglichttoetreding 13,38

Voldoet

PR20436 Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten

Berekening doorspuikbaarheid conform NEN 1087

VR1 Kantine

Bijeenkomstfunctie, overig

Eis doorspuikbaarheid : Geen Eis

Voldoet

VR2 Kantoor 1

Kantoorfunctie

Eis doorspuikbaarheid : Geen Eis

Voldoet

VR3 Kantoor 2

Kantoorfunctie

Eis doorspuikbaarheid : Geen Eis

Voldoet

VR4 Kantoor 3

Kantoorfunctie

Eis doorspuikbaarheid : Geen Eis

Voldoet

VR5 Werkruimte 1

Kantoorfunctie

Eis doorspuikbaarheid : Geen Eis

Voldoet

VR6 Wachtruimte

Bijeenkomstfunctie, overig

Eis doorspuikbaarheid : Geen Eis

Voldoet

VR7 Kantoor 4

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Kantoorfunctie

Voldoet

VR8 Kantoor 5

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Kantoorfunctie

Voldoet

VR9 Kantoor 6

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Kantoorfunctie

Voldoet

VR10 Wachtruimte

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Bijeenkomstfunctie, overig

Voldoet

VR11 Spreekkamer

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Bijeenkomstfunctie, overig

Voldoet

VR12 Kantoor 8

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Kantoorfunctie

Voldoet

VR13 Kantoor 9

Eis doorspuibaarheid : Geen Eis

Kantoorfunctie

Voldoet

PR20436 Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten : WTW-systeem
Afvoercomponenten : WTW-systeem

VR1 Kantine

Bijeenkomstfunctie, overig

Oppervlakte verblijfsruimte : 43,91 m²
Aantal aanwezige personen : 10
Eis bouwbesluit : 4,0 dm³/s per persoon
Vereiste capaciteit : 40,00 dm³/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
40,00 dm³/s

40,00 dm³/s

Uit overstroom
21,00 dm³/s

*Overstroomcomponent:
2,90 cm spleet onder deur*

21,00 dm³/s

61,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
61,00 dm³/s

61,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

61,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR2 Kantoor 1

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 10,95 m²
 Aantal aanwezige personen : 4
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 26,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

26,00 dm³/s

26,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

26,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

12,00 dm³/s

12,00 dm³/s

Overstroom

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s

26,00 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
 1,90 cm spleet onder deur*

VR3 Kantoor 2

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 10,99 m²
 Aantal aanwezige personen : 4
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 26,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

26,00 dm³/s

26,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

26,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

12,00 dm³/s

12,00 dm³/s

Overstroom

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s

26,00 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
 1,90 cm spleet onder deur*

VR4 Kantoor 3

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 15,08 m²
 Aantal aanwezige personen : 6
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 39,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
39,00 dm³/s

39,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

39,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
25,00 dm³/s

25,00 dm³/s

Overstroom
14,00 dm³/s

14,00 dm³/s

*Overstroomcomponent:
1,90 cm spleet onder deur*

39,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR5 Werkruimte 1

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 35,59 m²
 Aantal aanwezige personen : 4
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 26,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
26,00 dm³/s

26,00 dm³/s

Uit overstroom
8,00 dm³/s
13,00 dm³/s
21,00 dm³/s

*Overstroomcomponent:
1,10 cm spleet onder deur
1,80 cm spleet onder deur*

47,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
47,00 dm³/s

47,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

47,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR6 Wachtruimte

Bijeenkomstfunctie, overig

Oppervlakte verblijfsruimte	:	8,70 m ²
Aantal aanwezige personen	:	2
Eis bouwbesluit	:	4,0 dm ³ /s per persoon
Vereiste capaciteit	:	8,00 dm ³ /s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t. dm ³ /s

toevoer

Rechtstreeks
8,00 dm ³ /s

8,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

8,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom
8,00 dm ³ /s

*Overstroomcomponent:
1,10 cm spleet onder deur*

8,00 dm³/s

8,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR7 Kantoor 4

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte	:	29,80 m ²
Aantal aanwezige personen	:	3
Eis bouwbesluit	:	6,5 dm ³ /s per persoon
Vereiste capaciteit	:	19,50 dm ³ /s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t. dm ³ /s

toevoer

Rechtstreeks
19,50 dm ³ /s

19,50 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

19,50 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
12,50 dm ³ /s

12,50 dm³/s

Overstroom
7,00 dm ³ /s

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

7,00 dm³/s

19,50 dm³/s totaal aan afvoer

VR8 Kantoor 5

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 15,82 m²
 Aantal aanwezige personen : 2
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 13,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

13,00 dm³/s

13,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

13,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom

13,00 dm³/s

13,00 dm³/s

13,00 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
 1,80 cm spleet onder deur*

VR9 Kantoor 6

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 24,66 m²
 Aantal aanwezige personen : 3
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 19,50 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

19,50 dm³/s

19,50 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

19,50 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

12,50 dm³/s

12,50 dm³/s

Overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

19,50 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
 1,00 cm spleet onder deur*

VR10 Wachtruimte

Bijeenkomstfunctie, overig

Oppervlakte verblijfsruimte : 29,90 m²
 Aantal aanwezige personen : 2
 Eis bouwbesluit : 4,0 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 8,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
8,00 dm³/s

8,00 dm³/s

Uit overstroom
8,00 dm³/s

8,00 dm³/s

*Overstroomcomponent:
1,10 cm spleet onder deur*

16,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
16,00 dm³/s

16,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

16,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR11 Spreekkamer

Bijeenkomstfunctie, overig

Oppervlakte verblijfsruimte : 2,03 m²
 Aantal aanwezige personen : 2
 Eis bouwbesluit : 4,0 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 8,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks
8,00 dm³/s

8,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

8,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom
8,00 dm³/s

8,00 dm³/s

*Overstroomcomponent:
1,10 cm spleet onder deur*

8,00 dm³/s totaal aan afvoer

VR12 Kantoor 8

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 12,57 m²
 Aantal aanwezige personen : 2
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 13,00 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

13,00 dm³/s

13,00 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

13,00 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Overstroom

13,00 dm³/s

13,00 dm³/s

13,00 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
 1,80 cm spleet onder deur*

VR13 Kantoor 9

Kantoorfunctie

Oppervlakte verblijfsruimte : 19,00 m²
 Aantal aanwezige personen : 3
 Eis bouwbesluit : 6,5 dm³/s per persoon
 Vereiste capaciteit : 19,50 dm³/s
 Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

19,50 dm³/s

19,50 dm³/s

Uit overstroom

0,00 dm³/s

19,50 dm³/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

18,50 dm³/s

18,50 dm³/s

Overstroom

1,00 dm³/s

1,00 dm³/s

19,50 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
 0,20 cm spleet onder deur*

0.05 Toilet heren

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s

14,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,90 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

14,00 dm³/s totaal aan afvoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

0.06 Toilet 02

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

0.08 Toilet 03

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

1.09 Toilet 04

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

1.10 Toilet 05

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

2.08 Toilet 06

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

2.09 Toilet 07

Vereiste capaciteit : 7,00 dm³/s

toevoer

Rechtstreeks

0,00 dm³/s

Uit overstroom

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan toevoer

*Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur*

afvoer

Rechtstreeks

7,00 dm³/s

7,00 dm³/s

Overstroom

0,00 dm³/s

7,00 dm³/s totaal aan afvoer

Totaaloverzicht toe- en afvoerpunten

Toevoer

VR1	40,00 dm ³ /s	of	144,00 m ³ /h
VR2	26,00 dm ³ /s	of	93,60 m ³ /h
VR3	26,00 dm ³ /s	of	93,60 m ³ /h
VR4	39,00 dm ³ /s	of	140,40 m ³ /h
VR5	26,00 dm ³ /s	of	93,60 m ³ /h
VR6	8,00 dm ³ /s	of	28,80 m ³ /h
VR7	19,50 dm ³ /s	of	70,20 m ³ /h
VR8	13,00 dm ³ /s	of	46,80 m ³ /h
VR9	19,50 dm ³ /s	of	70,20 m ³ /h
VR10	8,00 dm ³ /s	of	28,80 m ³ /h
VR11	8,00 dm ³ /s	of	28,80 m ³ /h
VR12	13,00 dm ³ /s	of	46,80 m ³ /h
VR13	19,50 dm ³ /s	of	70,20 m ³ /h
Toilet heren	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Toilet 02	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Toilet 03	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Toilet 04	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Toilet 05	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Toilet 06	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
Toilet 07	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h

Totaal toevoer 265,50 dm³/s of 955,80 m³/h

Afvoer

VR1	61,00 dm ³ /s	of	219,60 m ³ /h
VR2	12,00 dm ³ /s	of	43,20 m ³ /h
VR3	12,00 dm ³ /s	of	43,20 m ³ /h
VR4	25,00 dm ³ /s	of	90,00 m ³ /h
VR5	47,00 dm ³ /s	of	169,20 m ³ /h
VR6	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
VR7	12,50 dm ³ /s	of	45,00 m ³ /h
VR8	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
VR9	12,50 dm ³ /s	of	45,00 m ³ /h
VR10	16,00 dm ³ /s	of	57,60 m ³ /h
VR11	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
VR12	0,00 dm ³ /s	of	0,00 m ³ /h
VR13	18,50 dm ³ /s	of	66,60 m ³ /h
Toilet heren	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
Toilet 02	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
Toilet 03	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
Toilet 04	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
Toilet 05	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
Toilet 06	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h
Toilet 07	7,00 dm ³ /s	of	25,20 m ³ /h

Totaal afvoer 265,50 dm³/s of 955,80 m³/h

Overstroomcomponent

$$A = qv / (v \times 1000)$$

Deurbreedte 930 mm breedte spleet onder de deur 896 mm

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een trap als heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een hellingbaan heeft, voor zover een zijkant van de vloer meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.

In afwijking van bovenstaande 1 m, heeft een vloerafscheiding een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,7 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1,1 m is. (bovenstaande geldt alleen bij een bijeenkomstfunctie, geen kinderopvang en bij de sportfunctie)

Bij een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft afscheiding met een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5 m.

Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.

- Niet van toepassing voor een industrie functie.
- Niet van toepassing op een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan, of een gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.

De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.

- Niet van toepassing voor een industrie functie.
- Niet van toepassing op een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan, of een gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

- een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- een afvoervoorziening voor rook, en
- een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.

Een bestaand gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan 20 parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft met ingang van 1 januari 2025 tenminste een oplaadpunt.

Afdeling 6.13 Technische bouwsystemen

Art. 6.55 Systeemeisen, lid 3

Een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, is voorzien van zelfregulerende apparatuur waarmee de temperatuur per verblijfsgebied of verblijfsruimte kan worden gereguleerd.

Dit lid bepaalt dat een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, zelfregulerend moet zijn per verblijfsruimte of verblijfsgebied. Dit geldt ook voor stadverwarming of -koeling (levering van warmte- en/of koude). Zelfregulerend wil zeggen dat de temperatuur voor elke kamer apart (verblijfsruimte), of voor een bepaalde zone (verblijfsgebied) moet worden gereguleerd. Voorbeelden van apparatuur die aan de voorwaarden voldoen zijn een thermostatische radiatorknop, een kamerthermostaat, een thermostaat van een ventilatorconvectoren en gebouwautomatisering en -controlesystemen die de temperatuur kunnen reguleren per verblijfsruimte of -gebied.

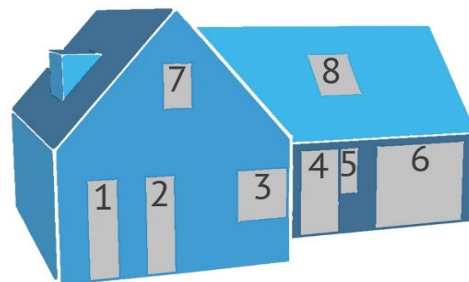
PR20436 Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten

Voorgevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	draaiende delen	
				Breedte m ¹	Hoogte m ¹
V1	5,678	2,900	16,47	2,200	2,766
V2	3,105	8,716	27,06		
V3	6,210	10,795	67,04		
V4	3,105	8,716	27,06		
V5	3,900	1,320	5,15		
V6	1,340	1,400	1,88	1,206	1,266

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,067 m breed
Draaiende delen : 0,050 m breed



Kozijnnummering

Rechtergevel

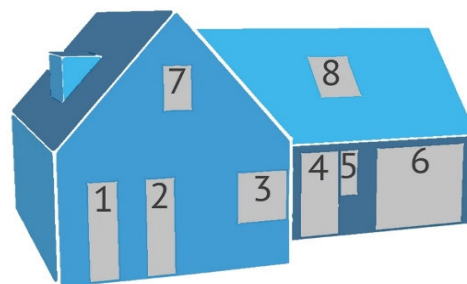
Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	draaiende delen	
				Breedte m ¹	Hoogte m ¹
R1	4,800	3,200	15,36	4,666	3,066
R2	1,050	2,300	2,42	0,916	2,166
R3	3,600	1,320	4,75		
R4	3,600	1,320	4,75		

Achtergevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	draaiende delen	
				Breedte m ¹	Hoogte m ¹
A1	3,105	8,716	27,06		
A2	5,760	3,140	18,09	5,626	3,006
A3	6,210	7,410	46,02		
A4	3,105	8,716	27,06		
A5	5,678	2,900	16,47	2,200	2,766

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,067 m breed
 Draaiende delen : 0,050 m breed



Kozijnnummering

Linkergevel

Merk	Breedte m ¹	Hoogte m ¹	Opp m ²	draaiende delen	
				Breedte m ¹	Hoogte m ¹
L1	3,105	7,716	23,96	2,971	7,582
L2	6,210	9,795	60,83	6,076	9,661
L3	3,105	7,716	23,96	2,971	7,582



Bouwbesluittoets



BENG berekening



MPG berekening



GPR gebouw berekening



Energielabel



Warmteverliesberekening



BREEAM credits

www.timax.nl

TiMaX Bouwplantoetsing B.V.
Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541 294 827
info@timax.nl

KVK nr. 70150729
BTW nr. NL 858163901 B01
IBAN NL 52 INGB 0007 0348 82

TiMaX bouwplantoetsing & energieprestatie

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op bovenstaande gebieden, met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	<table><tr><td>Voornaam</td><td>Achternaam</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>	Voornaam	Achternaam			Postcode	Woonplaats		
Voornaam	Achternaam								
Postcode	Woonplaats								
1.2 Adres van het gebouw	<table><tr><td>Adres</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Postcode</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Woonplaats</td></tr><tr><td> </td></tr></table>	Adres		Postcode		Woonplaats			
Adres									
Postcode									
Woonplaats									
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	<table><tr><td>Gemeente</td><td>Sectie</td><td>Nr.</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Gemeente	Sectie	Nr.					
Gemeente	Sectie	Nr.							

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☐ ja ☐ nee



Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☐ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren?

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen (opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☐ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

A.3 Trappenhuizen

☐ wel ☐ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

b

Buitenkant gevel

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek
gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren?

Glazenwasbalkon

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbrug

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gevelonderhoudinstallatie

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.Permanente hangladder /
mastinstallatie☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hefsteiger

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.Indien een alternatieve
werkmethode van toepassing is
geef hier dan een korte
beschrijving van.

c

Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op
het gebouw?

C.1 Glazen dak

☐ wel ☐ niet van toepassing

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare bruggen

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.Permanente trap /
ladderconstructies☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Vaste dakrand/bordessen

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.Indien een alternatieve
werkmethode van toepassing is
geef hier dan een korte
beschrijving van.



Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

☐ wel ☐ niet van toepassing

C.2 Hellend dak

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren?

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steigers

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C.3 Platte daken

☐ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☐ ja ☐ nee

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

Alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethoden voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de bovenstaande considerans of hebben minimaal een evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde 'Supplement Document gevelonderhoud' (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant 'Gevelonderhoud' en de hierbij behorende 'Beoordelingsrichtlijn'
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de "Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken", waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden. Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met "Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen", waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethode in de categorie “acceptabel mits”. Het zijn werkmethode waarbij de risico’s van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethode zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethode volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor “valgevaar” (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor “te water raken / verdrinking” dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van “gebouwgebonden voorzieningen”. Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als ‘niet bruikbaar’.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen¹) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord ‘nee’ is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethode zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethode nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvolgende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

¹ De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van 15° of meer ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitkragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwag(en), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ⁴
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringspunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ⁵
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ⁶
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

³ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).

⁴ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).

⁵ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).

⁶ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).

TEKENINGENLIJST DETAILS

blad nummer	onderwerp	datum	formaat	get.	revisiedatum
D.001	detailoverzicht	20-12-2023	A3	R.G.	
D.100	onderdorpel voordeur	20-12-2023	A3	R.G.	
D.101	wand op fundering	20-12-2023	A3	R.G.	
D.300	bovendorpel voordeur	20-12-2023	A3	R.G.	
D.301	vliesgevel op verdiepingsvloer	20-12-2023	A3	R.G.	
D.302	goot overstek	20-12-2023	A3	R.G.	
D.303	onderdorpel dakkapel	20-12-2023	A3	R.G.	
D.304	goot dakkapel	20-12-2023	A3	R.G.	

KLEUR & MATERIAALSTAAT

onderdelen	materialen	fabrikant/ type	kleur
gevels	Sanwichpaneel - microprofilering	n.t.b.	antraciet/ grijs (RAL7016)
profielering op gevel	aluminium zetwerk	n.t.b.	antraciet/ grijs (RAL7016)
buitenkozijnen	aluminium	ConceptWall 50	antraciet/ donker grijs (RAL7021)
dr. delen/roede	aluminium	ConceptWall 50	antraciet/ donker grijs (RAL7021)
voordeur	aluminium / houten geveldelen, horizontaal	n.t.b.	antraciet/ donker grijs (RAL7021),...
waterslag	aluminium, voorzien van antridreunfolie	Roval	antraciet/ donker grijs (RAL7021)
dichte panelen	houten geveldelen, horizontaal	n.t.b.	naturel
zetwerk	aluminium	-	antraciet/ grijs (RAL7016)
dakrand	aluminium	daktrim	antraciet/ grijs (RAL7016)
hemelwaterafvoer	aluminium	buis, beugels en wrongen	antraciet/ grijs (RAL7016)

* Let op voorgeschreven fabrikanten of merken zijn bedoeld als kwaliteitsaanduiding. Andere fabrikanten zijn toegestaan, mits gelijkwaardig. Voor akkoord bemonsteren aan architect en directie.

ALGEMEEN:	
minimale isolatiewaarden:	begane grond: Rc ≥ 3,7 (m².K)/W spouwmuur: Rc ≥ 4,7 (m².K)/W dak: Rc ≥ 6,3 (m².K)/W milieuprestatie: ≤ 0,8 bouwen volgens BENG
details volgens A3 boekwerk	
gebouw kier- en naaddicht uitvoeren, qv;10 > volgens BENG	

D.000 detailboek en kleur & materiaalstaat

Project	21-048	Amersfoortseweg
Projectfase	DO	
Datum	20-12-2023	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 50
Getekend	-	

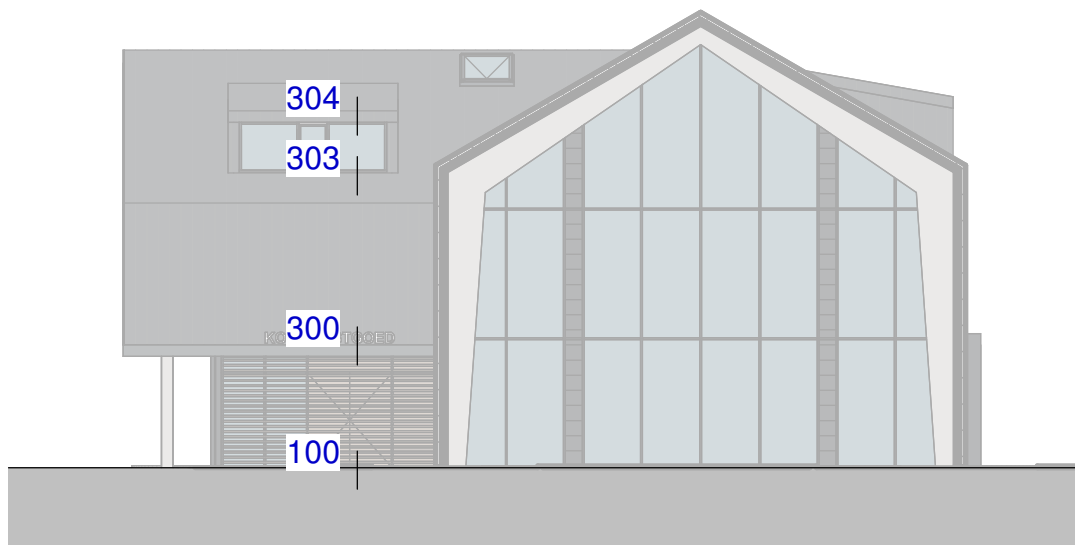
MBL

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

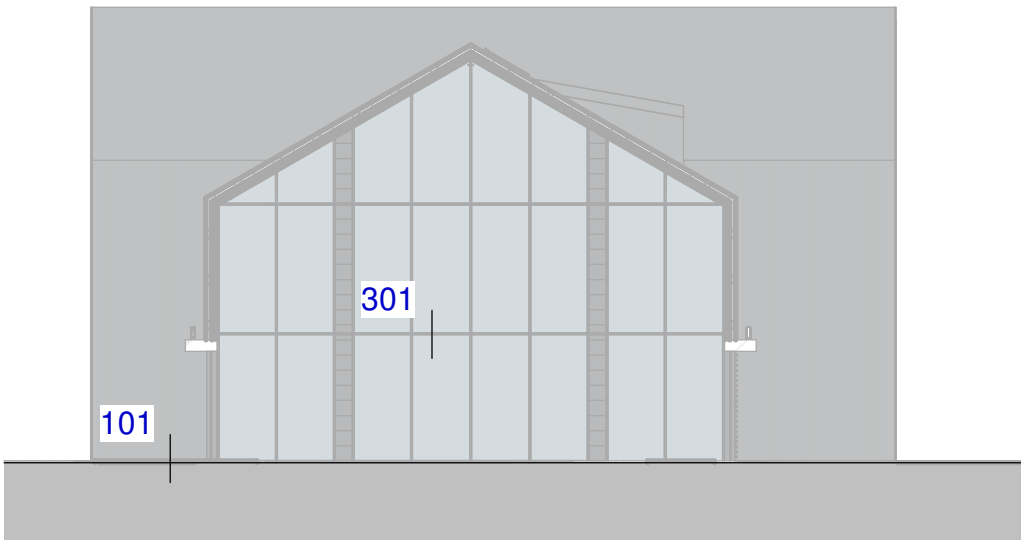
Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

D.001 detailoverzicht

Project	21-048 Amersfoortseweg	
Projectfase	DO	
Datum	20-12-2023	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 200
Getekend	R.G.	

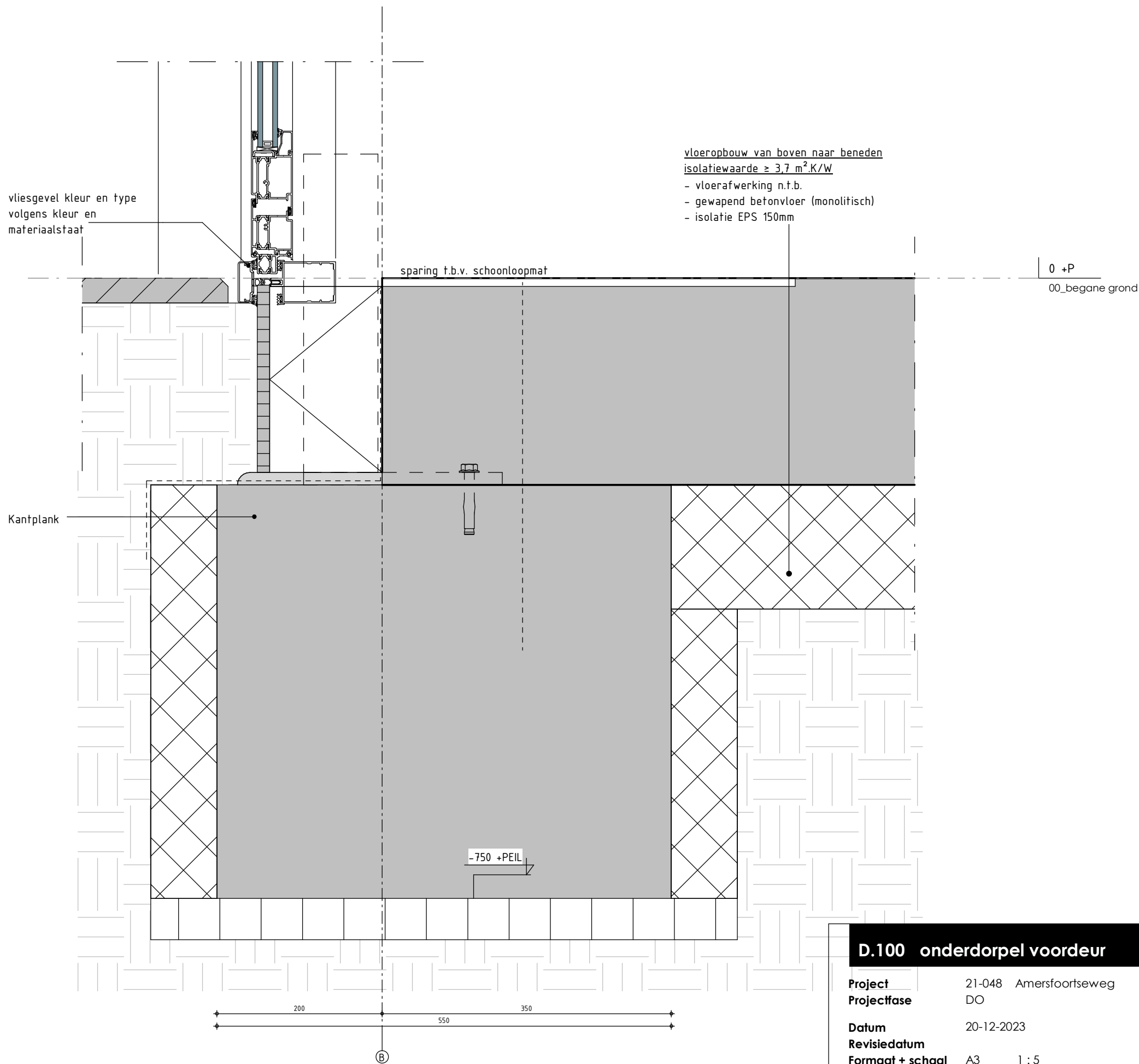
MBL

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

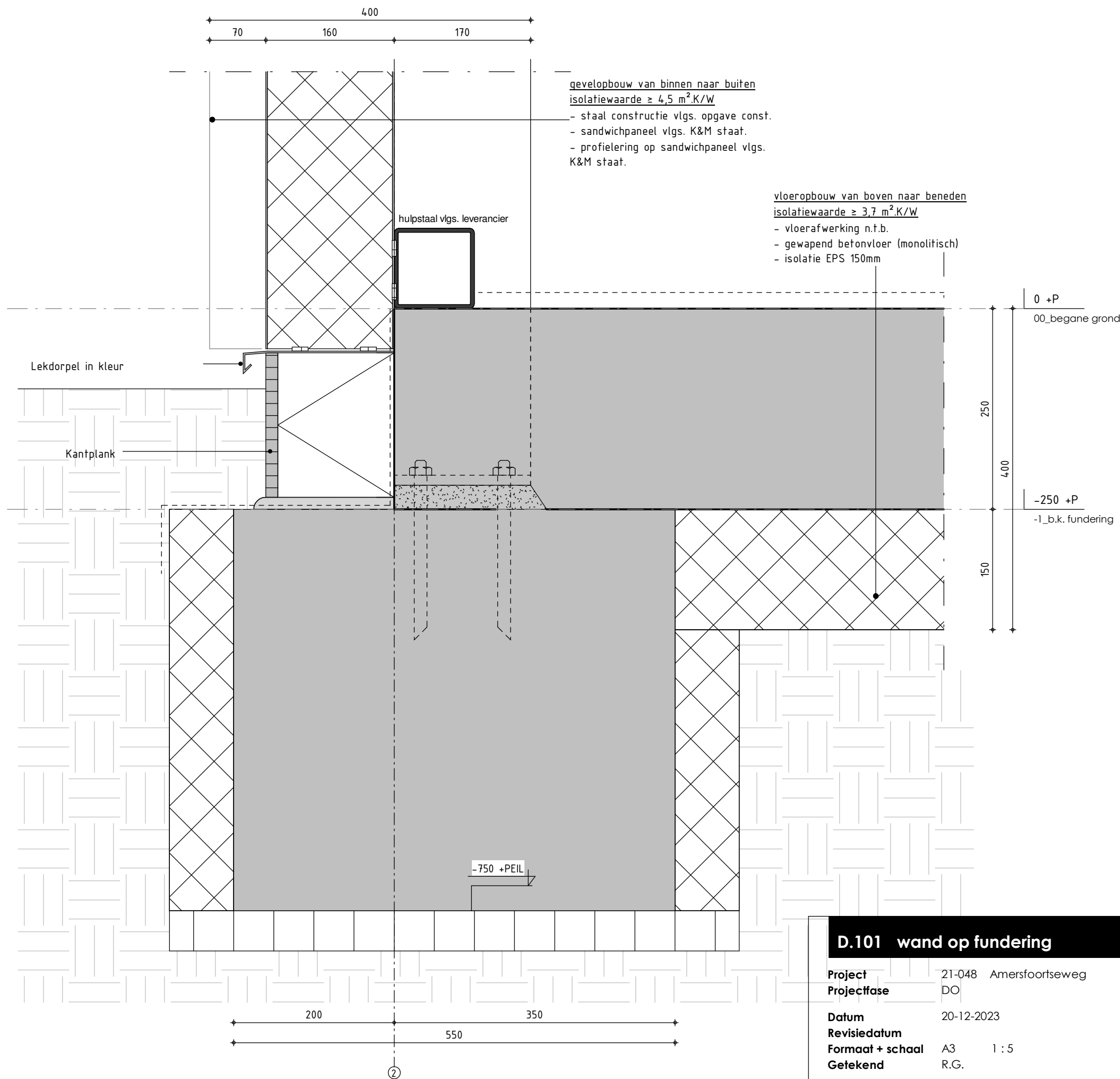
- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



D.100 onderdorpel voordeur

Project 21-048 Amersfoortseweg
Projectfase DO
Datum 20-12-2023
Revisiedatum
Formaat + schaal A3 1 : 5
Getekend R.G.

MBL
M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com



D.101 wand op fundering

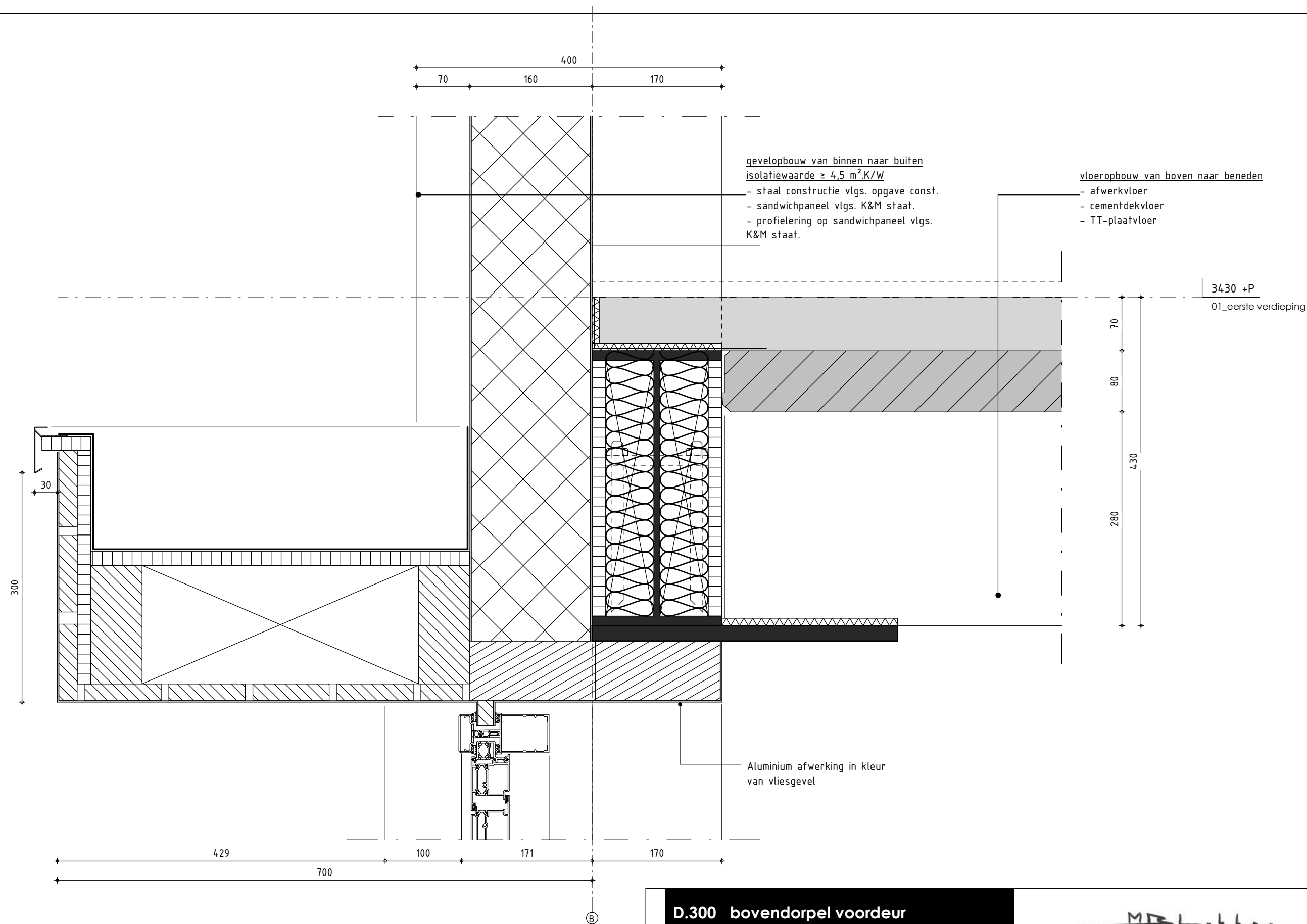
Project	21-048	Amersfoortseweg
Projectfase	DO	
Datum	20-12-2023	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 5
Getekend	R.G.	

MBL

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com



D.300 bovendorpel voordeur

Project 21-048 Amersfoortseweg
Projectfase DO
Datum 20-12-2023
Revisiedatum
Formaat + schaal A3 1 : 5
Getekend R.G.

M. Blokker
M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

vliesgevel kleur en type
volgens kleur en
materiaalstaat

vloeropbouw van boven naar beneden

- afwerkvloer
- cementdekvloer
- TT-plaatvloer

zelfklevend
afdichtingsband

3430 +P

01_eerste verdieping

70
80
430
280

opleg vilt

stalen ligger volgens
constructeur

Aluminium afwerking in kleur
van vliesgevel

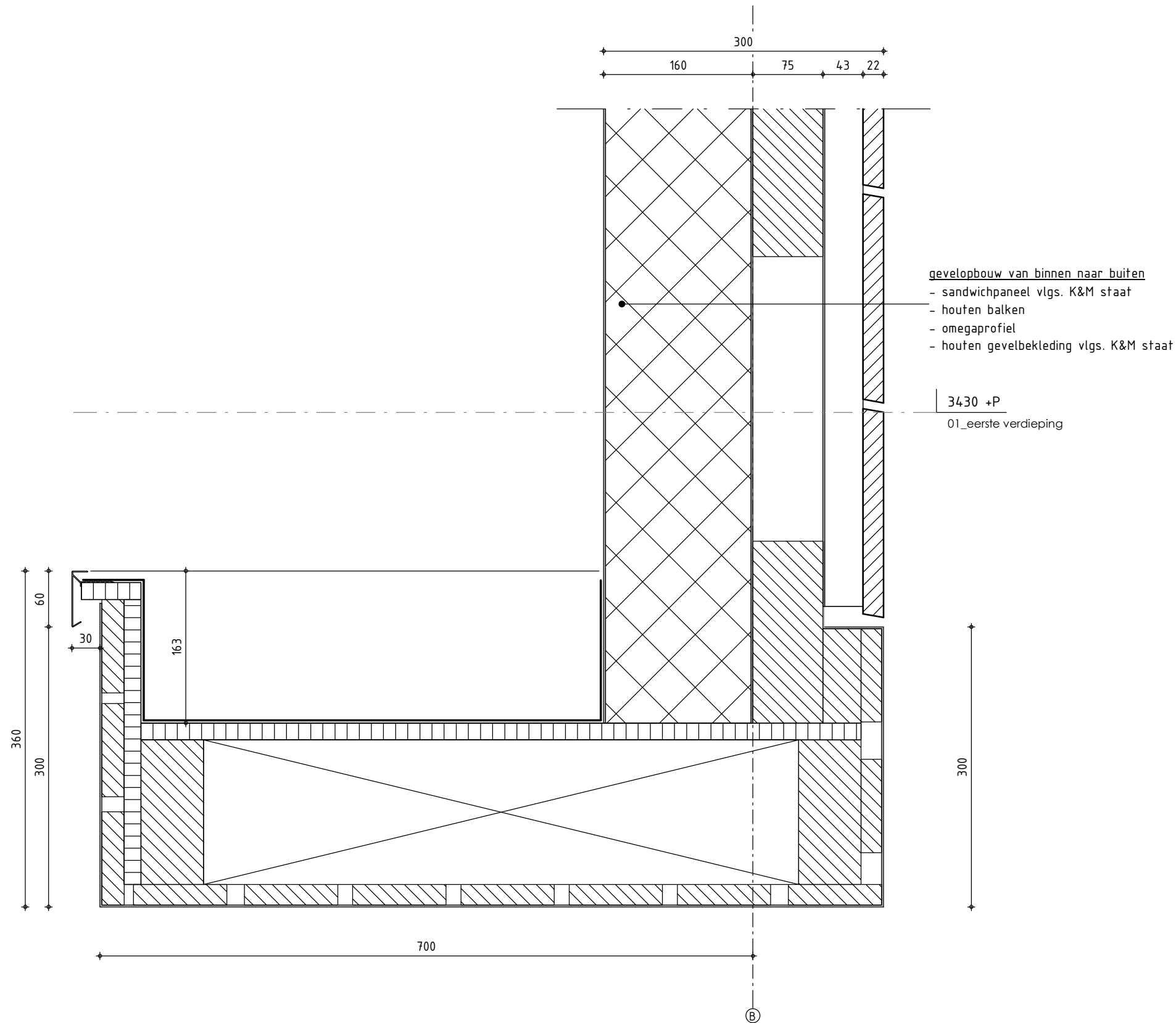
100 171 170 230
671

①

D.301 vliesgevel op verdiepingsvloer

Project 21-048 Amersfoortseweg
Projectfase DO
Datum 20-12-2023
Revisiedatum
Formaat + schaal A3 1 : 5
Getekend R.G.

M.BLOKKER
M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com



D.302 goot overstek

Project	21-048	Amersfoortseweg
Projectfase	DO	
Datum	20-12-2023	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 5
Getekend	R.G.	

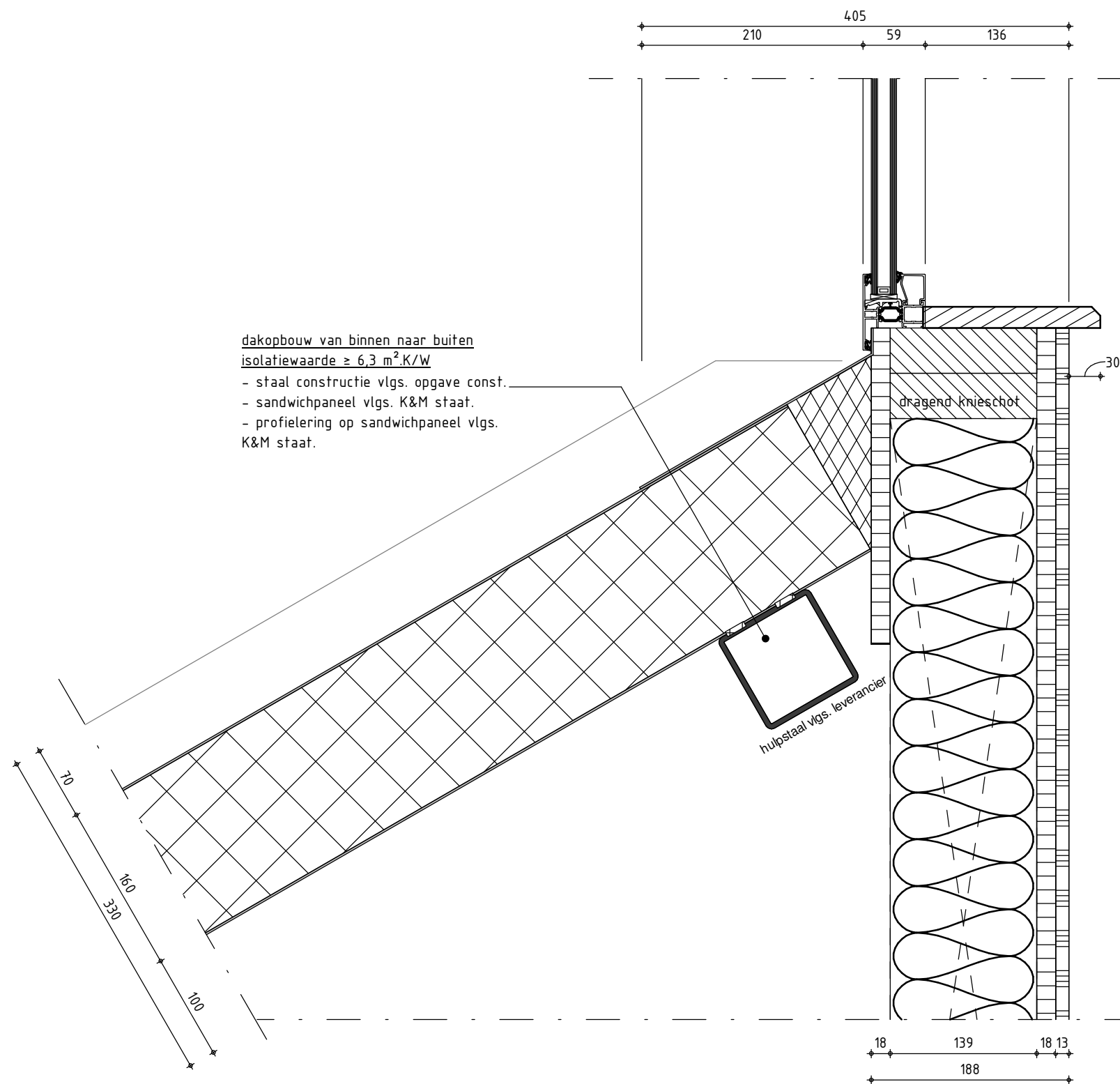
MBL

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



dakopbouw van binnen naar buiten

isolatiewaarde $\geq 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- staal constructie vlgs. opgave const.
- sandwichpaneel vlgs. K&M staat.
- profielering op sandwichpaneel vlgs. K&M staat.

D.303 onderdorpel dakkapel

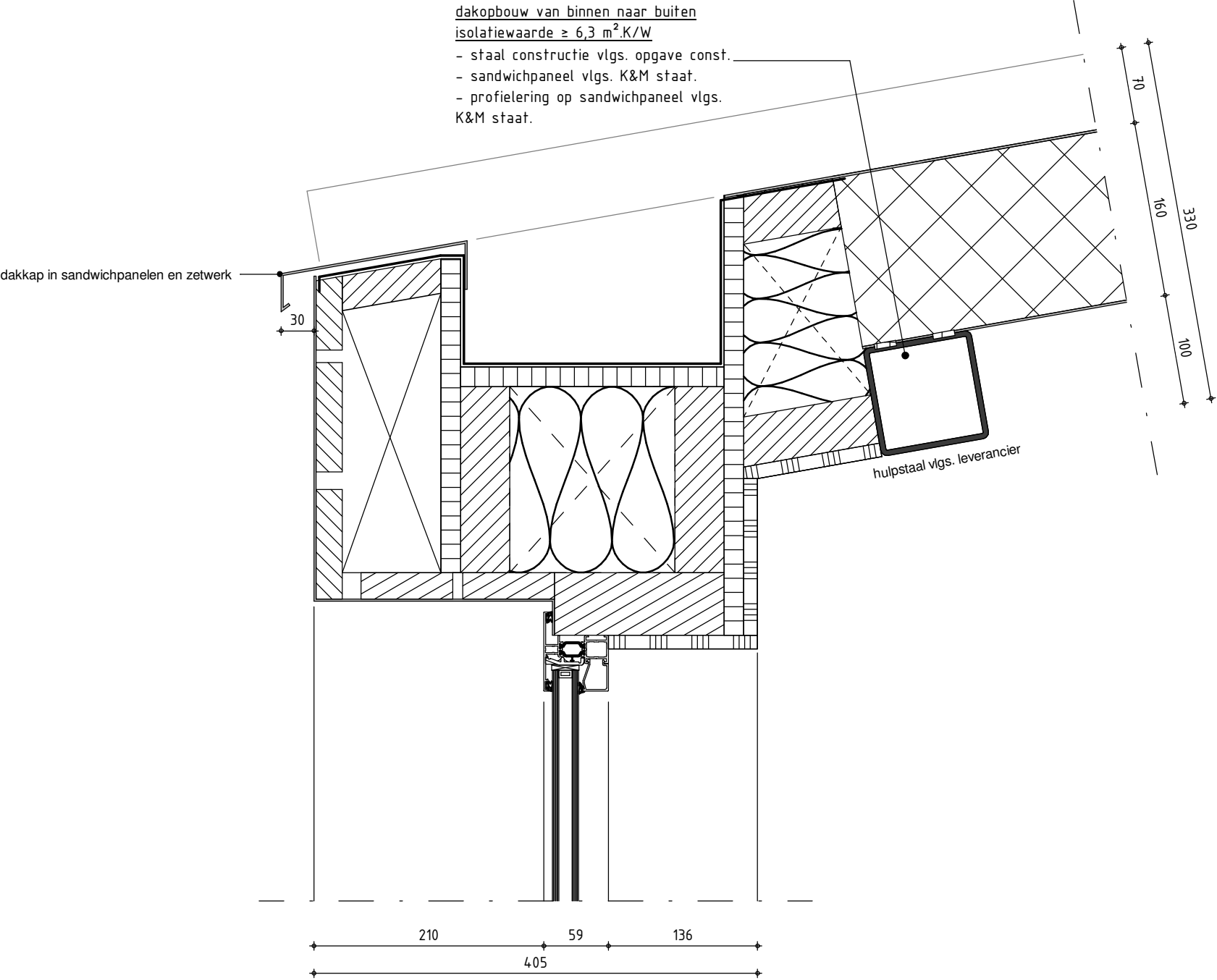
Project	21-048	Amersfoortseweg
Projectfase	DO	
Datum	20-12-2023	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 5
Getekend	R.G.	

M.B.L. Architecten

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com



D.304 goot dakkapel

Project	21-048	Amersfoortseweg
Projectfase	DO	
Datum	20-12-2023	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 5
Getekend	R.G.	

MBL

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

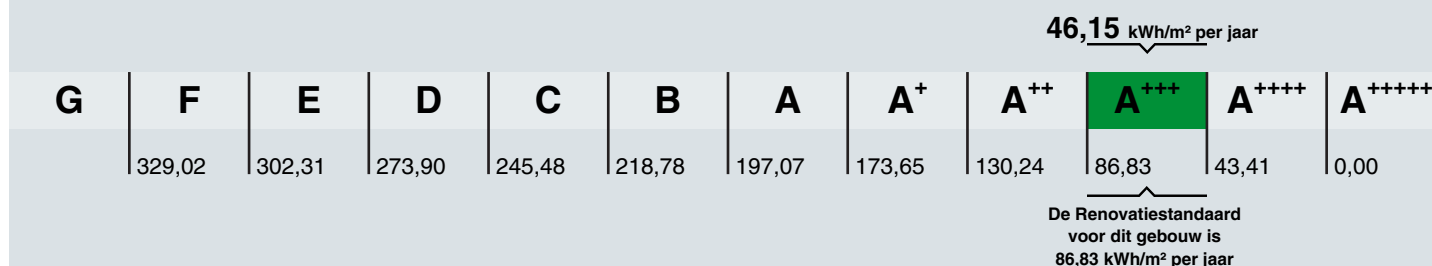
A+++



Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig het gebouw is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie een gebouw gebruikt, hoe beter het energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Dit gebouw gebruikt 46,15 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 10,82 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de hoeveelheid fossiele energie. Voldoen aan de Renovatiestandaard is nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft het gebouw nog een aardgasaansluiting, houd er dan rekening mee dat u in de toekomst vermoedelijk zal moeten overgaan op een duurzamer alternatief. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op het energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op de energierekening.

Voldoet aan de Renovatiestandaard?

nee ja

De Renovatiestandaard is een grens aan de maximale hoeveelheid fossiele energie die in het gebouw gebruikt mag worden. **Het fossiele energiegebruik van dit gebouw is 46,15 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar.** Bij een fossiel energiegebruik van maximaal 86,83 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar voldoet dit gebouw aan de Renovatiestandaard. Meer informatie over de Renovatiestandaard vindt u op www.rvo.nl.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 59,7%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte

De energiebehoefte is de hoeveelheid energie die het gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. **De energiebehoefte van dit gebouw is 89,89 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.**

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van dit gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energieprestatie-adviseur.

Op basis van de energetische kenmerken van het gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van het gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van het gebouw. Een expert kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de expert u om maatregelen te laten passen in de meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van het gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/bouwen-wonen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van het gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op de energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in het gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is het gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Geïsoleerde gevelpanelen

Gevelpanelen zijn dichte ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen zitten bijvoorbeeld onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar de combinatie van het paneel en het kozijn waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevelpanelen wordt uitgedrukt in een U-waarde.

Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is.

In dit gebouw is (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Door goed geïsoleerde gevelpanelen verliezen gebouwen minder warmte, zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook verhoogt een goed geïsoleerd gevelpaneel het comfort in het gebouw. Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen.

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een gebouw

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame aardgasvrije warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet het gebouw niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van het gebouw in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden in het gebouw. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer het gebouw in. Dat voorkomt tocht. Maar het gebouw moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert.

Installaties

Naast het isoleren van het gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt het gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO₂ uit. Als er op dit punt nog verbetering in dit gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van dit gebouw kunt verbeteren.

Efficiënt koelsysteem

Gebouwen koelen kost energie. U kunt het energiegebruik beperken door te voorkomen dat het gebouw veel opwarmt en door te kiezen voor een energiezuinig(er) koelsysteem. Deze tips kunnen u helpen:

- Houd de warmte in de zomer goed buiten. Gebruik hiervoor (buiten)zonwering, zonwerende beglazing, overstekken en isolatie van het gebouw.
- Ventileer het gebouw tijdens de zomernacht. Zo koelt u het gebouw 's nachts af, zodat het gebouw in de ochtend koel is. De koeling kan dan ook later aan.
- Vervangt u de (compressie)koelmachine? Dan kunt u overwegen om over te stappen naar een systeem dat vrije koeling gebruikt. Bijvoorbeeld koudeopslag in de bodem. In steeds meer gebieden in Nederland ligt een collectief koudenet. Dit kan ook een interessante optie zijn in plaats van een compressiekoelmachine.

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van het gebouw? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op het energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op het energielabel.

Bent u huurder van het gebouw? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder.

De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen.

Meer Informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl.

De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/bouwen-wonen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van het gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op

www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.



MPG berekening

MPG Berekening

Milieuprestatie gebouwen en GWW-werken



Projectgegevens

Projectnaam : Amersfoortseweg kavel 1432 te Bunschoten
Projectnummer : PR20436
Datum : 8 april 2024
Versie : 1.0
Opdrachtgever : M Blokker Architecten
Gemaakt door : [REDACTED]

MPG-uitkomst

MPG-eis : € 1,000 per jaar per m² BVO
MPG-uitkomst : € 0,945 per jaar per m² BVO

Software

GPR Materiaal

GPR Materiaal wordt beheerd door W/E adviseurs. De toegepaste rekenregels en onderliggende bepalingsmethode zijn echter nationaal geldend, en worden beheerd door Stichting Bouwkwiteit (SBK). GPR Materiaal rekent standaard met de meest actuele productdata uit de Nationale Milieu Database (NMD).

aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR' deze worden u op eerste verzoek kosteloos toegezonden en kunt u op onze website vinden.



Rapportage

Milieuprestatieberekening

Naam berekening: PR20436 - Amersfoortseweg 38 kavel 1432 te Bunschoten

Projectkenmerken

Projectlocatie

ADRES
POSTCODE
PLAATS

Projectorganisatie

CLIËNT
ARCHITECT
DATUM VERGUNNINGSAANVRAAG

Gebouwkenmerken

Gebouw

GEBRUIKSFUNCTIE
Kantoorfunctie

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)
564.05 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO)
0

GEBOUWLEVENSDUUR
50 jaar

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met GPR Materiaal versie 5. Er is voor de berekening gebruik gemaakt van de productendatabase met peildatum 06 april 2024 van de nationale milieudatabase versie 3.0



MPG Resultaten

MPG

Berekend per m2 BVO, per jaar

0,945

A. Productiefase	0,753
A. Constructiefase	0,045
B. Gebruiksfase	0,340
C. Afdankfase	0,088
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,281

MKI

Berekend over de totale BVO en levensduur

26.657

A. Productiefase	21.225,360
A. Constructiefase	1.277,961
B. Gebruiksfase	9.602,851
C. Afdankfase	2.480,053
D. Buiten gebouwlevensloop	-7.929,562

Paris Proof Indicator (materiaalgebonden emissies)

Embodied carbon in kg CO2 eq, per m2 BVO

335

GWP Voor EU Taxonomy

Embodied carbon in kg CO2 eq, per m2 GBO, per jaar

0,000

A. Productiefase	0,000
A. Constructiefase	0,000
B. Gebruiksfase	0,000
C. Afdankfase	0,000
D. Buiten gebouwlevensloop	0,000

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3

Klimaatverandering - GWP 100 jaar

Berekend in kg CO2 eq, per m2 BVO, per jaar

7,641

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4

Klimaatverandering - GWP 100 jaar

Berekend in kg CO2 eq, per jaar

4.309,736

MPG Resultaten Per Hoofdelement

MPG

0,945

●	Fundering	0,018	2 %	●	Vloeren	0,235	25 %
●	Draagconstructie	0,016	2 %	●	Gevel	0,214	23 %
●	Daken	0,022	2 %	●	Binnenwanden	0,058	6 %
●	Klimaatinstallaties	0,080	8 %	●	Elektrische installaties	0,298	32 %
●	Toe- en afvoeren	0,001	0 %	●	Verkeersruimte	0,001	0 %
●	Vaste voorzieningen	0,001	0 %	●	Terrein	0,002	0 %

Elementen

 Bodemafsluiting

0,000

Bodemvoorzieningen; grond

Cat. 3 Grondaanvullingen, Zand

34,78 m³

0,000

 Funderingsbalken in het werk gestort

0,018

Funderingsconstructies; voetenbalken

Cat. 2 Fundatiebalken, Betonhuis; beton,in het werk gestort, C3037,CEMIII; incl.wapening+eps

75,5 m

0,018

 Begane grondvloer in het werk gestort

0,077

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3 Dekvloeren, Zandcement

dikte 70 mm 172,16 m²

0,019

Vloeren; constructief

Cat. 2 Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; beton,in het werk gestort, C3037,CEMIII; incl.wapening

173,9 m²

0,035

Vloerafwerkingen; nietverhoogd

Cat. 3 Isolatielagen, EPS

r-waarde 7.5 m2k/w 173,9 m²

0,022

 Verdiepingsvloer kanaalplaatvloer

0,157

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3 Dekvloeren, Zandcement

dikte 70 mm 315,81 m²

0,035

Plafondafwerkingen; verlaagd

Cat. 3 Afwerklagen, Spuitpleister

dikte 3 mm 319 m²

0,002

Vloeren; constructief

Cat. 3 Vrijdragende Vloeren, Appartementenvloer (kanaalplaat) 200 mm, Prefab beton C45/55

341,33 m²

0,119

TT-element vloer niet aanwezig

 Keramische tegels

0,001

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3 Afwerklagen, Keramische tegels; ongeglazuurd/cement

dikte 13 mm 17 m²

0,001

 Constructie staal

0,016

Hoofddraagconstructies; ruimte eenheden

Cat. 2 Zwaar constructiestaal 7820 kgm3, incl. conservering

3.632,5 kg

0,016

Buitenwanden; niet-constructief

Cat. 1	FALK 1060 WB CradleCore sandwichpaneel gevel	dikte 160	134 m ²	0,012
--------	--	-----------	--------------------	-------

 Aluminium buitenkozijnen

0,109

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 2	Isolatieglas, driedubbelglas, ongecoat, Bouwend Nederland Vakgroep GLAS	dikte 12	214,4 m ²	0,073
--------	---	----------	----------------------	-------

Cat. 3	Buitenkozijnen, Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd		268 m ²	0,035
--------	---	--	--------------------	-------

 Aluminium buitenramen

0,023

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3	Buitenramen, Aluminium, geanodiseerd		155,9 m ²	0,023
--------	--------------------------------------	--	----------------------	-------

 Stelkozijnen

0,000

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3	Stelkozijnen, Onverduurzaamd hout; geverfd		9 st	0,000
--------	--	--	------	-------

 Vensterbank

0,001

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3	Vensterbanken, Kunststeen; element	dikte 30 mm	3,9 m	0,001
--------	------------------------------------	-------------	-------	-------

 Raamdorpels

0,000

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3	Waterslagen, Beton	breedte 140 mm	hoogte 80 mm	3,9 m	0,000
--------	--------------------	----------------	--------------	-------	-------

 Deurdorpels

0,000

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3	Waterslagen, Raamdorpel Gegoten Composietsteen	breedte 114 mm	11,4 m	0,000
--------	--	----------------	--------	-------

 Zonwering

0,068

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 1	SolidScreen Standaard kap 125		229,9 m ²	0,068
--------	-------------------------------	--	----------------------	-------

 Sandwichpanelen

0,022

Daken; niet-constructief

Cat. 1	FALK 1000 TR CradleCore 125mm sandwichpanel dak Rc=6,25	dikte 150	251 m ²	0,022
--------	---	-----------	--------------------	-------

 Dakramen

0,000

Dakopeningen; gevuld

Cat. 3	Dakramen, Meranti; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	1 st	0,000
--------	---	------	-------

 Kalkzandsteen 150mm

0,006

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 1	Binnenwanden, nietconstructief: Calduran kalkzandsteen lijmblokken CS12 of CS20	dikte 150	60,5 m ²	0,006
--------	---	-----------	---------------------	-------

 Cellenbeton

0,002

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 1	Massieve wanden, niet dragend, cellenbeton blokken, XellaYtong	dikte 70	39,6 m ²	0,002
--------	--	----------	---------------------	-------

 Glazenwand

0,025

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Bekledingen systeemwanden niet dragend, Geemailleerd glas	dikte 6 mm	103,5 m ²	0,025
--------	---	------------	----------------------	-------

 Houten binnendeuren met houten binnen kozijnen

0,004

Binnenwandopeningen; gevuldetdeuren

Cat. 3	Binnenkozijnen, Hout; geschilderd:alkyd	24 m ²	0,001
--------	---	-------------------	-------

Cat. 3	Binnendeuren, Multiplex; geschilderd:alkyd	10 st	0,003
--------	--	-------	-------

 Binnenwandafwerking

0,005

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Kalkstuc, pleisterwerk	dikte 3 mm	420 m ²	0,005
--------	-------------------------------------	------------	--------------------	-------

 Keramische tegels

0,003

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd	52,9 m ²	0,003
--------	---	---------------------	-------

 Houten binnendeuren met stalen binnen kozijnen

0,006

Binnenwandopeningen; gevuldetdeuren

Cat. 3	Binnenkozijnen, Staal; verzinkt+gemoffeld	21,6 m ²	0,003
--------	---	---------------------	-------

Cat. 3	Binnendeuren, Multiplex; geschilderd:alkyd	9 st	0,003
--------	--	------	-------

 Kalkzandsteen 100mm

0,006

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 1	Binnenwanden, nietconstructief: Calduran kalkzandsteen lijmblokken CS12 of CS20	dikte 100	95,6 m ²	0,006
--------	---	-----------	---------------------	-------

08-04-2024 09:48		GPR Materiaal	
 Warmtapwater leidingen			0,000
Water; verwarmd tapwater			
Cat. 3	Waterleidingen, Polyvinylchloride, incl. mantelbuis, 15 mm, warmtapwater; W-bouw	465,8 m ² gbo	0,000
 Ventilatie - Mechanische toe- en afvoer - type D			0,016
Luchtbehandeling; luchtbehandelingskasten			
Cat. 3	Luchtdistributiesystemen, Luchtbehandelingskast; mechanische ventilatie	465,8 m ² gbo	0,013
Luchtbehandeling; luchtroosters en appendages			
Cat. 3	Luchtdistributiesystemen, Toe en afvoerroosters	465,8 m ² gbo	0,001
Luchtbehandeling; kanaalwerk			
Cat. 3	Luchtdistributiesystemen, Ventilatiekanalen, afvoer; woningbouw	465,8 m ² gbo	0,002
 Warmte/koude opwekker - luchtwarmtepomp			0,047
Warmte opwekking; bijzonder			
Cat. 3	Luchtwater warmtepomp, monoblock, R134a, stuks 5162 kWt	vermogen 8 vermogen 8 vermogen 8	1 stuk(s) 0,047
 Warmtapwateropwekker - boiler			0,007
Warmte opwekking; lokaal			
Cat. 3	Warmtapwaterinstallaties, Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter		1 st 0,007
 Warmteafgifte - vloerverwarming			0,006
Warmtedistributie; verwarmingslichamen			
Cat. 3	Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming 95 Wm ² ; leidingen:kunststof	465,8 m ² gbo	0,006
 Koudeafgifte - vloerkoeling			0,003
Koude-opwekking; koellichamen			
Cat. 3	Koudeafgiftesystemen, Vloerkoeling / wandkoeling; extra materiaal t.b.v. distributienet	465,8 m ² gbo	0,003
 PV panelen - hellend dak			0,215
Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, opwekking			
Cat. 2	Holland Solar, PVsysteem monosilicium gemonteerd op een schuin dak	vermogen 3.2 vermogen 3.2	5,39 stuk(s) 0,215
 Netstroom			0,080
Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, opwekking			
Cat. 3a	Centrale elektrotechnische voorz.; energie, laagspanning, algemeen, Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	14.812 kWh	0,080

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,

Cat. 3	Elektriciteitsleidingen, Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	465,8 m ² gbo	0,003
--------	--	--------------------------	-------

Riolering

0,001

Afvoeren; regenwater

Cat. 3	Buitenrioleringen kavel, Polypropreen; leiding	465,8 m ² gbo	0,000
--------	--	--------------------------	-------

Cat. 3	Binnenrioleringen, Polypropreen; leiding	465,8 m ² gbo	0,001
--------	--	--------------------------	-------

Koudwater leidingen

0,000

Water; drinkwater

Cat. 3	Waterleidingen, Polyvinylchloride, 15 mm, koudwater; W-bouw	465,8 m ² gbo	0,000
--------	---	--------------------------	-------

Hemelwaterafvoeren

0,000

Afvoeren; regenwater

Cat. 3	Hemelwaterafvoeren, Pvc; greycycled; diameter:80mm; d:1.8mm	16 m	0,000
--------	---	------	-------

Trappen

0,000

Balustradesenleuningen; leuningen

Cat. 3	Leuningen, Europees naaldhout; duurzame bosbouw	diameter 60 mm	8 m	0,000
--------	---	----------------	-----	-------

Trappenhellingen; trappen

Cat. 3	Interne trappen, Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw		2 st	0,000
--------	--	--	------	-------

Balustrade

0,000

Balustradesenleuningen; balustrades

Cat. 3	Balustrades, Europees naaldhout; spijlen; duurzame bosbouw		8 m	0,000
--------	--	--	-----	-------

Toilet

0,001

Vastesanitairevoorzieningen; standaard

Cat. 3	Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir		6 st	0,001
--------	---	--	------	-------

Straatbaksteen

0,002

Terrein; Terreinafwerkingen

Cat. 2	Straatbaksteen Bamp;U, KNB	dikte 80	30 m ²	0,002
--------	----------------------------	----------	-------------------	-------



Bouwplantoetsing



BENG berekening



Energielabel



Warmteverliesberekening



MPG berekening



GPR gebouw berekening

www.timax.nl

TiMaX Bouwplantoetsing B.V.
Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541 294 827
info@timax.nl

KVK nr. 70150729
BTW nr. NL 858163901 B01
IBAN NL 52 INGB 0007 0348 82

TiMaX bouwplantoetsing & energieprestatie

Ons team van vakbekwame specialisten toetst, adviseert en onderbouwd door middel van rapportages, met betrekking tot het Nederlandse Besluit Bouwwerken Leefomgeving, duurzaamheid en energieprestatie, met focus op betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.

Opmerking VRU:

WBDBO (art. 2.84)

Constatering:	De zuidgevel is niet brandwerend uitgevoerd en ligt op minder dan 7,5 meter van de perceelsgrens. Hierdoor is brandoverslag naar een ruimte op het andere perceel niet ondenkbaar.
Voorschrift:	Artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
Maatregel:	De WBDBO van de zuidgevel moet worden aangegeven.
Toelichting 1:	Bij het bepalen van de WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Het is mogelijk om met behulp van een brandoverslagberekening conform de NEN 6068 (2020) aan te tonen dat brandoverslag niet kan plaatsvinden waardoor de brandwerendheid van de gevel(s) vervalt. In dat geval moet de afstand tussen de gevel en het naastgelegen perceel ten minste 2,5 meter zijn of (met uitzondering van industrie functies) de helft van driemaal de vlamdikte van de desbetreffende gevelopening.
Toelichting 2:	De genoemde afstand van 7,5 meter is afgeleid uit de NEN 6068. In de bijlage F4 van deze norm is aangegeven dat als de afstand groter is dan 15 meter er vanuit mag worden gegaan dat er voldoende weerstand tegen brandoverslag aanwezig is en er geen brandoverslagberekening benodigd is.

Reactie:

De zuidgevel grenst conform bestemmingsplan "De Kronkels-Zuid" aan een openbare weg. De breedte van de openbare weg is ca. 68 meter. Daarmee bedraagt de spiegel symmetrische afstand tot het hart van de openbare wer ruimschoots meer dan 15m. Conform de NEN 6068 wordt bij deze afstand verondersteld dat het risico op brandoverslag voldoende beperkt wordt door de aanwezige afstand (gelijk de overige gevels). Hierdoor hoeft de gevel niet brandwerend uitgevoerd te worden.

artikel Bouwbesluit

Lid 2. (Woonfunctie, Bijeenkomstfunctie, Celfunctie, Gezondheidszorgfunctie, Industriefunctie, Kantoorfunctie, Logiesfunctie, Onderwijsfunctie, Sportfunctie, Winkelfunctie, Overige gebruiksfunctie, Bouwwerk geen gebouw zijnde)

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de bouwwerkperceelsgrens gelegen gebouw. Als het bouwwerkperceel grenst aan:

- een openbare weg;
- openbaar water;
- openbaar groen; of
- een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen;

vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Bestemmingsplan De Kronkels-Zuid



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Registratienummer: 1196145

Werkeenheid: BAG/ [REDACTED]

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van: HvH komt vastgoed B.V.
adres: Lorentzweg 4, 3752LH Bunschoten-Spakenburg

gelet op de “Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Bunschoten 2010” en de “Uitvoeringsvoorschriften huisnummering”.

Besluiten

- De volgende nummeraanduiding vast te stellen in overeenstemming met bijgaande
gewaarmerkte situatietekening:
Amersfoortseweg nummer 38a te Bunschoten-Spakenburg;

Het huisnummerbesluit wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte
stukken deel uitmaken van dit besluit:

- Situatietekening d.d. 31 januari 2024;

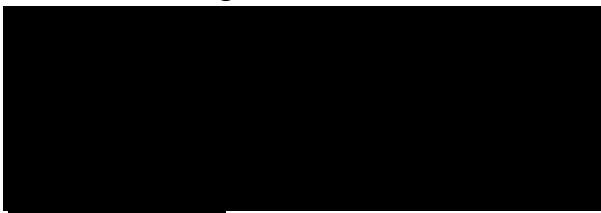
Voorschriften

- de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) in overleg aangebracht met de
werkenheid Openbare Ruimte (contactpersoon: de heer J. van Houwelingen, bereikbaar op
telefoonnummer 29 91 411), overeenkomstig de bij dit besluit behorende en bijgevoegde
bijlage I;
- aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de
conform de uitvoeringsvoorschriften, aan te brengen nummeraanduiding.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE te Bunschoten-Spakenburg. Het besluit treedt in werking na de datum waarop deze brief is verzonden, ook als u hiertegen bezwaar maakt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders



Team Informatiebeheer - BAG

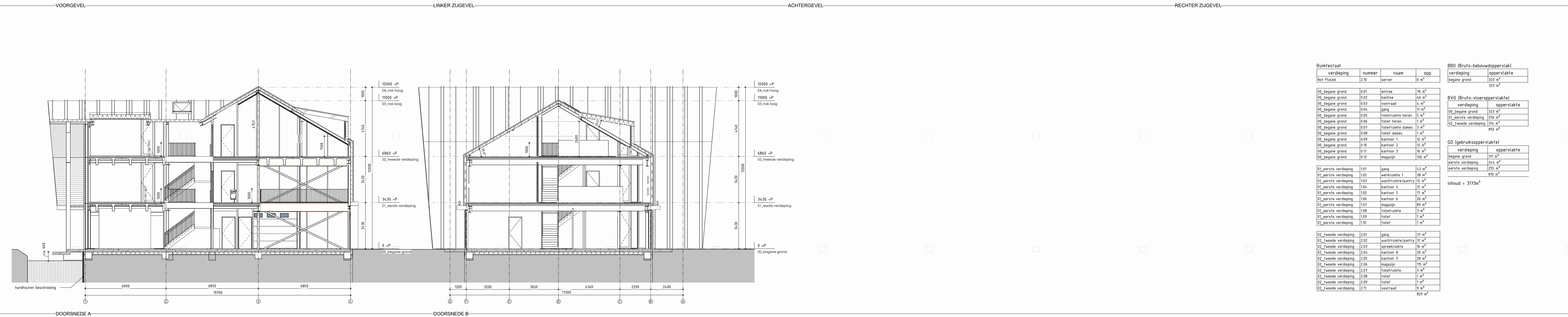
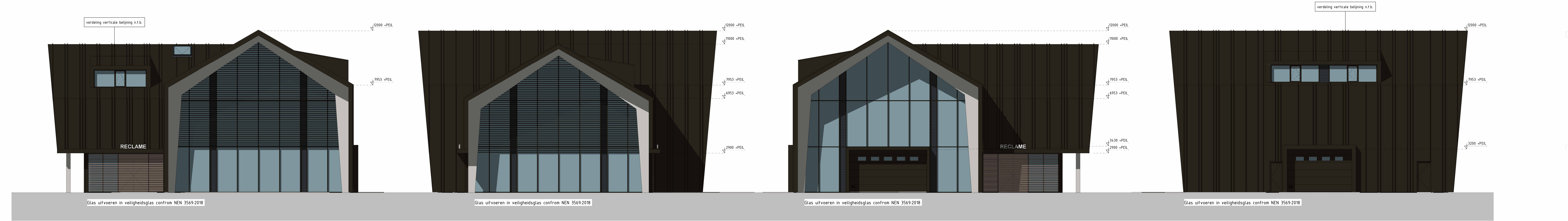
Nummer: 1196145

Bijlage I: Wijze van uitvoering nummeraanduiding

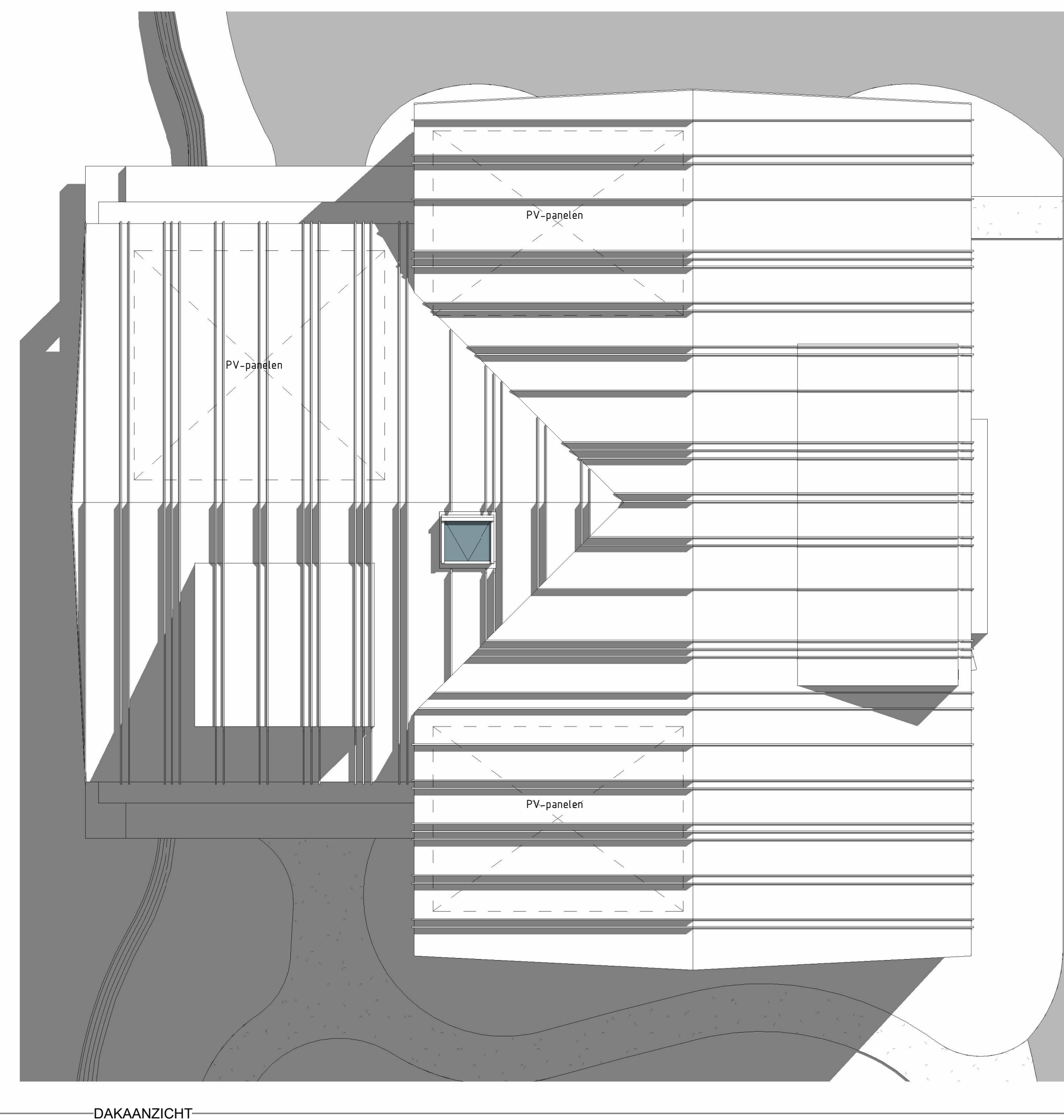
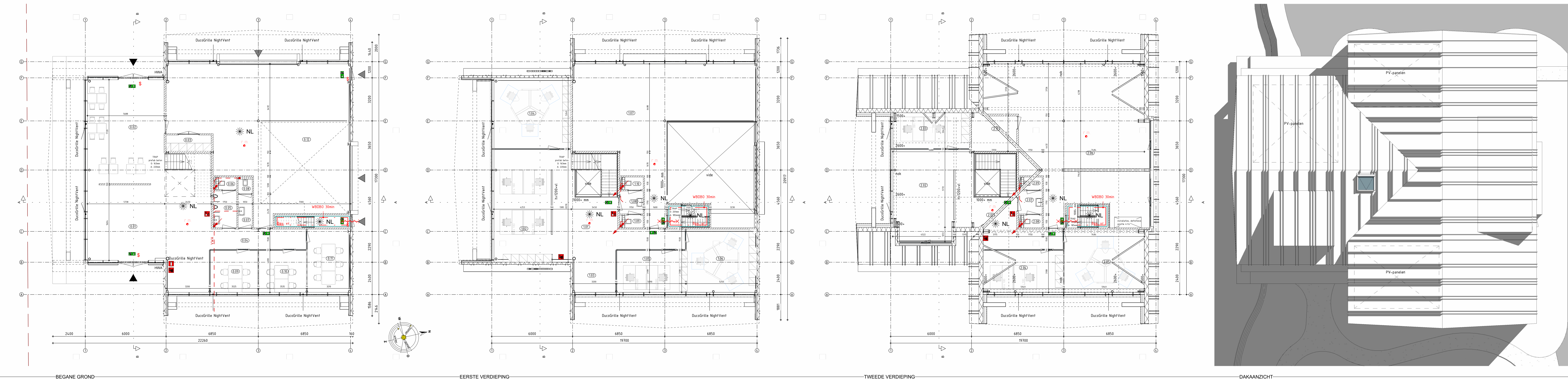
- a. De gemeente draagt zorg voor het aanbrengen van de nummering op gebouwen bij nieuwbouw, afsplitsing en wijziging objectafbakening, waarbij conform de uitgangspunten van de BAG een (nieuw) nummer vereist is. In beginsel wordt de nummering aangebracht op een hoogte van het gebouw tussen 1.75m en 2.25m vanwege het goed leesbaar zijn van dit nummer vanaf de openbare weg.
- b. In gevallen waarbij de gebruiker van het gebouw naderhand op een andere wijze in de nummering op het gebouw voorziet, dan dient de door de gemeente aangegeven nummering te worden gevolgd. Echter ten aanzien van de vormgeving zijn hier geen specifieke eisen aan verbonden. Het enige criterium is dat het betreffende nummer leesbaar vanaf de openbare weg op de gevel is aangebracht.
- c. Verzamelnummerborden en verwijsborden kunnen worden aangebracht nabij een of meer van de volgende plaatsen:
 - de (openbare) weg;
 - de toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - de toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - de hoofdingang van een gebouw of delen van een gebouw;
 - de toegang van een galerij, gang en dergelijke;
 - een trap of lifthal;
 - in een lift.
- d. Op 'verzamelborden' en verwijsborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer, bijvoorbeeld: "2-24 (even)". Indien nodig wordt de straatnaam toegevoegd.



Situatietekening van: 31 januari 2024



Ruimtestaat					BBO (Bruto-bebouwdoppervlakt)	
verdieping	nummer	naam	opp.		verdieping	oppervlakte
Net Flaat	2.10	server	0 m²		begane grond	323 m²
00_begane grond	0.01	entree	76 m²		00_begane grond	323 m²
00_begane grond	0.02	haltruu	44 m²		01_eerste verdieping	256 m²
00_begane grond	0.03	voorraad	4 m²		02_2e verdieping	992 m²
00_begane grond	0.04	gang	11 m²			
00_begane grond	0.05	toilettruu	5 m²			
00_begane grond	0.06	toilet heren	1 m²			
00_begane grond	0.07	toilettruu	3 m²			
00_begane grond	0.08	toilet dames	1 m²			
00_begane grond	0.09	keuktoor 1	12 m²			
00_begane grond	0.10	keuktoor 2	12 m²			
00_begane grond	0.11	keuktoor 3	16 m²			
00_begane grond	0.12	magazijn	125 m²			
01_eerste verdieping	1.01	gang	43 m²			
01_eerste verdieping	1.02	wertruimte 1	28 m²			
01_eerste verdieping	1.03	wachtruimte/pantry	12 m²			
01_eerste verdieping	1.04	keuktoor 4	31 m²			
01_eerste verdieping	1.05	keuktoor 5	11 m²			
01_eerste verdieping	1.06	keuktoor 6	28 m²			
01_eerste verdieping	1.07	magazijn	89 m²			
01_eerste verdieping	1.08	toilettruu	3 m²			
01_eerste verdieping	1.09	toilet	1 m²			
01_eerste verdieping	1.10	toilet	1 m²			
02_2e verdieping	2.01	gang	37 m²			
02_2e verdieping	2.02	wachtruimte/pantry	31 m²			
02_2e verdieping	2.03	sprektruimte	16 m²			
02_2e verdieping	2.04	keuktoor 8	28 m²			
02_2e verdieping	2.05	keuktoor 9	28 m²			
02_2e verdieping	2.06	magazijn	155 m²			
02_2e verdieping	2.07	toilettruu	3 m²			
02_2e verdieping	2.08	toilet	1 m²			
02_2e verdieping	2.09	toilet	1 m²			
02_2e verdieping	2.11	voorraad	9 m²			
			829 m²			



ZIE RENVOOIBLAD VOOR VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN LEGENDA

10.1 overzichtstekeningen

Project

21-048 Amnestoorsteweg

Projectfase

DO

Datum

15-05-2024

Revisiedatum

07-03-2025

Fermat + school

AI

Gekend

M.B.L.L.L.

M.Blokker Architecten

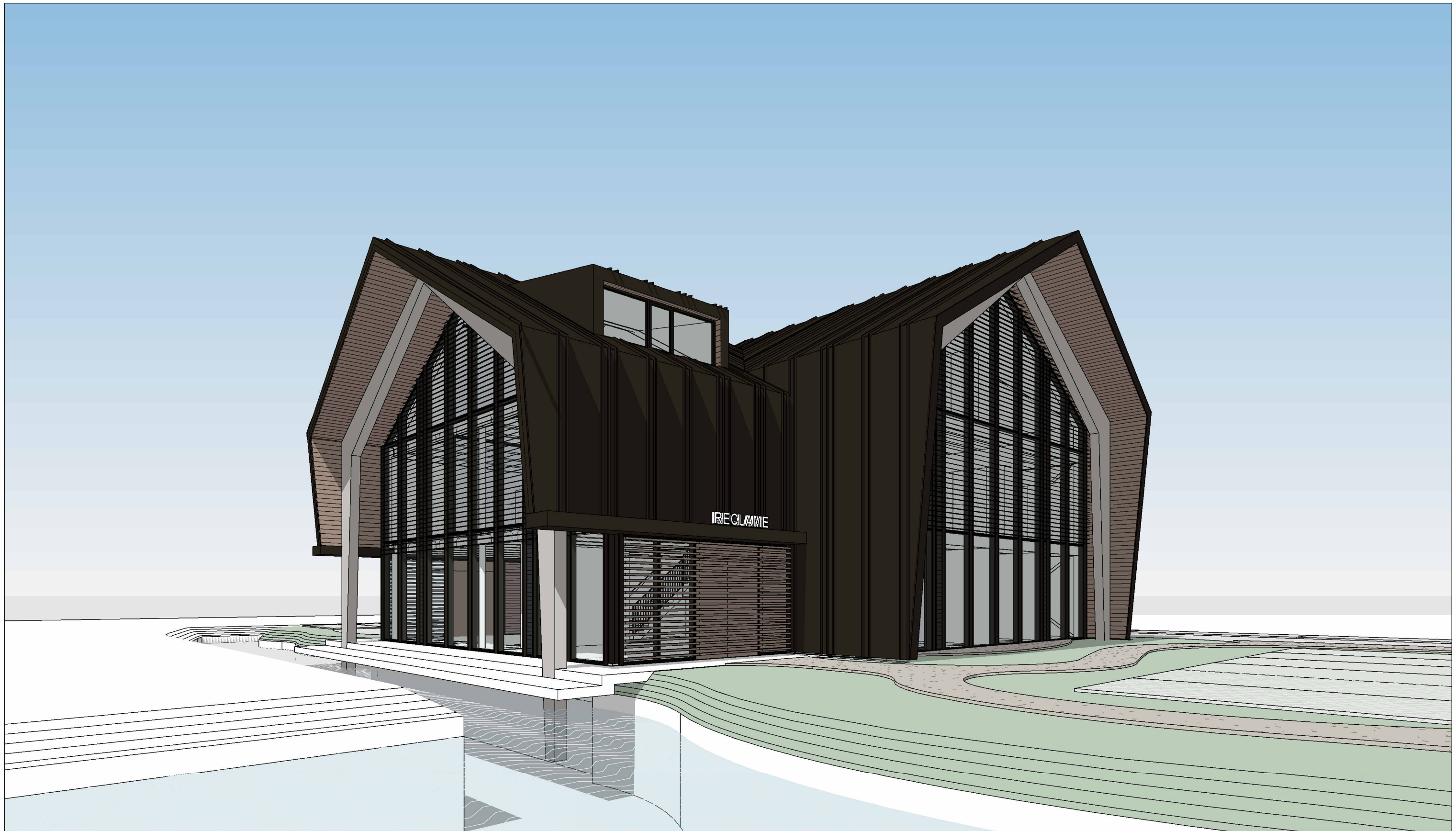
Architectuur | Engineering | Interieur

Hoofdkantoor 30
3721 LA Buschhuizen
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Heten in het werk te gebruiken. Constructie vdp. tekening en berekening constructeur. Verspreid en verspreid en het kunnen afkopen van tekeningen t.o.v. werkdag.

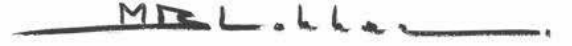
- Heten tekening te gebruiken van M.Blokker Architecten en het tekenen constructieve tekening van tekeningen tekeningen te gebruiken.

- M.Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het gebruik van tekeningen met de werkdag.



14.1 perspectief

Project	21-048 Amersfoortseweg
Projectfase	DO
Datum	15-05-2024
Revisiedatum	
Formaat + schaal	A3
Getekend	


M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



14.2 perspectief

Project	21-048 Amersfoortseweg
Projectfase	DO
Datum	15-05-2024
Revisiedatum	
Formaat + schaal	A3
Getekend	



M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

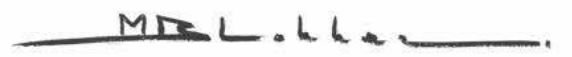
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



14.3 perspectief

Project 21-048 Amersfoortseweg
Projectfase DO
Datum 15-05-2024
Revisiedatum
Formaat + schaal A3
Getekend ■


M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



14.4 perspectief

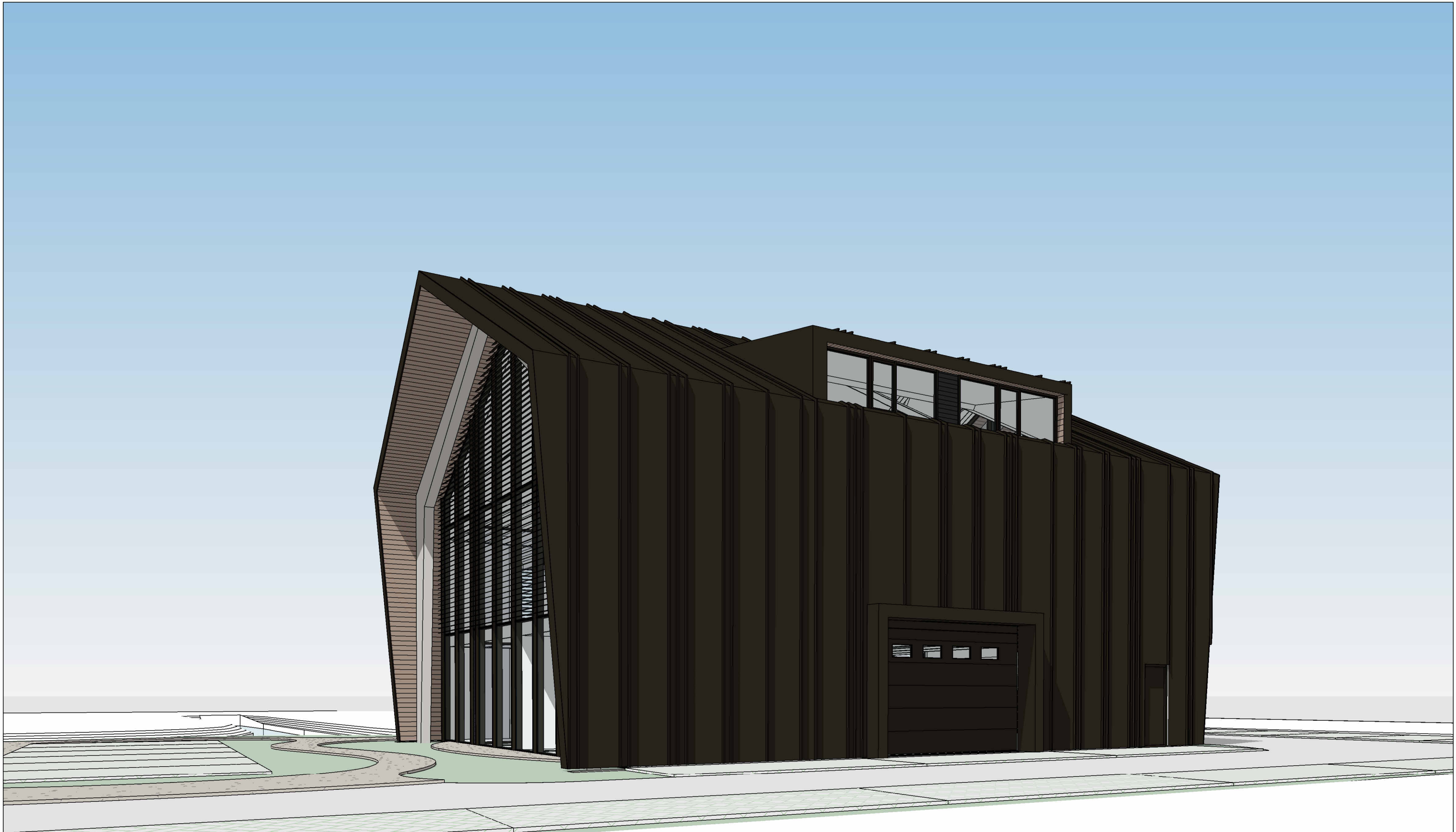
Project	21-048 Amersfoortseweg
Projectfase	DO
Datum	15-05-2024
Revisiedatum	
Formaat + schaal	A3
Getekend	



M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com



14.5 perspectief

Project	21-048 Amersfoortseweg
Projectfase	DO
Datum	15-05-2024
Revisiedatum	
Formaat + schaal	A3
Getekend	



M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid

PLANSCHADE-OVEREENKOMST (nadeelcompensatie)

De ondergetekenden,

- 1) HvH komt vastgoed B.V., statutair gevestigd te Bunschoten-Spakenburg, 3752LH, Lorentzweg 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 81006861, aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op het perceel aan de Amersfoortseweg 38a, kadastraal bekend: gemeente Bunschoten-Spakenburg, sectie N, nummer 1432, te dezen gezamenlijk rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - a. Van Halteren beheer B.V. statutair gevestigd aan de Havendijk 2, 3751AJ te Bunschoten-Spakenburg; ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62870084, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: [REDACTED], algemeen directeur, zelfstandig bevoegd, en
 - b. J.J. Hopman Beheer B.V. statutair gevestigd aan de Dorpsstraat 101, 3751EN te Bunschoten-Spakenburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 32135586, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: [REDACTED], directeur, zelfstandig bevoegd,

hierna te noemen: de verzoeker,
en alle rechtsopvolgers onder zowel algemene als bijzondere titel en

- 2) De gemeente Bunschoten, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw C.J. van der Krans-Oskamp, juridisch medewerker team Omgevingsontwikkeling, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door haar wnd. burgemeester de heer mr. drs. B. Koelewijn, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 juni 2017, hierna te noemen de gemeente.

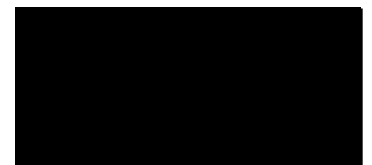
In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het bouwen van een bedrijfsgebouwen aan de Amersfoortseweg 38a, waarbij afgeweken wordt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, op het perceel kadastraal bekend: gemeente Bunschoten, sectie N, nummer 1432;
- de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking is getreden;
- op basis van artikel 4:3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing op aanvragen die voor 1 januari 2024 zijn ingediend;

- verzoeker eigenaar is van de gronden kadastraal bekend (BST01) N, 1432 en belanghebbende bij de aanvraag omgevingsvergunning; dat dit plan in strijd is met het ter plaatse geldende Omgevingsplan gemeente Bunschoten ("De Kronkels-Zuid" en "Bedrijventerreinen-Zuid");
- dat derhalve dit verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om toestemming te verlenen om af te wijken van het Omgevingsplan gemeente Bunschoten ("De Kronkels-Zuid" en "Bedrijventerreinen-Zuid");
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een dergelijke toestemming tot afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en c j° artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo j° artikel 6.5 Bor, ten behoeve van het project;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gewenste afwijking van het Omgevingsplan gemeente Bunschoten ("De Kronkels-Zuid" en "Bedrijventerreinen-Zuid") schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening reden waarom er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade (nadeelcompensatie) volledig aan de gemeente te betalen;

Komen overeen als volgt:

- 1) De gemeente zal haar medewerking verlenen aan de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente wordt vormgegeven en deze in procedure brengen.
- 2) Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- 3) De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 4) De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te betalen van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro (artikel 15.1 Omgevingswet) die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 5) De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na



iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening NL35RABO031.14.88.250 ten name van de gemeente Bunschoten onder vermelding van 'planschadekosten 1196145 bedrijfsgebouwen Amersfoortseweg 38a (BST01 N 1432)".

- 6) Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
- 7) Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- 8) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Bunschoten,

De verzoeker,

HvH komt vastgoed B.V.

Van Halteren beheer B.V.

J.J. Hopman Beheer B.V.

De gemeente,

datum:

03-04-2025

datum:

03-04-2025

datum: 03-04-2025

Renvooi nieuwbouw kantoor bouwbesluit 2012

1.2 Aantal personen uitvoeren vlgs lid 1 en lid 2 van het Bouwbesluit 2012.

- Bezetting om aan te houden is 0,05 p/m².

2.3 Vloerafscheiding uitvoeren vlgs art. 2.16 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012

- Hoogte vloerafscheiding min. 1000mm.

- Hoogte vloerafscheiding >13m. 1200mm.

- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm (2.19.2)

2.4 Overbrugging van hoogteverschillen uitvoeren vlgs art. 2.26 en 2.27 van het Bouwbesluit 2012.

2.5 Trap uitvoeren vlgs art. 2.32 t/m 2.35 en tabel 2.33 van het Bouwbesluit 2012

- De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 800 mm en ten hoogste 1000 mm.

3.1 Bescherming tegen geluid van buiten

- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN

5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

3.2 Bescherming tegen geluid van installaties vlgs. art. 3.7 t/m 3.9 van het Bouwbesluit 2012.

3.4. Geluidwering tussen ruimten uitvoeren vlgs. 3.15 t/m 3.17 van het bouwbesluit 2012.

3.5. Wering van vocht volgens art. 3.20 t/m 3.23. van het Bouwbesluit 2012.

3.6. Luchtverversing volgens art. 3.28 t/m 3.34. van het Bouwbesluit 2012.

- Tabel 3.28 kantoorfunctie 6,5 dm³/s per persoon

- Een verblijfsgebied: > 0,9 dm³/s per m² (minimum van 7 dm³/s)

- Verkeersruimte > 0,5 dm³/s per m² Liftschacht > 3,2 dm³/s per m²

- Ventilatie voldoet aan NEN 1087

3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens art. 3.48. t/m 3.54. van het Bouwbesluit 2012.

3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling volgens art. 3.62 t/m 3.63. van het Bouwbesluit 2012.

3.10. Bescherming tegen ratten en muizen uitvoeren vlgs art. 3.68 t/m 3.70 van het Bouwbesluit 2012.

3.11 Daglicht vlgs. art. 3.74 en 3.75. van het Bouwbesluit 2012

- Een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente

daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 2,5 m².

- Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².

4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte uitvoeren vlgs. art. 4.1 t/m 4.3 van het Bouwbesluit 2012.

- 55% van het GO is verblijfsgebied. min 5m², 1,8m breed en 2,6m hoog.

4.2 Toiletruimte uitvoeren vlgs. art. 4.8 t/m 4.11 van het Bouwbesluit 2012.

- Min 2 aanwezig, tenzij <15 personen aanwezig. max. 30 personen per toilet.

- Afmeting: 1200x900x2300 lxbxh.

- Integraal toegankelijk toilet: 2200x1650x2300 lxbxh.

4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid uitvoeren vlgs. art. 4.21 t/m 4.23 van het Bouwbesluit 2012.

- Vrije doorgang 850x2300 bxh

- Vrije doorgang verkeersroute toegankelijkheidssector 1200x2300

- indien GO = >400m² dan ligt 40% van GO in toegankelijkheidssector

4.7 Opstelplaatsen kooktoestellen vlgs art. 4.37 en 4.38 van het Bouwbesluit 2012.

5.1 Energiezuinigheid uitvoeren vlgs. art. 5.1 t/m 5.4 van het Bouwbesluit 2012.

- EPC = 0,2 (BENG, Bijna Energie Neutraal Gebouwen).

- Thermische isolatie conform artikel 5.3 Bouwbesluit 2012.

6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:

a. NEN 1010 bij lage spanning,

b. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.

- Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan:

a. NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar

b. NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

- Een voorziening voor drinkwater/warmwater voldoet aan NEN 1006

- Eenafvoervoorziening voor afvalwater voldoet aan NEN3215

- Eenafvoervoorziening voor hemelwater voldoet aan NEN3215

6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

- Omvang brandmeldinstallatie bij GO > 500m² “niet automatisch” cf. NEN2535

6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw

- Ontruimingsalarminstallatie behorend bij omvang brandmeldinstallatie cf. NEN 2575

- Beheer en controle van alarminstallatie voldoen aan NEN 2654-2

- Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen op die uitgang zijn aangewezen.

6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw

- Indien GO >500m² dan dient er een brandslanghaspel aanwezig te zijn volgens artikel

6.28 bouwbesluit 2012

6.14. Elektronische communicatie, nieuwbouw

- In meterruimte een voorziening aanbrengen voor aansluiting op een openbaar

elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768

- Installaties volgens opgave installateur

- Koven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur

- Kozijnposities kunnen afwijken i.v.m. koppenmaat stenen

- Veiligheidsglas (NEN3569) van toepassing bij kozijnen tot Peil en horizontale glasvlakken

- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein mogen max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoerendoor straatwerk te verhogen

Renvooi brandveiligheid bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 2

voorschriften uit oogpunt van brand veiligheid ≤ ≥

1.Het gebouw dient minimaal 60 minuten brandwerend te zijn t.a.v. bezwijken. Hoogste

verblijfsgebied is ≤ 7 meter hoog

2. Leiding schacht met een oppervlakte ≥ 0,015m² voldoet aan brandklasse A2

3. Een constructiedeel grenzend aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2

4. Een constructiedeel grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2

5. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

6. Gebruiksoppervlak is ≤ 1000 m². Gehele gebouw is 1 brandcompartiment

7. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang

De volgend NEN 6068 bepaalde WBDBO is tenminste 30 minuten tussen

subbrandcompartiment en andere ruimte.

8. Bezetting gebouw is lager dan 1 persoon per 12 m².

9. Volgens Artikel 2.102. lid 6: In afwijking van het vierde en vijfde lid geldt bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte van het

subbrandcompartiment een waarde van ten hoogste 45 m.

10. Vluchtroute in dit gebouw is een beschermd vluchtroute

11. ter plaatsen van de “sloot” aan de westzijde/achter het gebouw zal er een voorziening voor vluchten worden opgenomen.



Brandwerendheid 30 minuten WBDBO



Brandwerendheid 60 minuten WBDBO



Zelfsluitende deur



R200 - constructie rookwerend
uitvoeren volgens NEN 6075



Rookmelder



Deur zonder sleutel te openen



Vluchtwegaanduiding



Handbrandmelder



Brandslanghaspel 30m



Brandblusser 6kg AFFF

renvooi		
	metselwerk, baksteen	100 mm metselwerk, waalformaat voegdikte 10mm
	gevelbekleding, hout	Houten delen of opdekwerk met RVS bolkoppen
	kalkzandsteen	100 / 120 / 150 / 214 mm vuilwerk
	lichte scheidingswand	Gibo blok/Metal stud e.g.
	HSB	Houtskeletbouw
	isolatie	isolatie; RC-waardes conform tabel (zie blad 01)
	beton, prefab	beton constructie (vlgs opgave constructeur)
	vr	Ventilatierooster Buva stream serie (zie ventilatie berekening)
	vb	doorvalbeveiliging 1000+ vl
	rf	raamframe vast
	dilatatiesymbol	Indien mogelijk achter hwa

glassymbolen

◦	enkel glas
•	enkel glas, gelaagd
◦◦	dubbel glas
◦•	dubbel glas, gelaagd binnen
•◦	dubbel glas, gelaagd buiten
••	dubbel glas, gelaagd binnen & buiten
△△	dubbel glas, 30min wbdbo
▲▲	dubbel glas, 30min wbdbo, gelaagd binnen
▲▲	dubbel glas, 30min wbdbo, gelaagd buiten
▲▲	dubbel glas, 30min wbdbo, gelaagd buiten & buiten

glas uitvoeren conform voorschriften NEN 3569:2018

ALGEMEEN:			
minimale isolatiewaarden:		begane grond:	Rc ≥ 3,7 (m².K)/W
		spouwmuur:	Rc ≥ 4,7 (m².K)/W
		dak:	Rc ≥ 6,3 (m².K)/W
		milieuprestatie:	≤ 0,8
		bouwen volgens BENG	

details volgens A3 boekwerk

gebouw kier- en naaddicht uitvoeren, qv;10 > volgens BENG

09.2 renvooi

Project 21-048 Amersfoortseweg
Projectfase DO

Datum 15-05-2024
Revisiedatum 15-01-2025
Formaat + schaal A3 1 : 50
Getekend

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid

